

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

| Determinazione n.ro | Data di Adozione |
|---------------------|------------------|
| 0001674             | 23/02/2026       |

| Struttura Aziendale   | Centro di Costo |
|-----------------------|-----------------|
| Area Gestione Tecnica | 112030101       |

OGGETTO: AREA GESTIONE TECNICA – Determina di liquidazione relativa al 1<sup>o</sup> trimestre, spese condominiali, imposte e tasse anno 2026 dei canoni degli immobili condotti in locazione dalla ASL BA – Proprietari vari

### PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N.RO 20260001673 DEL 18/02/2026

COMPOSTA COMPLESSIVAMENTE DA 6 (sei) PAGINE

DI 0 (zero) ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE PER UN TOTALE DI 0 (zero) PAGINE

DI 1 (uno) ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE PER UN TOTALE DI 4 (quattro) PAGINE

#### ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si attesta che il presente provvedimento viene pubblicato all'Albo pretorio *on-line* della ASL BA, ai sensi dell'art. 32, c. 1, l. 69/2009, per la durata di 30 giorni naturali, decorrenti dal **23/02/2026**

Unità Operativa Affari Generali  
L'Addetto alla Pubblicazione

Firmato Digitalmente il 23/02/2026 09:46



L'originale del presente documento, redatto in formato elettronico e firmato digitalmente è conservato a cura dell'ente produttore secondo normativa vigente.

Ai sensi dell'art. 3bis c4-bis Dlgs 82/2005 e s.m.i., in assenza del domicilio digitale le amministrazioni possono predisporre le comunicazioni ai cittadini come documenti informatici sottoscritti con firma digitale o firma elettronica avanzata ed inviare ai cittadini stessi copia analogica di tali documenti sottoscritti con firma autografa sostituita a mezzo stampa predisposta secondo le disposizioni di cui all'articolo 3 del Dlgs 39/1993.

**OGGETTO:** AREA GESTIONE TECNICA – Determina di liquidazione relativa al 1<sup>a</sup> trimestre, spese condominiali, imposte e tasse anno 2026 dei canoni degli immobili condotti in locazione dalla ASL BA – Proprietari vari

**IL DIRETTORE DELLA  
UNITÀ OPERATIVA COMPLESSA AREA GESTIONE TECNICA**

**Visti:**

- la L. n. 392/1978 recante “Disciplina delle locazioni di immobili urbani” e ss.mm.ii.;
- la L. n. 241/90 ss.mm.ii. che ha disciplinato il procedimento amministrativo;
- il D.lgs. 502/1992 ss.mm.ii. recante “Riordino della disciplina in materia sanitaria”;
- il D.lgs. n. 33/2013 avente ad oggetto il riordino della disciplina in materia di obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;
- il DPCM 12 gennaio 2017 avente ad oggetto “Definizione e aggiornamento dei livelli essenziali di assistenza, di cui all’articolo 1, comma 7, del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 502”, pubblicato nella Gazz. Uff. 18 marzo 2017, n. 65, S.O.;
- il D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., cd. “Codice degli Appalti”;
- la Deliberazione ANAC n.584 del 19/12/2023 avente ad oggetto “Indicazioni relative all’obbligo di acquisizione del CIG e di pagamento del contributo in favore dell’Autorità per le fattispecie escluse dall’ambito di applicazione del codice dei contratti pubblici;
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 2798 del 30/12/2009 di attribuzione delle deleghe;
- la Deliberazione n. 454 del 29/02/2024 di approvazione del “Regolamento per la predisposizione, adozione e pubblicazione delle deliberazioni del Direttore Generale e delle determinazioni dirigenziali all’albo pretorio aziendale. Modifica art. 2, art. 3, art. 7.”;

**Premesso che:**

- questa ASL BA per svolgere i propri compiti istituzionali conduce in locazione, in virtù di regolari contratti tuttora vigenti, diversi immobili di proprietà di privati, di società pubbliche e private, distribuiti nel territorio della Provincia di Bari, e adibiti a servizi sanitari ed amministrativi;
- nei contratti di locazione è previsto il pagamento di un canone, da corrispondersi con scadenza mensile, trimestrale, semestrale o annuale relativo all’anno in corso, in favore dei rispettivi proprietari;

