

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Determinazione n.ro	Data di Adozione
0001348	12/02/2026

Struttura Aziendale	Centro di Costo
Area Gestione Tecnica	112030101

OGGETTO: AREA GESTIONE TECNICA – “Project Financing per l’affidamento in concessione di 2 Lotti avente ad oggetto la realizzazione degli Interventi di Efficienza Energetica e la Gestione Immobiliare Integrata dei Servizi Energia e Manutenzione presso il P.O. San Paolo di Bari”.
Autorizzazione al subappalto in favore dell’operatore economico “FAGI S.r.l.”
CUP: D79J18000340005 CIG: 89585648E

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N.RO 20260000875 DEL 29/01/2026

COMPOSTA COMPLESSIVAMENTE DA 6 (sei) PAGINE

DI 1 (uno) ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE PER UN TOTALE DI 1 (uno) PAGINE

DI 0 (zero) ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE PER UN TOTALE DI 0 (zero) PAGINE

ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si attesta che il presente provvedimento viene pubblicato all’Albo pretorio *on-line* della ASL BA, ai sensi dell’art. 32, c. 1, l. 69/2009, per la durata di 30 giorni naturali, decorrenti dal **12/02/2026**

Unità Operativa Affari Generali
L’Addetto alla Pubblicazione

Firmato Digitalmente il 12/02/2026 15:30



L’originale del presente documento, redatto in formato elettronico e firmato digitalmente è conservato a cura dell’ente produttore secondo normativa vigente.

Ai sensi dell’art. 3bis c4-bis Dlgs 82/2005 e s.m.i., in assenza del domicilio digitale le amministrazioni possono predisporre le comunicazioni ai cittadini come documenti informatici sottoscritti con firma digitale o firma elettronica avanzata ed inviare ai cittadini stessi copia analogica di tali documenti sottoscritti con firma autografa sostituita a mezzo stampa predisposta secondo le disposizioni di cui all’articolo 3 del Dlgs 39/1993.

OGGETTO:	AREA GESTIONE TECNICA – “Project Financing per l’affidamento in concessione di 2 Lotti avente ad oggetto la realizzazione degli Interventi di Efficienza Energetica e la Gestione Immobiliare Integrata dei Servizi Energia e Manutenzione presso il P.O. San Paolo di Bari”. Autorizzazione al subappalto in favore dell’operatore economico “FAGI S.r.l.” CUP: D79J18000340005 CIG: 89585648E
-----------------	--

**IL DIRETTORE DELLA
UNITA’ OPERATIVA COMPLESSA AREA GESTIONE TECNICA**

Visti:

- la L. 241/1990, recante “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;
- il D.lgs. 502/92, recante “Riordino della disciplina in materia sanitaria, a norma dell'articolo 1 della legge 23 ottobre 1992, n. 421”;
- la L. R. Puglia 36/1994, avente ad oggetto “Norme e principi per il riordino del Servizio sanitario regionale in attuazione del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 502, così come modificato dal decreto legislativo 7 dicembre 1993, n. 517”;
- la L. R. Puglia 38/1994, avente ad oggetto “Norme sull' assetto programmatico, contabile, gestionale e di controllo delle Unità sanitarie locali in attuazione del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 502”;
- il D.lgs. n. 165/2001, recante “Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”;
- la L. R. Puglia 25/2006, avente ad oggetto “Principi e organizzazione del Servizio sanitario regionale”;
- la L. R. Puglia 39/2006, ed in particolare l'art. 5, recante istituzione ed individuazione dell'ambito territoriale dell'ASL Bari;
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 2798 del 30/12/2009;
- il D.lgs. 33/2013, recante “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”, così come recentemente modificato dal D. lgs. 97/2016;
- il D.lgs. 50/2016, recante “Codice dei contratti pubblici”;
- la Deliberazione n. 504 del 29/04/2020 di approvazione del “Regolamento per la predisposizione, adozione e pubblicazione delle determinazioni dirigenziali all’albo pretorio aziendale e relativo manuale utente”;
- il D.L. 76/2020, recante Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale conv. in L. 120/2020;
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 454 del 29/02/2024 di approvazione del “Regolamento per la predisposizione, adozione e pubblicazione delle deliberazioni del Direttore Generale e delle determinazioni dirigenziali all’albo pretorio aziendale. Modifica art. 2, art. 3, art. 7”

