

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Determinazione n.ro	Data di Adozione
0010506	10/12/2025

Struttura Aziendale	Centro di Costo
Area Gestione Tecnica	112030101

OGGETTO: AREA GESTIONE TECNICA – Project Financing - Realizzazione degli Interventi di Efficienza Energetica e la Gestione Immobiliare Integrata dei Servizi Energia e Manutenzione presso il Presidio Ospedaliero San Paolo di Bari e presso il Presidio Ospedaliero della Murgia Fabio Perinei di Altamura (BA).
Corresponsione acconto per competenze per funzioni tecniche ex art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.
CUP: D79J18000340005 CIG P.O. SAN PAOLO: 89585648E0

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N.RO 20250011170 DEL 05/12/2025

COMPOSTA COMPLESSIVAMENTE DA 7 (sette) PAGINE

DI 0 (zero) ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE PER UN TOTALE DI 0 (zero) PAGINE

DI 1 (uno) ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE PER UN TOTALE DI 1 (uno) PAGINE

ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si attesta che il presente provvedimento viene pubblicato all'Albo pretorio *on-line* della ASL BA, ai sensi dell'art. 32, c. 1, l. 69/2009, per la durata di 30 giorni naturali, decorrenti dal **10/12/2025**

Unità Operativa Affari Generali
L'Addetto alla Pubblicazione

Firmato Digitalmente il 10/12/2025 15:21



L'originale del presente documento, redatto in formato elettronico e firmato digitalmente è conservato a cura dell'ente produttore secondo normativa vigente.

Ai sensi dell'art. 3bis c4-bis Dlgs 82/2005 e s.m.i., in assenza del domicilio digitale le amministrazioni possono predisporre le comunicazioni ai cittadini come documenti informatici sottoscritti con firma digitale o firma elettronica avanzata ed inviare ai cittadini stessi copia analogica di tali documenti sottoscritti con firma autografa sostituita a mezzo stampa predisposta secondo le disposizioni di cui all'articolo 3 del Dlgs 39/1993.

OGGETTO:	AREA GESTIONE TECNICA – Project Financing - Realizzazione degli Interventi di Efficienza Energetica e la Gestione Immobiliare Integrata dei Servizi Energia e Manutenzione presso il Presidio Ospedaliero San Paolo di Bari e presso il Presidio Ospedaliero della Murgia Fabio Perinei di Altamura (BA). Corresponsione acconto per competenze per funzioni tecniche ex art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. CUP: D79J18000340005 CIG P.O. SAN PAOLO: 89585648E0
-----------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**IL DIRETTORE DELLA
UNITA' OPERATIVA COMPLESSA AREA GESTIONE TECNICA**

Visti:

- la L. 241/1990, recante “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;
- il D.lgs. 502/92, recante “Riordino della disciplina in materia sanitaria, a norma dell'articolo 1 della legge 23 ottobre 1992, n. 421”;
- la L. R. Puglia 36/1994, avente ad oggetto “Norme e principi per il riordino del Servizio sanitario regionale in attuazione del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 502, così come modificato dal decreto legislativo 7 dicembre 1993, n. 517”;
- la L. R. Puglia 38/1994, avente ad oggetto “Norme sull' assetto programmatico, contabile, gestionale e di controllo delle Unità sanitarie locali in attuazione del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 502”;
- il D.lgs. n. 165/2001, recante “Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”;
- la L. R. Puglia 25/2006, avente ad oggetto “Principi e organizzazione del Servizio sanitario regionale”;
- la L. R. Puglia 39/2006, ed in particolare l'art. 5, recante istituzione ed individuazione dell'ambito territoriale dell'ASL Bari;
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 2798 del 30/12/2009 dei Poteri, funzioni e atti dei dirigenti;
- il D.lgs. 33/2013, recante “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”, così come recentemente modificato dal D. lgs. 97/2016;
- il D.lgs. 50/2016, recante “Codice dei contratti pubblici”;
- la Deliberazione n. 504 del 29/04/2020 di approvazione del “Regolamento per la predisposizione, adozione e pubblicazione delle determinazioni dirigenziali all'albo pretorio aziendale e relativo manuale utente”;
- il D.L. 76/2020, recante Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale conv. in L. 120/2020;
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 454 del 29/02/2024 di approvazione del “Regolamento per la predisposizione, adozione e pubblicazione delle deliberazioni del Direttore Generale e delle determinazioni dirigenziali all'albo pretorio aziendale. Modifica art. 2, art. 3, art. 7”;

- Sulla base dell'istruttoria effettuata dalla U.O.S. Edilizia Sanitaria.