- alla luce di ciò, è necessario procedere a liquidare la 1<sup>a</sup> rata trimestrale, semestrale, annuale, spese condominiali, imposte e tasse come da prospetto di seguito riportato:

| N.            | CITTÀ IMMOBILE LOCATO | INDIRIZZO IMMOBILE LOCATO       | PROPRIETÀ   | SERVIZIO                         | RATA            | IMPORTO DA LIQUIDARE | NOTE                      | CIG        |
|---------------|-----------------------|---------------------------------|---|----------------------------------|-----------------|----------------------|---------------------------|------------|
| 1             | ACQUAVIVA DELLE FONTI | VIA VITTIME DI VIA FANI         | R.C.M.  | UFFICI SANITARI E AMM.VI         | SPESE           | 509,22 €             |                           |            |
| 2             | ACQUAVIVA DELLE FONTI | VIA DE SANCTIS                  | COMUNE DI ACQUAVIVA DELLE FONTI                               | RIABILITAZIONE                   | SPESE           | 42.314,01 €          |                           |            |
| 3             | CORATO                | VIALE CADORNA 12                | P.G.  | DSM - NEUROPSICHIATRIA INFANTILE | SPESE           | 114,13 €             |                           |            |
| 4             | BARI                  | VIA PAPALIA N.16-18             | GIUSEPPE NINNI & C.   | POLIAMBULATORIO                  | SPESE           | 4.743,32 €           |                           |            |
| 5             | CORATO                | VIA S.DOMENICO N.96             | AGENZIA IL CONDOMINIO RAG. ALFONSO TANDOI VIA SAN DOMENICO 96 | SEDE AMBULATORIALE               | SPESE           | 357,00 €             |                           |            |
| 6             | BARI                  | VIA MONFALCONE 4                | CONDOMINIO MONFALCONE   | G.M.                             | SPESE           | 63,05 €              |                           |            |
| 7             | BIRTITTO              | VIA PASCOLI 23                  | CONDOMINIO VIA PASCOLI 23                                     | SISP                             | SPESE           | 1.512,35 €           |                           |            |
| 8             | BARI                  | VIA VOLPE 1/A/B/C               | AUTOGESTIONE VIA VOLPE  | DIP.PREV.                        | SPESE           | 793,92 €             |                           |            |
| 9             | CORATO                | VIALE V.VENETO 14               | Q.M.  | DSS2: CONSULTORIO FAMILIARE      | SPESE           | 3.775,30 €           |                           |            |
| 10            | BARI                  | VIA CRISANZIO 216/D             | CONDOMINIO VIA CRISANZIO 216/D                                | DSS UNICO BARI                   | SPESE           | 1.560,00 €           |                           |            |
| 11            | CONVERSANO            | VIA PER CASTELLANA 67           | IMMOBILIARE G.R.T. SAS di CHIARAPPA GIOVANNI & C              | SERD                             | ANN.            | 97.600,00 €          | FT 1/26 DEL 26/01/2026    |            |
| 12            | CONVERSANO            | VIA PER CASTELLANA 67           | IMMOBILIARE G.R.T. SAS di CHIARAPPA GIOVANNI & C              | SERD                             | IMPOSTE E TASSE | 400,00 €             | FT 1/26 DEL 26/01/2026    | B8886DAC8D |
| 13            | MODUGNO               | VIA PARADISO DAL N.18/A AL 18/P | CO.E.MO.SRL   | DSS                              | MENS.           | 27.249,69 €          | FT 28/2026 DEL 02/02/2026 | B888D79352 |
| 14            | MODUGNO               | VIA PARADISO DAL N.18/A AL 18/P | CO.E.MO.SRL   | DSS                              | BIM.            | 54.499,36 €          | FT 29/2026 DEL 02/02/2026 | B888D79352 |
| 15            | BARI                  | VIA MONFALCONE 46               | PITAGORA SRL  | G.M.                             | TRIM.           | 59,40 €              | FT 1/2 DEL 19/01/2026     | B88799F186 |
| 16            | TRIGGIANO             | VIA VOLTA 21                    | P.M.  | SERV.AMBULATORIALI               | IMPOSTE E TASSE | 660,00 €             |                           |            |
| 17            | MOLFETTA              | VIA CADUTI SUL LAVORO           | EDIL SERVICE SRL  | DIP.PREV.                        | IMPOSTE E TASSE | 1.668,00 €           |                           |            |
| <b>TOTALE</b> |                       |                                 |   |                                  |                 | <b>237.878,75 €</b>  |                           |            |

- in conformità a quanto disposto dall'art. 24, comma 4 del D.L. n. 66/2014, convertito in L. n. 89/2014, tutti i canoni di locazione annuali degli immobili utilizzati da questa Amministrazione Pubblica – ASL BA, a partire dal 1° luglio 2014, sono stati ridotti automaticamente nella misura del 15% rispetto a quanto corrisposto annualmente;
- ai fini degli obblighi di comunicazione all'Autorità Nazionale Anticorruzione e nell'esercizio delle attività istituzionali sono stati acquisiti per ognuno dei contratti vigenti i CIG per la tracciabilità dei flussi finanziari;

**Visto** l'elenco di liquidazione n. ES/2026/29-AGT del 16/02/2026, allegata alla presente determinazione per farne parte integrale e sostanziale, non pubblicabile per motivi di privacy;

