

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Determinazione n.ro	Data di Adozione
0001652	20/02/2026

Struttura Aziendale	Centro di Costo
Area Gestione Tecnica	112030101



OGGETTO: AREA GESTIONE TECNICA – PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) – MISSIONE 6 “SALUTE” – COMPONENTE 1 – INVESTIMENTO 1.1.  
“Lavori di ristrutturazione per la realizzazione della Casa della Comunità di Putignano (BA)”.  
CUP: D35F22000430006 CIG: A0515EB142  
Approvazione della perizia di variante n. 1

### PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N.RO 20260001703 DEL 19/02/2026

COMPOSTA COMPLESSIVAMENTE DA 9 (nove) PAGINE

DI 0 (zero) ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE PER UN TOTALE DI 0 (zero) PAGINE

DI 0 (zero) ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE PER UN TOTALE DI 0 (zero) PAGINE

#### ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si attesta che il presente provvedimento viene pubblicato all'Albo pretorio *on-line* della ASL BA, ai sensi dell'art. 32, c. 1, l. 69/2009, per la durata di 30 giorni naturali, decorrenti dal **20/02/2026**

Unità Operativa Affari Generali  
L'Addetto alla Pubblicazione

Firmato Digitalmente il 20/02/2026 13:28



L'originale del presente documento, redatto in formato elettronico e firmato digitalmente è conservato a cura dell'ente produttore secondo normativa vigente.

Ai sensi dell'art. 3bis c4-bis Dlgs 82/2005 e s.m.i., in assenza del domicilio digitale le amministrazioni possono predisporre le comunicazioni ai cittadini come documenti informatici sottoscritti con firma digitale o firma elettronica avanzata ed inviare ai cittadini stessi copia analogica di tali documenti sottoscritti con firma autografa sostituita a mezzo stampa predisposta secondo le disposizioni di cui all'articolo 3 del Dlgs 39/1993.

**OGGETTO: AREA GESTIONE TECNICA – PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) – MISSIONE 6 “SALUTE” – COMPONENTE 1 – INVESTIMENTO 1.1. “Lavori di ristrutturazione per la realizzazione della Casa della Comunità di Putignano (BA)”.**

**CUP: D35F22000430006 CIG: A0515EB142**  
**Approvazione della perizia di variante n. 1**

**IL DIRETTORE DELLA**  
**UNITÀ OPERATIVA COMPLESSA AREA GESTIONE TECNICA**

**Visti:**

- la L. 241/1990, recante “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;
- il D.lgs. 502/92, recante “Riordino della disciplina in materia sanitaria, a norma dell'articolo 1 della legge 23 ottobre 1992, n. 421”;
- la L. R. Puglia 36/1994, avente ad oggetto “Norme e principi per il riordino del Servizio sanitario regionale in attuazione del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 502, così come modificato dal decreto legislativo 7 dicembre 1993, n. 517”;
- la L. R. Puglia 38/1994, avente ad oggetto “Norme sull' assetto programmatico, contabile, gestionale e di controllo delle Unità sanitarie locali in attuazione del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 502”;
- il D.lgs. n. 165/2001, recante “Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”;
- la L. R. Puglia 25/2006, avente ad oggetto “Principi e organizzazione del Servizio sanitario regionale”;
- la L. R. Puglia 39/2006, ed in particolare l'art. 5, recante istituzione ed individuazione dell'ambito territoriale dell'ASL Bari;
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 2798 del 30/12/2009;
- il D.lgs. 33/2013, recante “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”, così come recentemente modificato dal D. lgs. 97/2016;
- il D.lgs. 50/2016, recante “Codice dei contratti pubblici”;
- il D.M. 49/2018 regolamento recante “Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione”;
- il D.L. 76/2020, recante Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia al Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21 del 14 luglio 2021;
- il D.L. 31 maggio 2021 n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021, n. 108 e ss.mm.ii., recante: “Governance del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”;
- il Decreto del Ministero della Salute, di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze, del 23 maggio 2022 n. 77 avente ad oggetto il “Regolamento recante la

definizione di modelli e standard per lo sviluppo dell'assistenza territoriale nel Servizio Sanitario Nazionale" e ss.mm. ii.;

- la nota del Direttore Generale acquisita al prot. n. 14744/2024 del 21.02.2024;
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 454 del 29.02.2024 di approvazione del Regolamento per la predisposizione, adozione e pubblicazione delle deliberazioni del Direttore Generale e delle determinazioni dirigenziali all'albo pretorio aziendale. Modifica art. 2, art. 3, art. 7;

