

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Determinazione n.ro	Data di Adozione
0011156	30/12/2025

Struttura Aziendale	Centro di Costo
Area Gestione Tecnica	112030101

OGGETTO: AREA GESTIONE TECNICA – EDILZIA SANITARIA – Lavori di riqualificazione e adeguamento del fabbricato denominato “Struttura civica polifunzionale di Via Genova” di proprietà del comune di Gravina in Puglia (BA) da destinare a sede di Neuropsichiatria dell’Infanzia e dell’Adolescenza (NPIA).
Approvazione Opere di Modifica Contrattuale in corso d’opera.
CUP: D82C23000100002 CIG: B36ECC73B4

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N.RO 20250011766 DEL 22/12/2025

COMPOSTA COMPLESSIVAMENTE DA 13 (tredici) PAGINE

DI 0 (zero) ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE PER UN TOTALE DI 0 (zero) PAGINE

DI 10 (dieci) ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE PER UN TOTALE DI 223 (duecentoventitre) PAGINE

ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si attesta che il presente provvedimento viene pubblicato all’Albo pretorio *on-line* della ASL BA, ai sensi dell’art. 32, c. 1, l. 69/2009, per la durata di 30 giorni naturali, decorrenti dal **30/12/2025**

Unità Operativa Affari Generali
L’Addetto alla Pubblicazione

Firmato Digitalmente il 30/12/2025 12:58



L’originale del presente documento, redatto in formato elettronico e firmato digitalmente è conservato a cura dell’ente produttore secondo normativa vigente.

Ai sensi dell’art. 3bis c4-bis Dlgs 82/2005 e s.m.i., in assenza del domicilio digitale le amministrazioni possono predisporre le comunicazioni ai cittadini come documenti informatici sottoscritti con firma digitale o firma elettronica avanzata ed inviare ai cittadini stessi copia analogica di tali documenti sottoscritti con firma autografa sostituita a mezzo stampa predisposta secondo le disposizioni di cui all’articolo 3 del Dlgs 39/1993.

OGGETTO:	AREA GESTIONE TECNICA – EDILIZIA SANITARIA – Lavori di riqualificazione e adeguamento del fabbricato denominato “Struttura civica polifunzionale di Via Genova” di proprietà del comune di Gravina in Puglia (BA) da destinare a sede di Neuropsichiatria dell’Infanzia e dell’Adolescenza (NPIA). Approvazione Opere di Modifica Contrattuale in corso d’opera. CUP: D82C23000100002 CIG: B36ECC73B4
-----------------	--

**IL DIRETTORE DELLA
UNITA’ OPERATIVA COMPLESSA AREA GESTIONE TECNICA**

Visti:

- la L. 241/1990, recante “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;
 - il D. L.gs. 502/92, recante “Riordino della disciplina in materia sanitaria, a norma dell'articolo 1 della legge 23 ottobre 1992, n. 421”;
 - la L.R. Puglia 36/1994, avente ad oggetto “Norme e principi per il riordino del Servizio sanitario regionale in attuazione del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 502, così come modificato dal decreto legislativo 7 dicembre 1993, n. 517”;
 - la L. R. Puglia 38/1994, avente ad oggetto “Norme sull' assetto programmatico, contabile, gestionale e di controllo delle Unità sanitarie locali in attuazione del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 502”;
 - il D.L.gs. n. 165/2001, recante “Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”;
 - la L. R. Puglia 25/2006, avente ad oggetto “Principi e organizzazione del Servizio sanitario regionale”;
 - la L. R. Puglia 39/2006, ed in particolare l'art. 5, recante istituzione ed individuazione dell'ambito territoriale dell'ASL Bari;
 - la Deliberazione del Direttore Generale n.ro 2798 del 30.12.2009 dei Poteri, funzioni e atti dei dirigenti;
 - il D.L.gs. 33/2013, recante “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”, così come recentemente modificato dal d. lgs. 97/2016;
 - la Deliberazione n.504 del 29/04/2020 di approvazione del “Regolamento per la predisposizione, adozione e pubblicazione delle determinazioni dirigenziali all’albo pretorio aziendale e relativo manuale utente”;
 - la Deliberazione del Direttore Generale n. 2182 del 06.12.2021 di Approvazione Regolamento per la predisposizione, adozione, e pubblicazione delle deliberazioni del Direttore Generale e delle Determinazioni dirigenziali all’Albo Pretorio aziendale;
 - la Deliberazione del Direttore Generale n. 454 del 29.02.2024 di approvazione del Regolamento per la predisposizione, adozione e pubblicazione delle deliberazioni del Direttore Generale e delle determinazioni dirigenziali all’albo pretorio aziendale. Modifica art. 2, art. 3, art. 7.
- Sulla base dell’istruttoria effettuata dalla U.O.S. “Edilizia Sanitaria”.