**Stabilito che:**

la spesa complessiva pari ad € 237.878,75 è finanziata con i fondi di bilancio dell'esercizio finanziario 2026 ed è imputata come meglio descritto di seguito:

| ANNO 2026     |                          |                     |
|---------------|--------------------------|---------------------|
| CONTO         | DESCRIZIONE              | TOTALE              |
| 71810000010   | Spese Condominiali       | € 55.801,70         |
| 73310500035   | Imposte, tasse e tributi | € 2.728,00          |
| 71810000005   | Fitti Reali              | € 179.349,05        |
| <b>TOTALE</b> |                          | <b>€ 237.878,75</b> |

**Ritenuto:**

- di dover provvedere alla liquidazione di che trattasi;

**D E T E R M I N A**

Per i motivi espressi in narrativa che qui si intendono integralmente riportati:

1. di liquidare e pagare l'elenco di liquidazione n. ES/2026/29-AGT del 16/02/2026 di complessivi € 237.878,75;
2. di stabilire che la spesa complessiva pari ad € 237.878,75 è finanziata con i fondi di bilancio dell'esercizio finanziario 2026 ed è imputata come meglio descritto di seguito:

| ANNO 2026     |                          |                     |
|---------------|--------------------------|---------------------|
| CONTO         | DESCRIZIONE              | TOTALE              |
| 71810000010   | Spese Condominiali       | € 55.801,70         |
| 73310500035   | Imposte, tasse e tributi | € 2.728,00          |
| 71810000005   | Fitti Reali              | € 179.349,05        |
| <b>TOTALE</b> |                          | <b>€ 237.878,75</b> |

3. di disporre la liquidazione e di autorizzare il pagamento con le modalità previste nella dichiarazione di tracciabilità dei flussi finanziari ex L. n. 136/2010, previa verifica di inadempienza ex art. 48-bis del DPR n. 602/1973;
4. di disporre la pubblicazione dei dati relativi al patrimonio immobiliare e alla gestione dei canoni di locazione in amministrazione trasparente, ai fini del rispetto dell'art. 30 del d.lgs. 33/2013;
5. di trasmettere il presente provvedimento all'Area Gestione Risorse Finanziarie a cui è demandato il pagamento di quanto dovuto al proprietario interessato;
6. di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo nei termini di legge.

## PROFILI CONTABILI

RILEVANTE, a valere su:  NON rilevante

| Conto Economico/Patrimoniale           | Anno | Importo    |
|--|------|------------|
| 71810000005 - Fitti reali              | 2026 | 179.349,05 |
| 73310500035 - Imposte, tasse e tributi | 2026 | 2.728,00   |
| 71810000010 - Spese condominiali       | 2026 | 55.801,70  |

CONTIENE liquidazione  NON Contiene Liquidazione

## ONERI DI PUBBLICAZIONE OBBLIGATORIA EX D. LGS. 33/2013:

SOGGETTA A PUBBLICAZIONE  NON soggetta A PUBBLICAZIONE

| Sottosezione di Primo Livello       | Sottosezione di Secondo Livello | Riferimento Normativo      |
|-------------------------------------|---------------------------------|----------------------------|
| Beni immobili e gestione patrimonio | Canoni di locazione o affitto   | Art. 30, d.lgs. n. 33/2013 |

## ONERI DI RISERVATEZZA:




CONTIENE dati personali da NON pubblicare  NON contiene dati personali

## DESTINATARI NOTIFICA/TRASMISSIONE

|                                   |  |
|-----------------------------------|--|
| Area Gestione Risorse Finanziarie |  |
|-----------------------------------|--|

Con la sottoscrizione in calce al presente provvedimento, i firmatari di cui sopra, ciascuno in relazione al proprio ruolo come indicato e per quanto di rispettiva competenza, attestano che il procedimento istruttorio è stato espletato nel rispetto della normativa regionale e nazionale applicabile e che il provvedimento predisposto è conforme alle risultanze istruttorie agli atti d'ufficio.

I medesimi soggetti dichiarano, inoltre, di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis, l. 241/90, artt. 6, 7 e 13, c. 3, D.P.R. 62/2013, vigente codice di comportamento aziendale e art. 1, c. 9, lett. e), l. 190/2012 – quest'ultimo come recepito, a livello aziendale, della vigente sezione Anticorruzione e Trasparenza del PIAO – tale da pregiudicare l'esercizio imparziale di funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto, così come di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35-bis, D.L.gs. 165/2001.

| RUOLO                               | NOME E COGNOME   | FIRMA  |
|-------------------------------------|------------------|--|
| Estensore                           | Taurino Marika   |  Firmato digitalmente il 18/02/2026 12:37 |
| Dirigente PTA                       | Siciliano Silvia |  Firmato digitalmente il 18/02/2026 18:00 |
| Direttore/Responsabile di Struttura | Ianora Rocco     |  Firmato digitalmente il 20/02/2026 12:07 |