

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Determinazione n.ro	Data di Adozione
0001377	13/02/2026

Struttura Aziendale	Centro di Costo
Area Gestione Tecnica	112030101

OGGETTO: A.G.T. – Lavori di manutenzione edile relativi alla copertura del corpo scala del Poliambulatorio sito in Via De Donato Giannini – Turi – D.S.S. 13. Presa d'atto approvazione variante – Ditta CO.GE.CA. S.r.l. - CIG: B74A046EC2

### PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N.RO 20250011767 DEL 22/12/2025

COMPOSTA COMPLESSIVAMENTE DA 7 (sette) PAGINE

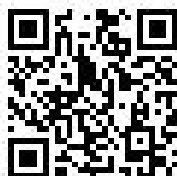
DI 1 (uno) ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE PER UN TOTALE DI 1 (uno) PAGINE

DI 2 (due) ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE PER UN TOTALE DI 9 (nove) PAGINE

#### ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si attesta che il presente provvedimento viene pubblicato all'Albo pretorio *on-line* della ASL BA, ai sensi dell'art. 32, c. 1, l. 69/2009, per la durata di 30 giorni naturali, decorrenti dal **13/02/2026**

Unità Operativa Affari Generali  
*L'Addetto alla Pubblicazione*



L'originale del presente documento, redatto in formato elettronico e firmato digitalmente è conservato a cura dell'ente produttore secondo normativa vigente.

Ai sensi dell'art. 3bis c4-bis Dlgs 82/2005 e s.m.i., in assenza del domicilio digitale le amministrazioni possono predisporre le comunicazioni ai cittadini come documenti informatici sottoscritti con firma digitale o firma elettronica avanzata ed inviare ai cittadini stessi copia analogica di tali documenti sottoscritti con firma autografa sostituita a mezzo stampa predisposta secondo le disposizioni di cui all'articolo 3 del Dlgs 39/1993.

**OGGETTO: A.G.T. – Lavori di manutenzione edile relativi alla copertura del corpo scala del Poliambulatorio sito in Via De Donato Giannini – Turi – D.S.S. 13.  
Presa d’atto approvazione variante – Ditta CO.GE.CA. S.r.l. - CIG: B74A046EC2**

**IL DIRETTORE DELLA  
U.O.C. AREA GESTIONE TECNICA**

**Visti:**

- la L. 241/1990, recante “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;
- il D. Lgs. 502/92, recante “Riordino della disciplina in materia sanitaria, a norma dell'articolo 1 della legge 23 ottobre 1992, n. 421”;
- la L. R. Puglia 36/1994, avente ad oggetto “Norme e principi per il riordino del Servizio sanitario regionale in attuazione del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 502, così come modificato dal decreto legislativo 7 dicembre 1993, n. 517”;
- la L. R. Puglia 38/1994, avente ad oggetto “Norme sull' assetto programmatico, contabile, gestionale e di controllo delle Unità sanitarie locali in attuazione del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 502”;
- il D. Lgs. n. 165/2001, recante “Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”;
- la L. R. Puglia 25/2006, avente ad oggetto “Principi e organizzazione del Servizio sanitario regionale”;
- la L. R. Puglia 39/2006, ed in particolare l'art. 5, recante istituzione ed individuazione dell'ambito territoriale dell'ASL Bari;
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 2798 del 30/12/2009 dei poteri, funzioni e atti dei dirigenti;
- il D. Lgs. 33/2013, recante “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”, così come recentemente modificato dal d. lgs. 97/2016;
- la D.D.G. n. 504 del 29/04/2020 di approvazione del “Regolamento per la predisposizione, adozione e pubblicazione delle determinazioni dirigenziali all’albo pretorio aziendale e relativo manuale utente”;
- il D. L. 76/2020 del 16/07/2020 recante “Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale”;
- il D. L. n. 77 del 31/05/2021, convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021 n. 108 e s.m.i. recante: “Governance del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure;
- il D. Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023 - Codice dei Contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022 n. 78 recante delega al Governo in materia di contratti pubblici;
- la D.D.G. n. 1410 del 12.07.2023 avente ad oggetto “Nomina responsabili unici del progetto (RUP) ai sensi dell’art. 15 del D. Lgs n. 36/2023 – Codice dei contratti pubblici in attuazione

dell'art. 1 della Legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al governo in materia di contratti pubblici all'interno dell'Area Gestione Tecnica A.s.l. Bari;

