

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Determinazione n.ro	Data di Adozione
0009895	20/11/2025

Struttura Aziendale	Centro di Costo
Area Gestione Tecnica	112030101



OGGETTO: AREA GESTIONE TECNICA – PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) – MISSIONE 6 “SALUTE” – COMPONENTE 1 – INVESTIMENTO 1.1.
“Lavori di ristrutturazione per la realizzazione della Casa della Comunità di Gioia del Colle (BA)”.
CUP: D65F22000570006 CIG: A0371E2185
Approvazione della perizia di variante n. 1

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N.RO 20250010547 DEL 19/11/2025

COMPOSTA COMPLESSIVAMENTE DA 10 (dieci) PAGINE

DI 0 (zero) ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE PER UN TOTALE DI 0 (zero) PAGINE

DI 2 (due) ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE PER UN TOTALE DI 20 (venti) PAGINE

ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si attesta che il presente provvedimento viene pubblicato all'Albo pretorio *on-line* della ASL BA, ai sensi dell'art. 32, c. 1, l. 69/2009, per la durata di 30 giorni naturali, decorrenti dal **20/11/2025**

Unità Operativa Affari Generali
L'Addetto alla Pubblicazione
Firmato Digitalmente il 20/11/2025 14:03



L'originale del presente documento, redatto in formato elettronico e firmato digitalmente è conservato a cura dell'ente produttore secondo normativa vigente.

Ai sensi dell'art. 3bis c4-bis Dlgs 82/2005 e s.m.i., in assenza del domicilio digitale le amministrazioni possono predisporre le comunicazioni ai cittadini come documenti informatici sottoscritti con firma digitale o firma elettronica avanzata ed inviare ai cittadini stessi copia analogica di tali documenti sottoscritti con firma autografa sostituita a mezzo stampa predisposta secondo le disposizioni di cui all'articolo 3 del Dlgs 39/1993.

OGGETTO: AREA GESTIONE TECNICA – PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) – MISSIONE 6 “SALUTE” – COMPONENTE 1 – INVESTIMENTO 1.1. “Lavori di ristrutturazione per la realizzazione della Casa della Comunità di Gioia del Colle (BA)”.

CUP: D65F22000570006 CIG: A0371E2185
Approvazione della perizia di variante n. 1

IL DIRETTORE DELLA
UNITÀ OPERATIVA COMPLESSA AREA GESTIONE TECNICA

Visti:

- la L. 241/1990, recante “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;
- il D.lgs. 502/92, recante “Riordino della disciplina in materia sanitaria, a norma dell'articolo 1 della legge 23 ottobre 1992, n. 421”;
- la L. R. Puglia 36/1994, avente ad oggetto “Norme e principi per il riordino del Servizio sanitario regionale in attuazione del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 502, così come modificato dal decreto legislativo 7 dicembre 1993, n. 517”;
- la L. R. Puglia 38/1994, avente ad oggetto “Norme sull' assetto programmatico, contabile, gestionale e di controllo delle Unità sanitarie locali in attuazione del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 502”;
- il D.lgs. n. 165/2001, recante “Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”;
- la L. R. Puglia 25/2006, avente ad oggetto “Principi e organizzazione del Servizio sanitario regionale”;
- la L. R. Puglia 39/2006, ed in particolare l'art. 5, recante istituzione ed individuazione dell'ambito territoriale dell'ASL Bari;
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 2798 del 30/12/2009;
- il D.lgs. 33/2013, recante “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”, così come recentemente modificato dal D. lgs. 97/2016;
- il D.lgs. 50/2016, recante “Codice dei contratti pubblici”;
- il D.M. 49/2018 regolamento recante “Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione”;
- il D.L. 76/2020, recante Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia al Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21 del 14 luglio 2021;
- il D.L. 31 maggio 2021 n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021, n. 108 e ss.mm.ii., recante: “Governance del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”;
- il Decreto del Ministero della Salute, di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze, del 23 maggio 2022 n. 77 avente ad oggetto il “Regolamento recante la

definizione di modelli e standard per lo sviluppo dell'assistenza territoriale nel Servizio Sanitario Nazionale" e ss.mm. ii.;

