

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Determinazione n.ro	Data di Adozione
0009901	20/11/2025

Struttura Aziendale	Centro di Costo
Area Gestione Tecnica	112030101



OGGETTO: AREA GESTIONE TECNICA – PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - MISSIONE 6 “SALUTE” - COMPONENTE 1 - INVESTIMENTO 1.1 “LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA CASA DI COMUNITA’ DI GRUMO APPULA (BA)”.
APPROVAZIONE DELLA PRIMA PERIZIA DI VARIANTE IN CORSO D’OPERA.
CUP: D95F22000620006 CIG: A036574FA2

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N.RO 20250010601 DEL 20/11/2025

COMPOSTA COMPLESSIVAMENTE DA 8 (otto) PAGINE

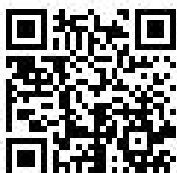
DI 0 (zero) ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE PER UN TOTALE DI 0 (zero) PAGINE

DI 0 (zero) ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE PER UN TOTALE DI 0 (zero) PAGINE

ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si attesta che il presente provvedimento viene pubblicato all’Albo pretorio *on-line* della ASL BA, ai sensi dell’art. 32, c. 1, l. 69/2009, per la durata di 30 giorni naturali, decorrenti dal **20/11/2025**

Unità Operativa Affari Generali
L'Addetto alla Pubblicazione
Firmato Digitalmente il 20/11/2025 14:03



L'originale del presente documento, redatto in formato elettronico e firmato digitalmente è conservato a cura dell'ente produttore secondo normativa vigente.

Ai sensi dell'art. 3bis c4-bis Dlgs 82/2005 e s.m.i., in assenza del domicilio digitale le amministrazioni possono predisporre le comunicazioni ai cittadini come documenti informatici sottoscritti con firma digitale o firma elettronica avanzata ed inviare ai cittadini stessi copia analogica di tali documenti sottoscritti con firma autografa sostituita a mezzo stampa predisposta secondo le disposizioni di cui all'articolo 3 del Dlgs 39/1993.

OGGETTO: AREA GESTIONE TECNICA – PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - MISSIONE 6 “SALUTE” - COMPONENTE 1 - INVESTIMENTO 1.1 “LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA CASA DI COMUNITA’ DI GRUMO APPULA (BA)”.
APPROVAZIONE DELLA PRIMA PERIZIA DI VARIANTE IN CORSO D’OPERA.
CUP: D95F22000620006 CIG: A036574FA2

**IL DIRETTORE DELLA
UNITÀ OPERATIVA COMPLESSA AREA GESTIONE TECNICA**

Visti:

- la L. 241/1990, recante “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;
- il D.lgs. 502/92, recante “Riordino della disciplina in materia sanitaria, a norma dell'articolo 1 della legge 23 ottobre 1992, n. 421”;
- la L. R. Puglia 36/1994, avente ad oggetto “Norme e principi per il riordino del Servizio sanitario regionale in attuazione del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 502, così come modificato dal decreto legislativo 7 dicembre 1993, n. 517”;
- la L. R. Puglia 38/1994, avente ad oggetto “Norme sull' assetto programmatico, contabile, gestionale e di controllo delle Unità sanitarie locali in attuazione del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 502”;
- il D.lgs. n. 165/2001, recante “Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”;
- la L. R. Puglia 25/2006, avente ad oggetto “Principi e organizzazione del Servizio sanitario regionale”;
- la L. R. Puglia 39/2006, ed in particolare l'art. 5, recante istituzione ed individuazione dell'ambito territoriale dell'ASL Bari;
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 2798 del 30/12/2009 del 30.12.2009 dei Poteri, funzioni e atti dei dirigenti;
- il D.lgs. 33/2013, recante “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”, così come recentemente modificato dal D. lgs. 97/2016;
- il D.lgs. 50/2016, recante “Codice dei contratti pubblici”;
- la Deliberazione n. 504 del 29/04/2020 di approvazione del “Regolamento per la predisposizione, adozione e pubblicazione delle determinazioni dirigenziali all’albo pretorio aziendale e relativo manuale utente”;
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 2182 del 06.12.2021 di Approvazione Regolamento per la predisposizione, adozione, e pubblicazione delle deliberazioni del Direttore Generale e delle Determinazioni dirigenziali all’Albo Pretorio aziendale;
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 454 del 29.02.2024 di approvazione del Regolamento per la predisposizione, adozione e pubblicazione delle deliberazioni del Direttore Generale e delle determinazioni dirigenziali all’albo pretorio aziendale. Modifica art. 2, art. 3, art. 7
- il D.L. 76/2020, recante Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale;

- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia al Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21 del 14 luglio 2021;
- il D.L. 31 maggio 2021 n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021, n. 108 e ss.mm.ii., recante: "Governance del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";
- il Decreto del Ministero della Salute, di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze, del 23 maggio 2022 n. 77 avente ad oggetto il "Regolamento recante la definizione di modelli e standard per lo sviluppo dell'assistenza territoriale nel Servizio Sanitario Nazionale" e ss.mm. ii..

HA ADOTTATO

La seguente determinazione:

Premesso che:

- Il Ministero della Salute con Decreto del 20 gennaio 2022 ha ripartito le risorse del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e del Piano nazionale per gli investimenti complementari (PNC) tra Regioni e Province Autonome;
- In data 31 maggio 2022 tra il Ministero della Salute e la Regione Puglia è stato sottoscritto il "Contratto istituzionale di sviluppo per l'esecuzione e la realizzazione degli investimenti a regia realizzati dalle Regioni e Province Autonome" (CIS) che stabilisce per ciascun intervento o categoria di interventi le tempistiche, i criteri di valutazione e di monitoraggio, nonché le responsabilità degli appaltatori ed eventuali sanzioni;
- Con D.G.R. n. 1023 del 19 luglio 2022 la Regione Puglia ha disposto che, in attuazione dell'art.5 del CIS, gli interventi di adeguamento sismico di strutture ospedaliere di cui alla D.G.R. 1529/2021, gli interventi finalizzati all'ammodernamento del parco tecnologico delle strutture sanitarie e gli interventi relativi alle strutture di prossimità ed intermedie nelle Aziende Sanitarie Locali quali Case della Comunità, Ospedali di Comunità, Centrali Operative Territoriali ex D.G.R. 763/2021, gli interventi COT per l'interconnessione aziendale e gli interventi di digitalizzazione delle strutture ospedaliere sono delegati alle Aziende del SSN le quali assumeranno la qualità di soggetti attuatori esterni, in base alla competenza territoriale delle stesse.

Considerato che:

- In data 25 marzo 2022 con Deliberazione del Direttore Generale n. 529 è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) l'Ing. Leonardo Prencipe;
- Con Deliberazione del Direttore Generale n. 1055 del 19 maggio 2023 si è preso atto dell'aggiudicazione disposta da INVITALIA S.p.A. per l'attuazione degli interventi PNRR relativi al Sub-Lotto Prestazionale 1 – Servizi Tecnici;
- Con Deliberazione del Direttore Generale n. 1085 del 24 maggio 2023 si è preso atto dell'aggiudicazione disposta da INVITALIA S.p.A. per l'attuazione degli interventi PNRR relativi al Sub-Lotto Prestazionale 3 – Lavori;
- Con Deliberazione del Direttore Generale n. 1151 del 06 giugno 2023 si è preso atto dell'aggiudicazione disposta da INVITALIA S.p.A. per l'attuazione degli interventi PNRR relativi al Sub-Lotto Prestazionale 2 – Servizi di Verifica.

Premesso inoltre che:

- In data 30 marzo 2023, acquisito al numero di protocollo 45269/2023, è stato stipulato con *BC Engineering S.r.l.* il contratto avente ad oggetto “Servizi tecnici di progettazione, direzione dei lavori, coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione” riguardo i “Lavori di realizzazione della nuova Casa di Comunità di Grumo Appula”;
- In data 10 ottobre 2023, acquisito al numero di protocollo 126219/2023, è stato stipulato con *S.g.n. Engineering S.r.l.* il contratto avente ad oggetto la verifica dei servizi di cui sopra;
- In data 09.05.2024, acquisito con numero di protocollo 100265/2024 del 01.08.2024, è stato stipulato con la società “*MGM S.r.l.*” il contratto avente ad oggetto “Lavori di realizzazione della nuova Casa di Comunità di Grumo Appula (BA)”;
- Con Deliberazione del Direttore Generale n. 535 del 13.03.2024 e per le motivazioni in essa contenute, è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dell’intervento in oggetto, verificato dalla società S.G.N. Engineering S.r.l. con nota acquisita al prot. 33021/2024 del 06.03.2024 e validato ai sensi dell’art. 26 comma 8 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. giusto verbale redatto dal R.U.P. in data 08.03.2024 e registrato al prot. n. 19203 del 20.03.2024;
- In data 09.07.2024 i lavori risultano avviati come da verbale agli atti A.G.T.;

