

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Determinazione n.ro	Data di Adozione
0011169	30/12/2025

Struttura Aziendale	Centro di Costo
Area Gestione Tecnica	112030101

OGGETTO: AREA GESTIONE TECNICA – FSC 2014-2020 – Patto per la Puglia. Azione “Efficientamento energetico delle imprese e del patrimonio pubblico ed efficientamento e adeguamento statico del patrimonio pubblico”. Procedura aperta, suddivisa in due lotti, per l’affidamento in concessione, mediante project financing, ai sensi dell’art. 183 del D.Lgs. 50/2016 e smi, della realizzazione degli Interventi di Efficienza Energetica e della Gestione Immobiliare Integrata dei Servizi Energia e Manutenzione presso il P.O. San Paolo di Bari e presso il P.O. della Murgia Fabio Perinei di Altamura (BA). LOTTO 2. Approvazione atti di contabilità finale e dichiarazione di ultimazione lavori al 17.12.2025.
CUP: D79J18000340005 CIG P.O. F. PERINEI: 8958587BDA

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N.RO 20250011916 DEL 30/12/2025

COMPOSTA COMPLESSIVAMENTE DA 8 (otto) PAGINE

DI 0 (zero) ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE PER UN TOTALE DI 0 (zero) PAGINE

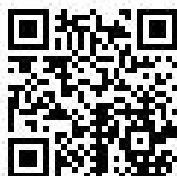
DI 3 (tre) ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE PER UN TOTALE DI 50 (cinquanta) PAGINE

ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si attesta che il presente provvedimento viene pubblicato all’Albo pretorio *on-line* della ASL BA, ai sensi dell’art. 32, c. 1, l. 69/2009, per la durata di 30 giorni naturali, decorrenti dal **30/12/2025**

Unità Operativa Affari Generali
L'Addetto alla Pubblicazione

Firmato Digitalmente il 30/12/2025 16:24



L'originale del presente documento, redatto in formato elettronico e firmato digitalmente è conservato a cura dell'ente produttore secondo normativa vigente.

Ai sensi dell'art. 3bis c4-bis Dlgs 82/2005 e s.m.i., in assenza del domicilio digitale le amministrazioni possono predisporre le comunicazioni ai cittadini come documenti informatici sottoscritti con firma digitale o firma elettronica avanzata ed inviare ai cittadini stessi copia analogica di tali documenti sottoscritti con firma autografa sostituita a mezzo stampa predisposta secondo le disposizioni di cui all'articolo 3 del Dlgs 39/1993.

OGGETTO:	<p>AREA GESTIONE TECNICA – FSC 2014-2020 – Patto per la Puglia. Azione “Efficientamento energetico delle imprese e del patrimonio pubblico ed efficientamento e adeguamento statico del patrimonio pubblico”. Procedura aperta, suddivisa in due lotti, per l’affidamento in concessione, mediante project financing, ai sensi dell’art. 183 del D.Lgs. 50/2016 e smi, della realizzazione degli Interventi di Efficienza Energetica e della Gestione Immobiliare Integrata dei Servizi Energia e Manutenzione presso il P.O. San Paolo di Bari e presso il P.O. della Murgia Fabio Perinei di Altamura (BA). LOTTO 2. Approvazione atti di contabilità finale e dichiarazione di ultimazione lavori al 17.12.2025.</p> <p>CUP: D79J18000340005 CIG P.O. F. PERINEI: 8958587BDA</p>
-----------------	---

**IL DIRETTORE DELLA
UNITA’ OPERATIVA COMPLESSA AREA GESTIONE TECNICA**

Visti:

- la L. 241/1990, recante “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;
- il D.lgs. 502/92, recante “Riordino della disciplina in materia sanitaria, a norma dell'articolo 1 della legge 23 ottobre 1992, n. 421”;
- la L. R. Puglia 36/1994, avente ad oggetto “Norme e principi per il riordino del Servizio sanitario regionale in attuazione del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 502, così come modificato dal decreto legislativo 7 dicembre 1993, n. 517”;
- la L. R. Puglia 38/1994, avente ad oggetto “Norme sull' assetto programmatico, contabile, gestionale e di controllo delle Unità sanitarie locali in attuazione del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 502”;
- il D.lgs. n. 165/2001, recante “Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”;
- la L. R. Puglia 25/2006, avente ad oggetto “Principi e organizzazione del Servizio sanitario regionale”;
- la L. R. Puglia 39/2006, ed in particolare l'art. 5, recante istituzione ed individuazione dell'ambito territoriale dell'ASL Bari;
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 2798 del 30/12/2009 dei Poteri, funzioni e atti dei dirigenti;
- il D.lgs. 33/2013, recante “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”, così come recentemente modificato dal D. lgs. 97/2016;
- il D.lgs. 50/2016, recante “Codice dei contratti pubblici”;
- la Deliberazione n. 504 del 29/04/2020 di approvazione del “Regolamento per la predisposizione, adozione e pubblicazione delle determinazioni dirigenziali all’albo pretorio aziendale e relativo manuale utente”;
- il D.L. 76/2020, recante Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale conv. in L. 120/2020;

- la Deliberazione del Direttore Generale n. 454 del 29/02/2024 di approvazione del “Regolamento per la predisposizione, adozione e pubblicazione delle deliberazioni del Direttore Generale e delle determinazioni dirigenziali all’albo pretorio aziendale. Modifica art. 2, art. 3, art. 7”;
- Sulla base dell’istruttoria effettuata dalla U.O.S. Edilizia Sanitaria.

HA ADOTTATO

La seguente determinazione:

Premesso che:

- Con Deliberazione del Direttore Generale n. 96 del 25.01.2021 si prendeva atto e si approvava la proposta di finanza di progetto, così come rimodulata dal costituendo R.T.I.: MEIT MULTISERVICES SRL — LM IMPIANTI SRL ai sensi dell'art. 183 comma 15 del D.Lgs. 50/2016, relativamente al P. O. “F. Perinei” di Altamura (BA) avente ad oggetto: POR Puglia 2014-2020—Asse prioritario IV "Energia sostenibile e qualità della vita" del Programma Operativo FESR 2014-2020 ai fini del conseguimento dell'Obiettivo specifico RA 4.1 "Riduzione dei consumi energetici negli edifici e nelle strutture pubbliche, residenziali e non, nonché all'integrazione delle fonti rinnovabili". Realizzazione degli interventi di Efficienza Energetica e per la Gestione Immobiliare Integrata dei Servizi Energia e Manutenzione presso il P.O. "Perinei" di Altamura (BA);
- Con Deliberazione del Direttore Generale n. 97 del 25.01.2021 si prendeva atto e si approvava la proposta di finanza di progetto, così come rimodulata dal costituendo R.T.I.: MEIT MULTISERVICES SRL — LM IMPIANTI SRL ai sensi dell'art. 183 comma 15 del D. Lgs. 50/2016, relativamente al P. O. “Perinei” di Altamura (BA) avente ad oggetto: POR Puglia 2014 — 2020 — Asse prioritario IV "Energia sostenibile e qualità della vita" del Programma Operativo FESR 2014-2020 ed ai fini del conseguimento dell'Obiettivo specifico RA 4.1 "Riduzione dei consumi energetici negli edifici e nelle strutture pubbliche, residenziali e non, nonché alla integrazione delle fonti rinnovabili". Realizzazione degli Interventi di Efficienza Energetica e per la Gestione Immobiliare Integrata dei Servizi Energia e Manutenzione presso il Presidio Ospedaliero della Murgia “Fabio Perinei” di Altamura (BA);
- Con Deliberazione del Direttore Generale n. 1323 del 27.07.2021 - avente ad oggetto *Procedura aperta, suddivisa in due lotti, per l'affidamento in concessione, mediante project financing, ai sensi dell'art. n. 183 del D. Lgs 50/2016 e ss. mm. della realizzazione di interventi di Efficienza Energetica e della Gestione Immobiliare Integrata dei Servizi Energia e Manutenzione presso il P.O. della Murgia "F. Perinei" di Altamura (BA) e presso il P.O. San Paolo di Bari, nell'ambito del POR Puglia 2014-2020 Asse Prioritario IV "Energia sostenibile e qualità della vita" del Programma Operativo FESR 2014-2020 ed ai fini del conseguimento dell'Obiettivo specifico RA 4.1 "Riduzione dei consumi energetici negli edifici e nelle strutture pubbliche, residenziali e non, nonché all'integrazione delle fonti rinnovabili". Approvazione atti ed indizione* – si approvavano gli atti di gara e veniva indetta gara mediante procedura aperta a due lotti ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016;
- A conclusione di tutte le regolari attività inerenti la procedura di affidamento degli interventi di che trattasi, con Deliberazione del Direttore Generale n. 2497 del 22.12.2022 si prendeva atto della "proposta di aggiudicazione" formulata dal R.U.P. Ing. Nicola Sansolini e si