- la nota del Direttore Generale acquisita al prot. n. 14744/2024 del 21.02.2024;
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 454 del 29.02.2024 di approvazione del Regolamento per la predisposizione, adozione e pubblicazione delle deliberazioni del Direttore Generale e delle determinazioni dirigenziali all'albo pretorio aziendale. Modifica art. 2, art. 3, art. 7;

HA ADOTTATO

La seguente determinazione:

Premesso che:

- Il Ministero della Salute con Decreto del 20 gennaio 2022 ha ripartito le risorse del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e del Piano nazionale per gli investimenti complementari (PNC) tra Regioni e Province Autonome;
- In data 31 maggio 2022 tra il Ministero della Salute e la Regione Puglia è stato sottoscritto il "Contratto istituzionale di sviluppo per l'esecuzione e la realizzazione degli investimenti a regia realizzati dalle Regioni e Province Autonome" (CIS) che stabilisce per ciascun intervento o categoria di interventi le tempistiche, i criteri di valutazione e di monitoraggio, nonché le responsabilità degli appaltatori ed eventuali sanzioni;
- Con D.G.R. n. 1023 del 19 luglio 2022 la Regione Puglia ha disposto che, in attuazione dell'art.5 del CIS, gli interventi di adeguamento sismico di strutture ospedaliere di cui alla D.G.R. 1529/2021, gli interventi finalizzati all'ammodernamento del parco tecnologico delle strutture sanitarie e gli interventi relativi alle strutture di prossimità ed intermedie nelle Aziende Sanitarie Locali quali Case della Comunità, Ospedali di Comunità, Centrali Operative Territoriali ex D.G.R. 763/2021, gli interventi COT per l'interconnessione aziendale e gli interventi di digitalizzazione delle strutture ospedaliere sono delegati alle Aziende del SSN le quali assumeranno la qualità di soggetti attuatori esterni, in base alla competenza territoriale delle stesse;
- In data 25 marzo 2022 con Deliberazione del Direttore Generale n. 529 è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) l'Ing. Leonardo Prencipe;
- Con Deliberazione del Direttore Generale n. 1055 del 19 maggio 2023 si prendeva atto dell'aggiudicazione disposta da INVITALIA per l'attuazione degli interventi PNRR relativi al Sub - Lotto Prestazionale 1 – Servizi Tecnici, che per l'intervento in oggetto è stata disposta a favore dell'RTI "Mastellone di Castelvetere Engineering s.r.l. – S.IN.T.E.C. s.r.l. – Ing. Maria Zacchia – Arch. Vittorio Boemio - Dott.ssa Geol. Nicoletta Caruso";
- Con Deliberazione del Direttore Generale n. 1085 del 24 maggio 2023 si prendeva atto dell'aggiudicazione disposta da INVITALIA per l'attuazione degli interventi PNRR relativi al Sub-Lotto Prestazionale 3 – Lavori, che per l'intervento in oggetto è stata disposta a favore dell'R.T.I. "DE MARCO s.r.l. – Coopservice S. Coop S.p.A.";
- Con Deliberazione del Direttore Generale n. 1151 del 06 giugno 2023 si prendeva atto dell'aggiudicazione disposta da INVITALIA per l'attuazione degli interventi PNRR relativi al Sub - Lotto Prestazionale 2 – Servizi di Verifica, che per l'intervento in oggetto è stata disposta a favore della società P.C.Q. s.r.l.;
- Con Deliberazione del Direttore Generale n. 1254 del 19.06.2024 veniva approvato il progetto esecutivo dell'intervento denominato "Lavori di ristrutturazione per la realizzazione della Casa di Comunità di Gioia del Colle";

Premesso altresì che:

- In data 31.03.2023, acquisito con numero di protocollo 45581, è stato stipulato con la società “Mastellone di Castelvete Engineering s.r.l.”, in qualità di capogruppo del RTI “Mastellone di Castelvete Engineering s.r.l. – S.IN.T.E.C. s.r.l. – Ing. Maria Zacchia – Arch. Vittorio Boemio - Dott.ssa Geol. Nicoletta Caruso”, il contratto avente ad oggetto “i servizi tecnici di progettazione, direzione dei lavori, coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione” riguardo i “Lavori di ristrutturazione per la realizzazione della Casa di Comunità di Gioia del Colle (BA)”;
- Il Direttore dei Lavori indicato dall’RTI è l’Arch. Pasquale Murlo, iscritto all’Ordine degli Architetti della prov. di Napoli al n. 8012;
- Il C.S.E. indicato dall’RTI è l’Ing. Fabio Mastellone di Castelvete, iscritto all’Ordine degli ingegneri della provincia di Napoli al n. 7005;
- In data 18.07.2024, acquisito al numero di protocollo 94247 è stato stipulato il contratto d’appalto per i lavori in oggetto, tra l’ASL BARI e l’operatore economico DE MARCO s.r.l. in qualità di capogruppo del RTI “DE MARCO s.r.l. – Coopservice S. Coop S.p.A.”;
- In data 24.02.2025 i lavori venivano consegnati definitivamente come da verbale agli atti A.G.T.
- Con Determina Dirigenziale n. 8791 del 20.10.2025 e per le motivazioni in essa contenute, si è preso atto dello scioglimento dell’R.T.I., del recesso della mandante “Coopservice S. Coop S.p.A.” e della modifica della compagine societaria con conseguente presa d’atto dell’affidamento alla sola De Marco S.r.l. degli appalti presenti all’interno dell’Accordo Quadro 2 – Lotto Geografico 6 – Puglia 3, di seguito elencati: “Lavori di realizzazione della Casa di Comunità di Acquaviva delle Fonti, Casa di Comunità di Gioia del Colle, Casa di Comunità di Gravina in Puglia, Casa di Comunità di Noicattaro, Casa di Comunità di Polignano a mare, Casa di Comunità di Putignano”;

Preso atto che:

- Con nota prot. n. 134119 del 28.10.2024, la Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari, comunicava, in linea con la direttiva nazionale, di aver inviato e reso il proprio parere sul Progetto Esecutivo dell’intervento in oggetto alla competente Soprintendenza speciale per il PNRR che avrebbe – a sua volta - provveduto ad emettere autorizzazione ai sensi dell’ex art. 21 D.Lgs. 42/04 secondo le previsioni di legge;
- Con nota prot. n. 146312 del 25.11.2024, la Soprintendenza speciale per il PNRR, comunicava la formale autorizzazione al Progetto esecutivo con prescrizioni ai sensi dell’ex art. 21 D.Lgs. 42/04 secondo le previsioni di legge, invitando la Direzione Lavori a prendere contatti con la relativa soprintendenza territoriale per condividere le scelte di dettaglio rimandate o emerse in fase di esecuzione;
- Con verbale di sopralluogo del 10.04.2025, si prendeva atto delle criticità riscontrate a seguito delle demolizioni effettuate come da progetto;
- Con verbale di sopralluogo del 20.06.2025, alla presenza dell’Arch. Azzurra Sylos Labini in rappresentanza della Soprintendenza di Bari, si prendeva visione dello stato di avanzamento dei lavori, si verificava la rispondenza degli stessi rispetto alle prescrizioni rilasciate dalla competente soprintendenza e si valutava la possibilità di apportare delle

migliorie architettoniche e funzionali all'assetto distributivo della Casa di Comunità, nonché la scelta dei materiali di finitura in linea con il progetto approvato;

- Il RUP, di conseguenza con nota prot. n. 84024 del 01.07.2025, autorizzava la Direzione Lavori alla redazione di una proposta di variante progettuale al fine di soddisfare le richieste avanzate e valutarne l'ammissibilità;
- il Direttore dei Lavori, con nota acquisita al prot. n. 124865 del 06.10.2025, ha trasmesso la prima Perizia di Variante costituita dai seguenti elaborati:

AQ2 L.G. 6 PUGLIA CL 3 - ASL BARI				
CDC GIOIA DEL COLLE				
PERIZIA DI VARIANTE - ELENCO ELABORATI				
N°	TITOLO - Grafico	SCALA	REV	COD.
E.01	Inquadramento Urbanistico	1:2000	0	03523.25216.10.05.E010.E.000.MDC.rh
E.02	Inquadramento Generale	1:500	0	03523.25216.10.05.E020.E.000.MDC.rh
E.03	Progetto - Planimetria aree esterne	1:200	0	03523.25216.10.05.E030.E.000.MDC.rh
E.04	Progetto - Pianta piano seminterrato	1:50	0	03523.25216.10.05.E040.E.000.MDC.rh
E.05	Progetto - Pianta piano terra	1:50	0	03523.25216.10.05.E050.E.000.MDC.rh
E.06	Progetto - Sezioni	1:50	0	03523.25216.10.05.E060.E.000.MDC.rh
E.07	Progetto - Prospetti	1:50	0	03523.25216.10.05.E070.E.000.MDC.rh
E.08	Progetto - Pianta piano terra - Controsoffitti	1:50	0	03523.25216.10.05.E080.E.000.MDC.rh
E.09	Progetto - Pianta piano terra - Materiali di finitura	1:50	0	03523.25216.10.05.E090.E.000.MDC.rh
E.10	Progetto - Pianta piano terra - Individuazione delle macro - aree	1:50	0	03523.25216.10.05.E100.E.000.MDC.rh
E.11	Progetto - Dettagli costruttivi	VARIE	0	03523.25216.10.05.E110.E.000.MDC.rh
E.12	Progetto - Abaco degli infissi e delle porte	1:50	0	03523.25216.10.05.E120.E.000.MDC.rh
I.01	Progetto - Piano terra - Impianto di illuminazione	1:50	0	03523.25216.10.05.I010.E.000.MDC.rh
I.02	Progetto - Piano terra - Impianto forza motrice	1:50	0	03523.25216.10.05.I020.E.000.MDC.rh
I.03	Progetto - Piano terra - Impianto IRAI	1:50	0	03523.25216.10.05.I030.E.000.MDC.rh
I.04	Progetto - Piano terra - Impianti meccanici	1:50	0	03523.25216.10.05.I040.E.000.MDC.rh
I.05	Progetto - Piano terra - Impianto Idrico Sanitari - Carico	1:50	0	03523.25216.10.05.I050.E.000.MDC.rh
I.06	Progetto - Piano terra - Impianto Idrico Sanitari - Scarico	1:50	0	03523.25216.10.05.I060.E.000.MDC.rh
I.07	Progetto - Piano terra - Dettagli costruttivi impianto antincendio	VARIE	0	03523.25216.10.05.I070.E.000.MDC.rh
I.08	Progetto - Piano terra - Dettagli costruttivi impianto elettrico	VARIE	0	03523.25216.10.05.I080.E.000.MDC.rh
I.09	Progetto - Piano terra - Dettagli costruttivi impianto di illuminazione	VARIE	0	03523.25216.10.05.I090.E.000.MDC.rh
I.10	Progetto - Piano terra - Dettagli costruttivi impianti meccanici e idrici	VARIE	0	03523.25216.10.05.I100.E.000.MDC.rh
S.01	Progetto - Planimetria generale - Individuazione degli interventi	1:100	0	03523.25216.10.05.S010.E.000.MDC.rh
S.02	Progetto - Carpenterie strutturali e distinte armature scala in acciaio	1:50	0	03523.25216.10.05.S020.E.000.MDC.rh
S.03	Progetto - Carpenterie strutturali ascensore in acciaio	1:50	0	03523.25216.10.05.S030.E.000.MDC.rh
S.04	Progetto - Carpenterie strutturali, distinte armature e particolari costruttivi e passerella in Acciaio	1:50	0	03523.25216.10.05.S040.E.000.MDC.rh
S.05	Progetto - Telai in acciaio scala in acciaio	1:50	0	03523.25216.10.05.S050.E.000.MDC.rh
S.06	Progetto - Distinta armatur elementi in c.a. ascensore in acciaio	1:50	0	03523.25216.10.05.S060.E.000.MDC.rh
S.07	Progetto- Telaio in acciaio ascensore in acciaio	1:50	0	03523.25216.10.05.S070.E.000.MDC.rh
S.08	Progetto - Telaio in acciaio passerella in acciaio	1:50	0	03523.25216.10.05.S080.E.000.MDC.rh
S.09	Progetto - Cerchiature e piattabande in acciaio - Particolari costruttivi	1:50	0	03523.25216.10.05.S090.E.000.MDC.rh
N°	TITOLO - Allegato		REV	COD.
A1	Relazione Generale e Tecnica		0	03523.25216.10.06.A010.E.000.MDC.rh
A2	Piano di manutenzione delle opere architettoniche		0	03523.25216.10.06.A020.E.000.MDC.rh
A3	Relazione CAM		0	03523.25216.10.06.A030.E.000.MDC.rh
A4	Relazione DNSH		0	03523.25216.10.06.A040.E.000.MDC.rh
A5	Relazione sulla gestione delle materie		0	03523.25216.10.06.A050.E.000.MDC.rh
A6	Relazione sull'abbattimento delle barriere architettoniche		0	03523.25216.10.06.A060.E.000.MDC.rh
A7	Relazione geologica		0	03523.25216.10.06.A070.E.000.MDC.rh
A8	Relazione ex legge 10		0	03523.25216.10.06.A080.E.000.MDC.rh