HA ADOTTATO

La seguente Determinazione:

Premesso che:

- La Azienda Sanitaria Locale di Bari (di seguito ASL BA), a fronte dell'aumento di domanda, intende ampliare nel territorio di propria competenza l'offerta dei servizi erogati dalla Neuropsichiatria dell'Infanzia e dell'Adolescenza (di seguito NPIA), che comprendono attività medico-ambulatoriali e valutazioni neuropsicologiche, con trattamenti di diversa natura (neuropsicomotricità, fisioterapici, logopedici, di riabilitazione psichiatrica, interventi psico-educativi);
- La Direzione Strategica della ASL BA ha previsto l'apertura di una nuova sede da destinare alla NPIA nel territorio di Gravina in Puglia, chiedendo a tal fine all'Amministrazione comunale la disponibilità di un immobile idoneo ad ospitare il servizio, non disponendo, allo stato attuale, di locali idonei rientranti nel proprio patrimonio immobiliare;
- Il Comune di Gravina in Puglia, a seguito di approfondimenti in merito ad eventuali disponibilità di immobili vacanti di proprietà comunale, ha individuato l'immobile denominato "Struttura civica polifunzionale di via Genova" sito alla Via Genova s.n.c.;
- Con nota PEC acclarata al prot. 152869 del 07.12.2022 il Direttore dell'Area Gestione Tecnica, facendo seguito al sopralluogo congiunto effettuato presso l'immobile in oggetto dall'Amministrazione comunale e dall'Amministrazione sanitaria, ha comunicato di voler acquisire l'immobile su indicato, reputandolo idoneo ad ospitare il servizio di NPIA;
- In data 17.01.2023 il Comune di Gravina in Puglia ha trasmesso copia della Deliberazione della Giunta Comunale n. 50 del 16.02.2023 con la quale ha deliberato di concedere in comodato d'uso all'Azienda Sanitaria Locale della Provincia di Bari il fabbricato denominato "Struttura civica polifunzionale di Via Genova", sito in Via Genova s.n.c., tra la Via Padova e la Via Venezia, distinto in catasto urbano al foglio 103, particella n. 37134, sub 1, per una durata di anni 6, prorogabili eventualmente per egual periodo, come da planimetria allegata alla Deliberazione su citata, segnatamente l'area ivi contrassegnata in rosso;
- Con la medesima Deliberazione il Comune di Gravina in Puglia ha approvato lo schema di contratto di concessione, predisposto e condiviso dai due enti;
- Con Deliberazione del Direttore Generale n. 398 del 27.02.2023 e per le motivazioni ivi riportate si è preso atto della concessione in uso alla ASL BA dell'immobile denominato "Struttura civica polifunzionale di Via Genova" di proprietà del Comune di Gravina in Puglia da destinare a sede di NPIA e del relativo contratto di concessione;
- In data 08.03.2023 è stato regolarmente sottoscritto tra le parti il contratto di concessione dell'immobile de quo.

Premesso inoltre che:

- Con Delibera D.G. n. 1890 del 25.09.2023 e per le motivazioni in essa contenute:
 - Si prendeva atto dell'avvenuto affidamento dell'incarico della progettazione di fattibilità tecnica ed economica all'A.T. Arch. Gaetano Ficarella, figura interna all'A.G.T.;
 - Si prendeva atto dell'avvenuto affidamento dell'incarico di Coordinatore della Sicurezza in fase di Progettazione al Coll.Tec. Ing. Luigi Coluccia, figura interna

all'A.G.T.;

- Si approvava il progetto di fattibilità tecnico economica (PFTE) relativamente ai *Lavori di riqualificazione e adeguamento del fabbricato denominato "Struttura civica polifunzionale di Via Genova" di proprietà del Comune di Gravina in Puglia da destinare a sede di Neuropsichiatria dell'Infanzia e dell'Adolescenza (NPIA)*, trasmesso dal progettista incaricato, per l'importo di € 646.203,32 di cui € 530.400,00 per lavori ed oneri della sicurezza ed € 115.803,32 per somme a disposizione dell'Amministrazione, come da quadro economico di progetto;
 - Si prendeva atto della composizione del gruppo di lavoro per lo svolgimento delle attività connesse all'attuazione dell'appalto in oggetto, costituito dal personale di seguito individuato: A.T. Gaetano Ficarella, C.T. Luigi Coluccia, A.T. Nicola Sicolo, C.A. Federica Samela, A.A. Francesca Pignataro, O.T. Ivana Santoro, P.O. Giusy De Mastro (AGRF);
 - Si nominava Responsabile Unico del Progetto l'Ing. Nicola Sansolini, ex Direttore A.G.T., con i compiti e le funzioni di cui all'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023;
 - Si conferiva l'incarico di Direttore dei Lavori e Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione all'A.T. Ing. Nicola Sicolo, figura interna all'A.G.T.;
 - Si dava atto che l'opera in questione sarà candidata alla programmazione FESR 2021-2027 o ad altro tipo di finanziamento, e la relativa spesa sarà anticipata con Fondi di bilancio aziendale, con imputazione al conto 010.100.00040 "*Migliorie su beni di terzi*", da reintegrarsi ad avvenuta ammissione del finanziamento;
 - Si autorizzava il Direttore A.G.R.F. (Area Gestione Risorse Finanziarie) a creare un apposito budget, per finanziare i lavori di cui all'oggetto, sul conto 010.100.00040.
- il R.U.P., nonché in Direttore A.G.T. *pro tempore*, per la redazione della progettazione esecutiva, chiedeva la disponibilità all'Ing. Gennaro Di Gennaro, mediante la formulazione di un'offerta economica tramite parcella professionale;
 - Il professionista sopra indicato, con nota pec. Acclarata al protocollo n. 126659/2023 del 11.10.2023, confermava la disponibilità ad assumere tale incarico, presentando una parcella di € 40.105,41 oltre oneri previdenziali ed IVA, successivamente congruita dall'Ing. Nicola Sansolini in € 32.000,00 oltre oneri previdenziali ed IVA, pari ad un ribasso del 20%;
 - Con nota pec. Protocollata con n. 138949/2023 del 09.11.2023, il R.U.P. prendeva atto della disponibilità acquisita dal professionista, chiedendo la conferma della disponibilità nonostante il perfezionamento dell'importo contrattuale ribassato del 20%;
 - Con Deliberazione del D.G. F.F. n. 2010 del 03.10.2024 e per le motivazioni in essa rappresentate:
 - Si approvava il progetto esecutivo dei lavori di "*Lavori di riqualificazione e adeguamento del fabbricato denominato "Struttura civica polifunzionale di Via Genova" di proprietà del Comune di Gravina in Puglia da destinare a sede di Neuropsichiatria dell'Infanzia e dell'Adolescenza (NPIA)*", verificato e validato ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 36/2023, giusto verbale redatto in data 31.07.2024;
 - Si approvava il quadro economico di progetto esecutivo dell'importo complessivo di € 679.906,07 (di cui € 350.397,76 per lavori, € 10.392,01 per oneri della sicurezza non