aggiudicava ai sensi dell'art. 32 comma 5 del D. Lgs. 50/2016, l'affidamento della concessione in epigrafe riportata come di seguito meglio specificato:

- LOTTO N. 1 al R.T.I. MEIT MULTISERVICES S.R.L. - LM IMPIANTI S.R.L., con sede alla via Bottalico, 43 - 70124 - BARI - P.IVA 05691520729, che ha presentato l'offerta Economicamente più vantaggiosa per l'Amministrazione, con uno sconto pari a 1,00% sul canone annuo di gestione; un ribasso pari al 20,00% sui listini da applicare per la manutenzione correttiva/straordinaria; una condivisione pari al 20,00% con il concedente per il risparmio energetico annuo e una riduzione pari al 16,00% dei tempi di realizzazione degli interventi di efficientamento energetico;
- LOTTO N. 2 al R.T.I. MEIT MULTISERVICES S.R.L. - LM IMPIANTI S.R.L., con sede alla via Bottalico, 43 - 70124 - BARI - P.IVA 05691520729, che ha presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa per l'Amministrazione, con uno sconto pari a 1,00% sul canone annuo di gestione; un ribasso pari al 20,00% sui listini da applicare per la manutenzione correttiva/straordinaria; una condivisione pari al 20,00% con il concedente per il risparmio energetico annuo e una riduzione pari al 10,00% dei tempi di realizzazione degli interventi di efficientamento energetico;
- Con verbale del 06.03.2023 sottoscritto digitalmente dalle parti, si dava avvio ai lavori sotto riserva di legge e nelle more della sottoscrizione del contratto;
- Il RUP, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D. Lgs. 50/2016 s.m.i., in data 24.03.2023 con nota prot. 41760/2023, attestava l'efficacia dell'aggiudicazione in favore degli operatori economici sopra individuati;
- In data 04.12.2023 si stipulava, ai sensi degli artt. 179 comma 3 e 183 del D. Lgs. 50/2016, tra l'Azienda Sanitaria Locale della Provincia di Bari, in qualità di concedente, e il R.T.I. "Meit Multiservices s.r.l. – LM Impianti s.r.l." convenzione relativamente all'appalto in oggetto;
- Con Deliberazione del Direttore Generale F.F. n. 1303 del 25.06.2024 e per le motivazioni in essa riportate:
 - Si dava atto che la Regione Puglia – Direzione del Dipartimento promozione della salute e del benessere animale - con nota pec del 24.05.2024 acquisita al protocollo n. 68361/2024 del 27.05.2024 ha comunicato di aver preso definitivamente atto dei due progetti di PPP della ASL BA finalizzati all'efficientamento energetico per i PP.OO. "F. Perinei" e "S. Paolo" e, pertanto, di aver verificato che le attività ed i costi dei canoni in favore del Concessionario risultano in linea con quanto espresso in sede di candidatura della proposta al bando POR FESR 2014-2020 e con quanto già approvato dalla ASL BA con D.D.G n. 96 e 97 del 25.01.2021;
 - Si nominava, in sostituzione dell'Ing. Nicola Sansolini, l'Ing. Rocco Mario Ianora, Direttore AGT, quale Responsabile Unico di Progetto (R.U.P.) dell'intervento di efficientamento energetico dell'Ospedale "Perinei" di Altamura (BA) e dell'Ospedale "San Paolo" di Bari, con le funzioni e i compiti di cui all'art. 15 del D. Lgs. 36/2023;
 - Si confermava l'incarico di direzione lavori e di esecuzione del contratto per l'intervento di efficientamento energetico dell'Ospedale "San Paolo" di Bari all'Ing. Leonardo Prencipe e per l'intervento di efficientamento energetico dell'Ospedale "Perinei" di Altamura (BA) all'Ing. Nicola Sicolo, giusta Determinazione Dirigenziale n. 1973 del 23.02.2023;
 - Si stabiliva l'avvio del servizio di che trattasi dal 01 luglio 2024, attraverso la consegna agli operatori economici subentranti degli impianti interessati con conseguente affiancamento agli attuali fornitori e contestuale cessazione delle prestazioni da loro

