

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Determinazione n.ro	Data di Adozione
0001609	20/02/2026

Struttura Aziendale	Centro di Costo
Area Gestione Tecnica	112030101

OGGETTO: AREA GESTIONE TECNICA – U.O.S. MANUTENZIONE IMMOBILI, IMPIANTI E TECNOLOGIE. Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D. Lgs. 36/2023 relativo ai "Lavori di programmazione ed avviamento dei sistemi BMS a servizio del Laboratorio di Analisi e delle Sale Operatorie presso il Nuovo Ospedale di Monopoli Fasano della ASL Bari".
CIG: BA32DCE731

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N.RO 20260001409 DEL 11/02/2026

COMPOSTA COMPLESSIVAMENTE DA 7 (sette) PAGINE

DI 0 (zero) ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE PER UN TOTALE DI 0 (zero) PAGINE

DI 0 (zero) ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE PER UN TOTALE DI 0 (zero) PAGINE

ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si attesta che il presente provvedimento viene pubblicato all'Albo pretorio *on-line* della ASL BA, ai sensi dell'art. 32, c. 1, l. 69/2009, per la durata di 30 giorni naturali, decorrenti dal **20/02/2026**

Unità Operativa Affari Generali
L'Addetto alla Pubblicazione

Firmato Digitalmente il 20/02/2026 13:28



L'originale del presente documento, redatto in formato elettronico e firmato digitalmente è conservato a cura dell'ente produttore secondo normativa vigente.

Ai sensi dell'art. 3bis c4-bis Dlgs 82/2005 e s.m.i., in assenza del domicilio digitale le amministrazioni possono predisporre le comunicazioni ai cittadini come documenti informatici sottoscritti con firma digitale o firma elettronica avanzata ed inviare ai cittadini stessi copia analogica di tali documenti sottoscritti con firma autografa sostituita a mezzo stampa predisposta secondo le disposizioni di cui all'articolo 3 del Dlgs 39/1993.

OGGETTO: AREA GESTIONE TECNICA – U.O.S. MANUTENZIONE IMMOBILI, IMPIANTI E TECNOLOGIE. Affidamento diretto ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. a) del D. Lgs. 36/2023 relativo ai “Lavori di programmazione ed avviamento dei sistemi BMS a servizio del Laboratorio di Analisi e delle Sale Operatorie presso il Nuovo Ospedale di Monopoli Fasano della ASL Bari”.

CIG: BA32DCE731

**IL DIRETTORE DELLA
UNITA’ OPERATIVA COMPLESSA AREA GESTIONE TECNICA**

Visti:

- la L. 241/1990, recante “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;
- il D. Lgs. 502/92, recante “Riordino della disciplina in materia sanitaria, a norma dell’articolo 1 della legge 23 ottobre 1992, n. 421”;
- la L.R. Puglia 36/1994, avente ad oggetto “Norme e principi per il riordino del Servizio sanitario regionale in attuazione del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 502, così come modificato dal decreto legislativo 7 dicembre 1993, n. 517”;
- la L. R. Puglia 38/1994, avente ad oggetto “Norme sull’ assetto programmatico, contabile, gestionale e di controllo delle Unità sanitarie locali in attuazione del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 502”;
- il D.L.gs. n. 165/2001, recante “Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”;
- la L. R. Puglia 25/2006, avente ad oggetto “Principi e organizzazione del Servizio sanitario regionale”;
- la L. R. Puglia 39/2006, ed in particolare l’art. 5, recante istituzione ed individuazione dell’ambito territoriale dell’ASL Bari;
- il D.L.gs. 33/2013, recante “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”, così come recentemente modificato dal d. lgs. 97/2016;
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 2798 del 30.12.2009 dei Poteri, funzioni e atti dei dirigenti;
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 504 del 29.04.2020 di approvazione del “Regolamento per la predisposizione, adozione, e pubblicazione delle determinazioni dirigenziali all’albo pretorio aziendale e relativo manuale utente”;