HA ADOTTATO

La seguente determinazione:

Premesso che:

- Con Deliberazione del Direttore Generale n. 96 del 25.01.2021 si prendeva atto e si approvava la proposta di finanza di progetto, così come rimodulata dal costituendo R.T.I.: MEIT MULTISERVICIS SRL — LM IMPIANTI SRL ai sensi dell'art. 183 comma 15 del D.Lgs. 50/2016, relativamente al P. O. "F. Perinei" di Altamura (BA) avente ad oggetto: POR Puglia 2014-2020—Asse prioritario IV "Energia sostenibile e qualità della vita" del Programma Operativo FESR 2014-2020 ai fini del conseguimento dell'Obiettivo specifico RA 4.1 "Riduzione dei consumi energetici negli edifici e nelle strutture pubbliche, residenziali e non, nonché all'integrazione delle fonti rinnovabili". Realizzazione degli interventi di Efficienza Energetica e per la Gestione Immobiliare Integrata dei Servizi Energia e Manutenzione presso il P.O. "Perinei" di Altamura (BA);
- Con Deliberazione del Direttore Generale n. 97 del 25.01.2021 si prendeva atto e si approvava la proposta di finanza di progetto, così come rimodulata dal costituendo R.T.I.: MEIT MULTISERVICIS SRL — LM IMPIANTI SRL ai sensi dell'art. 183 comma 15 del D. Lgs. 50/2016, relativamente al P. O. "San Paolo" avente ad oggetto: POR Puglia 2014 — 2020 — Asse prioritario IV "Energia sostenibile e qualità della vita" del Programma Operativo FESR 2014-2020 ed ai fini del conseguimento dell'Obiettivo specifico RA 4.1 "Riduzione dei consumi energetici negli edifici e nelle strutture pubbliche, residenziali e non, nonché alla integrazione delle fonti rinnovabili". Realizzazione degli Interventi di Efficienza Energetica e per la Gestione Immobiliare Integrata dei Servizi Energia e Manutenzione presso il Presidio Ospedaliero San Paolo di Bari;
- Con Deliberazione del Direttore Generale n. 1323 del 27.07.2021 - avente ad oggetto *Procedura aperta, suddivisa in due lotti, per l'affidamento in concessione, mediante project financing, ai sensi dell'art. n. 183 del D. Lgs 50/2016 e ss. mm. della realizzazione di interventi di Efficienza Energetica e della Gestione Immobiliare Integrata dei Servizi Energia e Manutenzione presso il P.O. della Murgia "F. Perinei" di Altamura (BA) e presso il P.O. San Paolo di Bari, nell'ambito del POR Puglia 2014-2020 Asse Prioritario IV "Energia sostenibile e qualità della vita" del Programma Operativo FESR 2014-2020 ed ai fini del conseguimento dell'Obiettivo specifico RA 4.1 "Riduzione dei consumi energetici negli edifici e nelle strutture pubbliche, residenziali e non, nonché all'integrazione delle fonti rinnovabili". Approvazione atti ed indizione* – si approvavano gli atti di gara e veniva indetta gara mediante procedura aperta a due lotti ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016;
- Con Determinazione Dirigenziale n. 8720 del 13.09.2022, si affidava l'incarico di professionale di supporto tecnico/amministrativo e legale al R.U.P. nella procedura in oggetto valida per entrambi i lotti "P.O. San Paolo e P.O. F. Perinei" all'Avv. Pappalepore Vito Aurelio iscritto all'ordine degli Avvocati di Bari n. 2983, con studio professionale in Bari alla Via Pizzoli n. 8, con P.IVA: 03715540724, per complessivi € 19.500,00 oltre oneri previdenziali ed IVA;