soggetti a ribasso, € 169.583,71 per costi della manodopera non soggetti a ribasso ed € 149.532,59 per somme a disposizione dell'Amministrazione);

- Si individuava e nominava l'Ing. Rocco Mario Ianora Direttore A.G.T. R.U.P. ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 in sostituzione dell'Ing. Nicola Sansolini;
- Si prendeva atto dell'avvenuto affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, l'incarico per la progettazione esecutiva, relativamente ai lavori di cui sopra all'Ing. Gennaro Di Gennaro, con sede legale in Gravina in Puglia (BA) Via Pompei n. 14, P.IVA: 05006660723, per l'importo contrattuale di € 32.000,00 oltre contributi previdenziali ed IVA oltre per legge;
- Si autorizzava il Direttore A.G.T. ad avviare le procedure di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto, mediante procedura aperta, in modalità telematica da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso, in conformità con l'art. 71 e dell'art. 108 del D.lgs. n. 36/2023;
- Si approvava il disciplinare di gara completo di allegati acquisiti agli atti d'ufficio della A.G.T.;
- Si rettificava il gruppo di lavoro nominato con Delibera D.G. n. 1890 del 25.09.2023 e prendere atto del nuovo gruppo di lavoro aggiornato così individuato: Personale Tecnico (Coll. Tec. L. Coluccia, A.T. N. Siculo, A.T. G. Ficarella, A.T. F. Saccente, A.T. A. Carbonara, A.T. C. Sciannimanico) Personale Amministrativo (Coll. Amm. F. Samela, Coll. Amm. N. Prezzano, Coll. Amm. P. Valla, Coad. Amm. R. Miulli, e personale A.G.R.F. e A.G.R.U. da individuare);
- Si dava atto che l'opera in questione sarà candidata alla programmazione FESR 2021-2027 o ad altro tipo di finanziamento, e la relativa spesa sarà anticipata con Fondi di bilancio aziendale 2024 con imputazione al conto 010.100.00040 "Migliorie su beni di terzi", da reintegrarsi ad avvenuta ammissione del finanziamento;
- Con protocollo n. 124497/2024 del 07.10.2024, si sottoscriveva la lettera contratto tra l'ASL BARI e il professionista Ing. Gennaro Di Gennaro;
- Con Determinazione Dirigenziale n. 9723 del 11.12.2024, veniva disposta la liquidazione e si autorizzava il pagamento, in favore dell'operatore economico Ing. Gennaro Di Gennaro, per l'importo di € 33.280,00 compreso contributi previdenziali e IVA a saldo per il servizio di progettazione esecutiva in oggetto;
- Con Deliberazione del D. G. n. 398 del 26.02.2025 e per le motivazioni in essa contenute:
 - Si prendeva atto degli atti e dell'esito della procedura di gara per i lavori in oggetto;
 - Si procedeva con l'aggiudicazione immediatamente efficace ai sensi dell'art. 17, comma 5 del D. Lgs. n. 36/2023 in favore dell'operatore economico SANT'ANGELO S.r.l., risultata prima nella graduatoria, con un'offerta pari ad €. 249.171,45 (ribassato del 28,889%) oltre € 10.392,01 (per spese di sicurezza non soggette a ribasso) € 169.583,71 (per costi della manodopera non soggetti a ribasso) oltre Iva come per legge per il complessivo importo di € 472.061,78;
 - Si rettificava il gruppo di lavoro nominato con Delibera D.G. n. 2010 del 03.10.2024 e si prendeva atto del nuovo gruppo di lavoro aggiornato così individuato: Personale

Tecnico (Coll. Tec. L. Coluccia, A.T. N. Sicolo, A.T. G. Ficarella, A.T. F. Saccente, A.T. A. Carbonara) Personale Amministrativo (Coll. Amm. P. Aprea, Coll. Amm. F. Samela, Coll. Amm. N. Prezzano, Coll. Amm. P. Valla, Coad. Amm. R. Miulli, e personale A.G.R.F. e A.G.R.U. da individuare);