IA.1	Relazione generale e di calcolo degli impianti elettrici	0	03523.25216.10.06.IA01.E.000.MDC.r#
IA.2	Fronte quadri_Schemi elettrici unifilari	0	03523.25216.10.06.IA02.E.000.MDC.r#
IA.3	Relazione Imp. Di Illuminazione	0	03523.25216.10.06.IA03.E.000.MDC.r#
IA.4	Verifiche illuminotecniche	0	03523.25216.10.06.IA04.E.000.MDC.r#
IA.5	Relazione Imp. Meccanici	0	03523.25216.10.06.IA05.E.000.MDC.r#
IA.6	Piano di manutenzione opere impiantistiche	0	03523.25216.10.06.IA06.E.000.MDC.r#
SA.01	Relazione Tecnica Generale di Calcolo	0	03523.25216.10.06.SA01.E.000.MDC.r#
SA.02	Relazione di Caratterizzazione dei Materiali	0	03523.25216.10.06.SA02.E.000.MDC.r#
SA.03	Relazione Geotecnica e sulle Fondazioni	0	03523.25216.10.06.SA03.E.000.MDC.r#
SA.04	Giudizio Motivato di Accettabilità dei Risultati	0	03523.25216.10.06.SA04.E.000.MDC.r#
SA.05	Piano di Manutenzione della Parte Strutturale	0	03523.25216.10.06.SA05.E.000.MDC.r#
SA.06	Calcoli di Calcolo	0	03523.25216.10.06.SA06.E.000.MDC.r#
SA.07	Relazione sulle Modellazione Sismica	0	03523.25216.10.06.SA07.E.000.MDC.r#
B	Capitolato speciale d'appalto (Invitalia)	0	03523.25216.10.06.B000.E.000.MDC.r#
C	Elenco prezzi unitari - Analisi nuovi prezzi	0	03523.25216.10.06.C000.E.000.MDC.r#
D	Computo metrico estimativo	0	03523.25216.10.06.D000.E.000.MDC.r#
D1	Quadro di raffronto	0	03523.25216.10.06.D010.E.000.MDC.r#

E	Quadro economico	0	03523.25216.10.06.E000.E.000.MDC.r#
F	Piano di sicurezza e coordinamento ai sensi del D.Lgs 81/08	0	03523.25216.10.06.F000.E.000.MDC.r#
F1	Costi della sicurezza	0	03523.25216.10.06.F010.E.000.MDC.r#
F2	Layout di cantiere	0	03523.25216.10.06.F020.E.000.MDC.r#
F3	Fascicolo dell'opera	0	03523.25216.10.06.F030.E.000.MDC.r#
G	Cronoprogramma	0	03523.25216.10.06.G000.E.000.MDC.r#
H	Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici	0	03523.25216.10.06.H000.E.000.MDC.r#
I	Schema atto sottomissione	0	03523.25216.10.06.I000.E.000.MDC.r#
L	Verbale di concordamento nuovi prezzi	0	03523.25216.10.06.L000.E.000.MDC.r#

Visti:

- La Relazione tecnica, parte integrante della perizia di variante, redatta dal Direttore dei Lavori, a sostegno delle motivazioni e delle scelte tecniche alla base della stessa;
- Il Quadro Economico della seconda perizia suppletiva e di variante per l'importo complessivo di € 353.712,18, come di seguito illustrato:

LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE PER LA REALIZZAZIONE DELLA CASA DI COMUNITA' DI GIOIA DEL COLLE	Q.E. PV 01
A) LAVORI	280.003,19 €
A.1) Importo dei lavori a base d'asta	373.337,59 €
A.2) A detrarre il ribasso del 25,00%	93.334,40 €
A.3) Importo lavori	280.003,19 €
A.4) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	0,00 €
B) SOMME A DISPOSIZIONE	73.708,98 €
B.1) Imprevisti	0,00 €
B.2) Acquisto terreni - importo rendicontabile laddove necessario per l'attuazione dell'investimento nella misura massima del 10%	0,00 €
B.3) Attrezzature, arredi, forniture	0,00 €
B.4) Indagini	0,00 €
B.5) Progettazione, D.L., collaudo, verifiche	32.569,89 €
B.5.a) Progettazione (al netto del ribasso del 23,28%)	31.317,20 €
B.5.b) Supporto al RUP	0,00 €
B.5.c) Verifica del progetto (art. 26, d.lgs. 50/2016) (al netto del ribasso del 56,91%)	0,00 €
B.5.d) Collaudo (tecnico-amministrativo, statico, tecnico funzionale degli impianti) (3,22%)	0,00 €

B.5.e) Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e Direzione Lavori (al netto del ribasso del 23,28%)	0,00 €
B.5.f) Contributo previdenziale (4%) su spese tecniche	1.252,69 €
B.6) Accantonamenti	5.973,40 €
B.6.a) Art.113, d.lgs. 50/2016 (incentivo funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20%)	5.973,40 €
B.6.b) Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c.4, d.lgs. 50/2016)	0,00 €
B.6.c) Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)	0,00 €
B.6.d) Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	0,00 €
B.7) Allacci	0,00 €
B.8) IVA	35.165,69 €
B.8.a) IVA su lavori e imprevisti	28.000,32 €
B.8.b) IVA su attrezzature, arredi, forniture	0,00 €
B.8.c) IVA su indagini	0,00 €
B.8.d) IVA su spese tecniche	7.165,38 €
TOTALE GENERALE PROGETTO A+B (Inclusa IVA) RIBASSATO	353.712,18 €
Economie	0,00 €
TOTALE GENERALE FINANZIAMENTO	353.712,18 €

- Il Quadro Economico comparativo/assestamento e rimodulato d'ufficio a seguito della seconda perizia di variante, per l'importo complessivo di € 1.476.609,00, articolato come segue:

LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE PER LA REALIZZAZIONE DELLA CASA DI COMUNITA' DI GIOIA DEL COLLE	Q.E. RIDETERMINATO POST-GARA	Q.E. PV 01	Q.E. Generale di assestamento compreso PV01	Positivi	Negativi
A) LAVORI	773.683,36 €	280.003,19 €	1.053.686,56 €	280.003,19 €	0,00 €
A.1) Importo dei lavori a base d'asta	987.808,91 €	373.337,59 €	1.361.146,50 €	373.337,59 €	
A.2) A detrarre il ribasso del 25,00%	246.952,23 €	93.334,40 €	340.286,63 €	93.334,40 €	
A.3) Importo lavori	740.856,68 €	280.003,19 €	1.020.859,88 €	280.003,19 €	
A.4) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	32.826,68 €	0,00 €	32.826,68 €		0,00 €
B) SOMME A DISPOSIZIONE	593.369,30 €	73.708,98 €	422.922,45 €		-170.446,85 €
B.1) Imprevisti	102.063,56 €	0,00 €	17.045,78 €		-85.017,78 €
B.2) Acquisto terreni - importo rendicontabile laddove necessario per l'attuazione dell'investimento nella misura massima del 10%	0,00 €	0,00 €	0,00 €		
B.3) Attrezzature, arredi, forniture	124.611,00 €	0,00 €	1.138,64 €		-123.472,36 €
B.4) Indagini	0,00 €	0,00 €	0,00 €		
B.5) Progettazione, D.L., collaudo, verifiche	192.930,71 €	32.569,89 €	225.500,59 €	32.569,89 €	
B.5.a) Progettazione (al netto del ribasso del 23,28%)	103.421,94 €	31.317,20 €	134.739,14 €	31.317,20 €	
B.5.b) Supporto al RUP	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
B.5.c) Verifica del progetto (art. 26, d.lgs. 50/2016) (al netto del ribasso del 56,91%)	9.189,86 €	0,00 €	9.189,86 €	0,00 €	
B.5.d) Collaudo (tecnico-amministrativo, statico, tecnico funzionale degli impianti) (3,22%)	12.461,00 €	0,00 €	12.461,00 €	0,00 €	
B.5.e) Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e Direzione Lavori (al netto del ribasso del 23,28%)	60.790,95 €	0,00 €	60.790,95 €	0,00 €	
B.5.f) Contributo previdenziale (4%) su spese tecniche	7.066,96 €	1.252,69 €	8.319,64 €	1.252,69 €	
B.6) Accantonamenti	16.330,17 €	5.973,40 €	22.303,57 €	5.973,40 €	
B.6.a) Art.113, d.lgs. 50/2016 (incentivo funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20%)	16.330,17 €	5.973,40 €	22.303,57 €	5.973,40 €	
B.6.b) Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c.4, d.lgs. 50/2016)	0,00 €	0,00 €	0,00 €		
B.6.c) Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)	0,00 €	0,00 €	0,00 €		
B.6.d) Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	0,00 €	0,00 €	0,00 €		