- A conclusione di tutte le regolari attività inerenti la procedura di affidamento degli interventi di che trattasi, con Deliberazione del Direttore Generale n. 2497 del 22.12.2022 si prendeva atto della "proposta di aggiudicazione" formulata dal R.U.P. Ing. Nicola Sansolini e si aggiudicava ai sensi dell'art. 32 comma 5 del D. Lgs. 50/2016, l'affidamento della concessione in epigrafe riportata come di seguito meglio specificato:
 - LOTTO N. 1 al R.T.I. MEIT MULTISERVICES S.R.L. - LM IMPIANTI S.R.L., con sede alla via Bottalico, 43 - 70124 - BARI - P.IVA 05691520729, che ha presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa per l'Amministrazione, con uno sconto pari a 1,00% sul canone annuo di gestione; un ribasso pari al 20,00% sui listini da applicare per la manutenzione correttiva/straordinaria; una condivisione pari al 20,00% con il concedente per il risparmio energetico annuo e una riduzione pari al 16,00% dei tempi di realizzazione degli interventi di efficientemente energetico;
 - LOTTO N. 2 al R.T.I. MEIT MULTISERVICES S.R.L. - LM IMPIANTI S.R.L., con sede alla via Bottalico, 43 - 70124 - BARI - P.IVA 05691520729, che ha presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa per l'Amministrazione, con uno sconto pari a 1,00% sul canone annuo di gestione; un ribasso pari al 20,00% sui listini da applicare per la manutenzione correttiva/straordinaria; una condivisione pari al 20,00% con il concedente per il risparmio energetico annuo e una riduzione pari al 10,00% dei tempi di realizzazione degli interventi di efficientamento energetico;
- Con Determinazione Dirigenziale n. 1637 del 15.02.2023 e per le motivazioni in essa rappresentate, nell'ambito della procedura di "Project Financing per entrambi i lotti P.O. San Polo e P.O. F. Perinei", si affidava l'incarico professionale di supporto tecnico-amministrativo ed economico-finanziario al R.U.P. al Dott. Antonio Corvino iscritto all'Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili di Foggia al N.43, con studio in Foggia alla Via Luigi Miranda n.7, in possesso delle competenze professionali e curriculari commisurate alla natura dell'incarico per € 22.502,00 comprensivo di oneri per legge;
- Con verbale del 06.03.2023 sottoscritto digitalmente dalle parti, si dava avvio ai lavori sotto riserva di legge e nelle more della sottoscrizione del contratto;
- Il RUP, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D. Lgs. 50/2016 s.m.i., in data 24.03.2023 con nota prot. 41760/2023, attestava l'efficacia dell'aggiudicazione in favore degli operatori economici sopra individuati;
- In data 04.12.2023 si stipulava, ai sensi degli artt. 179 comma 3 e 183 del D. Lgs. 50/2016, tra l'Azienda Sanitaria Locale della Provincia di Bari, in qualità di concedente, e il R.T.I. "Meit Multiservices s.r.l. – LM Impianti s.r.l." convenzione relativamente all'appalto in oggetto;
- Con Deliberazione del Direttore Generale F.F. n. 1303 del 25.06.2024 e per le motivazioni in essa riportate:
 - Si dava atto che la Regione Puglia – Direzione del Dipartimento promozione della salute e del benessere animale - con nota pec del 24.05.2024 acquisita al protocollo n. 68361/2024 del 27.05.2024 ha comunicato di aver preso definitivamente atto dei due progetti di PPP della ASL BA finalizzati all'efficientamento energetico per i PP.OO. "F. Perinei" e "S. Paolo" e, pertanto, di aver verificato che le attività ed i costi dei canoni in favore del Concessionario risultano in linea con quanto espresso in sede di candidatura della proposta al bando POR FESR 2014-2020 e con quanto già approvato dalla ASL BA con D.D.G n. 96 e 97 del 25.01.2021;
 - Si nominava, in sostituzione dell'Ing. Nicola Sansolini, l'Ing. Rocco Mario Ianora, Direttore AGT, quale Responsabile Unico di Progetto (R.U.P.) dell'intervento di

efficientamento energetico dell'Ospedale "Perinei" di Altamura (BA) e dell'Ospedale "San Paolo" di Bari, con le funzioni e i compiti di cui all'art. 15 del D. Lgs. 36/2023;