### HA ADOTTATO

La seguente determinazione:

#### Premesso che:

- Il Ministero della Salute con Decreto del 20 gennaio 2022 ha ripartito le risorse del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e del Piano nazionale per gli investimenti complementari (PNC) tra Regioni e Province Autonome;
- In data 31 maggio 2022 tra il Ministero della Salute e la Regione Puglia è stato sottoscritto il "Contratto istituzionale di sviluppo per l'esecuzione e la realizzazione degli investimenti a regia realizzati dalle Regioni e Province Autonome" (CIS) che stabilisce per ciascun intervento o categoria di interventi le tempistiche, i criteri di valutazione e di monitoraggio, nonché le responsabilità degli appaltatori ed eventuali sanzioni;
- Con D.G.R. n. 1023 del 19 luglio 2022 la Regione Puglia ha disposto che, in attuazione dell'art.5 del CIS, gli interventi di adeguamento sismico di strutture ospedaliere di cui alla D.G.R. 1529/2021, gli interventi finalizzati all'ammodernamento del parco tecnologico delle strutture sanitarie e gli interventi relativi alle strutture di prossimità ed intermedie nelle Aziende Sanitarie Locali quali Case della Comunità, Ospedali di Comunità, Centrali Operative Territoriali ex D.G.R. 763/2021, gli interventi COT per l'interconnessione aziendale e gli interventi di digitalizzazione delle strutture ospedaliere sono delegati alle Aziende del SSN le quali assumeranno la qualità di soggetti attuatori esterni, in base alla competenza territoriale delle stesse;
- In data 25 marzo 2022 con Deliberazione del Direttore Generale n. 529 è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) l'Ing. Leonardo Prencipe;
- Con Deliberazione del Direttore Generale n. 1055 del 19 maggio 2023 si prendeva atto dell'aggiudicazione disposta da INVITALIA per l'attuazione degli interventi PNRR relativi al Sub - Lotto Prestazionale 1 – Servizi Tecnici, che per l'intervento in oggetto è stata disposta a favore dell'RTI "Mastellone di Castelvetero Engineering s.r.l. – S.IN.T.E.C. s.r.l. – Ing. Maria Zacchia – Arch. Vittorio Boemio - Dott.ssa Geol. Nicoletta Caruso";
- Con Deliberazione del Direttore Generale n. 1085 del 24 maggio 2023 si prendeva atto dell'aggiudicazione disposta da INVITALIA per l'attuazione degli interventi PNRR relativi al Sub-Lotto Prestazionale 3 – Lavori, che per l'intervento in oggetto è stata disposta a favore dell'R.T.I. "DE MARCO s.r.l. – Coopservice S. Coop S.p.A.";
- Con Deliberazione del Direttore Generale n. 1151 del 06 giugno 2023 si prendeva atto dell'aggiudicazione disposta da INVITALIA per l'attuazione degli interventi PNRR relativi al Sub - Lotto Prestazionale 2 – Servizi di Verifica, che per l'intervento in oggetto è stata disposta a favore della società P.C.Q. s.r.l.;
- Con Deliberazione del Direttore Generale f.f. n. 1528 del 24.07.2024 veniva approvato il progetto definitivo-esecutivo dell'intervento denominato "Lavori di ristrutturazione per la realizzazione della Casa di Comunità di Putignano";

**Premesso altresì che:**

- In data 31.03.2023, acquisito con numero di protocollo 45581, è stato stipulato con la società “Mastellone di Castelvetere Engineering s.r.l.”, in qualità di capogruppo del RTI “Mastellone di Castelvetere Engineering s.r.l. – S.IN.T.E.C. s.r.l. – Ing. Maria Zacchia – Arch. Vittorio Boemio - Dott.ssa Geol. Nicoletta Caruso”, il contratto avente ad oggetto “i servizi tecnici di progettazione, direzione dei lavori, coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione” riguardo i “Lavori di ristrutturazione per la realizzazione della Casa di Comunità di Putignano (BA)”;
- Il Direttore dei Lavori indicato dall’RTI è l’Ing. Fabio Mastellone di Castelvetere, iscritto all’Ordine degli ingegneri della provincia di Napoli al n. 7005;
- Il C.S.E. indicato dall’RTI è l’Ing. Fabio Mastellone di Castelvetere, iscritto all’Ordine degli ingegneri della provincia di Napoli al n. 7005;
- In data 05.08.2024, acquisito al numero di protocollo 101353 è stato stipulato il contratto d’appalto per i lavori in oggetto, tra l’ASL BARI e l’operatore economico DE MARCO s.r.l. in qualità di capogruppo del RTI “DE MARCO s.r.l. – Coopservice S. Coop S.p.A.”;
- In data 24.02.2025 i lavori venivano consegnati definitivamente come da verbale agli atti A.G.T.
- Con Determina Dirigenziale n. 8791 del 20.10.2025 e per le motivazioni in essa contenute, si è preso atto dello scioglimento dell’R.T.I., del recesso della mandante “Coopservice S. Coop S.p.A.” e della modifica della compagine societaria con conseguente presa d’atto dell’affidamento alla sola De Marco S.r.l. degli appalti presenti all’interno dell’Accordo Quadro 2 – Lotto Geografico 6 – Puglia 3, di seguito elencati: “Lavori di realizzazione della Casa di Comunità di Acquaviva delle Fonti, Casa di Comunità di Gioia del Colle, Casa di Comunità di Gravina in Puglia, Casa di Comunità di Noicattaro, Casa di Comunità di Polignano a mare, Casa di Comunità di Putignano”;