- la Deliberazione del Direttore Generale n. 2182 del 06.12.2021 di Approvazione Regolamento per la predisposizione, adozione, e pubblicazione delle deliberazioni del Direttore Generale e delle Determinazioni dirigenziali all'Albo Pretorio aziendale. Integrazione;
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 454 del 29.02.2024 di approvazione del Regolamento per la predisposizione, adozione e pubblicazione delle deliberazioni del Direttore Generale e delle determinazioni dirigenziali all'albo pretorio aziendale. Modifica art. 2, art. 3, art. 7.

Sulla base dell'istruttoria effettuata dalla *"Unità Operativa Semplice Manutenzione Immobili, Impianti E Tecnologie"*, ha adottato la seguente determinazione:

Premesso:

- Con Delibera di G.R. n. 2787/2012 di presa d'atto della dotazione finanziaria complessiva assegnata all'APQ "Benessere e Salute" a valere sulla Delibera CIPE n. 92/2012, successivamente modificata con Deliberazione di G.R. n. 652/2014, si finanziava la realizzazione del Nuovo Ospedale del Sud-Est barese Monopoli Fasano;
- Esperite le regolari procedure di gara, in data 07.09.2018 con rep. 403 veniva sottoscritto il relativo contratto d'appalto con l'O.E. "Partecipazioni Italia S.p.A." per la realizzazione di una del nuovo Presidio Ospedaliero Monopoli-Fasano;
- Con nota acclarata al prot. 79728/2024 veniva certificata l'avvenuta ultimazione dei lavori in data 05.06.2024 dell'appalto di cui al punto precedente;
- In data 25.07.2025 con nota pec acclarata al prot. 96109/2025 la Commissione di Collaudo trasmetteva il certificato di collaudo tecnico-amministrativo, sottoscritto dalle parti in data 28.07.2025 senza riserva alcuna;
- Per effetto di alcuni provvedimenti adottati durante l'esecuzione dei predetti lavori dall'appalto principale venivano stralciate alcune importanti aree necessarie per il completamento dell'intera opera pubblica e che, pertanto, si è provveduto, in particolare, a porre in essere le procedure di gara relative ai:
 - lavori di completamento e allestimento delle Sale Operatorie, Sale Rosse e Sala Autoptica,
 - lavori di completamento e forniture per la diagnostica di immagine e angiografia interventistica,
 - lavori di completamento dei locali al grezzo nell'ambito della fornitura degli arredi sanitari, delle attrezzature e delle grandi macchine di cui al Sub-Lotto Medicina di Laboratorio;
- I lavori di cui al punto precedente sono in fase di ultimazione e collaudo;

Considerato che:

- La struttura sanitaria è dotata di tecnologia "Building Management System [BMS]", in grado di consentire la gestione intelligente di illuminazione, riscaldamento e sicurezza degli edifici ecc.,

attraverso una rete capillare di controllori posti in campo, prodotto ed installato dalla Società Johnson Controls, con sede in Via Milanese n. 124, Cinisello Balsamo (MI);

- E' necessario implementare la programmazione, configurare e mettere in servizio i nuovi controllori di campo degli impianti, installati nell'ambito dei lavori di completamento delle aree di Medicina di Laboratorio e delle Sale Operatorie, integrandoli il sistema di supervisione Johnson Control affinché gli stessi possano interagire tra loro secondo regole predefinite, mediante lo scambio di informazioni e segnali di controllo;

Rilevato che, il Responsabile Unico del Progetto, ha provveduto a contattare per le vie brevi l'operatore economico Johnson Controls, con sede in Via Milanese n. 124, Cinisello Balsamo (MI), società costruttrice del sistema di supervisione installato presso la struttura sanitaria in argomento, a voler presentare la migliore offerta afferente alle attività di programmazione ed avviamento dei sistemi BMS di regolazione automatica, rilevazione incendi, diffusione sonora, videosorveglianza nelle aree di medicina di laboratorio e Sale Operatorie;

