

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Determinazione n.ro	Data di Adozione
0009964	24/11/2025

Struttura Aziendale	Centro di Costo
Area Gestione Tecnica	112030101

OGGETTO AREA GESTIONE TECNICA – Project Financing – Realizzazione degli Interventi di Efficienza Energetica e la Gestione Immobiliare Integrata dei Servizi Energia e Manutenzione presso il Presidio Ospedaliero San Paolo di Bari e presso il Presidio Ospedaliero della Murgia Fabio Perinei di Altamura (BA) nell'ambito del PATTO PER LO SVILUPPO DELLA REGIONE PUGLIA -FSC 2014-2020 – Azione "Efficientamento energetico delle imprese e del patrimonio pubblico ed efficientamento e adeguamento statico del patrimonio pubblico" Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D. Lgs. 36/2023 dell'incarico di COLLAUDO IN CORSO D'OPERA E COLLAUDO TECNICO-AMMINISTRATIVO FINALE.  
CUP: D79J18000340005 - CIG San Paolo: B9293A4E85 - CIG Perinei: B92938CAB8

### PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N.RO 20250010636 DEL 20/11/2025

COMPOSTA COMPLESSIVAMENTE DA 12 (dodici) PAGINE

DI 0 (zero) ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE PER UN TOTALE DI 0 (zero) PAGINE

DI 1 (uno) ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE PER UN TOTALE DI 12 (dodici) PAGINE

#### ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si attesta che il presente provvedimento viene pubblicato all'Albo pretorio *on-line* della ASL BA, ai sensi dell'art. 32, c. 1, l. 69/2009, per la durata di 30 giorni naturali, decorrenti dal **24/11/2025**

Unità Operativa Affari Generali  
*L'Addetto alla Pubblicazione*



L'originale del presente documento, redatto in formato elettronico e firmato digitalmente è conservato a cura dell'ente produttore secondo normativa vigente.

Ai sensi dell'art. 3bis c4-bis Dlgs 82/2005 e s.m.i., in assenza del domicilio digitale le amministrazioni possono predisporre le comunicazioni ai cittadini come documenti informatici sottoscritti con firma digitale o firma elettronica avanzata ed inviare ai cittadini stessi copia analogica di tali documenti sottoscritti con firma autografa sostituita a mezzo stampa predisposta secondo le disposizioni di cui all'articolo 3 del Dlgs 39/1993.

<b>OGGETTO:</b>	<p><b>AREA GESTIONE TECNICA – Project Financing – Realizzazione degli Interventi di Efficienza Energetica e la Gestione Immobiliare Integrata dei Servizi Energia e Manutenzione presso il Presidio Ospedaliero San Paolo di Bari e presso il Presidio Ospedaliero della Murgia Fabio Perinei di Altamura (BA) nell’ambito del PATTO PER LO SVILUPPO DELLA REGIONE PUGLIA -FSC 2014-2020 – Azione “Efficientamento energetico delle imprese e del patrimonio pubblico ed efficientamento e adeguamento statico del patrimonio pubblico”</b></p> <p><b>Affidamento diretto ai sensi dell’art. 50 comma 1 lett. b) del D. Lgs. 36/2023 dell’incarico di COLLAUDO IN CORSO D’OPERA E COLLAUDO TECNICO-AMMINISTRATIVO FINALE.</b></p> <p><b>CUP: D79J18000340005 - CIG San Paolo: B9293A4E85 - CIG Perinei: B92938CAB8</b></p>
-----------------	--

**IL DIRETTORE DELLA  
UNITÀ OPERATIVA COMPLESSA AREA GESTIONE TECNICA**

**Visti:**

- la L. 241/1990, recante “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;
- il D. Lgs. 502/92, recante “Riordino della disciplina in materia sanitaria, a norma dell'articolo 1 della legge 23 ottobre 1992, n. 421”;
- la L.R. Puglia 36/1994, avente ad oggetto “Norme e principi per il riordino del Servizio sanitario regionale in attuazione del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 502, così come modificato dal decreto legislativo 7 dicembre 1993, n. 517”;
- la L. R. Puglia 38/1994, avente ad oggetto “Norme sull' assetto programmatico, contabile, gestionale e di controllo delle Unità sanitarie locali in attuazione del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 502”;
- il D. Lgs. n. 165/2001, recante “Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”;
- la L. R. Puglia 25/2006, avente ad oggetto “Principi e organizzazione del Servizio sanitario regionale”;
- la L. R. Puglia 39/2006, ed in particolare l'art. 5, recante istituzione ed individuazione dell'ambito territoriale dell'ASL Bari;
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 2798 del 30/12/2009 dei Poteri, funzioni e atti dei dirigenti;
- il D. Lgs. 33/2013, recante “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”, così come recentemente modificato dal D. Lgs. 97/2016;
- la Deliberazione n. 504 del 29/04/2020 di approvazione del “Regolamento per la predisposizione, adozione e pubblicazione delle determinazioni dirigenziali all’albo pretorio aziendale e relativo manuale utente”;