- In data 02.04.2025 veniva sottoscritto il contratto d'appalto tra l'ASL BA e l'appaltatore dei lavori in oggetto;
- Con Determinazione Dirigenziale n. 2848 del 03.04.2025 e per le motivazioni in essa riportate:
 - Si affidava l'incarico di direttore dei lavori in questione all'A.T. Arch. G. Ficarella figura interna all'A.G.T., in sostituzione dell'A.T. Ing. N. Sicolo, nominato con Deliberazione del D.G. n. 1890 del 25.09.2023;
 - Si confermava l'A.T. Ing. N. Sicolo coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione;
 - Si affidava l'incarico di direttore operativo dei lavori in oggetto l'A.T. Geom. F. Saccente, figura interna all'A.G.T.;
- I lavori risultano avviati il 12.05.2025 come da verbale di consegna parziale che si allega al presente atto ma non pubblicabile;
- Con Determinazione Dirigenziale n. 6728 del 07.08.2025, si disponeva la liquidazione e si autorizzava il pagamento dell'anticipazione contrattuale pari al 20%, in favore dell'operatore economico Sant'Angelo s.r.l. per l'importo di € 94.412,35 compreso IVA.

Considerato che:

- Il R.U.P., in contraddittorio con il direttore dei lavori, durante il corso dell'appalto, hanno riscontrato situazioni tali da attivare una variante in corso d'opera da autorizzare ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. b) e c) e comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023, rientrante nella fattispecie della modifica contrattuale entro il limite del 50%, per la realizzazione degli interventi di seguito elencati:
 - a) diversa distribuzione interna al corpo di fabbrica esistente, su richiesta della Direzione Sanitaria del Distretto di competenza, con ampliamento della zona "palestra" in luogo di un blocco servizi, formazione di un locale "infermeria" e un locale "spogliatoio";
 - b) diversa consistenza dei lavori di scavo, dovuta al rinvenimento di un volume di terreno "sciolto" maggiore rispetto a quanto previsto, che ha richiesto una relazione geologica e conseguente revisione del progetto strutturale, nonché di vecchi basamenti e fondazioni in cls armato demoliti e smaltiti;
 - c) variazione delle opere strutturali in acciaio, relative al nuovo volume a realizzarsi, strettamente legata alle opere di cui al punto precedente;
 - d) modifica dei percorsi impiantistici in conseguenza della diversa distribuzione interna di cui al punto 1, con spostamento del quadro elettrico generale;
 - e) revisione e/o sostituzione di alcuni infissi esistenti e relativi maniglioni antipanicco;
 - f) diversa consistenza delle superfici da intonacare e tinteggiare, in conseguenza della diversa distribuzione interna di cui al punto 1;
 - g) fornitura e posa in opera di una recinzione leggera, su disegno della DL, a delimitazione del giardino esistente, attualmente oggetto di vandalizzazioni varie e per il quale, sia l'Amministrazione Comunale che la ASL Bari, ne richiedono un uso esclusivo da parte del Servizio NPIA;

- h) Fornitura e posa in opera di attrezzature per l'area verde di cui al punto precedente, ad uso dell'utenza del Servizio NPIA;
- i) Fornitura e posa in opera di due sbarre, in entrata e in uscita, al parcheggio dei dipendenti e utenti nella strada privata adiacente l'edificio;
- j) Fornitura e posa in opera di impianto VMC.
- Il Direttore dei Lavori, con nota prot. n. 93640/2025 del 05/12/2025 allegata al presente atto e non pubblicabile per privacy, trasmetteva gli elaborati progettuali delle sopra elencate opere di modifica contrattuale di cui in oggetto, di seguito elencati:

ELENCO ELABORATI:

- a) REL - Relazione illustrativa
- b) RT – Relazione tecnica
- c) CRO - Cronoprogramma
- d) CME - Computo Metrico Estimativo
- e) QE - Quadro Economico, in verbale
- f) QER – Quadro Economico Rideterminato, in verbale
- g) ARC-1 – Planimetria di progetto
- h) ARC-2 – Planimetria controsoffitti
- i) ARC-3 – Planimetria pavimentazioni
- j) ARC-4 - Planimetria Impianto Elettrico
- k) ARC-5 – Planimetria climatizzazione
- l) ARC-6 – Planimetria Impianto VMC
- m) ARC-7 – Planimetria delle sistemazioni esterne
- n) CSA - Capitolato Speciale d'Appalto
- o) SIM – Stima incidenza manodopera.
- **Visto** il Quadro Economico di progetto dell'importo complessivo di € 146.911,62, di cui € 84.345,87 per lavori, € 6.005,22 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, € 40.820,00 per costi della manodopera non soggetti a ribasso ed € 15.740,53 per somme a disposizione dell'Amministrazione, articolato come segue:

Lavori di riqualificazione e adeguamento del fabbricato denominato "Struttura civica polifunzionale di Via Genova" di proprietà del Comune di Gravina in Puglia da destinare a sede di Neuropsichiatria dell'Infanzia e dell'Adolescenza (NPIA)			Opere di Modifica Contrattuale
A	IMPORTO LAVORI		
A1	Importo lavori soggetto a ribasso		84.345,87 €
A2	A detrarre il ribasso di gara del		
A3	Importo lavori ribassato		84.345,87 €
A4	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso		6.005,22 €
A5	Costo della manodopera non soggetto a ribasso		40.820,00 €
	Totale Lavori da appaltare (A3+A4+A5)		131.171,09 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRARZIONE		