- Si confermava l'incarico di direzione lavori e di esecuzione del contratto per l'intervento di efficientamento energetico dell'Ospedale "San Paolo" di Bari all'Ing. Leonardo Prencipe e per l'intervento di efficientamento energetico dell'Ospedale "Perinei" di Altamura (BA) all'Ing. Nicola Sicolo, giusta Determinazione Dirigenziale n. 1973 del 23.02.2023;
- Si stabiliva l'avvio del servizio di che trattasi dal 01 luglio 2024, attraverso la consegna agli operatori economici subentranti degli impianti interessati con conseguente affiancamento agli attuali fornitori e contestuale cessazione delle prestazioni da loro erogate, giusta comunicazione del Direttore AGT acclarata al prot. 81726 del 21.06.2024;
- Con Determinazione Dirigenziale n. 10239 del 02.12.2025, si prendeva atto dell'approvazione della variante in corso d'opera al progetto di cui trattasi, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c), del D. Lgs n. 50/2016 e s.m.i., come da verbale del 15/07/2025 acclarato al prot. n.57369/2025 del 22/07/2025, presentata dal Direttore dei Lavori nell'ambito del finanziamento complessivo del progetto, e che la stessa è da intendersi quale variante a costo zero;
- Con Deliberazione della D.G. F.F. n. 2644 del 12.12.2024, e per le motivazioni in essa contenute, si individuava quale R.U.P. dell'appalto in oggetto l'Ing. M. Torres, dirigente all'A.G.T., in sostituzione dell'Ing. R.M. Ianora Direttore A.G.T.;
- Con Determinazione Dirigenziale n. 9809 del 19.11.2025, si approvava il quadro economico generale rideterminato a seguito dell'avvenuta aggiudicazione e si costituiva il gruppo di lavoro;
- Con Determinazione Dirigenziale n. 9964 del 24.11.2025 e per le motivazioni in essa rappresentate, si affidava ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. b) del D. Lgs. 36/2023, l'incarico di collaudatore in corso d'opera e collaudatore tecnico-amministrativo finale relativamente agli interventi di Project Financing per entrambe le strutture interessate dall'appalto, in favore dell'operatore economico Ing. Felice Lorusso, in qualità di libero professionista iscritto all'Ordine degli ingegneri della Provincia di Bari – n. 10334, con sede in via P. Colletta 5, 70022 Altamura, P. Iva: 07426720723 e nel dettaglio come di seguito riportato:
 - Presidio Ospedaliero San Paolo di Bari per un importo contrattuale pari a € 20.500,00 oltre contributi previdenziali e IVA se dovuti;
 - Presidio Ospedaliero della Murgia Fabio Perinei di Altamura (BA) per un importo contrattuale pari a € 19.500,00 oltre contributi previdenziali e IVA.

Preso atto che con Deliberazione del Direttore Generale n. 351 del 23.02.2023, è stato approvato il regolamento *"Fondo incentivi per funzioni tecniche ex art. 113. del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i."*.

Tenuto conto che;

- Allo stato attuale dell'appalto, in applicazione di quanto previsto dall'art. 7, comma 2, lett. b) del suddetto regolamento, sussistono i presupposti per procedere alla liquidazione del 40% dell'importo complessivamente spettante a valere sul fondo;
- In coerenza con la Determinazione 9809 del 19.11.2025, il personale individuato dal R.U.P. che ha collaborato allo svolgimento delle attività connesse all'attuazione dell'appalto in

oggetto, unitamente al personale A.G.R.U. le cui quote risultano già accantonate e alla figura tecnica A.T. G. Bux, risulta così composto: Personale Amministrativo: Coll. Amm. N. Prezzano, Coll. Amm. F. Samela, Coll. Amm. V. Cariello, Coll. Amm. P. Valla, Coll. Amm. P. Aprea, Coll. Amm. A. Triggiani, A. Amm. R. Vendola, A. Amm. F. Pignataro, A. Amm. M. Taurino, - Personale altre aree: (A.G.R.F.) Sig.ra. G. Demastro, (A.G.R.U.) Coll. Amm. M. Renna, Coll. Amm. M. Peconio, Coll. Amm. M. Caputo, (SANITA'SERVICE) Sig. E. Petroni – Personale Tecnico: Coll. Tec. L. Prencipe, A. Tec. F. Saccente, O. Tec. G. Deluisi, O. Tec. D. Leuci, O. Tec. S. Formiglio, A.T. G. Bux.

- **Visto** la tabella di ripartizione dell'incentivo redatta e firmata dal R.U.P. ammontante ad € 16.462,11 incluso IRAP (pari al 40% della quota incentivante spettante) con numero cespite 16/3169133328, allegata al presente atto ma non pubblicabile, da cui si evince, in funzione alle specifiche attività svolte da ciascun dipendente, le competenze spettanti ai medesimi.

Ritenuto dal R.U.P., per quanto sopra riportato, di liquidare e pagare ai dipendenti interessati, l'importo spettante come specificato in narrativa e nella tabella allegata al presente atto ma non pubblicabile, per l'importo complessivo di € 16.462,11 incluso IRAP, quali incentivi per funzioni tecniche ex art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.