- il D. Lgs. 36/2023, avente ad oggetto “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022 n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;
- il D.Lgs n. 36 del 31 marzo 2023 e s.m.i., avente ad oggetto “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’art. 1 della legge 21 giugno 2022 n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;
- il D. Lgs n. 209 del 31 dicembre 2024 recante “ Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici di cui al D.Lgs n. 36/2023”;
- la Deliberazione D.G. n. 454 del 29/02/2024 di approvazione del “Regolamento per la predisposizione, adozione e pubblicazione delle deliberazioni del Direttore Generale e delle determinazioni dirigenziali all’albo pretorio aziendale. Modifica art. 2, art. 3, art. 7.”;
- La D.D.G. n. 117 del 19.01.2024 avente ad oggetto: “Dipartimento Investimenti Acquisti e Tecnologie – Applicazione dei criteri della rotazione nella UOC Area Gestione Tecnica e nella UOC Ingegneria-Clinica-Determinazioni”, con la quale è stato disposto il conferimento, con effetto immediato, all’ing. Mario Rocco Ianora dell’incarico di Direttore di U.O.C. “Area Gestione Tecnica”;
- La D.D.G. n. 444 del 28/02/2024 con la quale è stato conferito l’incarico di Direzione U.O.S. “Manutenzione immobili, impianti e tecnologie” all’Ing. Marco TORRES;
- La D.D.G. n. 125 del 21/01/2025 avente ad oggetto: “A.G.P. – Aggiornamento Regolamento Aziendale per la disciplina delle procedure di acquisto di beni, servizi e lavori sotto soglia comunitaria, ai sensi dell’art. 50 e ss. del D. Lgs. n. 36/2023”;

HA ADOTTATO

La seguente determinazione:

**Premesso che:**

- Con Deliberazione del Direttore Generale n. 96 del 25.01.2021, si è preso atto ed è stata approvata la proposta di finanza di progetto, così come rimodulata dal costituendo R.T.I.: MEIT MULTISERVICES SRL — LM IMPIANTI SRL ai sensi dell'art. 183 comma 15 del D. Lgs. 50/2016, relativamente al P. O. “F. Perinei” di Altamura (BA) avente ad oggetto: POR Puglia 2014-2020—Asse prioritario IV "Energia sostenibile e qualità della vita" del Programma Operativo FESR 2014-2020, ai fini del conseguimento dell'Obiettivo specifico RA 4.1 "Riduzione dei consumi energetici negli edifici e nelle strutture pubbliche, residenziali e non, nonché all'integrazione delle fonti rinnovabili". Realizzazione degli interventi di Efficienza Energetica e per la Gestione Immobiliare Integrata dei Servizi Energia e Manutenzione presso il P.O. "Perinei" di Altamura (BA);
- Con Deliberazione del Direttore Generale n. 97 del 25.01.2021, si è preso atto ed è stata approvata la proposta di finanza di progetto, così come rimodulata dal costituendo R.T.I.: MEIT MULTISERVICES SRL — LM IMPIANTI SRL ai sensi dell'art. 183 comma 15 del D. Lgs. 50/2016, relativamente al P. O. “San Paolo” avente ad oggetto: POR Puglia 2014 — 2020 — Asse prioritario IV "Energia sostenibile e qualità della vita" del Programma Operativo FESR 2014-2020 ed ai fini del conseguimento dell'Obiettivo specifico RA 4.1 "Riduzione dei consumi energetici negli edifici e nelle strutture pubbliche, residenziali e non, nonché alla integrazione delle fonti rinnovabili". Realizzazione degli Interventi di Efficienza Energetica e per la Gestione Immobiliare

Integrata dei Servizi Energia e Manutenzione presso il Presidio Ospedaliero San Paolo di Bari;