B.7) Allacci	0,00 €	0,00 €	0,00 €		
B.8) IVA	157.433,87 €	35.165,69 €	156.933,86 €		
B.8.a) IVA su lavori e imprevisti	87.574,69 €	28.000,32 €	107.073,23 €	79.072,91 €	
B.8.b) IVA su attrezzature, arredi, forniture	27.414,42 €	0,00 €	250,50 €		
B.8.c) IVA su indagini	0,00 €	0,00 €	0,00 €		
B.8.d) IVA su spese tecniche	42.444,76 €	7.165,38 €	49.610,13 €	7.165,38 €	
TOTALE GENERALE PROGETTO A+B (Inclusa IVA)					
RIBASSATO	1.367.052,66 €	353.712,18 €	1.476.609,00 €	109.556,34 €	
<i>Economie</i>	109.556,34 €	0,00 €	0,00 €		-109.556,34 €
TOTALE GENERALE FINANZIAMENTO	1.476.609,00 €	353.712,18 €	1.476.609,00 €		

Preso Atto che:

- il RUP, con il presente provvedimento attesta che le lavorazioni previste in variante sono finalizzate al miglioramento dell'opera ed alla sua funzionalità;
- La perizia di variante proposta comporta l'adozione di n. 45 nuovi prezzi, relativi ai lavori previsti in variante, per voci non contemplate nell'elenco prezzi unitari a base di gara, riportati nel verbale di concordamento nuovi prezzi, sottoscritto dall'appaltatore senza eccezione e riserva;
- Le lavorazioni previste nella perizia di variante rientrano nelle fattispecie contemplate dall'ex art. 106, del D. Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii., comportano un incremento del 36,19% dell'importo contrattuale pari ad € 280.003,19 al netto del ribasso offerto in sede di gara;

Accertato che l'appaltatore ha sottoscritto, senza eccezioni o riserve, lo schema di Atto di Sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi, con i relativi allegati;

Accertato inoltre che l'appalto in oggetto risulta inserito tra gli interventi ammessi e finanziabili del PNRR, come da D.G.R. n. 1023 del 19.07.2022 con cui la Regione Puglia ha assegnato €50.248.800,00 per finanziare le Case di Comunità e che, pertanto, la spesa relativa è da imputarsi al conto 020.100.00005 "Immobilizzazioni in corso materiali ed acconti" ed è da anticiparsi con fondi di bilancio aziendale esercizio 2025, da reintegrarsi ad avvenuto finanziamento dell'intervento da parte della Regione Puglia;

Rilevato che:

- Le lavorazioni oggetto della presente perizia di variante si rendono necessarie per l'adeguamento alle prescrizioni impartite dalla Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari, ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 42/2004, come formalmente comunicate con nota prot. n. 146312 del 25.11.2024 e confermate nei verbali di sopralluogo del 10.04.2025 e 20.06.2025;
- Tali prescrizioni, aventi carattere cogente e non discrezionale, costituiscono circostanze impreviste e non imputabili alla stazione appaltante, rientranti nelle fattispecie di cui all'art. 106, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., e sono finalizzate a garantire la conformità dell'opera alle autorizzazioni vincolistiche rilasciate, pena la sospensione dei lavori;

Ritenuto dal RUP, per quanto sopra riportato, di approvare:

- La prima perizia di variante in corso d'opera, redatta dal Direttore dei lavori e acquisita agli atti, rientrante nell'ambito del finanziamento complessivo del progetto come da quadro economico sopra riportato;