**Preso atto che:**

- Con verbale di sopralluogo del 10.04.2025, si prendeva atto dello stato di avanzamento dei lavori e le relative criticità riscontrate a seguito delle demolizioni effettuate e previste da progetto esecutivo;
- Il RUP, di conseguenza con nota prot. n. 84014 del 01.07.2025, autorizzava la Direzione Lavori alla redazione di una proposta di variante progettuale al fine di soddisfare le richieste avanzate e valutarne l’ammissibilità;
- il Direttore dei Lavori, con nota acquisita al prot. n. 149264 del 25.11.2025, ha trasmesso la prima Perizia di Variante, la cui documentazione per via di esigenze informatiche, non è allegata al presente provvedimento bensì agli atti dell’Area Gestione Tecnica, costituita dai seguenti elaborati:

<b>CDC PUTIGNANO</b>			
A	Relazione tecnica e illustrativa	1	03823.25280.10.04.A000.E.001.MDC.rb
B	Schema Atto di Sollecitazione	1	03823.25280.10.04.B000.E.001.MDC.rb
C	Elenco prezzi unitari e Analisi nuovi prezzi	1	03823.25280.10.04.C000.E.001.MDC.rb
D	Computo metrico estimativo	1	03823.25280.10.04.D000.E.001.MDC.rb
E	Quadro economico	1	03823.25280.10.04.E000.E.001.MDC.rb
F	Quadro di riepilogo	1	03823.25280.10.04.F000.E.001.MDC.rb
G	Verbale di concordamento nuovi prezzi	1	03823.25280.10.04.G000.E.001.MDC.rb
SA.1	Relazione Tecnica Generale di Calcolo	0	03823.25280.10.04.SA01.E.000.MDC.rb
SA.2	Relazione di Caratterizzazione dei Materiali	0	03823.25280.10.04.SA02.E.000.MDC.rb
SA.3	Relazione Geotecnica e sulle Fondazioni	0	03823.25280.10.04.SA03.E.000.MDC.rb
SA.4	Giudizio Motivato di Accettabilità dei Risultati	0	03823.25280.10.04.SA04.E.000.MDC.rb
SA.5	Relazione sulla Modellazione Sismica	0	03823.25280.10.04.SA05.E.000.MDC.rb
SA.6	Tabulati di Calcolo	0	03823.25280.10.04.SA06.E.000.MDC.rb