HA ADOTTATO

La seguente determinazione:

Premesso che:

- Con Deliberazione del Direttore Generale n. 96 del 25.01.2021 si prendeva atto e si approvava la proposta di finanza di progetto, così come rimodulata dal costituendo R.T.I.: MEIT MULTISERVICES SRL — LM IMPIANTI SRL ai sensi dell'art. 183 comma 15 del D. Lgs. 50/2016, relativamente al P. O. “F. Perinei” di Altamura (BA) avente ad oggetto: POR Puglia 2014-2020—Asse prioritario IV “Energia

sostenibile e qualità della vita" del Programma Operativo FESR 2014-2020 ai fini del conseguimento dell'Obiettivo specifico RA 4.1 "Riduzione dei consumi energetici negli edifici e nelle strutture pubbliche, residenziali e non, nonché all'integrazione delle fonti rinnovabili". Realizzazione degli interventi di Efficienza Energetica e per la Gestione Immobiliare Integrata dei Servizi Energia e Manutenzione presso il P.O. "Perinei" di Altamura (BA);

- Con Deliberazione del Direttore Generale n. 97 del 25.01.2021 si prendeva atto e si approvava la proposta di finanza di progetto, così come rimodulata dal costituendo R.T.I.: MEIT MULTISERVICES SRL — LM IMPIANTI SRL ai sensi dell'art. 183 comma 15 del D. Lgs. 50/2016, relativamente al P. O. "San Paolo" avente ad oggetto: POR Puglia 2014 — 2020 — Asse prioritario IV "Energia sostenibile e qualità della vita" del Programma Operativo FESR 2014-2020 ed ai fini del conseguimento dell'Obiettivo specifico RA 4.1 "Riduzione dei consumi energetici negli edifici e nelle strutture pubbliche, residenziali e non, nonché alla integrazione delle fonti rinnovabili". Realizzazione degli Interventi di Efficienza Energetica e per la Gestione Immobiliare Integrata dei Servizi Energia e Manutenzione presso il Presidio Ospedaliero San Paolo di Bari;
- Con Deliberazione del Direttore Generale n. 1323 del 27.07.2021 - avente ad oggetto *Procedura aperta, suddivisa in due lotti, per l'affidamento in concessione, mediante project financing, ai sensi dell'art. n. 183 del D. Lgs 50/2016 e ss. mm. della realizzazione di interventi di Efficienza Energetica e della Gestione Immobiliare Integrata dei Servizi Energia e Manutenzione presso il P.O. della Murgia "F. Perinei" di Altamura (BA) e presso il P.O. San Paolo di Bari, nell'ambito del POR Puglia 2014-2020 Asse Prioritario IV "Energia sostenibile e qualità della vita" del Programma Operativo FESR 2014-2020 ed ai fini del conseguimento dell'Obiettivo specifico RA 4.1 "Riduzione dei consumi energetici negli edifici e nelle strutture pubbliche, residenziali e non, nonché all'integrazione delle fonti rinnovabili". Approvazione atti ed indizione* – si approvavano gli atti di gara e veniva indetta gara mediante procedura aperta a due lotti ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016;
- A conclusione di tutte le regolari attività inerenti alla procedura di affidamento degli interventi di che trattasi, con Deliberazione del Direttore Generale n. 2497 del 22.12.2022 si prendeva atto della "proposta di aggiudicazione" formulata dal R.U.P. Ing. Nicola Sansolini e si aggiudicava ai sensi dell'art. 32 comma 5 del D. Lgs. 50/2016, l'affidamento della concessione in epigrafe riportata come di seguito meglio specificato:
 - LOTTO N. 1 al R.T.I. MEIT MULTISERVICES S.R.L. - LM IMPIANTI S.R.L., con sede alla via Bottalico, 43 - 70124 - BARI - P.IVA 05691520729, che ha presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa per l'Amministrazione, con uno sconto pari a 1,00% sul canone annuo di gestione; un ribasso pari al 20,00% sui listini da applicare per la manutenzione correttiva/straordinaria; una condivisione pari al 20,00% con il concedente per il risparmio energetico annuo e una riduzione pari al 16,00% dei tempi di realizzazione degli interventi di efficientemente energetico;
 - LOTTO N. 2 al R.T.I. MEIT MULTISERVICES S.R.L. - LM IMPIANTI S.R.L., con sede alla via Bottalico, 43 - 70124 - BARI - P.IVA 05691520729, che ha presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa per l'Amministrazione, con uno sconto pari a 1,00% sul canone annuo di gestione; un ribasso pari al 20,00% sui listini da applicare per la manutenzione correttiva/straordinaria; una condivisione pari al 20,00% con il concedente per il risparmio energetico annuo e una riduzione pari al 10,00% dei tempi di realizzazione degli interventi di efficientamento energetico;
- Il RUP, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D. Lgs. 50/2016 s.m.i., in data 24.03.2023 con nota prot. 41760/2023, attestava l'efficacia dell'aggiudicazione in favore degli operatori economici sopra individuati;
- In data 04.12.2023 si stipulava, ai sensi degli artt. 179 comma 3 e 183 del D. Lgs. 50/2016, tra l'Azienda Sanitaria Locale della Provincia di Bari, in qualità di concedente, e il R.T.I. "Meit Multiservices s.r.l. – LM Impianti s.r.l." convenzione relativamente all'appalto in oggetto;
- Con Deliberazione del Direttore Generale F.F. n. 1303 del 25.06.2024 e per le motivazioni in essa riportate:

- Si dava atto che la Regione Puglia – Direzione del Dipartimento promozione della salute e del benessere animale - con nota pec del 24.05.2024 acquisita al protocollo n. 68361/2024 del 27.05.2024 ha comunicato di aver preso definitivamente atto dei due progetti di PPP della ASL BA finalizzati all'efficientamento energetico per i PP.OO. "F. Perinei" e "S. Paolo" e, pertanto, di aver verificato che le attività ed i costi dei canoni in favore del Concessionario risultano in linea con quanto espresso in sede di candidatura della proposta al bando POR FESR 2014-2020 e con quanto già approvato dalla ASL BA con D.D.G n. 96 e 97 del 25.01.2021;
- Si nominava, con deliberazione del D.G. n. 2644 del 12.12.2024, in sostituzione dell'Ing. Rocco Mario Ianora, l'Ing. Marco Torres, quale, quale Responsabile Unico di Progetto (R.U.P.) degli interventi di efficientamento energetico dell'Ospedale "Perinei" di Altamura (BA) e dell'Ospedale "San Paolo" di Bari, con le funzioni e i compiti di cui all'art. 15 del D. Lgs. 36/2023;
- Si confermava l'incarico di direzione lavori e di esecuzione del contratto per l'intervento di efficientamento energetico dell'Ospedale "San Paolo" di Bari all'Ing. Leonardo Prencipe e per l'intervento di efficientamento energetico dell'Ospedale "Perinei" di Altamura (BA) all'Ing. Nicola Sicolo, giusta Determinazione Dirigenziale n. 1973 del 23.02.2023;
- Si stabiliva l'avvio del servizio di che trattasi dal 01 luglio 2024, attraverso la consegna agli operatori economici subentranti degli impianti interessati con conseguente affiancamento agli attuali fornitori e contestuale cessazione delle prestazioni da loro erogate, giusta comunicazione del Direttore AGT acclarata al prot. 81726 del 21.06.2024.