- Con Deliberazione del Direttore Generale n. 1323 del 27.07.2021, avente ad oggetto: *“Procedura aperta, suddivisa in due lotti, per l'affidamento in concessione, mediante project financing, ai sensi dell'art. n. 183 del D. Lgs 50/2016 e ss. mm. della realizzazione di interventi di Efficienza Energetica e della Gestione Immobiliare Integrata dei Servizi Energia e Manutenzione presso il P.O. della Murgia "F. Perinei" di Altamura (BA) e presso il P.O. San Paolo di Bari, nell'ambito del POR Puglia 2014-2020 Asse Prioritario IV "Energia sostenibile e qualità della vita" del Programma Operativo FESR 2014-2020 ed ai fini del conseguimento dell'Obiettivo specifico RA 4.1 "Riduzione dei consumi energetici negli edifici e nelle strutture pubbliche, residenziali e non, nonché all'integrazione delle fonti rinnovabili". Approvazione atti ed indizione”* sono stati approvati gli atti di gara e contestualmente indetta la gara mediante procedura aperta suddivisa in due lotti ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. così individuati: Lotto 1 P.O. San Paolo di Bari e Lotto 2 P.O. Fabio Perinei di Altamura;
- A conclusione di tutte le regolari attività inerenti la riferita procedura di affidamento degli interventi di che trattasi, con Deliberazione del Direttore Generale n. 2497 del 22.12.2022 si è preso atto della "proposta di aggiudicazione" formulata dal R.U.P. Ing. Nicola Sansolini ed è stato aggiudicato ai sensi dell'art. 32, comma 5, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., l'affidamento della concessione in epigrafe riportata come di seguito meglio specificato:
  - LOTTO N. 1 al R.T.I. MEIT MULTISERVICES S.R.L. - LM IMPIANTI S.R.L., con sede alla via Bottalico, 43 - 70124 - BARI - P.IVA 05691520729, che ha presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa per l'Amministrazione, con uno sconto pari a 1,00% sul canone annuo di gestione; un ribasso pari al 20,00% sui listini da applicare per la manutenzione correttiva/straordinaria; una condivisione pari al 20,00% con il concedente per il risparmio energetico annuo e una riduzione pari al 16,00% dei tempi di realizzazione degli interventi di efficientemente energetico;
  - LOTTO N. 2 al R.T.I. MEIT MULTISERVICES S.R.L. - LM IMPIANTI S.R.L., con sede alla via Bottalico, 43 - 70124 - BARI - P.IVA 05691520729, che ha presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa per l'Amministrazione, con uno sconto pari a 1,00% sul canone annuo di gestione; un ribasso pari al 20,00% sui listini da applicare per la manutenzione correttiva/straordinaria; una condivisione pari al 20,00% con il concedente per il risparmio energetico annuo e una riduzione pari al 10,00% dei tempi di realizzazione degli interventi di efficientamento energetico;
- In data 24.03.2023, con nota prot. 41760/2023, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D. Lgs. 50/2016 s.m.i., il RUP ha attestato l'efficacia dell'aggiudicazione in favore degli operatori economici sopra individuati;
- In data 04.12.2023 è stata stipulata, ai sensi degli artt. 179 comma 3 e 183 del D. Lgs. 50/2016, tra l'Azienda Sanitaria Locale della Provincia di Bari, in qualità di concedente, e il R.T.I. "Meit Multiservices s.r.l. – LM Impianti s.r.l." convenzione relativamente all'appalto in oggetto;
- Con Deliberazione del Direttore Generale F.F. n. 1303 del 25.06.2024 e per le motivazioni in essa riportate, tra le altre:
  - l) Si è dato atto che la Regione Puglia – Direzione del Dipartimento promozione della salute e del benessere animale – *“con nota pec del 24.05.2024 acquisita*

al protocollo n. 68361/2024 del 27.05.2024 - ha comunicato di aver preso definitivamente atto dei due progetti di PPP della ASL BA finalizzati all'efficientamento energetico per i PP.OO. "F. Perinei" e "S. Paolo" e, pertanto, di aver verificato che le attività ed i costi dei canoni in favore del Concessionario risultano in linea con quanto espresso in sede di candidatura della proposta al bando POR FESR 2014-2020 e con quanto già approvato dalla ASL BA con D.D.G n. 96 e 97 del 25.01.2021";