ASL BARI				
CDC PUTIGNANO				
PERIZIA DI VARIANTE				
N°	TITOLO - Grafico	SCALA	REV	COD.
E.01	Progetto - Pianta piano Seminterale	1:50	1	03823.25280.10.05.E010.E.001.MDC.r
E.02	Progetto - Pianta piano Terza	1:50	1	03823.25280.10.05.E020.E.001.MDC.r
E.03	Progetto - Pianta piano Primo	1:50	1	03823.25280.10.05.E030.E.001.MDC.r
E.04	Progetto - Pianta piano Secondo	1:50	1	03823.25280.10.05.E040.E.001.MDC.r
E.05	Progetto - Prospetti	1:50	1	03823.25280.10.05.E050.E.001.MDC.r
E.06	Progetto - Sezioni	1:50	1	03823.25280.10.05.E060.E.001.MDC.r
E.07	Progetto - Pianta piano Seminterale - Demolizioni e ricostruzioni	1:50	1	03823.25280.10.05.E070.E.001.MDC.r
E.08	Progetto - Pianta piano Terza - Demolizioni e ricostruzioni	1:50	1	03823.25280.10.05.E080.E.001.MDC.r
E.09	Progetto - Pianta piano Primo - Demolizioni e ricostruzioni	1:50	1	03823.25280.10.05.E090.E.001.MDC.r
E.10	Progetto - Pianta piano Secondo - Demolizioni e ricostruzioni	1:50	1	03823.25280.10.05.E100.E.001.MDC.r
E.11	Progetto - Pianta piano Seminterale - Controsoffitti	1:50	1	03823.25280.10.05.E110.E.001.MDC.r
E.12	Progetto - Pianta piano Terza - Controsoffitti	1:50	1	03823.25280.10.05.E120.E.001.MDC.r
E.13	Progetto - Pianta piano Primo - Controsoffitti	1:50	1	03823.25280.10.05.E130.E.001.MDC.r
E.14	Progetto - Pianta piano Secondo - Controsoffitti	1:50	1	03823.25280.10.05.E140.E.001.MDC.r
E.15	Progetto - Pianta piano Seminterale - Materiali di finitura	1:50	1	03823.25280.10.05.E150.E.001.MDC.r
E.16	Progetto - Pianta piano Terza - Materiali di finitura	1:50	1	03823.25280.10.05.E160.E.001.MDC.r
E.17	Progetto - Pianta piano Primo - Materiali di finitura	1:50	1	03823.25280.10.05.E170.E.001.MDC.r
E.18	Progetto - Pianta piano Secondo - Materiali di finitura	1:50	1	03823.25280.10.05.E180.E.001.MDC.r
E.19	Progetto - Pianta piano Seminterale - Individuazione macro - aree	1:50	1	03823.25280.10.05.E190.E.001.MDC.r
E.20	Progetto - Pianta piano Terza - Individuazione macro - aree	1:50	1	03823.25280.10.05.E200.E.001.MDC.r
E.21	Progetto - Pianta piano Primo - Individuazione macro - aree	1:50	1	03823.25280.10.05.E210.E.001.MDC.r
E.22	Progetto - Pianta piano Secondo - Individuazione macro - aree	1:50	1	03823.25280.10.05.E220.E.001.MDC.r
E.23	Progetto - Dettagli costruttivi	1:50	1	03823.25280.10.05.E230.E.001.MDC.r
E.24	Progetto - Abaco degli infissi	1:50	1	03823.25280.10.05.E240.E.001.MDC.r
L.01	Progetto - Pianta Piano Seminterale - Impianto Forza Motrice	1:50	0	03823.25280.10.05.I010.E.000.MDC.r
L.02	Progetto - Pianta Piano Terza - Impianto Forza Motrice	1:50	0	03823.25280.10.05.I020.E.000.MDC.r
L.03	Progetto - Pianta Piano Primo - Impianto Forza Motrice	1:50	0	03823.25280.10.05.I030.E.000.MDC.r
L.04	Progetto - Pianta Piano Secondo - Impianto Forza Motrice	1:50	0	03823.25280.10.05.I040.E.000.MDC.r
L.05	Progetto - Pianta Piano Seminterale - Impianti di illuminazione	1:50	0	03823.25280.10.05.I050.E.000.MDC.r
L.06	Progetto - Pianta Piano Terza - Impianti di illuminazione	1:50	0	03823.25280.10.05.I060.E.000.MDC.r
L.07	Progetto - Pianta Piano Primo - Impianti di illuminazione	1:50	0	03823.25280.10.05.I070.E.000.MDC.r
L.08	Progetto - Pianta Piano Secondo - Impianti di illuminazione	1:50	0	03823.25280.10.05.I080.E.000.MDC.r
L.09	Progetto - Pianta Piano Seminterale - Impianti Meccanici	1:50	0	03823.25280.10.05.I090.E.000.MDC.r