B1	Compenso per progettazione esecutiva		0,00 €
B2	Spese gara (Pubblicazione bando, esito gara etc.), compreso IVA		0,00 €
B3	Spese per contributo ANAC		0,00 €
B4	Spese per attività di supporto art. 45 del D.Lgs n. 36/23	2%	2.623,42 €
B5	Imprevisti ai sensi del comma 2 art. 5 allegato I7	10%	0,00 €
B6	Fondo salva-opere D.L. 30/04/2019, n.ro 34 - Art. 47, Comma 1-bis	0,5%	0,00 €
B7	Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1 lett. A) del codice	5%	0,00 €
B8	Spese legali per supporto al R.U.P.	1%	0,00 €
B9	Accantonamento per transazioni ed accordi bonari		0,00 €
B10	Cassa di previdenza 4% su (B1-B8)	4%	0,00 €
B11	IVA 22% Su spese tecniche su (B1-B8-B10)	22%	0,00 €
B12	IVA sui lavori	10%	13.117,11 €
B13	IVA su imprevisti su (B5)	10%	0,00 €
	Totale somme a disposizione dell'amministrazione		15.740,53 €
	Totale progetto (A+B)		146.911,62 €

- **Visto** che il RUP, in contraddittorio con il direttore dei lavori ha verificato ai sensi degli artt. 34, e 44, dell'allegato I.7 del D.Lgs. n. 36/2303 e s.m.i. e validato ai sensi dell'art. 42, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. il progetto delle opere in argomento, giusto verbale del 18.12.2025 acquisito al prot. 97422/2025 del 22.12.2025, allegato alla presente per costituirne parte integrante ma non pubblicabile.

Preso atto che:

- Il RUP, con il presente provvedimento, attesta che le opere di modifica contrattuale in argomento sono strettamente connesse alle opere principali appaltate, per cui si può procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. b) e c) e comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023, alla medesima impresa affidataria delle opere principali in ragione della loro intercambiabilità e interoperabilità tra apparecchiature, servizi o impianti esistenti forniti nell'ambito dell'appalto iniziale, sotto il profilo tecnico ed operativo, con quelli realizzati avvalendosi degli allestimenti di cantiere già in essere e in ragione del fatto che il valore del nuovo affidamento dei lavori è inferiore al 50% dell'importo di contratto, di cui all'art. 120, comma 2, del Codice e si attesta al 23,90% di incremento sull'importo contrattuale;
- Con nota protocollo n. 156482/2025 del 11/12/2025, allegata al presente atto come parte integrante ma non pubblicabile, il Responsabile Unico del Procedimento, al fine di dover procedere al perfezionamento delle fasi successive e, in particolare, all'appalto dei lavori in questione, trattandosi di opere di modifica contrattuale strettamente funzionali ai lavori principali, ha ritenuto di chiedere all'operatore economico Sant'Angelo s.r.l. con sede legale in Marina di Ginosa (TA), al Viale Trieste n. 2, CAP 74025 e con partita I.V.A. 02547300737, esecutore dei lavori di "*Lavori di riqualificazione e adeguamento del fabbricato denominato "Struttura civica polifunzionale di Via Genova" di proprietà del comune di Gravina in Puglia (BA) da destinare a sede di Neuropsichiatria dell'Infanzia e dell'Adolescenza (NPIA)*", giusto contratto stipulato in data 02.04.2025, la disponibilità ad eseguire le ulteriori opere di modifica contrattuale di che trattasi in forza dell'art. 120, comma 1, lett. b) e c) e comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023 e, laddove disponibile, a migliorare il ribasso offerto in sede di gara;

- Con nota assunta al prot. A.G.T. n. 156955/2025 del 12/12/2025, allegata al presente atto ma non pubblicabile, l'appaltatore sopra citato, avendo verificato ed esaminato gli atti progettuali, comunicava la propria disponibilità ad eseguire le opere di modifica contrattuale in questione, migliorando, esclusivamente per i predetti lavori supplementari, lo sconto offerto in sede di gara di ulteriore ribasso dello 5%, assestando lo sconto complessivo al 33,889%.

Considerato che:

- Ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. b) e c) del D.Lgs 36/2023, i lavori in questione rientranti nella fattispecie delle Prime Opere di Modifica Contrattuale, si possono affidare all'operatore economico Sant'Angelo s.r.l., appaltatore del contratto principale;
- In riscontro all'applicazione del ribasso del 33,889% offerto dall'operatore economico, l'importo complessivo di affidamento dei lavori di modifica contrattuale di che trattasi ammonta ad € 102.587,12 di cui € 6.005,22 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, € 40.820,00 per costi della manodopera non soggetti a ribasso, oltre IVA;
- Il quadro economico di progetto esecutivo relativo alle opere di modifica contrattuale, viene rideterminato come segue:

Lavori di riqualificazione e adeguamento del fabbricato denominato "Struttura civica polifunzionale di Via Genova" di proprietà del Comune di Gravina in Puglia da destinare a sede di Neuropsichiatria dell'Infanzia e dell'Adolescenza (NPIA)		Ribasso OMC	Opere di Modifica Contrattuale
A	IMPORTO LAVORI		
A1	Importo lavori soggetto a ribasso		84.345,87 €
A2	A detrarre il ribasso di gara del	33,889%	28.583,97 €
A3	Importo lavori ribassato		55.761,90 €
A4	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso		6.005,22 €
A5	Costo della manodopera non soggetto a ribasso		40.820,00 €
Totale Lavori da appaltare (A3+A4+A5)			102.587,12 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRARZIONE		
B1	Compenso per progettazione esecutiva		0,00 €
B2	Spese gara (Pubblicazione bando, esito gara etc.), compreso IVA		0,00 €
B3	Spese per contributo ANAC		0,00 €
B4	Spese per attività di supporto art. 45 del D.Lgs n. 36/23		2.623,42 €
B5	Imprevisti ai sensi del comma 2 art. 5 allegato I7		0,00 €
B6	Fondo salva-opere D.L. 30/04/2019, n.ro 34 - Art. 47, Comma 1-bis		0,00 €
B7	Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1 lett. A) del codice		0,00 €
B8	Spese legali per supporto al R.U.P.		0,00 €
B9	Accantonamento per transazioni ed accordi bonari		0,00 €
B10	Cassa di previdenza 4% su (B1-B8)		0,00 €
B11	IVA 22% Su spese tecniche su (B1-B8-B10)		0,00 €
B12	IVA sui lavori		10.258,71 €
B13	IVA su imprevisti su (B5)		0,00 €

	Totale somme a disposizione dell'amministrazione		12.882,13 €
	Totale progetto (A+B)		115.469,25 €

Ritenuto, per quanto sopra esposto:

- Di approvare il progetto esecutivo delle opere di modifica contrattuale afferenti i lavori di "Lavori di riqualificazione e adeguamento del fabbricato denominato "Struttura civica polifunzionale di Via Genova" di proprietà del comune di Gravina in Puglia (BA) da destinare a sede di Neuropsichiatria dell'Infanzia e dell'Adolescenza (NPIA) – Prime Opere di Modifica Contrattuale", redatto dal Direttore dei Lavori delle opere principali, costituito dagli elaborati tecnici sopra richiamati, giusto verbale di verifica e validazione del 18.12.2025 redatto dal RUP e acquisito al prot. 97422/2025 del 22.12.2025, allegato alla presente per costituirne parte integrante ma non pubblicabile;
- Di affidare, secondo quanto stabilito dall'art. 120, comma 1, lett. b) e c) del D.Lgs 36/2023, all'operatore economico Sant'Angelo s.r.l., appaltatore del contratto principale, i lavori in questione per l'importo contrattuale di € 102.587,12 al netto del ribasso del 33,889%, di cui € 6.005,22 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, € 40.820,00 per costi della manodopera non soggetti a ribasso, oltre IVA;
- Di confermare integralmente quanto disposto dalla Determinazione Dirigenziale n. 2848 del 03.04.2025, con la quale sono stati conferiti l'incarico di Direttore dei Lavori all'A.T. Arch. G. Ficarella, l'incarico di Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione (C.S.E.) all'A.T. Ing. N. Sicolo e l'incarico di Direttore Operativo (D.O.) all'A.T. Geom. F. Saccente, tutti dipendenti interni all'A.G.T.;
- Di approvare il quadro economico di progetto esecutivo assestato e rideterminato delle opere di modifica contrattuale, dell'importo complessivo di € 115.469,25, come sopra riportato;
- Di approvare il quadro economico generale di assestamento del progetto come sotto riportato da cui si evince l'incremento dell'importo contrattuale pari al 23,90%:

Lavori di riqualificazione e adeguamento del fabbricato denominato "Struttura civica polifunzionale di Via Genova" di proprietà del Comune di Gravina in Puglia da destinare a sede di Neuropsichiatria dell'Infanzia e dell'Adolescenza (NPIA)				Ribasso OMC	Opere di Modifica Contrattuale	Quadro economico di assestamento	Positivi	Negativi
Quadro Economico Progetto Esecutivo - Rideterminato approvato con Delibera D.G. n. 398 del 26/02/2025								
A	IMPORTO LAVORI							
A1	Importo lavori soggetto a ribasso		350.397,76 €		84.345,87 €	434.743,63 €	84.345,87 €	
A2	A detrarre il ribasso di gara del 28,889% su (A1)	28,889%	101.226,41 €	33,889%	28.583,97 €	129.810,38 €	28.583,97 €	
A3	Importo lavori ribassato		249.171,35 €		55.761,90 €	304.933,25 €	55.761,90 €	
A4	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso		10.392,01 €		6.005,22 €	16.397,23 €	6.005,22 €	
A5	Costo della manodopera non soggetto a ribasso		169.583,71 €		40.820,00 €	210.403,71 €	40.820,00 €	
	Totale Lavori da appaltare (A3+A4+A5)		429.147,07 €		102.587,12 €	531.734,19 €	102.587,12 €	
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRARZIONE							
B1	Compenso per progettazione esecutiva		32.000,00 €		0,00 €	32.000,00 €		
B2	Spese gara (Pubblicazione bando, esito gara etc.), compreso IVA		1.000,00 €		0,00 €	1.000,00 €		
B3	Spese per contributo ANAC		500,15 €		0,00 €	500,15 €		
B4	Spese per attività di supporto art. 45 del D.Lgs n. 36/23	2%	10.607,47 €		2.623,42 €	13.230,89 €	2.623,42 €	