D E T E R M I N A

per le motivazioni espresse in narrativa e che qui si intendono integralmente richiamate, di:

1. **Liquidare** e pagare ai dipendenti interessati, l'importo spettante come specificato in narrativa e nella tabella allegata al presente atto ma non pubblicabile, per l'importo complessivo di € 16.462,11 incluso IRAP, quali incentivi per funzioni tecniche ex art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
2. **Dare atto che**, la spesa di € 16.462,11 incluso IRAP relativamente al presente atto è finanziato con fondi F.S.C. 2014/2020, il cui *"Disciplinare regolante i rapporti per la realizzazione degli interventi rientranti nella programmazione "Asse IV Energia sostenibile e qualità della vita" Azione 4.1 "Interventi per l'efficientamento energetico degli edifici pubblici", P.O.R. Puglia 2014 – 2020"* è stato sottoscritto in data 20.12.2019 e la cui spesa, da anticiparsi con fondi di bilancio aziendale, da reintegrarsi con le erogazioni del contributo secondo le modalità di cui all'art. 7 del richiamato disciplinare da parte della Regione Puglia, è da imputarsi al conto 020.010.00005 del BEF 2025;
3. **Dare** immediata esecutività al presente atto, dalla data di pubblicazione sul sito web aziendale;
4. **Trasmettere** copia del presente atto all'A.G.R.F. (Area Gestione Risorse Finanziarie);
5. **Trasmettere** copia del presente atto all'A.G.R.U. (Area Gestione Risorse Umane);
6. **Trasmettere** copia del presente atto alla Sezione Transizione Energetica del Dipartimento Sviluppo Economico della Regione Puglia, tramite piattaforma Mirweb;
7. **Trasmettere** il presente atto all'Unità di Controllo di Gestione, per quanto di competenza.

PROFILI CONTABILI

RILEVANTE, a valere su: NON rilevante

Conto Economico/Patrimoniale	Anno	Importo
2010000005 - Immobilizzazioni materiali in corso e acconti	2025	16.462,11

CONTIENE liquidazione NON Contiene Liquidazione

ONERI DI PUBBLICAZIONE OBBLIGATORIA EX D. LGS. 33/2013:

SOGGETTA A PUBBLICAZIONE NON soggetta A PUBBLICAZIONE

Sottosezione di Primo Livello	Sottosezione di Secondo Livello	Riferimento Normativo
Bandi di gara e contratti	Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura	Art. 37, c. 1, lett. b) d.lgs. n. 33/2013 Artt. 21, c. 7, e 29, c. 1, d.lgs. n. 50/2016
Bandi di gara e contratti	Informazioni sulle singole procedure in formato tabellare	Art. 1, c. 32, l. n. 190/2012 Art. 37, c. 1, lett. a) d.lgs. n. 33/2013 Art. 4 delib. Anac n. 39/2016

ONERI DI RISERVATEZZA:




CONTIENE dati personali da NON pubblicare NON contiene dati personali

DESTINATARI NOTIFICA/TRASMISSIONE

Area Gestione Risorse Finanziarie	Area Gestione Risorse Umane
-----------------------------------	-----------------------------

Con la sottoscrizione in calce al presente provvedimento, i firmatari di cui sopra, ciascuno in relazione al proprio ruolo come indicato e per quanto di rispettiva competenza, attestano che il procedimento istruttorio è stato espletato nel rispetto della normativa regionale e nazionale applicabile e che il provvedimento predisposto è conforme alle risultanze istruttorie agli atti d'ufficio.

I medesimi soggetti dichiarano, inoltre, di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis, l. 241/90, artt. 6, 7 e 13, c. 3, D.P.R. 62/2013, vigente codice di comportamento aziendale e art. 1, c. 9, lett. e), l. 190/2012 – quest'ultimo come recepito, a livello aziendale, della vigente sezione Anticorruzione e Trasparenza del PIAO – tale da pregiudicare l'esercizio imparziale di funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto, così come di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35-bis, D.Lgs. 165/2001.

RUOLO	NOME E COGNOME	FIRMA
Responsabile del Procedimento ai sensi della L. 241/1990	Siciliano Silvia	 Firmato digitalmente il 05/12/2025 11:32
Responsabile Unico del Procedimento ai sensi del D.Lgs.36/2023	Torres Marco	 Firmato digitalmente il 07/12/2025 10:54
Direttore/Responsabile di Struttura	Ianora Rocco	 Firmato digitalmente il 09/12/2025 14:45