L.10	Progetto - Pianta Piano Terza - Impianti Meccanici	1:50	0	03823.25280.10.05.I100.E.000.MDC.r
L.11	Progetto - Pianta Piano Primo - Impianti Meccanici	1:50	0	03823.25280.10.05.I110.E.000.MDC.r
L.12	Progetto - Pianta Piano Secondo - Impianti Meccanici	1:50	0	03823.25280.10.05.I120.E.000.MDC.r
L.13	Progetto - Pianta Piano Seminterale - Impianto FRAI e EVAC	1:50	0	03823.25280.10.05.I130.E.000.MDC.r
L.14	Progetto - Pianta Piano Terza - Impianto FRAI e EVAC	1:50	0	03823.25280.10.05.I140.E.000.MDC.r
L.15	Progetto - Pianta Piano Primo - Impianto FRAI e EVAC	1:50	0	03823.25280.10.05.I150.E.000.MDC.r
L.16	Progetto - Pianta Piano Secondo - Impianto FRAI e EVAC	1:50	0	03823.25280.10.05.I160.E.000.MDC.r
L.17	Progetto - Pianta Piano Seminterale - Impianto di carico	1:50	0	03823.25280.10.05.I170.E.000.MDC.r
L.18	Progetto - Pianta Piano Terza - Impianto di carico	1:50	0	03823.25280.10.05.I180.E.000.MDC.r
L.19	Progetto - Pianta Piano Primo - Impianto di carico	1:50	0	03823.25280.10.05.I190.E.000.MDC.r
L.20	Progetto - Pianta Piano Secondo - Impianto di carico	1:50	0	03823.25280.10.05.I200.E.000.MDC.r
L.21	Progetto - Pianta Piano Seminterale - Impianto di scarico	1:50	0	03823.25280.10.05.I210.E.000.MDC.r
L.22	Progetto - Pianta Piano Terza - Impianto di scarico	1:50	0	03823.25280.10.05.I220.E.000.MDC.r
L.23	Progetto - Pianta Piano Primo - Impianto di scarico	1:50	0	03823.25280.10.05.I230.E.000.MDC.r
L.24	Progetto - Pianta Piano Secondo - Impianto di scarico	1:50	0	03823.25280.10.05.I240.E.000.MDC.r
L.25	Progetto - Pianta Piano Seminterale - Schemi funzionali Imp. di condizionamento	-	0	03823.25280.10.05.I250.E.000.MDC.r
L.26	Progetto - Pianta Piano Terza - Schemi funzionali Imp. di condizionamento	-	0	03823.25280.10.05.I260.E.000.MDC.r
L.27	Progetto - Pianta Piano Primo - Schemi funzionali Imp. di condizionamento	-	0	03823.25280.10.05.I270.E.000.MDC.r
L.28	Progetto - Pianta Piano Secondo - Schemi funzionali Imp. di condizionamento	-	0	03823.25280.10.05.I280.E.000.MDC.r
L.29	Progetto - Schema funzionale collegamenti elettrici Impianti meccanici	-	0	03823.25280.10.05.I290.E.000.MDC.r
L.30	Progetto - Pianta Piano Seminterale - Sovrapposizione degli Impianti	1:50	0	03823.25280.10.05.I300.E.000.MDC.r
L.31	Progetto - Pianta Piano Terza - Sovrapposizione degli Impianti	1:50	0	03823.25280.10.05.I310.E.000.MDC.r
L.32	Progetto - Pianta Piano Primo - Sovrapposizione degli Impianti	1:50	0	03823.25280.10.05.I320.E.000.MDC.r
L.33	Progetto - Pianta Piano Secondo - Sovrapposizione degli Impianti	1:50	0	03823.25280.10.05.I330.E.000.MDC.r
S.01	Progetto - Caratteristiche strutturali	VARIE	0	03823.25280.10.05.S010.E.000.MDC.r
S.02	Progetto - Dettaglio pareti in c.a.	VARIE	0	03823.25280.10.05.S020.E.000.MDC.r
S.03	Progetto - Particolari Costruttivi_Telai e Collegamenti in Acciaio	1:50	0	03823.25280.10.05.S030.E.000.MDC.r
S.04	Progetto - Particolari Costruttivi_Telai e Collegamenti in Acciaio	1:50	0	03823.25280.10.05.S040.E.000.MDC.r
S.05	Progetto - Particolari Costruttivi_Telai e Collegamenti in Acciaio	1:50	0	03823.25280.10.05.S050.E.000.MDC.r
S.06	Progetto - Particolari Costruttivi_Telai e Collegamenti in Acciaio	1:50	0	03823.25280.10.05.S060.E.000.MDC.r
S.07	Progetto - Telai scala con rampiera	1:50	0	03823.25280.10.05.S070.E.000.MDC.r
N°	TITOLO - Allegato		REV	COD.