Preso atto che:

- Ai sensi dell'articolo 38 della suddetta convenzione, il R.T.I., con nota acquisita al prot. n. 9898 del 23.01.2026, ha dichiarato di voler subappaltare all'operatore economico "FAGI S.r.l." con sede legale in Modugno - Strada Statale SS 96 Km 116 snc, CAP 70026, C.F. e partita IVA 05653110725, le prestazioni enucleate nell'art. 2 del contratto di subappalto regolante i rapporti tra le parti;
- Con la nota summenzionata sono state trasmesse le documentazioni del subappaltatore a comprova dell'assenza, in capo al medesimo, dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 nonché le attestazioni certificanti le capacità tecnico-economiche ad affrontare l'intervento *de quo*.

Precisato che:

- Il contratto di subappalto sottoscritto con la Società "FAGI S.r.l." ha ad oggetto l'esecuzione delle seguenti attività, come indicato nell'art. 2 del relativo contratto:
 - Servizio di manutenzione correttiva o riparativa di opere edili presso il P.O. San Paolo di Bari, nell'ambito del Project Financing per l'affidamento in concessione ai sensi dell'art. 183, comma 15, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., del Lotto 1 avente ad oggetto la Realizzazione degli Interventi Integrata dei Servizi Energia e Manutenzione;
- Il corrispettivo per le attività che formano oggetto di subappalto, come indicato nell'art. 8 del relativo contratto, viene determinato nella misura massima di € 180.000,00 oltre IVA per l'intera durata del contratto, somma comprensiva di oneri della sicurezza aziendali del Subappaltatore, quantificati in € 2.700,00 e oneri della sicurezza derivanti da raschi interferenziali quantificati in € 3.600,00;
- Tale affidamento in subappalto va autorizzato con le condizioni, prescrizioni e limiti previsti dal D. Lgs. 50/2016, ex art. 105 così come modificato dall'art. 49 della Legge n. 108 del 2021;
- Il R.T.I., nelle richieste di autorizzazione al subappalto, ha prodotto tutta la documentazione prevista dalla normativa in vigore;
- Il Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) ha esaminato la documentazione relativa alle società proposte come subappaltatrici ed ha riscontrato la regolarità della stessa, nel rispetto della normativa vigente;
- Il presente atto non comporta alcun onere aggiuntivo a carico della ASL BARI.

Ritenuto dal RUP che non sussistono motivi per negare l'autorizzazione medesima, tra l'altro, la società proposta come subappaltatrice ha dichiarato il possesso dei requisiti di idoneità morale e di capacità professionale, economico finanziaria e tecnico organizzativa, con le condizioni, prescrizioni e limiti previsti dal D. Lgs. n. 50/2016 (dichiarazione sostitutiva di certificazione attestante il possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000).

Evidenziato che l'ASL BARI revocherà le autorizzazioni al subappalto nel caso in cui le verifiche del possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016 non risultassero positive, già avviate da questa Amministrazione.

D E T E R M I N A

Per le motivazioni tutte riportate nella premessa ed in narrativa che qui si intendono integralmente riportati, di:

- **Autorizzare** il subappalto all'operatore economico "FAGI S.r.l." con sede legale in Modugno - Strada Statale SS 96 Km 116 snc, CAP 70026, C.F. e partita IVA 05653110725 le prestazioni enucleate nell'art. 2 del contratto di subappalto regolante i rapporti tra le parti, per un importo contrattuale complessivo di € 180.000,00 oltre IVA, come regolato dall'art. 8 del contratto di subappalto;
- **Allegare** il DURC dell'impresa "FAGI S.r.l.";
- **Trasmettere** la presente determinazione all'appaltatore, nonché al Direttore dei Lavori e al C.S.E. per i successivi eventuali adempimenti di competenza;
- **Dare atto che** la presente autorizzazione si intende subordinata alle condizioni di legge ed in particolare agli obblighi previsti in materia di sicurezza sui luoghi di lavori, di contribuzione e assicurazione dei lavoratori ammonendo che l'inosservanza di tali disposizioni è causa di risoluzione del contratto;
- **Evidenziare** che l'ASL BARI revocherà le autorizzazioni al subappalto nel caso in cui le verifiche del possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 in capo al subappaltatore non risultassero positive;
- **Dare** immediata esecutività al presente atto, dalla data di pubblicazione sul sito web aziendale;
- **Trasmettere** il presente atto all'Unità di Controllo di Gestione, per quanto di competenza.
- **Disporre**, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.lgs. 50/2016, la pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente" all'indirizzo www.asl.bari.it con applicazione delle disposizioni di cui al D.lgs. 50/2016 ss.mm.ii., nonché di essere soggetto agli obblighi di trasparenza di cui all'art. 23 del D. Lgs. 33/2013.



Durc On Line

Numero Protocollo	INAIL_52533781	Data richiesta	24/01/2026	Scadenza validità	24/05/2026
-------------------	----------------	----------------	------------	-------------------	------------

Denominazione/ragione sociale	FAGI SRL
Codice fiscale	05653110725
Sede legale	STRADA STATALE 96, KM 116 70026 MODUGNO (BA)

Con il presente Documento si dichiara che il soggetto sopra identificato **RISULTA REGOLARE** nei confronti di

I.N.P.S. I.N.A.I.L. CNCE

Il Documento ha validità di 120 giorni dalla data della richiesta e si riferisce alla risultanza, alla stessa data, dell'interrogazione degli archivi dell'INPS, dell'INAIL e della CNCE per le imprese che svolgono attività dell'edilizia.

PROFILI CONTABILI

RILEVANTE, a valere su: NON rilevante

ONERI DI PUBBLICAZIONE OBBLIGATORIA EX D. LGS. 33/2013:

SOGGETTA A PUBBLICAZIONE NON soggetta A PUBBLICAZIONE

Sottosezione di Primo Livello	Sottosezione di Secondo Livello	Riferimento Normativo
Bandi di gara e contratti	Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura	Art. 37, c. 1, lett. b) d.lgs. n. 33/2013 Artt. 21, c. 7, e 29, c. 1, d.lgs. n. 50/2016

ONERI DI RISERVATEZZA:





CONTIENE dati personali da NON pubblicare NON contiene dati personali

DESTINATARI NOTIFICA/TRASMISSIONE

Area Gestione Risorse Finanziarie	
-----------------------------------	--

Con la sottoscrizione in calce al presente provvedimento, i firmatari di cui sopra, ciascuno in relazione al proprio ruolo come indicato e per quanto di rispettiva competenza, attestano che il procedimento istruttorio è stato espletato nel rispetto della normativa regionale e nazionale applicabile e che il provvedimento predisposto è conforme alle risultanze istruttorie agli atti d'ufficio.

I medesimi soggetti dichiarano, inoltre, di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis, l. 241/90, artt. 6, 7 e 13, c. 3, D.P.R. 62/2013, vigente codice di comportamento aziendale e art. 1, c. 9, lett. e), l. 190/2012 – quest'ultimo come recepito, a livello aziendale, della vigente sezione Anticorruzione e Trasparenza del PIAO – tale da pregiudicare l'esercizio imparziale di funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto, così come di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35-bis, D.Lgs. 165/2001.

RUOLO	NOME E COGNOME	FIRMA
Estensore	Cariello Vincenzo	 Firmato digitalmente il 10/02/2026 12:44
Responsabile Unico del Procedimento ai sensi del D.Lgs.36/2023	Torres Marco	 Firmato digitalmente il 10/02/2026 17:06
Dirigente PTA	Siciliano Silvia	 Firmato digitalmente il 11/02/2026 15:56
Direttore/Responsabile di Struttura	Ianora Rocco	 Firmato digitalmente il 12/02/2026 09:49