- Lo schema di Atto di Sottomissione e verbale di concordamento dei nuovi prezzi, sottoscritto dall'appaltatore senza eccezioni e riserve;

D E T E R M I N A

Per le motivazioni tutte riportate nella premessa ed in narrativa che qui si intendono integralmente riportati:

- 1. Di approvare** la prima perizia di variante in corso d'opera, redatta dal Direttore dei Lavori e acquisita al prot. n. 124865 del 06.10.2025, rientrante nell'ambito del finanziamento complessivo del progetto come da quadro economico sopra riportato;
- 2. Di approvare** lo schema di Atto di Sottomissione e verbale di concordamento dei nuovi prezzi, sottoscritto dall'appaltatore senza eccezioni e riserve;
- 3. Di dare atto che** l'appalto in oggetto risulta inserito tra gli interventi ammessi e finanziabili del PNRR, come da D.G.R. n. 1023 del 19.07.2022 con cui la Regione Puglia ha assegnato €50.248.800,00 per finanziare le Case di Comunità e che, pertanto, la spesa relativa è da imputarsi al conto 020.100.00005 "Immobilizzazioni in corso materiali ed acconti" ed è da anticiparsi con fondi di bilancio aziendale esercizio 2025, da reintegrarsi ad avvenuto finanziamento dell'intervento da parte della Regione Puglia;
- 4. Di trasmettere** copia del presente atto alla Sezione Risorse Strumentali e Tecnologiche del Dipartimento per la Promozione della Salute e del benessere animale della Regione Puglia, tramite l'utilizzo della piattaforma ReGiS;
- 5. Di trasmettere** copia del presente atto all'A.G.R.F. (Area Gestione Risorse Finanziarie);
- 6. Di trasmettere** il presente atto all'Unità di Controllo di Gestione, per quanto di competenza.

PROFILI CONTABILI

RILEVANTE, a valere su: NON rilevante

ONERI DI PUBBLICAZIONE OBBLIGATORIA EX D. LGS. 33/2013:

SOGGETTA A PUBBLICAZIONE NON soggetta A PUBBLICAZIONE

Sottosezione di Primo Livello	Sottosezione di Secondo Livello	Riferimento Normativo
Bandi di gara e contratti	Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura	Art. 37, c. 1, lett. b) d.lgs. n. 33/2013 Artt. 21, c. 7, e 29, c. 1, d.lgs. n. 50/2016
Bandi di gara e contratti	Informazioni sulle singole procedure in formato tabellare	Art. 1, c. 32, l. n. 190/2012 Art. 37, c. 1, lett. a) d.lgs. n. 33/2013 Art. 4 delib. Anac n. 39/2016

ONERI DI RISERVATEZZA:





CONTIENE dati personali da NON pubblicare NON contiene dati personali

DESTINATARI NOTIFICA/TRASMISSIONE

Area Gestione Risorse Finanziarie	Controllo di Gestione
-----------------------------------	-----------------------

Con la sottoscrizione in calce al presente provvedimento, i firmatari di cui sopra, ciascuno in relazione al proprio ruolo come indicato e per quanto di rispettiva competenza, attestano che il procedimento istruttorio è stato espletato nel rispetto della normativa regionale e nazionale applicabile e che il provvedimento predisposto è conforme alle risultanze istruttorie agli atti d'ufficio.

I medesimi soggetti dichiarano, inoltre, di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis, l. 241/90, artt. 6, 7 e 13, c. 3, D.P.R. 62/2013, vigente codice di comportamento aziendale e art. 1, c. 9, lett. e), l. 190/2012 – quest'ultimo come recepito, a livello aziendale, della vigente sezione Anticorruzione e Trasparenza del PIAO – tale da pregiudicare l'esercizio imparziale di funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto, così come di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35-bis, D.L.gs. 165/2001.

RUOLO	NOME E COGNOME	FIRMA
Estensore	Prezzano Orazio Nicola	 Firmato digitalmente il 20/11/2025 11:29
Responsabile Unico del Procedimento ai sensi del D.Lgs.36/2023	Prencipe Leonardo	 Firmato digitalmente il 20/11/2025 11:49
Dirigente PTA	Siciliano Silvia	 Firmato digitalmente il 20/11/2025 11:54
Direttore/Responsabile di Struttura	Ianora Rocco	 Firmato digitalmente il 20/11/2025 11:59