**Visti:**

- La Relazione tecnica, parte integrante della perizia di variante, redatta dal Direttore dei Lavori, a sostegno delle motivazioni e delle scelte tecniche alla base della stessa;
- Il Quadro Economico della prima perizia suppletiva e di variante per l'importo complessivo di € 158.238,20, come di seguito illustrato:

<b>LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE PER LA REALIZZAZIONE DELLA CASA DI COMUNITA' DI PUTIGNANO</b>	<b>Q.E. PV 01</b>
<b>A) LAVORI</b>	<b>141.116,12 €</b>
A.1) Importo dei lavori a base d'asta	188.154,82 €
A.2) A detrarre il ribasso del 25,00%	47.038,71 €
A.3) Importo lavori	141.116,12 €
A.4) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	0,00 €
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>17.122,09 €</b>
<b>B.1) Imprevisti</b>	<b>0,00 €</b>
<b>B.2) Acquisto terreni - importo rendicontabile laddove necessario per l'attuazione dell'investimento nella misura massima del 10%</b>	<b>0,00 €</b>
<b>B.3) Attrezzature, arredi, forniture</b>	<b>0,00 €</b>
<b>B.4) Indagini</b>	<b>0,00 €</b>
<b>B.5) Progettazione, D.L., collaudo, verifiche</b>	<b>0,00 €</b>
B.5.a) Progettazione (al netto del ribasso del 23,28%)	0,00 €
B.5.b) Supporto al RUP	0,00 €
B.5.c) Verifica del progetto (art. 26, d.lgs. 50/2016) (al netto del ribasso del 56,91%)	0,00 €
B.5.d) Collaudo (tecnico-amministrativo, statico, tecnico funzionale degli impianti) (3,22%)	0,00 €
B.5.e) Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e Direzione Lavori (al netto del ribasso del 23,28%)	0,00 €
B.5.f) Contributo previdenziale (4%) su spese tecniche	0,00 €
<b>B.6) Accantonamenti</b>	<b>3.010,48 €</b>
B.6.a) Art.113, d.lgs. 50/2016 (incentivo funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20%)	3.010,48 €
B.6.b) Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c.4, d.lgs. 50/2016)	0,00 €
B.6.c) Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)	0,00 €
B.6.d) Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	0,00 €
<b>B.7) Allacci</b>	<b>0,00 €</b>
<b>B.8) IVA</b>	<b>14.111,61 €</b>
B.8.a) IVA su lavori e imprevisti	14.111,61 €
B.8.b) IVA su attrezzature, arredi, forniture	0,00 €
B.8.c) IVA su indagini	0,00 €
B.8.d) IVA su spese tecniche	0,00 €
<b>TOTALE GENERALE PROGETTO A+B (Inclusa IVA) RIBASSATO</b>	<b>158.238,20 €</b>
<b>Economie</b>	<b>0,00 €</b>
<b>TOTALE GENERALE FINANZIAMENTO</b>	<b>158.238,20 €</b>

- Il Quadro Economico comparativo/assestamento e rimodulato d'ufficio a seguito della seconda perizia di variante, per l'importo complessivo di € 1.476.609,00, articolato come segue:

LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE PER LA REALIZZAZIONE DELLA CASA DI COMUNITA' DI PUTIGNANO	Q.E. RIDETERMINATO POST-GARA	Q.E. PV 01	Q.E. Generale di assestamento compreso PV01	Positivi	Negativi
<b>A) LAVORI</b>	<b>962.283,08 €</b>	<b>141.116,12 €</b>	<b>1.103.399,20 €</b>	<b>141.116,12 €</b>	<b>0,00 €</b>
A.1) Importo dei lavori a base d'asta	1.239.275,20 €	188.154,82 €	1.427.430,02 €	188.154,82 €	
A.2) A detrarre il ribasso del 25,00%	309.818,80 €	47.038,71 €	356.857,51 €	47.038,71 €	
A.3) Importo lavori	929.456,40 €	141.116,12 €	1.070.572,52 €	141.116,12 €	
A.4) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	32.826,68 €	0,00 €	32.826,68 €		0,00 €
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>504.071,62 €</b>	<b>17.122,09 €</b>	<b>373.209,80 €</b>		<b>-130.861,82 €</b>
<b>B.1) Imprevisti</b>	<b>96.228,31 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>1.070,21 €</b>		<b>-95.158,10 €</b>
<b>B.2) Acquisto terreni - importo rendicontabile laddove necessario per l'attuazione dell'investimento nella misura massima del 10%</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>		
<b>B.3) Attrezzature, arredi, forniture</b>	<b>41.000,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>		<b>-41.000,00 €</b>
<b>B.4) Indagini</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>		
<b>B.5) Progettazione, D.L., collaudo, verifiche</b>	<b>189.851,27 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>195.351,27 €</b>	<b>5.500,00 €</b>	
B.5.a) Progettazione (al netto del ribasso del 23,28%)	103.421,94 €	0,00 €	103.421,94 €	0,00 €	
B.5.b) Supporto al RUP	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
B.5.c) Verifica del progetto (art. 26, d.lgs. 50/2016) (al netto del ribasso del 56,91%)	9.189,86 €	0,00 €	9.189,86 €	0,00 €	
B.5.d) Collaudo (tecnico-amministrativo, statico, tecnico funzionale degli impianti) (3,22%)	9.500,00 €	0,00 €	15.000,00 €	5.500,00 €	
B.5.e) Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e Direzione Lavori (al netto del ribasso del 23,28%)	60.790,95 €	0,00 €	60.790,95 €	0,00 €	
B.5.f) Contributo previdenziale (4%) su spese tecniche	6.948,52 €	0,00 €	6.948,52 €	0,00 €	
<b>B.6) Accantonamenti</b>	<b>20.353,63 €</b>	<b>3.010,48 €</b>	<b>23.364,11 €</b>	<b>3.010,48 €</b>	
B.6.a) Art.113, d.lgs. 50/2016 (incentivo funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20%)	20.353,63 €	3.010,48 €	23.364,11 €	3.010,48 €	
B.6.b) Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c.4, d.lgs. 50/2016)	0,00 €	0,00 €	0,00 €		
B.6.c) Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)	0,00 €	0,00 €	0,00 €		
B.6.d) Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	0,00 €	0,00 €	0,00 €		
<b>B.7) Allacci</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>		
<b>B.8) IVA</b>	<b>156.638,42 €</b>	<b>14.111,61 €</b>	<b>153.424,22 €</b>		
B.8.a) IVA su lavori e imprevisti	105.851,14 €	14.111,61 €	110.446,94 €	96.335,33 €	
B.8.b) IVA su attrezzature, arredi, forniture	9.020,00 €	0,00 €	0,00 €		
B.8.c) IVA su indagini	0,00 €	0,00 €	0,00 €		
B.8.d) IVA su spese tecniche	41.767,28 €	0,00 €	42.977,28 €	1.210,00 €	
<b>TOTALE GENERALE PROGETTO A+B (Inclusa IVA)</b>					
<b>RIBASSATO</b>	<b>1.466.354,70 €</b>	<b>158.238,20 €</b>	<b>1.476.609,00 €</b>	<b>10.254,30 €</b>	
<b>Economie</b>	<b>10.254,30 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>		<b>-10.254,30 €</b>
<b>TOTALE GENERALE FINANZIAMENTO</b>	<b>1.476.609,00 €</b>	<b>158.238,20 €</b>	<b>1.476.609,00 €</b>		

#### Preso Atto che:

- il RUP, con il presente provvedimento attesta che le lavorazioni previste in variante sono finalizzate al miglioramento dell'opera ed alla sua funzionalità;
- La perizia di variante proposta comporta l'adozione di n. 30 nuovi prezzi, relativi ai lavori previsti in variante, per voci non contemplate nell'elenco prezzi unitari a base di gara, riportati nel verbale di concordamento nuovi prezzi, sottoscritto dall'appaltatore senza eccezione e riserva;
- Le lavorazioni previste nella perizia di variante rientrano nelle fattispecie contemplate dall'ex art. 106, comma 2 del D. Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii., comportano un incremento del

14,66% dell'importo contrattuale pari ad € 158.238,20 al netto del ribasso offerto in sede di gara;

**Accertato che** l'appaltatore ha sottoscritto, senza eccezioni o riserve, lo schema di Atto di Sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi, con i relativi allegati;

**Accertato inoltre che** l'appalto in oggetto risulta inserito tra gli interventi ammessi e finanziabili del PNRR, come da D.G.R. n. 1023 del 19.07.2022 con cui la Regione Puglia ha assegnato €50.248.800,00 per finanziare le Case di Comunità e che, pertanto, la spesa relativa è da imputarsi al conto 020.100.00005 "Immobilizzazioni in corso materiali ed acconti" ed è da anticiparsi con fondi di bilancio aziendale esercizio 2026, da reintegrarsi ad avvenuto finanziamento dell'intervento da parte della Regione Puglia;

**Ritenuto dal RUP, per quanto sopra riportato, di approvare:**

- La prima perizia di variante in corso d'opera, redatta dal Direttore dei lavori e acquisita agli atti, rientrante nell'ambito del finanziamento complessivo del progetto come da quadro economico sopra riportato;
- Lo schema di Atto di Sottomissione e verbale di concordamento dei nuovi prezzi, sottoscritto dall'appaltatore senza eccezioni e riserve;