- il D. Lgs. n. 209 del 31 dicembre 2024 recante "Disposizioni integrative e correttive dei contratti pubblici di cui al D. Lgs. n. 36/2023;
- la D.D.G. n. 454 del 29.02.2024 di approvazione del Regolamento per la predisposizione, adozione e pubblicazione delle deliberazioni del Direttore Generale e delle determinazioni dirigenziali all'albo pretorio aziendale. Modifica art.2, art.3, art 7;
- la D.D.G. n. 117 del 19.01.2024 avente ad oggetto: "*Dipartimento Investimenti Acquisti e Tecnologie – Applicazione dei criteri della rotazione nella U.O.C. Area Gestione Tecnica e nella U.O.C. Ingegneria-Clinica-Determinazioni*", con la quale è stato disposto il conferimento, con effetto immediato, all' Ing. Rocco Mario Ianora dell'incarico di Direttore di U.O.C. "Area Gestione Tecnica";
- la D.D.G. n. 444 del 28/02/2024 con la quale è stato conferito l'incarico di Direzione U.O.S. "Manutenzioni Immobili, Impianti e Tecnologie" all' Ing. Marco Torres;
- la D.D.G. n. 125 del 21/01/2025 avente ad oggetto "A.G.P. – Aggiornamento Regolamento Aziendale per la disciplina delle procedure di acquisto di beni, servizi e lavori sotto soglia comunitaria, ai sensi dell'art. 50 e s.m.i. del D. Lgs. n. 36/2023;

#### **HA ADOTTATO**

la seguente determinazione:

**Premesso che** con Deliberazione del Direttore Generale dell'A.s.l. Bari n. 446 del 28.02.2025, è stato approvato il Bilancio Economico Preventivo e Budget Generale Esercizio 2025;

**Premesso, altresì, che:**

- con nota prot. n. 26259/2025 del 31.03.2025 il Dirigente Responsabile U.O.S. SISP Area Sud Putignano ha comunicato a questa Area Gestione Tecnica un cedimento del solaio di copertura del corpo scala del Poliambulatorio di Turi sito in Via De Donato Giannini, verificatosi a seguito infiltrazioni d'acqua dal manto impermeabilizzante ammalorato;
- con Determinazione Dirigenziale n. 5162 del 23.06.25 è stato affidato all'impresa CO.GE.CA S.r.l. l'intervento di "Lavori di manutenzione edile relativi alla copertura del corpo scala del Poliambulatorio sito in Via De Donato Giannini - Turi - D.S.S. 13";
- nel corso dell'esecuzione dei lavori, a seguito delle verifiche tecniche e delle attività di cantiere, sono emerse lavorazioni non previste nel progetto originario, necessarie per garantire la corretta esecuzione dell'opera, come acclarato con nota prot. 84687 del 02.07.2025;
- con pec acquisita al prot. Registro Generale n. 95806/2025 del 24.07.2025 la Soprintendenza, esaminata la documentazione trasmessa, rilasciava autorizzazione favorevole all'esecuzione degli interventi integrativi;

**Preso atto che:**

- si è reso necessario procedere con urgenza all'esecuzione alle lavorazioni emerse in corso d'opera al fine di garantire la continuità esecutiva dell'intervento, evitando interruzioni che avrebbero potuto compromettere la funzionalità della copertura e la sicurezza dei luoghi;

- l'importo della variante è pari a Euro 4.238,69 oltre IVA;
- tali lavorazioni sono state eseguite dalla medesima impresa esecutrice, CO.GE.CA S.r.l., già operante sul cantiere, in quanto unica in grado di assicurare la tempestività dell'intervento e la continuità tecnico-operativa delle opere in corso;
- le lavorazioni previste nella perizia di variante rientrano nelle fattispecie contemplate dall'art. 120, comma 1, lett. b) e c) e comma 12 del D. Lgs. n 36/2023 e comportano un incremento del 19,25% dell'importo contrattuale che da Euro 22.019,82 passa a Euro 26.258,51 oltre IVA e al netto del ribasso offerto;
- le lavorazioni previste nella perizia di variante hanno comportato l'adozione di ulteriori giorni lavorativi pari a 40gg naturali e consecutivi, fissando pertanto il nuovo termine dei lavori al 17/09/2025.