B5	Imprevisti ai sensi del comma 2 art. 5 allegato I7	10%	53.037,35 €		0,00 €	0,00 €		-53.037,35 €
B6	Fondo salva-opere D.L. 30/04/2019, n.ro 34 - Art. 47, Comma 1-bis	0,5%	2.651,87 €		0,00 €	2.346,11 €		-305,76 €
B7	Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1 lett. A) del codice	5%	26.518,67 €		0,00 €	0,00 €		-26.518,67 €
B8	Spese legali per supporto al R.U.P.	1%	5.303,73 €		0,00 €	0,00 €		-5.303,73 €
B9	Accantonamento per transazioni ed accordi bonari		25.000,00 €		0,00 €	0,00 €		-25.000,00 €
B10	Cassa di previdenza 4% su (B1-B8)	4%	1.492,15 €		0,00 €	1.492,15 €		
B11	IVA 22% Su spese tecniche su (B1-B8-B10)	22%	8.535,09 €		0,00 €	8.535,09 €		
B12	IVA sui lavori	10%	42.914,71 €		10.258,71 €	53.173,42 €	10.258,71 €	
B13	IVA su imprevisti su (B5)	10%	5.303,73 €		0,00 €	0,00 €		-5.303,73 €
	Totale somme a disposizione dell'amministrazione		214.864,93 €		12.882,13 €	112.277,81 €		
	Totale progetto (A+B)		644.012,00 €		115.469,25 €	644.012,00 €		
	Economie sul finanziamento		35.894,07 €			35.894,07 €		
	Totale finanziamento		679.906,07 €			679.906,07 €		

- **Precisato che**, l'Amministrazione nel contempo procederà alla verifica della permanenza dei requisiti di cui agli artt. 94 e 95 e 98 e i requisiti di ordine speciale di cui all'art. 100 del D. Lgs. 36/2023.

D E T E R M I N A

Per i motivi di cui in narrativa che qui si intendono tutti riportati e trascritti di:

- **Approvare** il progetto esecutivo delle opere di modifica contrattuale afferenti i lavori di *"Lavori di riqualificazione e adeguamento del fabbricato denominato "Struttura civica polifunzionale di Via Genova" di proprietà del comune di Gravina in Puglia (BA) da destinare a sede di Neuropsichiatria dell'Infanzia e dell'Adolescenza (NPIA) – Prime Opere di Modifica Contrattuale"*, redatto dal Direttore dei Lavori delle opere principali, costituito dagli elaborati tecnici sopra richiamati, giusto verbale di verifica e validazione del 18.12.2025 redatto dal RUP e acquisito al prot. 97422/2025 del 22.12.2025, allegato alla presente per costituirne parte integrante ma non pubblicabile;
- **Affidare**, secondo quanto stabilito dall'art. 120, comma 1, lett. b) e c) del D.Lgs 36/2023, all'operatore economico Sant'Angelo s.r.l., appaltatore del contratto principale, i lavori in questione per l'importo contrattuale di € 102.587,12 al netto del ribasso del 33,889%, di cui € 6.005,22 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, € 40.820,00 per costi della manodopera non soggetti a ribasso, oltre IVA;
- **Confermare** integralmente quanto disposto dalla Determinazione Dirigenziale n. 2848 del 03.04.2025, con la quale sono stati conferiti l'incarico di Direttore dei Lavori all'A.T. Arch. G. Ficarella, l'incarico di Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione (C.S.E.) all'A.T. Ing. N. Siculo e l'incarico di Direttore Operativo (D.O.) all'A.T. Geom. F. Saccente, tutti dipendenti interni all'A.G.T.;
- **Approvare** il quadro economico di progetto esecutivo assestato e rideterminato di opera di modifica contrattuale, dell'importo complessivo di € 115.469,25, riportato in narrativa;

- **Approvare** il quadro economico generale di assestamento del progetto come sotto riportato da cui si evince l'incremento dell'importo contrattuale pari al 23,90%:

Lavori di riqualificazione e adeguamento del fabbricato denominato "Struttura civica polifunzionale di Via Genova" di proprietà del Comune di Gravina in Puglia da destinare a sede di Neuropsichiatria dell'Infanzia e dell'Adolescenza (NPIA)				Ribasso OMC	Opere di Modifica Contrattuale	Quadro economico di assestamento	Positivi	Negativi
Quadro Economico Progetto Esecutivo - Rideterminato approvato con Delibera D.G. n. 398 del 26/02/2025								
A	IMPORTO LAVORI							
A1	Importo lavori soggetto a ribasso		350.397,76 €		84.345,87 €	434.743,63 €	84.345,87 €	
A2	A detrarre il ribasso di gara del 28,889% su (A1)	28,889%	101.226,41 €	33,889%	28.583,97 €	129.810,38 €	28.583,97 €	
A3	Importo lavori ribassato		249.171,35 €		55.761,90 €	304.933,25 €	55.761,90 €	
A4	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso		10.392,01 €		6.005,22 €	16.397,23 €	6.005,22 €	
A5	Costo della manodopera non soggetto a ribasso		169.583,71 €		40.820,00 €	210.403,71 €	40.820,00 €	
	Totale Lavori da appaltare (A3+A4+A5)		429.147,07 €		102.587,12 €	531.734,19 €	102.587,12 €	
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE							
B1	Compenso per progettazione esecutiva		32.000,00 €		0,00 €	32.000,00 €		
B2	Spese gara (Pubblicazione bando, esito gara etc.), compreso IVA		1.000,00 €		0,00 €	1.000,00 €		
B3	Spese per contributo ANAC		500,15 €		0,00 €	500,15 €		
B4	Spese per attività di supporto art. 45 del D.Lgs n. 36/23	2%	10.607,47 €		2.623,42 €	13.230,89 €	2.623,42 €	
B5	Imprevisti ai sensi del comma 2 art. 5 allegato I7 Fondo salva-opere D.L. 30/04/2019, n.ro 34 - Art. 47, Comma 1-bis	10%	53.037,35 €		0,00 €	0,00 €		-53.037,35 €
B6		0,5%	2.651,87 €		0,00 €	2.346,11 €		-305,76 €
B7	Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1 lett. A) del codice	5%	26.518,67 €		0,00 €	0,00 €		-26.518,67 €
B8	Spese legali per supporto al R.U.P.	1%	5.303,73 €		0,00 €	0,00 €		-5.303,73 €
B9	Accantonamento per transazioni ed accordi bonari		25.000,00 €		0,00 €	0,00 €		-25.000,00 €
B10	Cassa di previdenza 4% su (B1-B8)	4%	1.492,15 €		0,00 €	1.492,15 €		
B11	IVA 22% Su spese tecniche su (B1-B8-B10)	22%	8.535,09 €		0,00 €	8.535,09 €		
B12	IVA sui lavori	10%	42.914,71 €		10.258,71 €	53.173,42 €	10.258,71 €	
B13	IVA su imprevisti su (B5)	10%	5.303,73 €		0,00 €	0,00 €		-5.303,73 €
	Totale somme a disposizione dell'amministrazione		214.864,93 €		12.882,13 €	112.277,81 €		
	Totale progetto (A+B)		644.012,00 €		115.469,25 €	644.012,00 €		
	Economie sul finanziamento		35.894,07 €			35.894,07 €		
	Totale finanziamento		679.906,07 €			679.906,07 €		

- **Procedere** alla stipula del contratto d'appalto con l'operatore economico Sant'Angelo s.r.l., previo esito positivo della verifica del mantenimento dei requisiti di partecipazione;
- **Dare atto che** l'opera in questione sarà candidata alla programmazione FESR 2021-2027 o ad altro tipo di finanziamento, e la relativa spesa sarà anticipata con Fondi di bilancio aziendale 2025 con imputazione al conto 010.100.00040 "Migliorie su beni di terzi", da reintegrarsi ad avvenuta ammissione del finanziamento;
- **Trasmettere** copia del presente atto all'A.G.R.F. (Area Gestione Risorse Finanziarie);
- **Trasmettere** il presente atto all'Unità di Controllo di Gestione, per quanto di competenza.

PROFILI CONTABILI

RILEVANTE, a valere su: NON rilevante

Conto Economico/Patrimoniale	Anno	Importo
1010000040 - Migliorie su beni di terzi	2025	644.012,00

CONTIENE liquidazione NON Contiene Liquidazione

ONERI DI PUBBLICAZIONE OBBLIGATORIA EX D. LGS. 33/2013:

SOGGETTA A PUBBLICAZIONE NON soggetta A PUBBLICAZIONE

Sottosezione di Primo Livello	Sottosezione di Secondo Livello	Riferimento Normativo
Bandi di gara e contratti	Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura	Art. 37, c. 1, lett. b) d.lgs. n. 33/2013 Artt. 21, c. 7, e 29, c. 1, d.lgs. n. 50/2016
Bandi di gara e contratti	Informazioni sulle singole procedure in formato tabellare	Art. 1, c. 32, l. n. 190/2012 Art. 37, c. 1, lett. a) d.lgs. n. 33/2013 Art. 4 delib. Anac n. 39/2016

ONERI DI RISERVATEZZA:





CONTIENE dati personali da NON pubblicare NON contiene dati personali

DESTINATARI NOTIFICA/TRASMISSIONE

Area Gestione Risorse Finanziarie	
-----------------------------------	--

Con la sottoscrizione in calce al presente provvedimento, i firmatari di cui sopra, ciascuno in relazione al proprio ruolo come indicato e per quanto di rispettiva competenza, attestano che il procedimento istruttorio è stato espletato nel rispetto della normativa regionale e nazionale applicabile e che il provvedimento predisposto è conforme alle risultanze istruttorie agli atti d'ufficio.

I medesimi soggetti dichiarano, inoltre, di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis, l. 241/90, artt. 6, 7 e 13, c. 3, D.P.R. 62/2013, vigente codice di comportamento aziendale e art. 1, c. 9, lett. e), l. 190/2012 – quest'ultimo come recepito, a livello aziendale, della vigente sezione Anticorruzione e Trasparenza del PIAO – tale da pregiudicare l'esercizio imparziale di funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto, così come di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35-bis, D.Lgs. 165/2001.

RUOLO	NOME E COGNOME	FIRMA
Estensore	Saccente Francesco	 Firmato digitalmente il 22/12/2025 11:50
Responsabile Unico del Procedimento ai sensi del D.Lgs.36/2023	Ianora Rocco	 Firmato digitalmente il 23/12/2025 09:05
Dirigente PTA	Siciliano Silvia	 Firmato digitalmente il 27/12/2025 19:45
Direttore/Responsabile di Struttura	Ianora Rocco	 Firmato digitalmente il 29/12/2025 09:06