#### **D E T E R M I N A**

Per le motivazioni tutte riportate nella premessa ed in narrativa che qui si intendono integralmente riportati:

- 1. Di approvare** la prima perizia di variante in corso d'opera, redatta dal Direttore dei Lavori e acquisita al prot. n. 149264 del 25.11.2025, rientrante nell'ambito del finanziamento complessivo del progetto come da quadro economico sopra riportato, la cui documentazione per via di esigenze informatiche, non è allegata al presente provvedimento bensì agli atti dell'Area Gestione Tecnica;
- 2. Di approvare** lo schema di Atto di Sottomissione e verbale di concordamento dei nuovi prezzi, sottoscritto dall'appaltatore senza eccezioni e riserve;
- 3. Di dare atto che** l'appalto in oggetto risulta inserito tra gli interventi ammessi e finanziabili del PNRR, come da D.G.R. n. 1023 del 19.07.2022 con cui la Regione Puglia ha assegnato €50.248.800,00 per finanziare le Case di Comunità e che, pertanto, la spesa relativa è da imputarsi al conto 020.100.00005 "Immobilizzazioni in corso materiali ed acconti" ed è da anticiparsi con fondi di bilancio aziendale esercizio 2026, da reintegrarsi ad avvenuto finanziamento dell'intervento da parte della Regione Puglia;
- 4. Di trasmettere** copia del presente atto alla Sezione Risorse Strumentali e Tecnologiche del Dipartimento per la Promozione della Salute e del benessere animale della Regione Puglia, tramite l'utilizzo della piattaforma ReGiS;
- 5. Di trasmettere** copia del presente atto all'A.G.R.F. (Area Gestione Risorse Finanziarie);
- 6. Di trasmettere** il presente atto all'Unità di Controllo di Gestione, per quanto di competenza.

### PROFILI CONTABILI

RILEVANTE, a valere su:  NON rilevante

### ONERI DI PUBBLICAZIONE OBBLIGATORIA EX D. LGS. 33/2013:

SOGGETTA A PUBBLICAZIONE  NON soggetta A PUBBLICAZIONE

Sottosezione di Primo Livello	Sottosezione di Secondo Livello	Riferimento Normativo
Bandi di gara e contratti	Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura	Art. 37, c. 1, lett. b) d.lgs. n. 33/2013 Artt. 21, c. 7, e 29, c. 1, d.lgs. n. 50/2016
Bandi di gara e contratti	Informazioni sulle singole procedure in formato tabellare	Art. 1, c. 32, l. n. 190/2012 Art. 37, c. 1, lett. a) d.lgs. n. 33/2013 Art. 4 delib. Anac n. 39/2016

### ONERI DI RISERVATEZZA:





CONTIENE dati personali da NON pubblicare  NON contiene dati personali

### DESTINATARI NOTIFICA/TRASMISSIONE

Controllo di Gestione	
-----------------------	--

Con la sottoscrizione in calce al presente provvedimento, i firmatari di cui sopra, ciascuno in relazione al proprio ruolo come indicato e per quanto di rispettiva competenza, attestano che il procedimento istruttorio è stato espletato nel rispetto della normativa regionale e nazionale applicabile e che il provvedimento predisposto è conforme alle risultanze istruttorie agli atti d'ufficio.

I medesimi soggetti dichiarano, inoltre, di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis, l. 241/90, artt. 6, 7 e 13, c. 3, D.P.R. 62/2013, vigente codice di comportamento aziendale e art. 1, c. 9, lett. e), l. 190/2012 – quest'ultimo come recepito, a livello aziendale, della vigente sezione Anticorruzione e Trasparenza del PIAO – tale da pregiudicare l'esercizio imparziale di funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto, così come di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35-bis, D.Lgs. 165/2001.

RUOLO	NOME E COGNOME	FIRMA
Estensore	Prezzano Orazio Nicola	 Firmato digitalmente il 19/02/2026 11:43
Responsabile Unico del Procedimento ai sensi del D.Lgs.36/2023	Prencipe Leonardo	 Firmato digitalmente il 19/02/2026 15:01
Dirigente PTA	Siciliano Silvia	 Firmato digitalmente il 19/02/2026 16:54
Direttore/Responsabile di Struttura	Ianora Rocco	 Firmato digitalmente il 20/02/2026 08:30