- II) È stato nominato, in sostituzione dell'Ing. Nicola Sansolini, l'Ing. Rocco Mario Ianora, Direttore AGT, quale Responsabile Unico di Progetto (R.U.P.) dell'intervento di efficientamento energetico dell'Ospedale "Perinei" di Altamura (BA) e dell'Ospedale "San Paolo" di Bari, con le funzioni e i compiti di cui all'art. 15 del D. Lgs. 36/2023;
  - III) È stato confermato l'incarico di direzione lavori e di esecuzione del contratto per l'intervento di efficientamento energetico dell'Ospedale "San Paolo" di Bari all'Ing. Leonardo Prencipe e per l'intervento di efficientamento energetico dell'Ospedale "Perinei" di Altamura (BA) all' Ing. Nicola Sicolo, giusta Determinazione Dirigenziale n. 1973 del 23.02.2023;
  - IV) È stato stabilito l'avvio del servizio di cui si discute dal 01 luglio 2024, attraverso la consegna agli operatori economici subentranti degli impianti interessati con conseguente affiancamento agli attuali fornitori e contestuale cessazione delle prestazioni dagli stessi erogate, giusta comunicazione del Direttore AGT acquisita al prot. 81726 del 21.06.2024.
- Con note acquisite al prot. Asl Bari n. 85407 del 01.07.2024 e n. 86196 del 02.07.2024 la MEIT MULTISERVICES S.R.L. ha comunicato l'avvenuta costituzione - da parte delle società componenti il RTI tra la Meit Multiservices s.r.l. e LM Impianti s.r.l. - della società di Progetto denominata "S.P. Green s.r.l." partecipata per il 60% da Meit Multiservices s.r.l. e per il 40% da LM Impianti s.r.l., tanto esercitando la facoltà prevista dall'art. 184 del D. Lgs. 50/2016, razione temporis applicabile, oltre che dall'art. 32 del Disciplinare di gara;

**Considerato** che nell'ambito dei richiamati interventi di efficientamento energetico dei Presidi Ospedalieri del "San Paolo" di Bari e "Perinei" di Altamura, in conformità alle sotto riportate disposizioni normative e in relazione all'attuazione del cronoprogramma allegato al "*Verbale aggiornamento cronoprogramma*" acquisito al prot. Asl Bari n. 72078 del 15.10.2024, agli atti dell'AGT, avente ad oggetto: "*concessione per la Realizzazione di Interventi di Efficienza Energetica e della Gestione Immobiliare integrata dei Servizi Energia e Manutenzione presso il Presidio Ospedaliero "San Paolo" di Bari (Lotto 1 -CIG 89585648EO)*", nonché al cronoprogramma allegato al "*Verbale aggiornamento cronoprogramma*" acquisito al prot. Asl Bari n. 72088 del 15.10.2024, agli atti dell'AGT, avente ad oggetto: "*concessione per la Realizzazione di Interventi di Efficienza Energetica e della Gestione Immobiliare integrata dei Servizi Energia e Manutenzione presso il Presidio Ospedaliero della Murgia "Fabio Perinei" di Altamura (Lotto 2 -CIG 8958587bda)*", si rende necessario procedere all'attività di collaudo in corso d'opera e collaudo tecnico-amministrativo finale, mediante l'individuazione di un soggetto idoneo al conferimento del relativo incarico;

**Richiamata** la D.D.G. F.F. Asl Bari n. 2644 del 12.12.2024 avente ad oggetto: *“Disposizioni organizzative e sostituzione figure tecniche - professionali in seno all’Area Gestione Tecnica e UOC di Ingegneria Clinica”*, con la quale nel dare atto delle nuove disposizioni organizzative è stato nominato - quale Responsabile Unico del Progetto degli interventi di efficientamento energetico e gestione immobiliare integrata dei servizi di manutenzione dei PP.OO. “San Paolo” di Bari e “F. Perinei” di Altamura - l’ing. Marco Torres, Dirigente U.O.S. Manutenzioni Immobili, Impianti e Tecnologie, in sostituzione dell’Ing. Rocco Ianora (Direttore AGT), nonché confermati quali Direttore dei Lavori e Direttore dell’Esecuzione del Contratto l’ing. Leonardo Prencipe e l’ing. Nicola Sicolo;

**Visti:**

- l’art. 102 del D.Lgs. 50/2016 - *ratione temporis* applicabile – in particolare il comma 2, a norma del quale *“i contratti pubblici sono soggetti a collaudo per i lavori e a verifica di conformità per i servizi e le forniture, per certificare che l’oggetto del contratto in termini di prestazioni, obiettivi e caratteristiche tecniche, economiche e qualitative sia stato realizzato ed eseguito nel rispetto delle previsioni e delle pattuizioni contrattuali”*;
- l’art. 215 e ss. del D.P.R. 207/2010 avente ad oggetto: *“Regolamento di esecuzione ed attuazione del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, recante Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/177CE e 2004/18/CE”*;

