

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Determinazione n.ro	Data di Adozione
0001614	20/02/2026

Struttura Aziendale	Centro di Costo
Area Gestione Tecnica	112030101

OGGETTO: AREA GESTIONE TECNICA – “Servizio di manutenzione ordinaria ed a guasto degli impianti tecnologici del Nuovo Ospedale di Monopoli Fasano della ASL Bari.”
Determinazioni.

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N.RO 20260001539 DEL 13/02/2026

COMPOSTA COMPLESSIVAMENTE DA 7 (sette) PAGINE

DI 0 (zero) ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE PER UN TOTALE DI 0 (zero) PAGINE

DI 0 (zero) ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE PER UN TOTALE DI 0 (zero) PAGINE

ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si attesta che il presente provvedimento viene pubblicato all'Albo pretorio *on-line* della ASL BA, ai sensi dell'art. 32, c. 1, l. 69/2009, per la durata di 30 giorni naturali, decorrenti dal **20/02/2026**

Unità Operativa Affari Generali
L'Addetto alla Pubblicazione

Firmato Digitalmente il 20/02/2026 13:28



L'originale del presente documento, redatto in formato elettronico e firmato digitalmente è conservato a cura dell'ente produttore secondo normativa vigente.

Ai sensi dell'art. 3bis c4-bis Dlgs 82/2005 e s.m.i., in assenza del domicilio digitale le amministrazioni possono predisporre le comunicazioni ai cittadini come documenti informatici sottoscritti con firma digitale o firma elettronica avanzata ed inviare ai cittadini stessi copia analogica di tali documenti sottoscritti con firma autografa sostituita a mezzo stampa predisposta secondo le disposizioni di cui all'articolo 3 del Dlgs 39/1993.

OGGETTO:	AREA GESTIONE TECNICA – “Servizio di manutenzione ordinaria ed a guasto degli impianti tecnologici del Nuovo Ospedale di Monopoli Fasano della ASL Bari.” Determinazioni.
-----------------	--

**IL DIRETTORE DELLA
UNITÀ OPERATIVA COMPLESSA AREA GESTIONE TECNICA**

Visti:

- la L. 241/1990, recante “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;
- il D. Lgs. 502/92, recante “Riordino della disciplina in materia sanitaria, a norma dell'articolo 1 della legge 23 ottobre 1992, n. 421”;
- la L.R. Puglia 36/1994, avente ad oggetto “Norme e principi per il riordino del Servizio sanitario regionale in attuazione del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 502, così come modificato dal decreto legislativo 7 dicembre 1993, n. 517”;
- la L. R. Puglia 38/1994, avente ad oggetto “Norme sull' assetto programmatico, contabile, gestionale e di controllo delle Unità sanitarie locali in attuazione del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 502”;
- il D. Lgs. n. 165/2001, recante “Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”;
- la L. R. Puglia 25/2006, avente ad oggetto “Principi e organizzazione del Servizio sanitario regionale”;
- la L. R. Puglia 39/2006, ed in particolare l'art. 5, recante istituzione ed individuazione dell'ambito territoriale dell'ASL Bari;
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 2798 del 30/12/2009 dei Poteri, funzioni e atti dei dirigenti;
- il D. Lgs. 33/2013, recante “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”, così come recentemente modificato dal D. Lgs. 97/2016;
- la Deliberazione n. 504 del 29/04/2020 di approvazione del “Regolamento per la predisposizione, adozione e pubblicazione delle determinazioni dirigenziali all'albo pretorio aziendale e relativo manuale utente”;
- il D. Lgs. 36/2023, avente ad oggetto “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022 n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 454 del 29/02/2024 di approvazione del “Regolamento per la predisposizione, adozione e pubblicazione delle deliberazioni del

Direttore Generale e delle determinazioni dirigenziali all'albo pretorio aziendale. Modifica art. 2, art. 3, art. 7".