Preso atto che:

- L'operatore economico Johnson Controls, in data 13.01.2026, provvedeva ad inviare la propria offerta - prot. BMS-INST-2026-51-0 per un importo complessivo pari ad euro 90.000,00 oltre IVA;
- Con nota del 14.01.2026, acquisita al protocollo interno con il n.ro di prot. 3715, a seguito delle interlocuzioni intercorse tra il Responsabile Unico del Progetto ed il rappresentate della Società Johnson Controls, veniva acquisito uno sconto migliorativo del 5%, fissando l'importo dei lavori in complessivi euro 85.500,00 oltre IVA;

Dato atto che:

- Trattandosi di lavori d'importo inferiore ad € 150.000,00 questa Azienda può, ai sensi dell'art.62, comma 1, del Dlgs n.36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'affidamento dell'appalto in oggetto;
- l'art. 50, comma 1, lett. b) del Dlgs n.36/2023 stabilisce che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei contratti di lavori di importo inferiore a € 150.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'art. 17, comma 2, del Dlgs n. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

Verificato dal Responsabile Unico del Procedimento che, in rapporto alla complessità delle attività preventivate ed allo standard tecnologico adottato per la realizzazione dell'opera, l'importo offerto, pari ad euro 85.500,00 oltre IVA, comprensivo di oneri assicurativi, previdenziali ed ogni altro onere connesso, incluso di spese generali ed utili di impresa, risulta essere congruo;

Stabilito che:

- Ai sensi dell'art.106 del Dlgs n.36/2023 non sussistono particolari ragioni per richiedere la cauzione provvisoria;
- Il RUP provvederà tempestivamente a tutti gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt.20 e 23 del Dlgs n.36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9 del Dlgs n. 36/2023;
- Ai sensi dell'art. 117 del Dlgs n. 36/2023, in relazione all'affidamento di che trattasi non si richiede la cauzione definitiva;
- La stipulazione del contratto avverrà in modalità elettronica mediante sottoscrizione di scrittura privata;

Accertato che, l'operatore economico risulta in regola con i versamenti contributivi verso INPS ed INAIL, come da documento unico di regolarità contributiva (DURC) acquisto in atti;

Ritenuto, per quanto innanzi, di affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a), i "Lavori di programmazione ed avviamento dei sistemi BMS a servizio del Laboratorio di Analisi e delle Sale Operatorie presso il Nuovo Ospedale di Monopoli Fasano della ASL Bari", alla Società Johnson Controls, con sede in Via Milanese n. 124, Cinisello Balsamo (MI) – P. IVA 10198230152, per un importo complessivo di euro 85.500,00 oltre iva al 22%;

Rilevato il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art.16 del Dlgs n.36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

Verificato altresì che per i lavori in argomento è stato acquisito il codice identificativo di gara (CIG) n.ro BA32DCE731;

D E T E R M I N A

Per i motivi espressi in narrativa che qui si intendono integralmente riportati, di:

1. **Prendere atto** della nota del 14.01.2026, acquisita al protocollo interno con il n.ro di prot. 3715, relativa alla proposta economica formulata dalla Società Johnson Controls, con sede in Via Milanese n. 124, Cinisello Balsamo (MI) P. IVA 10198230152, per un importo complessivo di euro 85.500,00 oltre iva al 22%, in relazione ai lavori di i "Lavori di programmazione ed avviamento dei sistemi BMS a servizio del Laboratorio di Analisi e delle Sale Operatorie presso il Nuovo Ospedale di Monopoli Fasano della ASL Bari";
2. **Prendere atto** della congruità espressa dal RUP, in relazione in rapporto alla complessità delle attività preventivate ed allo standard tecnologico adottato per la realizzazione dell'opera, rispetto all'importo complessivo pari ad euro 85.500,00 oltre IVA;
3. **Accertare** la regolarità contributiva dell'operatore economico secondo nei termini stabiliti dalla vigente normativa;
4. **Affidare**, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a), i "Lavori di programmazione ed avviamento dei sistemi BMS a servizio del Laboratorio di Analisi e delle Sale Operatorie presso il Nuovo Ospedale di