**Dato atto** che con Deliberazione del Direttore Generale n. 1658 dell’11.08.2023 avente ad oggetto: *“Adozione short list di avvocati, ingegneri, architetti e altri tecnici”*, aggiornata con D.D.G. n. 366 del 20.02.2025 avente ad oggetto: *“Adozione aggiornamento elenco (short list) di professionisti per l’affidamento di servizi attinenti all’architettura, all’ingegneria, ad altri servizi tecnici e a quelli legali per il conferimento di incarichi di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023,”* è stata adottata la short list di ingegneri, come da allegato n. 2 che costituisce parte integrante della stessa Deliberazione, con riserva di verifica dei requisiti secondo i criteri fissati dall’avviso in capo ai soggetti ivi inseriti, all’esito dell’eventuale assegnazione dell’incarico;

**Preso atto che**

- con nota prot. Asl Bari n. 102017 del 07.08.2025, il Dirigente U.O.S. Manutenzioni Immobili, Impianti e Tecnologie, rappresentando la volontà dell’amministrazione di procedere ai sensi dell’art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023, all’affidamento a soggetto esterno dell’incarico di collaudo in corso d’opera e tecnico-amministrativo finale, relativo agli interventi in oggetto, ha richiesto all’ing. Felice Lorusso, iscritto nella *short list* adottata con D.D.G. n. 1658/2023, come aggiornata con D.D.G. n. 366/2025, di esprimere la propria offerta economica applicando una percentuale di sconto sull’importo stimato dalla Stazione Appaltante pari ad euro 23.000,00 oltre oneri e IVA (se dovuti) per l’incarico presso il P.O. Perinei di Altamura ed euro 24.000,00 oltre oneri e IVA (se dovuti) per l’incarico presso il P.O. San Paolo di Bari;
- con nota acquisita al prot. Asl Bari n. 102717 del 08.08.2025, il predetto O.E. ha comunicato la propria disponibilità ad assumere l’incarico professionale di collaudo in corso d’opera e collaudo tecnico-amministrativo finale offrendo sull’importo stimato dalla S.A. ovvero, euro 23.000,00 oltre oneri e IVA (se dovuti) per l’incarico presso il

P.O. Perinei di Altamura ed euro 24.000,00 oltre oneri e IVA (se dovuti) per l'incarico presso il P.O. San Paolo di Bari un ribasso percentuale dell'1,00 % (uno/00 %), trasmettendo contestualmente la documentazione attestante il possesso dei requisiti utili all'espletamento dell'incarico in oggetto, unitamente alle dichiarazioni di cui agli art. 94 e 95 del D. Lgs. 36/2023, alla dichiarazione annuale sull'insussistenza di cause di incompatibilità di cui al D.LGS. n. 39/2013, modello tracciabilità dei flussi finanziari, Documento di regolarità contributiva, DGUE;

- Il Dirigente U.O.S. Manutenzioni Immobili, Impianti e Tecnologie - con nota prot. n. 111424 del 05.09.2025 - ha proposto sull'onorario offerto dall'ing. Lorusso un ribasso ulteriore per un totale riconosciuto di:
  - €. 19.500,00 oltre oneri (inarcassa 4%) e IVA (22%), se dovuti, per l'incarico presso il P.O. Perinei di Altamura
  - €. 20.500,00 oltre oneri (inarcassa 4%) e IVA (22%), se dovuti, per l'incarico presso il P.O. San Paolo di Bari.
- L'O.E. ha sottoscritto per accettazione la riferita proposta acquisita a mezzo pec e allegata alla nota prot. Asl Bari n. 111424 del 05.09.2025;

#### **Rilevato che:**

- L'art. 50, comma 1 del D. Lgs. 36/2023 stabilisce che per gli affidamenti di servizi di importo inferiore a 140.000 euro si debba procedere ad affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- L'Allegato I.1 al D. Lgs. 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come *"l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice"*;

#### **Dato atto, altresì, che:**

- Ai sensi dell'art. 52 del D. Lgs. 36/2023 *"nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti"*;
- L'operatore economico ha trasmesso congiuntamente all'offerta il Documento di Gara Unico Europeo (DGUE) nonchè la documentazione attestante il possesso dei requisiti utili all'espletamento dell'incarico in oggetto, completa di dichiarazione ai sensi degli artt. 94 e 95 del D. Lgs. 36/2023;
- Il comunicato del MIT del 30 giugno 2023 ha precisato che il DGUE consiste in una dichiarazione sostitutiva avente i requisiti di cui all'articolo 47 del D.P.R. 445/2000;
- L'Amministrazione ha ultimato la verifica delle dichiarazioni indicate nel DGUE ai sensi dell'art. 99 del D. Lgs. 3/2023 e s. m.i., riservandosi, comunque, la facoltà, in caso di

non conferma degli ulteriori requisiti, di procedere alla risoluzione del contratto, all'escussione della garanzia definitiva, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del procedimento.