HA ADOTTATO

La seguente determinazione:

Premesso che:

- Con Delibera di G.R. n. 2787/2012 di presa d'atto della dotazione finanziaria complessiva assegnata all'APQ "Benessere e Salute" a valere sulla Delibera CIPE n. 92/2012, successivamente modificata con Deliberazione di G.R. n. 652/2014, si finanziava la realizzazione del Nuovo Ospedale del Sud-Est barese Monopoli Fasano;
- Esperite le regolari procedure di gara, in data 07.09.2018 con rep. 403 veniva sottoscritto il relativo contratto d'appalto con l'O.E. "Partecipazioni Italia S.p.A." per la realizzazione del nuovo Presidio Ospedaliero Monopoli-Fasano;
- Con nota acclarata al prot. 79728/2024 veniva certificata l'avvenuta ultimazione dei lavori in data 05.06.2024 dell'appalto di cui al punto precedente;
- In data 25.07.2025 con nota pec acclarata al prot. 96109/2025 la Commissione di Collaudo trasmetteva il certificato di collaudo tecnico-amministrativo, sottoscritto dalle parti in data 28.07.2025 senza riserva alcuna;
- Per effetto di alcuni provvedimenti adottati durante l'esecuzione dei predetti lavori dall'appalto principale venivano stralciate alcune importanti aree necessarie per il completamento dell'intera opera pubblica e che, pertanto, si è provveduto, in particolare, a porre in essere le procedure di gara relative ai:
 - lavori di completamento e allestimento delle Sale Operatorie, Sale Rosse e Sala Autoptica,
 - lavori di completamento e forniture per la diagnostica di immagine e angiografia interventistica,
 - lavori di completamento dei locali al grezzo nell'ambito della fornitura degli arredi sanitari, delle attrezzature e delle grandi macchine di cui al Sub-Lotto Medicina di Laboratorio;
- I lavori di cui al punto precedente sono in fase di ultimazione e collaudo.

Evidenziato che:

- Affinché un'organizzazione sanitaria sia in grado di offrire una struttura sicura al personale utente e fruitore, è necessaria una gestione della struttura e degli impianti volta a ridurre, controllare e prevenire rischi e pericoli nonché a mantenere le condizioni di sicurezza di cui al Decreto Legislativo n. 81/2008;
- Il D. Lgs. 81/2008, in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro, nell'annoverare la regolare manutenzione di ambienti, attrezzature, impianti tra le misure generali di tutela della salute e sicurezza nei luoghi di lavoro, ha introdotto all'art. 15 il concetto di regolarità della medesima;
- Tale obiettivo è altresì perseguito dal criterio 3 dei manuali di accreditamento, approvati con D.D.G. ARESS n. 315/2019 in ossequio alle previsioni del R.R. n. 16/2019 e ss.mm.ii.;

- L'accreditamento istituzionale di cui all'art. 8 *quater* del D. Lgs. 502/1992 si configura quale processo essenziale affinché le organizzazioni sanitarie possano erogare prestazioni per conto del Servizio Sanitario;
- Il criterio *de quo* relativo agli aspetti strutturali, in merito all'idoneità all'uso delle strutture al requisito 3.1, stabilisce, richiamando il Regolamento Regionale n. 3/2005, che *deve esistere un piano per la manutenzione programmata e correttiva riferito alle opere civili ed impiantistiche. Tale piano della manutenzione deve riguardare sia gli adeguamenti di tipo funzionale, sia le prevenienze di sicurezza e deve definire gli obiettivi, le modalità operative, le risorse necessarie e destinate, nonché i tempi di adeguamento*;
- Per quanto su rappresentato, vige l'obbligo normativo di garantire idonea manutenzione all'immobile.

Dato atto che:

- Al fine di produrre una documentazione completa ed omogenea dell'intero P.O., finalizzata alla redazione di adeguato Piano della Manutenzione propedeutico alla predisposizione del Capitolato Speciale d'Appalto, è risultato indispensabile acquisire tutte le giuste e necessarie informazioni tecniche derivanti da tutti gli appalti sopra menzionati.
- Nelle more della realizzazione delle opere di completamento è stato necessario garantire la manutenzione dell'immobile di cui all'appalto principale preso in consegna dalla Stazione Appaltante in data 17/02/2025 affidando la stessa, con Deliberazione del Direttore Generale n. 1127 del 05.06.2025 all'Operatore Economico "NBI S.p.A.", appartenente al Gruppo Webuild di cui fa parte anche la società "Partecipazioni Italia S.p.A.", esecutore diretto di tutte le opere impiantistiche ed in possesso di tutte le informazioni tecniche ed essenziali a garantire la predetta manutenzione;
- I lavori di completamento si sono prolungati nel tempo e pertanto è necessario prendere atto dell'attività svolta dall'O.E. "NBI S.p.A.", attestata dai registri agli atti della competente Area Gestione Tecnica, eseguita durante i mesi di novembre, dicembre 2025 e nel mese di Gennaio 2026 nonché quantificare e liquidare i compensi maturati.