Monopoli Fasano della ASL Bari” alla Società Johnson Controls, per un importo annuale di euro 85.500,00 IVA inclusa;

5. **Dare atto che**, ai sensi dell’art.106 del Dlgs n.36/2023, non sussistono particolari ragioni per richiedere la cauzione provvisoria;
6. **Dare atto che**, ai sensi dell’art. 117 del Dlgs n. 36/2023, in relazione all’affidamento di che trattasi non si richiede la cauzione definitiva;
7. **Demandare** al RUP tutti gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt.20 e 23 del Dlgs n.36/2023, compresa la pubblicazione dell’avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell’art. 50, comma 9 del Dlgs n. 36/2023;
8. **Stabilire** che la spesa complessiva pari ad euro 104.310,00 Iva inclusa, è da imputarsi al conto 715-100-00010 Manutenzione Ordinaria Impianti Macchinari dell’esercizio finanziario 2026;
9. **Disporre**, ai sensi dell’art. 27 e 28 del D.lgs. 36/2023, la pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del committente, nella sezione “Amministrazione trasparente” all’indirizzo www.asl.bari.it con applicazione delle disposizioni di cui al D.lgs. 36/2023 ss.mm.ii.;
10. **Trasmettere** copia del presente atto all’A.G.R.F. (Area Gestione Risorse Finanziarie) e, per doverosa conoscenza, all’operatore economico.

PROFILI CONTABILI

RILEVANTE, a valere su: NON rilevante

Conto Economico/Patrimoniale	Anno	Importo
7151000010 - Manut. ordin. sugli impianti e macchinari	2026	104.310,00

CONTIENE liquidazione NON Contiene Liquidazione

ONERI DI PUBBLICAZIONE OBBLIGATORIA EX D. LGS. 33/2013:

SOGGETTA A PUBBLICAZIONE NON soggetta A PUBBLICAZIONE

Sottosezione di Primo Livello	Sottosezione di Secondo Livello	Riferimento Normativo
Bandi di gara e contratti	Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura	Art. 37, c. 1, lett. b) d.lgs. n. 33/2013 e art. 29, c. 1, d.lgs. n. 50/2016

ONERI DI RISERVATEZZA:



CONTIENE dati personali da NON pubblicare NON contiene dati personali

DESTINATARI NOTIFICA/TRASMISSIONE

Area Gestione Risorse Finanziarie	
-----------------------------------	--

Con la sottoscrizione in calce al presente provvedimento, i firmatari di cui sopra, ciascuno in relazione al proprio ruolo come indicato e per quanto di rispettiva competenza, attestano che il procedimento istruttorio è stato espletato nel rispetto della normativa regionale e nazionale applicabile e che il provvedimento predisposto è conforme alle risultanze istruttorie agli atti d'ufficio.

I medesimi soggetti dichiarano, inoltre, di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis, l. 241/90, artt. 6, 7 e 13, c. 3, D.P.R. 62/2013, vigente codice di comportamento aziendale e art. 1, c. 9, lett. e), l. 190/2012 – quest'ultimo come recepito, a livello aziendale, della vigente sezione Anticorruzione e Trasparenza del PIAO – tale da pregiudicare l'esercizio imparziale di funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto, così come di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35-bis, D.L.gs. 165/2001.

RUOLO	NOME E COGNOME	FIRMA
Estensore	Carbonara Antonio	 Firmato digitalmente il 18/02/2026 13:09
Direttore/Responsabile di Struttura	Ianora Rocco	 Firmato digitalmente il 19/02/2026 08:26