**Precisato che:**

- L'incarico ha per oggetto l'attività di collaudo in corso d'opera e tecnico amministrativo finale relativo agli *"Interventi di Efficienza Energetica per la Gestione immobiliare Integrata dei Servizi di Energia e Manutenzione presso i Presidi Ospedalieri del "San Paolo di Bari" CIG 89585648EO e "Perinei di Altamura" CIG 8958587BDA nell'ambito del Patto per lo Sviluppo della Regione Puglia – FSC2014-2020 – Azione di Efficientamento energetico delle imprese e del patrimonio pubblico ed efficientamento e adeguamento statico del patrimonio pubblico"* e riguardante a titolo esemplificativo e non esaustivo, il relamping, l'installazione di un impianto fotovoltaico, l'installazione di caldaie a condensazione e di pompe di calore c/o il "P.O. San Paolo di Bari" ed un impianto fotovoltaico, un cogeneratore e il relamping presso il "P.O. Perinei di Altamura", con l'indicazione che il collaudatore dovrà verificare la regolare esecuzione delle opere previste dal contratto, redigere appositi verbali, effettuare sopralluoghi e prove e, infine, predisporre il certificato di collaudo tecnico-amministrativo, come indicato nella richiesta di offerta (nota prot. n. 102017 del 07.08.2025);
- I relativi contratti verranno stipulati, ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D. Lgs. 36/2023, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in apposito scambio di lettere, anche tramite poste elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito qualificato ai sensi del Regolamento UE n. 911/2014 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014.

**Preso atto che:**

- Ai sensi dell'art. 58 del D.lgs. 36/2023, l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del D. lgs n. 36/2023;
- In tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del D.lgs. 36/2023;
- Non sono attive Convenzioni o Accordi Quadro Consip in grado di soddisfare le esigenze di quest'Amministrazione per l'esecuzione dei servizi di che trattasi;
- Il D. lgs. 36/2023 ha introdotto l'obbligo della digitalizzazione del ciclo di vita dei contratti (Libro I, Parte II, artt. da 19 a 36);
- la prestazione in oggetto non riveste un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'art. 48 comma 2 del D. Lgs. 36/2023, in particolare per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria.

**Considerato che**

- Tramite la piattaforma di E-Procurement Empulia, giusta procedura n. PE 398275 –

25 dell'18.11.2025 è stato generato il CIG B92938CAB8 per l'incarico presso il P.O. Perinei di Altamura, al fine di garantire la massima tracciabilità;

- Tramite la piattaforma di E-Procurement Empulia, giusta procedura n. PE 398276 – 25 dell'18.11.2025 è stato generato il CIG B9293A4E85 per l'incarico presso il P.O. San Palo di Bari, al fine di garantire la massima tracciabilità;
- È stata verificata la regolarità contributiva dell'O.E. a mezzo di certificazione di INARCASSA, in corso di validità;

#### **Richiamati:**

- Il “principio del risultato” introdotto dall'art. 1 del D. Lgs 36/2023, che impone alle stazioni appaltanti di perseguire il risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza, costituendo criterio prioritario per l'esercizio del potere discrezionale e per l'individuazione della regola del caso concreto;
- Il “principi della fiducia” di cui all'art. 2 del citato D. Lgs. 36/2023, per cui l'attribuzione e l'esercizio del potere nel settore dei contratti pubblici si fonda sul principio della reciproca fiducia nell'azione legittima, trasparente e corretta dell'amministrazione, dei suoi funzionari e degli operatori economici e, inoltre, il principio della fiducia favorisce e valorizza l'iniziativa e l'autonomia decisionale dei funzionari pubblici, con particolare riferimento alle valutazioni e alle scelte per l'acquisizione e l'esecuzione delle prestazioni secondo il principio del risultato;

**Dato atto** che l'istruttoria della presente procedura è allegata nella sezione “documentazione istruttoria” del presente provvedimento;

**Riscontrato** che l'accertamento delle verifiche sul possesso dei requisiti a contrarre con la P.A. ex artt. 94 e 95 del D.lgs. 36/2023 ha avuto esito positivo;