erogate, giusta comunicazione del Direttore AGT acclarata al prot. 81726 del 21.06.2024;

- Con Deliberazione della D.G. F.F. n. 2644 del 12.12.2024, e per le motivazioni in essa contenute, si individuava quale R.U.P. dell'appalto in oggetto l'Ing. M. Torres, dirigente all'A.G.T., in sostituzione dell'Ing. R.M. Ianora Direttore A.G.T.;
- Con Determinazione Dirigenziale n. 9810 del 19.11.2025, si approvava il quadro economico generale rideterminato a seguito dell'avvenuta aggiudicazione e si costituiva il gruppo di lavoro;
- Con Determinazione Dirigenziale n. 9964 del 24.11.2025 e per le motivazioni in essa rappresentate, si affidava ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. b) del D. Lgs. 36/2023, l'incarico di collaudatore in corso d'opera e collaudatore tecnico-amministrativo finale relativamente agli interventi di Project Financing per entrambe le strutture interessate dall'appalto, in favore dell'operatore economico Ing. Felice Lorusso, in qualità di libero professionista iscritto all'Ordine degli ingegneri della Provincia di Bari – n. 10334, con sede in via P. Colletta 5, 70022 Altamura, P. Iva: 07426720723 e nel dettaglio come di seguito riportato:
 - Presidio Ospedaliero San Paolo di Bari per un importo contrattuale pari a € 20.500,00 oltre contributi previdenziali e IVA se dovuti;
 - Presidio Ospedaliero della Murgia Fabio Perinei di Altamura (BA) per un importo contrattuale pari a € 19.500,00 oltre contributi previdenziali e IVA;
- Con Determinazione Dirigenziale n. 10225 del 01.12.2025 in relazione all'affidamento in concessione della Realizzazione degli Interventi di Efficienza Energetica e la Gestione Immobiliare Integrata dei Servizi Energia e Manutenzione presso il Presidio Ospedaliero della Murgia Fabio Perinei di Altamura, le società componenti il RTI Meit Multiservices s.r.l. e LM Impianti s.r.l., esercitando la facoltà prevista dall'art. 184 del D. Lgs. 50/2016, ratione temporis applicabile, oltre che dall'art. 32 del Disciplinare di gara, hanno costituito la società di Progetto denominata "P. Green s.r.l." come da atto costitutivo della stessa società P. Green s.r.l. a rogito del notaio Francesco Paolo Petrera di Bari in data 28.06.2024 (rep. n. 41563/19369), registrato in Bari in data 03.07.2024 al n. 29070;
- Con Determinazione Dirigenziale n. 10868 del 18.12.2025, si liquidava il saldo delle spese tecniche per progettazione in favore dell'operatore economico "P. GREEN s.r.l.", l'importo di € 322.080,00 incluso IVA al 22%;
- Con Determinazione Dirigenziale n. 10928 del 19.12.2025 si approvavano gli elaborati di contabilità relativi al SAL n. 1 a tutto il 31.10.2025 per un importo di € 2.949.500,00 al netto del ribasso contrattuale, sottoscritti dall'appaltatore con riserva, nonché il certificato di pagamento n. 1 di € 1.348.571,70 oltre IVA e nel contempo si disponeva e autorizzava il pagamento nei confronti dell'appaltatore.