Preso atto che:

- A seguito di un sopralluogo effettuato dalla D. L. congiuntamente con il R.U.P. Ing. Leonardo Prencipe in data 12.05.2025 presso le aree di cantiere, e viste le necessità manifestate dalla Direzione del DSS5 intervenute in corso d’opera, la Direzione Lavori, in data 09.07.2025, chiedeva l’autorizzazione per la predisposizione della perizia di variante al progetto esecutivo della Casa di Comunità;
- Con nota acquisita al protocollo ASL Bari n. 101382/2025 del 06.08.2025, il Direttore dei Lavori trasmetteva gli elaborati della prima perizia di variante costituita dai seguenti elaborati:

<i>Lavori di ristrutturazione per la realizzazione della Casa di Comunità (C.d.C.) di Grumo Appula CUP: D35F22000410006</i>		
Perizia di variante in corso d'opera		
ELENCO ELABORATI VARIATI/INTEGRATIVI		
Cod.	Titolo elaborato	Revisione
Documenti		
DOC.00	Elenco elaborati variati/integrativi	Rev. 1
DOC.03a	Computo metrico estimativo di variante	Rev. 1
DOC.04	Elenco prezzi ed analisi prezzi	Rev. 1
DOC.11	Quadro comparativo	Rev. 0
DOC.12	Schema atto di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi	Rev. 0
Relazioni		
REL.PV.01	Relazione tecnica generale di variante	Rev. 0
Elaborati grafici		

EG.ARCH.08	Planimetria generale - Individuazione interventi pavimenti - corpo uffici	Rev. 1
EG.ARCH.09	Planimetria sdf ed sdp - individuazione interventi infissi - corpo uffici	Rev. 1
EG.ARCH.09a	Planimetria sdf ed sdp - individuazione interventi infissi - CUP	Rev. 0
EG.ARCH.11	Pianta nuovi servizi igienici - corpo uffici	Rev. 1
EG.IMP.01	Planimetria di variante - Progetto impianto idrico e fognante - corpo uffici	Rev. 1
EG.IMP.02	Planimetria di variante - Planimetria impianto elettrico - corpo uffici	Rev. 1
EG.IMP.03	Planimetria di variante - Impianto di climatizzazione - corpo uffici	Rev. 0

- Il R.U.P., con riferimento alla richiesta di autorizzazione alla redazione di una perizia di variante pervenuta in data 09.07.2025, formalizzava, con nota prot. n. 112771/2025 del 09/09/2025, per gli adempimenti amministrativi, l'autorizzazione alla redazione della perizia di variante, che veniva già autorizzata per le vie brevi in occasione del sopralluogo del 12.05.2025 a sanatoria del ritardo maturato nell'autorizzazione formale;

Visti:

- La Relazione tecnica e illustrativa di cui alla prima perizia di variante, redatta dal Direttore dei Lavori, a sostegno delle motivazioni e delle scelte tecniche alla base della stessa;
- Il Quadro Economico rideterminato post-gara e assestato a seguito della prima perizia di variante, per l'importo complessivo di € 1.476.609,00, articolato come segue:

LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE PER LA REALIZZAZIONE DELLA CASA DI COMUNITÀ DI GRUMO APPULA	Q.E. RIDETERMINATO POST-GARA E ASSESTATO A SEGUITO VARIANTE
A) LAVORI	608.800,00 €
A.1) Importo dei lavori a base d'asta	720.000,00 €
A.2) A detrarre il ribasso del 21,00%	151.200,00 €
A.3) Importo lavori	568.800,00 €
A.4) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	40.000,00 €
B) SOMME A DISPOSIZIONE	667.809,00 €
B.1) Imprevisti	100.000,00 €
B.2) Acquisto terreni - importo rendicontabile laddove necessario per l'attuazione dell'investimento nella misura massima del 10%	0,00 €
B.3) Attrezzature, arredi, forniture	152.000,00 €
B.4) Indagini	0,00 €
B.5) Progettazione, D.L., collaudo, verifiche	155.876,23 €
B.5.a) Progettazione (al netto del ribasso del 40,75%)	79.871,06 €
B.5.b) Supporto al RUP	0,00 €
B.5.c) Verifica del progetto (art. 26, d.lgs. 50/2016) (al netto del ribasso del 20,00%)	17.061,70 €

B.5.e) Collaudo (tecnico-amministrativo, statico, tecnico funzionale degli impianti)	6.000,00 €
B.5.f) Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e Direzione Lavori (al netto del ribasso del 40,75%)	46.948,23 €
B.5.g) Contributo previdenziale (4%) su spese tecniche	5.995,24 €
B.6) Accantonamenti	71.320,00 €
B.6.a) Art.113, d.lgs. 50/2016 (incentivo funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20%)	12.160,00 €
B.6.b) Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c.4, d.lgs. 50/2016)	40.000,00 €
B.6.c) Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)	13.160,00 €
B.6.d) Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	6.000,00 €
B.7) Allacci	0,00 €
B.8) IVA	188.612,77 €
B.8.a) IVA su lavori e imprevisti	70.880,00 €
B.8.b) IVA su attrezzature, arredi, forniture	33.440,00 €
B.8.c) IVA su indagini	50.000,00 €
B.8.d) IVA su spese tecniche	34.292,77 €
TOTALE GENERALE PROGETTO A+B (Inclusa IVA) RIBASSATO	1.276.609,00 €
RESIDUO FONDO FOI	0,00
Economie	200.000,00 €
TOTALE GENERALE FINANZIAMENTO	1.476.609,00 €

Preso atto inoltre che:

- il RUP, con il presente provvedimento, attesta che le lavorazioni previste in variante sono finalizzate al miglioramento dell'opera ed alla sua funzionalità;
- La perizia di variante proposta comporta l'adozione di n. 43 nuovi prezzi, relativi ai lavori previsti in variante, per voci non contemplate nell'elenco prezzi unitari a base di gara, determinati dal Direttore dei Lavori sulla base del listino prezzi Regionale, riportati nel verbale di concordamento nuovi prezzi, sottoscritto dall'appaltatore senza eccezioni e riserve;
- Le lavorazioni previste nella perizia di variante rientrano nelle fattispecie contemplate dall'art. 106 comma 1 lettera b) e c) del D. Lgs 50/2016 e s.m.i., e non comportano un aumento o una diminuzione del costo totale del lavoro originario;
- Le lavorazioni previste nella perizia di variante comportano l'adozione di ulteriori 45 giorni naturali e consecutivi.
- Con nota prot. 143664/2025 del 13.11.2025, la Direzione Lavori ha precisato che il CUP corretto per gli elaborati della perizia di variante è D95F22000620006, in rettifica al CUP indicato per mero refuso materiale nella documentazione relativa alla perizia di cui all'oggetto inviata in precedenza;

Accertato che l'appalto in oggetto risulta inserito tra gli interventi ammessi e finanziabili del PNRR, come da D.G.R. n. 1023 del 19.07.2022 con cui la Regione Puglia ha assegnato €50.248.800,00 per finanziare le Case di Comunità e che, pertanto, la spesa relativa è da

imputarsi al conto 020.100.00005 "Immobilizzazioni in corso materiali ed acconti" ed è da anticiparsi con fondi di bilancio aziendale esercizio 2025, da reintegrarsi ad avvenuto finanziamento dell'intervento da parte della Regione Puglia;

Ritenuto, per quanto sopra riportato, il R.U.P.:

- Approva la perizia di variante in corso d'opera, redatta dal Direttore dei lavori e acquisita con protocollo n. 101382/2025 del 06.08.2025, la quale non comporta un aumento o una diminuzione del costo totale del lavoro originario;
- Approva lo schema di Atto di Sottomissione e verbale di concordamento dei nuovi prezzi, sottoscritto dall'appaltatore senza eccezioni e riserve;
- Concede all'appaltatore ulteriori 45 giorni naturali e consecutivi per l'ultimazione dei lavori.