**Dato atto** che, la spesa complessiva pari a € 40.000,00 oltre contributi previdenziali e IVA dell'affidamento in questione è finanziato con fondi F.S.C. 2014/2020, il cui “Disciplinare regolante i rapporti per la realizzazione degli interventi rientranti nella programmazione “Asse IV Energia sostenibile e qualità della vita” Azione 4.1 “Interventi per l'efficientamento energetico degli edifici pubblici”, P.O.R. Puglia 2014 – 2020” è stato sottoscritto in data 20.12.2019 e la cui spesa, da anticiparsi con fondi di bilancio aziendale, da reintegrarsi con le erogazioni del contributo secondo le modalità di cui all'art. 7 del richiamato disciplinare da parte della Regione Puglia, è da imputarsi al conto 020.100.00005 “Immobilizzazioni materiali in corso e accenti” del BEF 2025;

**Ritenuto** dal Dirigente U.O.S. Manutenzioni Immobili, Impianti e Tecnologie, per quanto sopra riportato, necessario procedere all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. b) del D. Lgs. 36/2023, dell'incarico di collaudo in corso d'opera e collaudo tecnico-amministrativo finale relativamente agli interventi in oggetto e per entrambe le strutture interessate dall'appalto, in favore dell'operatore economico Ing. Felice Lorusso, in qualità di libero professionista, iscritto all'Ordine degli ingegneri della Provincia di Bari – n. 10334, con

sede in via P. Colletta 5, 70022 Altamura, P. Iva: 07426720723 e nel dettaglio come di seguito riportato:

- **Presidio Ospedaliero San Paolo di Bari** per un importo contrattuale pari a € 20.500,00= oltre contributi previdenziali e IVA se dovuti;
- **Presidio Ospedaliero della Murgia Fabio Perinei di Altamura (BA)** per un importo contrattuale pari a € 19.500,00= oltre contributi previdenziali e IVA.

## D E T E R M I N A

Per i motivi espressi in narrativa che qui di seguito si intendono tutti trascritti di:

1. **Affidare** ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. b) del D. Lgs. 36/2023, l'incarico di collaudo in corso d'opera e collaudo tecnico-amministrativo finale relativamente agli interventi in oggetto e per entrambe le strutture interessate dall'appalto, in favore dell'operatore economico Ing. Felice Lorusso, in qualità di libero professionista iscritto all'Ordine degli ingegneri della Provincia di Bari – n. 10334, con sede in via P. Colletta 5, 70022 Altamura, P. Iva: 07426720723 e nel dettaglio come di seguito riportato:
  - ✓ **Presidio Ospedaliero San Paolo di Bari** per un importo contrattuale pari a € 20.500,00= oltre contributi previdenziali e IVA se dovuti;
  - ✓ **Presidio Ospedaliero della Murgia Fabio Perinei di Altamura (BA)** per un importo contrattuale pari a € 19.500,00= oltre contributi previdenziali e IVA;
2. **Dare atto che** la spesa complessiva pari ad € 50.752,00= comprensiva dei contributi previdenziali ed IVA, dell'affidamento in questione è finanziato con fondi F.S.C. 2014/2020, il cui "Disciplinare regolante i rapporti per la realizzazione degli interventi rientranti nella programmazione "Asse IV Energia sostenibile e qualità della vita" Azione 4.1 "Interventi per l'efficientamento energetico degli edifici pubblici", P.O.R. Puglia 2014 – 2020" è stato sottoscritto in data 20.12.2019 e la cui spesa, da anticiparsi con fondi di bilancio aziendale, da reintegrarsi con le erogazioni del contributo secondo le modalità di cui all'art. 7 del richiamato disciplinare da parte della Regione Puglia, è da imputarsi al conto 020.100.00005 "Immobilizzazioni materiali in corso e acconti" del BEF 2025;
3. **Nominare** quale Responsabile Unico di Progetto (R.U.P.) ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023 è individuato nella persona dell'Ing. Marco Torres, Dirigente U.O.S. Manutenzioni Immobili, Impianti e Tecnologie;
4. **Allegare** l'offerta proposta e accettata dall'O.E. di cui alla nota prot. n. 111424 del 05.09.2025 per un totale riconosciuto di:
  - ✓ € 19.500,00 oltre oneri (inarcassa 4%) e IVA (22%), se dovuti, per l'incarico presso il P.O. Perinei di Altamura
  - ✓ € 20.500,00 oltre oneri (inarcassa 4%) e IVA (22%), se dovuti, per l'incarico presso il P.O. San Paolo di Bari.

non pubblicabile per motivi di privacy, nel rispetto di quanto indicato dal DPO Aziendale;