Preso atto che:

- La P. GREEN s.r.l. con nota acclarata al prot. n. 159592/2025 del 18.12.2025, che si allega al presente atto ma non pubblicabile, dichiara le opere concluse al 17.12.2025;
- Il Direttore dei Lavori, con nota prot. n. 162334/2025 del 24.12.2025, ha trasmesso la dichiarazione di ultimazione dei lavori, attestandone il completamento alla data del 17.12.2025, unitamente agli atti di contabilità finale sottoscritti dall'appaltatore con riserva e al certificato di pagamento relativo allo stato finale, sottoscritto dal Responsabile Unico del Procedimento in data 19.12.2025, che si allegano al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale, sebbene non pubblicabili per motivi di privacy, attestando la conclusione delle opere in conformità alle prescrizioni contrattuali, con un importo finale pari a € 0,00 (zero/00) da

riconoscere in favore dell'appaltatore, in conformità a quanto previsto dall'art. 183 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., recante la disciplina del partenariato pubblico-privato, nonché nel rispetto delle soglie stabilite dal disciplinare regolante i rapporti tra ASL Bari e Regione Puglia.

Ritenuto dal RUP, per quanto sopra riportato, di:

- Prendere atto che le opere sono concluse in data 17.12.2025 come da dichiarazione di fine lavori presentata dalla P. GREEN s.r.l. e acclarata al prot. n. 159592/2025 del 18.12.2025 e, confermato dal Direttore dei lavori con nota prot. n. 162334/2025 del 24.12.2025;
- Approvare gli atti di contabilità finale sottoscritti dall'appaltatore con riserva e al certificato di pagamento relativo allo stato finale, sottoscritto dal Responsabile Unico del Procedimento in data 19.12.2025, con cui si attesta la conclusione delle opere in conformità alle prescrizioni contrattuali, con un importo finale pari a € 0,00 (zero/00) da riconoscere in favore dell'appaltatore, in conformità a quanto previsto dall'art. 183 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., recante la disciplina del partenariato pubblico-privato, nonché nel rispetto delle soglie stabilite dal disciplinare regolante i rapporti tra ASL Bari e Regione Puglia.

Tenuto conto che trattasi di intervento finanziato a valere su risorse FSC 2014-2020 per l'attuazione dell'Azione "Efficientamento energetico delle imprese e del patrimonio pubblico ed efficientamento ed adeguamento statico del patrimonio pubblico" il cui termine di eleggibilità della spesa risulta essere cristallizzato al 31.12.2025 giusta delibera del CIPE n. 26 del 28.02.2018.

Specificato che i dati identificativi del progetto e di gara risultano i seguenti: CUP D79J18000340005 - CIG 8958587BDA.

D E T E R M I N A

per le motivazioni espresse in narrativa e che qui si intendono integralmente richiamate, di:

1. **Prendere atto che** le opere sono concluse in data 17.12.2025 come da dichiarazione di fine lavori presentata dalla P. GREEN s.r.l. acclarata al prot. n. 159592/2025 del 18.12.2025 e dal Direttore dei lavori con prot. n. 162334/2025 del 24.12.2025;
2. **Approvare** gli atti di contabilità finale sottoscritti dall'appaltatore con riserva e al certificato di pagamento relativo allo stato finale, sottoscritto dal Responsabile Unico del Procedimento in data 19.12.2025, con cui si attesta la conclusione delle opere in conformità alle prescrizioni contrattuali, con un importo finale pari a € 0,00 (zero/00) da riconoscere in favore dell'appaltatore, in conformità a quanto previsto dall'art. 183 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., recante la disciplina del partenariato pubblico-privato, nonché nel rispetto delle soglie stabilite dal disciplinare regolante i rapporti tra ASL Bari e Regione Puglia;
3. **Di dare atto che** trattasi di intervento finanziato a valere su risorse FSC 2014-2020 per l'attuazione dell'Azione "Efficientamento energetico delle imprese e del patrimonio pubblico ed efficientamento ed adeguamento statico del patrimonio pubblico" il cui termine di eleggibilità della spesa risulta essere cristallizzato al 31.12.2025 giusta delibera del CIPE n. 26 del 28.02.2018;
4. **Di dare atto che**, l'appalto in questione è finanziato con fondi F.S.C. 2014/2020, il cui *"Disciplinare regolante i rapporti per la realizzazione degli interventi rientranti nella*