Considerato che:

- con Deliberazione del Direttore Generale n. 146 del 30.01.2026 e per le motivazioni ivi riportate è stata approvata la documentazione di gara relativa ai servizi di gestione e manutenzione degli impianti tecnologici e del sistema edilizio dell'Ospedale del sud-est barese Monopoli-Fasano ed è stata indetta apposita procedura aperta telematica ai sensi degli artt. 25 e 71 del D. Lgs. 36/2023 sulla piattaforma di e-procurement EmPulia, per anni tre, con eventuale rinnovo per ulteriori trentasei mesi, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108 del Codice;
- nella medesima D.D.G. è stato altresì disposto di demandare all'Area Gestione Tecnica le soluzioni anche onerose per la gestione del servizio di manutenzione di che trattasi, nelle more dell'aggiudicazione della procedura *de qua*.

Ritenuto necessario, nelle more dell'individuazione del nuovo Operatore Economico, assicurare la continuità dei servizi essenziali in una struttura ad elevato standard tecnologico.

Precisato che:

- il servizio di manutenzione *de quo* riveste carattere essenziale in quanto trattasi di impianti la cui funzionalità continua è indispensabile per assicurare la sicurezza di ambienti e utenti, nonché la regolarità dell'erogazione dei servizi stessi;
- la mancata continuità ovvero l'interruzione del servizio determinerebbe un pregiudizio grave e imminente per l'Ente, con conseguente aumento di rischi tecnici e disservizi;
- le attività manutentive di che trattasi richiedono una conoscenza dello stato di conservazione degli impianti che può essere trasmessa soltanto a seguito di adeguato trading formativo;
- un cambio di appaltatore senza adeguata fase transitoria determinerebbe una discontinuità tecnica non gestibile nelle tempistiche intermedie sino all'aggiudicazione della nuova gara;
- tale proroga ha natura meramente tecnica e si limita al tempo strettamente necessario per espletare e completare la nuova procedura di gara, senza modifiche alle condizioni economiche e contrattuali esistenti;

Ritenuto, per quanto sopra esposto:

- di prendere atto dell'attività svolta dall'O.E. "NBI S.p.A." eseguita durante i mesi di novembre, dicembre 2025 e nel mese di Gennaio 2026 e di quantificare e liquidare i compensi maturati;
- di proseguire, per quanto previsto dal combinato disposto degli art. 76 comma 2 lett. b) e dell'art. 120 comma 11 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., il *servizio di manutenzione ordinaria ed a guasto degli impianti tecnologici del Nuovo Ospedale di Monopoli Fasano della ASL Bari* sino al 30.05.2026, alle medesime condizioni di cui alla D.D.G. n. 1127/2025 e al contratto rep. 11/2025 sottoscritto in data 18.07.2025, sottoponendo lo stesso a condizione risolutiva qualora intervenga l'affidamento al nuovo operatore economico di cui alla procedura indetta con la predetta deliberazione.

D E T E R M I N A

per le motivazioni espresse in narrativa e che qui si intendono integralmente richiamate, di:

- **dare atto che**, nelle more del perfezionamento dei complessi atti finalizzati alla redazione di adeguato Piano della Manutenzione propedeutico alla predisposizione del Capitolato Speciale d'Appalto, è stato necessario garantire la manutenzione dell'immobile di cui all'appalto principale preso in consegna dalla Stazione Appaltante in data 17/02/2025 affidando la stessa, con Deliberazione del Direttore Generale n. 1127 del 05.06.2025 all'Operatore Economico "NBI S.p.A.", appartenente al Gruppo Webuild di cui fa parte anche la società "Partecipazioni Italia S.p.A.", esecutore diretto di tutte le opere impiantistiche ed in possesso di tutte le

informazioni tecniche ed essenziali a garantire la predetta manutenzione;