5. **Dare atto** che l'accertamento delle verifiche sul possesso dei requisiti a contrarre con la P.A. ex artt. 94 e 95 del D.lgs. 36/2023 ha avuto esito positivo;
6. **Dare atto che** il relativo contratto verrà stipulato, ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D. Lgs. 36/2023, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in apposito scambio di lettere, anche tramite poste elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito qualificato ai sensi del Regolamento UE n. 911/2014 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
7. **Stabilire** che l'affidatario, ai sensi dell'art. 3 della L. 136/2010 dovrà assumere, a pena di nullità del contratto, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari impegnandosi alla comunicazione del conto corrente dedicato ad appalti/commesse pubbliche di cui al comma 7 del citato articolo;
8. **Dichiarare** il presente atto immediatamente esecutivo nei termini di legge;
9. **Dare atto** che tutti i firmatari del presente atto attestano di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis l. 241/90, artt.6, 7 e 13, c. 3, D.P.R. 62/2013, ai sensi del vigente codice di comportamento aziendale e art. 1, c. 9 lett. e), l. 190/2012 – come recepito, a livello aziendale, dalla Sezione Anticorruzione e Trasparenza del vigente PIAO – tale da pregiudicare l'esercizio imparziale di funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto, così come di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35.bis. D.lgs 165/2001;
10. **Dichiarare** il presente provvedimento soggetto agli obblighi di pubblicazione ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. 33/2013 e dell'art. 28 del D.Lgs. n. 36/2023, nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito aziendale, sotto sezione "Bandi di gara e contratti";
11. **Notificare** il presente provvedimento all'affidatario, nonché all'Ing. Leonardo Prencipe in qualità direttore dei lavori e di esecuzione del contratto per l'intervento di efficientamento energetico dell'Ospedale "San Paolo" di Bari e all'ing Nicola Sicolo in qualità di direttore dei lavori e di esecuzione del contratto per l'intervento di efficientamento energetico dell'Ospedale "Perinei" di Altamura (BA);
12. **Trasmettere** il presente provvedimento all'A.G.R.F. (Area Gestione Risorse Finanziarie).
13. **Trasmettere** il presente atto all'Unità di Controllo di Gestione, per quanto di competenza.

## PROFILI CONTABILI

RILEVANTE, a valere su:  NON rilevante

Conto Economico/Patrimoniale	Anno	Importo
2010000005 - Immobilizzazioni materiali in corso e acconti	2025	50.752,00

CONTIENE liquidazione  NON Contiene Liquidazione

## ONERI DI PUBBLICAZIONE OBBLIGATORIA EX D. LGS. 33/2013:

SOGGETTA A PUBBLICAZIONE  NON soggetta A PUBBLICAZIONE

Sottosezione di Primo Livello	Sottosezione di Secondo Livello	Riferimento Normativo
Bandi di gara e contratti	Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura	Art. 37, c. 1, lett. b) d.lgs. n. 33/2013 Artt. 21, c. 7, e 29, c. 1, d.lgs. n. 50/2016

## ONERI DI RISERVATEZZA:





CONTIENE dati personali da NON pubblicare  NON contiene dati personali

## DESTINATARI NOTIFICA/TRASMISSIONE

Area Gestione Risorse Finanziarie	Controllo di Gestione
-----------------------------------	-----------------------

Con la sottoscrizione in calce al presente provvedimento, i firmatari di cui sopra, ciascuno in relazione al proprio ruolo come indicato e per quanto di rispettiva competenza, attestano che il procedimento istruttorio è stato espletato nel rispetto della normativa regionale e nazionale applicabile e che il provvedimento predisposto è conforme alle risultanze istruttorie agli atti d'ufficio.

I medesimi soggetti dichiarano, inoltre, di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis, l. 241/90, artt. 6, 7 e 13, c. 3, D.P.R. 62/2013, vigente codice di comportamento aziendale e art. 1, c. 9, lett. e), l. 190/2012 – quest'ultimo come recepito, a livello aziendale, della vigente sezione Anticorruzione e Trasparenza del PIAO – tale da pregiudicare l'esercizio imparziale di funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto, così come di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35-bis, D.Lgs. 165/2001.

RUOLO	NOME E COGNOME	FIRMA
Estensore	Tinelli Rosa Linda	 Firmato digitalmente il 20/11/2025 15:27
Responsabile Unico del Procedimento ai sensi del D.Lgs.36/2023	Torres Marco	 Firmato digitalmente il 20/11/2025 17:37
Dirigente PTA	Siciliano Silvia	 Firmato digitalmente il 21/11/2025 10:24
Direttore/Responsabile di Struttura	Ianora Rocco	 Firmato digitalmente il 21/11/2025 11:56