programmazione "Asse IV Energia sostenibile e qualità della vita" Azione 4.1 "Interventi per l'efficientamento energetico degli edifici pubblici", P.O.R. Puglia 2014 – 2020" è stato sottoscritto in data 20.12.2019 e la cui spesa, da anticiparsi con fondi di bilancio aziendale, da reintegrarsi con le erogazioni del contributo secondo le modalità di cui all'art. 7 del richiamato disciplinare da parte della Regione Puglia, è da imputarsi al conto 020.010.00005 del BEF 2025;

5. **Dare** immediata esecutività al presente atto, dalla data di pubblicazione sul sito web aziendale;
6. **Trasmettere** copia del presente atto all'A.G.R.F. (Area Gestione Risorse Finanziarie);
7. **Trasmettere** copia del presente atto alla Sezione Transizione Energetica del Dipartimento Sviluppo Economico della Regione Puglia, tramite piattaforma Mirweb;
8. **Trasmettere** il presente atto all'Unità di Controllo di Gestione, per quanto di competenza.

PROFILI CONTABILI

RILEVANTE, a valere su: NON rilevante

ONERI DI PUBBLICAZIONE OBBLIGATORIA EX D. LGS. 33/2013:

SOGGETTA A PUBBLICAZIONE NON soggetta A PUBBLICAZIONE

Sottosezione di Primo Livello	Sottosezione di Secondo Livello	Riferimento Normativo
Bandi di gara e contratti	Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura	Art. 37, c. 1, lett. b) d.lgs. n. 33/2013 Artt. 21, c. 7, e 29, c. 1, d.lgs. n. 50/2016

ONERI DI RISERVATEZZA:





CONTIENE dati personali da NON pubblicare NON contiene dati personali

DESTINATARI NOTIFICA/TRASMISSIONE

Area Gestione Risorse Finanziarie	
-----------------------------------	--

Con la sottoscrizione in calce al presente provvedimento, i firmatari di cui sopra, ciascuno in relazione al proprio ruolo come indicato e per quanto di rispettiva competenza, attestano che il procedimento istruttorio è stato espletato nel rispetto della normativa regionale e nazionale applicabile e che il provvedimento predisposto è conforme alle risultanze istruttorie agli atti d'ufficio.

I medesimi soggetti dichiarano, inoltre, di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis, l. 241/90, artt. 6, 7 e 13, c. 3, D.P.R. 62/2013, vigente codice di comportamento aziendale e art. 1, c. 9, lett. e), l. 190/2012 – quest'ultimo come recepito, a livello aziendale, della vigente sezione Anticorruzione e Trasparenza del PIAO – tale da pregiudicare l'esercizio imparziale di funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto, così come di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35-bis, D.L.gs. 165/2001.

RUOLO	NOME E COGNOME	FIRMA
Estensore	Saccente Francesco	 Firmato digitalmente il 30/12/2025 12:57
Responsabile Unico del Procedimento ai sensi del D.Lgs.36/2023	Torres Marco	 Firmato digitalmente il 30/12/2025 14:14
Dirigente PTA	Siciliano Silvia	 Firmato digitalmente il 30/12/2025 14:31
Direttore/Responsabile di Struttura	Ianora Rocco	 Firmato digitalmente il 30/12/2025 15:38