D E T E R M I N A

Per i motivi espressi in narrativa che qui di seguito si intendono tutti trascritti, di:

1. **Approvare** la perizia di variante in corso d'opera, redatta dal Direttore dei lavori e acquisita al prot. n. 101382/2025 del 06.08.2025, la quale non comporta un aumento o una diminuzione del costo totale del lavoro originario;
2. **Approvare** lo schema di Atto di Sottomissione e verbale di concordamento dei nuovi prezzi, sottoscritto dall'appaltatore senza eccezioni e riserve;
3. **Concedere** all'appaltatore 45 giorni naturali e consecutivi per l'ultimazione dei lavori;
4. **Dare atto che** l'appalto in oggetto risulta inserito tra gli interventi ammessi e finanziabili del PNRR, come da D.G.R. n. 1023 del 19.07.2022 con cui la Regione Puglia ha assegnato €50.248.800,00 per finanziare le case di Comunità e che, pertanto, la spesa relativa è da imputarsi al conto 020.100.00005 "Immobilizzazioni in corso materiali ed acconti" ed è da Proposta N.ro 0010467/2025 Determinazione Dirigenziale Pagina 7 anticiparsi con fondi di bilancio aziendale esercizio 2025, da reintegrarsi ad avvenuto finanziamento dell'intervento da parte della Regione Puglia;
5. **Notificare** a cura del R.U.P., il presente atto al Direttore Lavori e al C.S.E.;
6. **Trasmettere** copia del presente atto alla Sezione Risorse Strumentali e Tecnologiche del Dipartimento per la Promozione della Salute e del benessere animale della Regione Puglia, tramite l'utilizzo della piattaforma ReGiS;
7. **Trasmettere** copia del presente atto all'A.G.R.F. (Area Gestione Risorse Finanziarie);
8. **Trasmettere** il presente atto all'Unità di Controllo di Gestione, per quanto di competenza.

PROFILI CONTABILI

RILEVANTE, a valere su: NON rilevante

ONERI DI PUBBLICAZIONE OBBLIGATORIA EX D. LGS. 33/2013:

SOGGETTA A PUBBLICAZIONE NON soggetta A PUBBLICAZIONE

Sottosezione di Primo Livello	Sottosezione di Secondo Livello	Riferimento Normativo
Bandi di gara e contratti	Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura	Art. 37, c. 1, lett. b) d.lgs. n. 33/2013 Artt. 21, c. 7, e 29, c. 1, d.lgs. n. 50/2016

ONERI DI RISERVATEZZA:





CONTIENE dati personali da NON pubblicare NON contiene dati personali

DESTINATARI NOTIFICA/TRASMISSIONE

Area Gestione Risorse Finanziarie	
-----------------------------------	--

Con la sottoscrizione in calce al presente provvedimento, i firmatari di cui sopra, ciascuno in relazione al proprio ruolo come indicato e per quanto di rispettiva competenza, attestano che il procedimento istruttorio è stato espletato nel rispetto della normativa regionale e nazionale applicabile e che il provvedimento predisposto è conforme alle risultanze istruttorie agli atti d'ufficio.

I medesimi soggetti dichiarano, inoltre, di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis, l. 241/90, artt. 6, 7 e 13, c. 3, D.P.R. 62/2013, vigente codice di comportamento aziendale e art. 1, c. 9, lett. e), l. 190/2012 – quest'ultimo come recepito, a livello aziendale, della vigente sezione Anticorruzione e Trasparenza del PIAO – tale da pregiudicare l'esercizio imparziale di funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto, così come di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35-bis, D.L.gs. 165/2001.

RUOLO	NOME E COGNOME	FIRMA
Estensore	Cariello Vincenzo	 Firmato digitalmente il 20/11/2025 10:56
Responsabile Unico del Procedimento ai sensi del D.Lgs.36/2023	Prencipe Leonardo	 Firmato digitalmente il 20/11/2025 11:50
Dirigente PTA	Siciliano Silvia	 Firmato digitalmente il 20/11/2025 12:17
Direttore/Responsabile di Struttura	Ianora Rocco	 Firmato digitalmente il 20/11/2025 12:46