- **dare atto che** i lavori di completamento si sono prolungati nel tempo e pertanto è necessario prendere atto dell'attività svolta dall'O.E. "NBI S.p.A.", attestata dai registri agli atti della competente Area Gestione Tecnica, eseguita durante i mesi di novembre, dicembre 2025 e nel mese di Gennaio 2026 quantificati in euro 135.000,00 oltre IVA per quanto stabilito dalla D.D.G. n. 1127/2025;
- **prendere atto che** con Deliberazione del Direttore Generale n. 146 del 30.01.2026 e per le motivazioni ivi riportate è stata approvata la documentazione di gara relativa ai *servizi di gestione e manutenzione degli impianti tecnologici e del sistema edilizio dell'Ospedale del sud-est barese Monopoli-Fasano* ed è stata indetta apposita procedura aperta telematica ai sensi degli artt. 25 e 71 del D. Lgs. 36/2023 sulla piattaforma di e-procurement EmPulia, per anni tre, con eventuale rinnovo per ulteriori trentasei mesi, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108 del Codice;
- **prendere atto che** nella medesima D.D.G. è stato altresì disposto di demandare all'Area Gestione Tecnica le soluzioni anche onerose per la gestione del servizio di manutenzione di che trattasi, nelle more dell'aggiudicazione della procedura *de qua*;
- **assicurare**, nelle more dell'espletamento della procedura di cui sopra, la continuità dei servizi essenziali in una struttura ad elevato standard tecnologico e, pertanto, di proseguire, per quanto previsto dal combinato disposto degli art. 76 comma 2 lett. b) e dell'art. 120 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., il *servizio di manutenzione ordinaria ed a guasto degli impianti tecnologici del Nuovo Ospedale di Monopoli Fasano della ASL Bari* sino al 30.05.2026, alle medesime condizioni di cui alla D.D.G. n. 1127/2025 e al contratto rep. 11/2025 sottoscritto in data 18.07.2025 per un importo complessivo di euro 180.000,00 oltre IVA, sottoponendo lo stesso a condizione risolutiva qualora intervenga l'affidamento al nuovo operatore economico di cui alla procedura indetta con la predetta deliberazione;
- **stabilire che** la spesa derivante dall'adozione del presente atto di cui ai punti precedenti sarà imputata sul conto economico 7151000010 "Manutenzione ordinaria sugli impianti e macchinari" e sarà finanziata con i fondi di bilancio dei B.E.F. di relativa competenza;
- **dare** immediata esecutività al presente atto, dalla data di pubblicazione sul sito web aziendale;
- **dichiarare** il presente provvedimento soggetto agli obblighi di pubblicazione di cui all'art. 28 del D. Lgs. 36/2023 nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito aziendale.

PROFILI CONTABILI

RILEVANTE, a valere su: NON rilevante

Conto Economico/Patrimoniale	Anno	Importo
71510000010 - Manut. ordin. sugli impianti e macchinari	2025	109.800,00
71510000010 - Manut. ordin. sugli impianti e macchinari	2026	274.500,00

CONTIENE liquidazione NON Contiene Liquidazione

ONERI DI PUBBLICAZIONE OBBLIGATORIA EX D. LGS. 33/2013:

SOGGETTA A PUBBLICAZIONE NON soggetta A PUBBLICAZIONE

Sottosezione di Primo Livello	Sottosezione di Secondo Livello	Riferimento Normativo
Bandi di gara e contratti	Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura	Art. 37, c. 1, lett. b) d.lgs. n. 33/2013 Artt. 21, c. 7, e 29, c. 1, d.lgs. n. 50/2016

ONERI DI RISERVATEZZA:




CONTIENE dati personali da NON pubblicare NON contiene dati personali

DESTINATARI NOTIFICA/TRASMISSIONE

Area Gestione Risorse Finanziarie	
-----------------------------------	--

Con la sottoscrizione in calce al presente provvedimento, i firmatari di cui sopra, ciascuno in relazione al proprio ruolo come indicato e per quanto di rispettiva competenza, attestano che il procedimento istruttorio è stato espletato nel rispetto della normativa regionale e nazionale applicabile e che il provvedimento predisposto è conforme alle risultanze istruttorie agli atti d'ufficio.

I medesimi soggetti dichiarano, inoltre, di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis, l. 241/90, artt. 6, 7 e 13, c. 3, D.P.R. 62/2013, vigente codice di comportamento aziendale e art. 1, c. 9, lett. e), l. 190/2012 – quest'ultimo come recepito, a livello aziendale, della vigente sezione Anticorruzione e Trasparenza del PIAO – tale da pregiudicare l'esercizio imparziale di funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto, così come di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35-bis, D.L.gs. 165/2001.

RUOLO	NOME E COGNOME	FIRMA
Estensore	Carbonara Antonio	 Firmato digitalmente il 18/02/2026 15:27
Responsabile UOS/UOSD	Torres Marco	 Firmato digitalmente il 19/02/2026 13:28
Direttore/Responsabile di Struttura	Ianora Rocco	 Firmato digitalmente il 19/02/2026 13:30