**Visti:**

- la Perizia Suppletiva e di Variante, Atto di Sottomissione e Verbale di Concordamento nuovi prezzi redatta dal Direttore dei Lavori a sostegno delle motivazioni e delle scelte tecniche alla base della stessa;
- il Quadro Economico comparativo, parte integrante della su richiamata Perizia Suppletiva e di Variante, Atto di Sottomissione e Verbale di Concordamento nuovi prezzi per l'importo complessivo di € 28.884,37, articolato come segue:

QUADRO ECONOMICO COMPARATIVO					
QUADRO ECONOMICO RIDETERMINATO POST GARA				PdV	QE COMP.
<b>A.</b>	<b>IMPORTO LAVORI</b>				
A.1	Importo lavori a base d'asta		19.154,50 €	4.303,24	€ 23.457,74
A.2	A detrarre il ribasso del 1,50%	1,50%	287,32 €	64,55	€ 351,87
A.3	Importo lavori		18.867,18 €	4.238,69	€ 23.105,87
A.4	Importo oneri della sicurezza non soggetto a ribasso d'asta		3.152,64 €	0,00	€ 3.152,64
	<b>Importo complessivo dei lavori (A)</b>		<b>22.019,82 €</b>	<b>4.238,69</b>	<b>€ 26.258,51</b>
<b>B.</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>				
B.1	Incentivo per funzioni tecniche ex art. 113 D. Lgs. 50/2016	2%	0,00 €	0,00	0,00 €
B.2	IRAP su B1		0,00 €	0,00	€ 0,00
B.3	Spese gara		0,00 €	0,00	€ 0,00
B.4	Imprevisti	10%	2.201,98 €	0,00	€ 0,00
B.5	IVA su lavori	10%	2.201,98 €	423,87	€ 2.625,85
B.6	IVA su imprevisti	10%	220,20 €	0,00	€ 0,00
	<b>TOTALE somme a disposizione (B)</b>		<b>4.624,16 €</b>	<b>423,87</b>	<b>2.625,85 €</b>
	<b>IMPORTO TOTALE Q.E. RIDETERMINATO (A+B)</b>		<b>26.643,99 €</b>	<b>4.662,56</b>	<b>28.884,37 €</b>

**Dato atto** che è stato acquisito agli atti il documento denominato Perizia Suppletiva e di Variante, Atto di Sottomissione e Verbale di Concordamento nuovi prezzi sottoscritto in data 20.11.2025 senza eccezioni o riserve, con firma digitale conforme al formato CADES, dal legale rappresentante della ditta CO.GE.CA. S.r.l. e dal D.L. Arch. Gaetano Ficarella e in data 17.12.2025 dal RUP Ing. Lara Calabrese, la cui validità è stata verificata mediante apposito software di controllo, risultando regolare e conforme alla normativa vigente;

**Precisato che** la variante dei lavori in oggetto è disciplinata dall'art. 120, comma 1, lett. b) e lett. c) del D. Lgs. 36/2023, il quale dispone che i contratti di appalto possono essere modificati senza una

nuova procedura di affidamento per sopravvenute necessità, qualora un cambiamento del contraente risulti impraticabile per motivi tecnici o economici, ovvero comporti disagi o aumenti dei costi (lett. b); e che le varianti in corso d'opera devono intendersi come modifiche divenute necessarie durante l'esecuzione dell'appalto a causa di circostanze imprevedibili per la stazione appaltante (lett. c).

**Acquisito** il Durc on Line n. protocollo INAIL\_51961466 con scadenza validità 01.04.2026 allegato quale parte integrante del presente provvedimento.

**Stabilito che** la spesa rinveniente dal presente provvedimento risulta impegnata sul conto economico 7151000005 "Manutenzione Ordinaria fabbricati e loro pertinenze" per l'importo complessivo pari ad euro 4.662,56 Iva compresa sul bilancio di competenza 2025.

**Ritenuto** per quanto sopra riportato:

- di dover procedere alla presa d'atto della variante dei lavori in oggetto, pari ad euro 4.238,69 oltre iva, pari ad euro 4662,56 iva inclusa, eseguiti dalla ditta Co.ge.ca. S.r.l., con sede in Via Ginestre n. 1/F – 70100 Turi, e alla sua approvazione;
- di dover procedere alla presa d'atto del quadro economico dell'intervento come sopra riportato;
- di dover procedere alla presa d'atto dello schema di Atto di Sottomissione e verbale di concordamento dei nuovi prezzi, sottoscritto dall'appaltatore senza eccezioni e riserve;

## **D E T E R M I N A**

per le motivazioni tutte riportate nella premessa ed in narrativa che qui si intendono integralmente riportate di:

1. prendere atto dell'approvazione della Perizia Suppletiva e di Variante, Atto di Sottomissione e Verbale di Concordamento nuovi prezzi redatta dal Direttore dei lavori, ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. b) e c) e comma 12 del D. Lgs. n 36/2023, per l'importo di Euro 4.662,52 IVA compresa, allegata al presente provvedimento, non pubblicabile per motivi di privacy;
2. allegare il Certificato di Ultimazione Lavori, non pubblicabile per motivi di privacy;
3. disporre la liquidazione e di autorizzare il pagamento in favore dell'operatore economico CO.GE.CA. S.r.l. per l'importo di euro 4.662,56 iva inclusa;
4. stabilire che la spesa complessiva pari ad € 4.662,52 IVA compresa è finanziata con fondi di bilancio dell'esercizio finanziario 2025 ed imputato sul conto economico 71510000005 Manutenzione ordinaria sugli immobili e loro pertinenze;
5. stabilire che l'affidatario, ai sensi dell'art. 3 della L.136/2010 si dovrà assumere, a pena di nullità del contratto, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari impegnandosi alla comunicazione del conto corrente dedicato ad appalti/commesse pubbliche di cui al comma 7 del citato articolo;
6. di emettere apposito ordine informatico;
7. di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo nei termini di legge;
8. dichiarare il presente provvedimento soggetto agli obblighi di pubblicazione di cui all'art 28 del D. Lgs. 36/2023 nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito aziendale;

9. trasmettere copia del presente atto all'A.G.R.F. (Area Gestione Risorse Finanziarie).



## Durc On Line

Numero Protocollo	INAIL_51961466	Data richiesta	02/12/2025	Scadenza validità	01/04/2026
-------------------	----------------	----------------	------------	-------------------	------------

Denominazione/ragione sociale	CO.GE.CA. SRL
Codice fiscale	06854140727
Sede legale	VIA GINESTRE, 1/F 70010 TURI (BA)

Con il presente Documento si dichiara che il soggetto sopra identificato **RISULTA REGOLARE** nei confronti di

I.N.P.S.
I.N.A.I.L.
CNCE

Il Documento ha validità di 120 giorni dalla data della richiesta e si riferisce alla risultanza, alla stessa data, dell'interrogazione degli archivi dell'INPS, dell'INAIL e della CNCE per le imprese che svolgono attività dell'edilizia.

## PROFILI CONTABILI

RILEVANTE, a valere su:  NON rilevante

Conto Economico/Patrimoniale	Anno	Importo
71510000005 - Manut. ordin. sugli immobili e loro pertinenze	2025	4.662,56

CONTIENE liquidazione  NON Contiene Liquidazione

## ONERI DI PUBBLICAZIONE OBBLIGATORIA EX D. LGS. 33/2013:

SOGGETTA A PUBBLICAZIONE  NON soggetta A PUBBLICAZIONE

Sottosezione di Primo Livello	Sottosezione di Secondo Livello	Riferimento Normativo
Bandi di gara e contratti	Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura	Art. 37, c. 1, lett. b) d.lgs. n. 33/2013 Artt. 21, c. 7, e 29, c. 1, d.lgs. n. 50/2016

## ONERI DI RISERVATEZZA:





CONTIENE dati personali da NON pubblicare  NON contiene dati personali

## DESTINATARI NOTIFICA/TRASMISSIONE

Area Gestione Risorse Finanziarie	
-----------------------------------	--

Con la sottoscrizione in calce al presente provvedimento, i firmatari di cui sopra, ciascuno in relazione al proprio ruolo come indicato e per quanto di rispettiva competenza, attestano che il procedimento istruttorio è stato espletato nel rispetto della normativa regionale e nazionale applicabile e che il provvedimento predisposto è conforme alle risultanze istruttorie agli atti d'ufficio.

I medesimi soggetti dichiarano, inoltre, di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis, l. 241/90, artt. 6, 7 e 13, c. 3, D.P.R. 62/2013, vigente codice di comportamento aziendale e art. 1, c. 9, lett. e), l. 190/2012 – quest'ultimo come recepito, a livello aziendale, della vigente sezione Anticorruzione e Trasparenza del PIAO – tale da pregiudicare l'esercizio imparziale di funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto, così come di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35-bis, D.Lgs. 165/2001.

RUOLO	NOME E COGNOME	FIRMA
Estensore	Pignataro Francesca	 Firmato digitalmente il 28/01/2026 13:46
Responsabile Unico del Procedimento ai sensi del D.Lgs.36/2023	Calabrese Lara	 Firmato digitalmente il 29/01/2026 10:21
Responsabile UOS/UOSD	Torres Marco	 Firmato digitalmente il 09/02/2026 17:11
Direttore/Responsabile di Struttura	Ianora Rocco	 Firmato digitalmente il 12/02/2026 09:34