

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Determinazione n.ro	Data di Adozione
0001697	23/02/2026

Struttura Aziendale	Centro di Costo
Area Gestione Tecnica	112030101

OGGETTO: AREA GESTIONE TECNICA – FSC 2021-27 – Ristrutturazione CTO ASL Bari - “Lavori di adeguamento alle norme di Legge per l’ottenimento del Certificato di Prevenzione Incendi per l’ex P.O. centro Traumatologico Ortopedico, sede degli uffici direzionali della ASL Bari”.
Affidamento servizio tecnico per la predisposizione di un rilievo geometrico, architettonico, impiantistico e strutturale
CUP: D96G19000550006 CIG professionista: BA76EFD9CF

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N.RO 20260001675 DEL 18/02/2026

COMPOSTA COMPLESSIVAMENTE DA 8 (otto) PAGINE

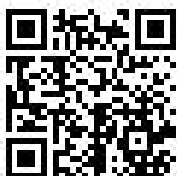
DI 0 (zero) ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE PER UN TOTALE DI 0 (zero) PAGINE

DI 2 (due) ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE PER UN TOTALE DI 122 (centoventidue) PAGINE

ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si attesta che il presente provvedimento viene pubblicato all’Albo pretorio *on-line* della ASL BA, ai sensi dell’art. 32, c. 1, l. 69/2009, per la durata di 30 giorni naturali, decorrenti dal **23/02/2026**

Unità Operativa Affari Generali
L'Addetto alla Pubblicazione
Firmato Digitalmente il 23/02/2026 13:21



L'originale del presente documento, redatto in formato elettronico e firmato digitalmente è conservato a cura dell'ente produttore secondo normativa vigente.

Ai sensi dell'art. 3bis c4-bis Dlgs 82/2005 e s.m.i., in assenza del domicilio digitale le amministrazioni possono predisporre le comunicazioni ai cittadini come documenti informatici sottoscritti con firma digitale o firma elettronica avanzata ed inviare ai cittadini stessi copia analogica di tali documenti sottoscritti con firma autografa sostituita a mezzo stampa predisposta secondo le disposizioni di cui all'articolo 3 del Dlgs 39/1993.

OGGETTO:	AREA GESTIONE TECNICA – FSC 2021-27 – Ristrutturazione CTO ASL Bari - “Lavori di adeguamento alle norme di Legge per l’ottenimento del Certificato di Prevenzione Incendi per l’ex P.O. centro Traumatologico Ortopedico, sede degli uffici direzionali della ASL Bari”. Affidamento servizio tecnico per la predisposizione di un rilievo geometrico, architettonico, impiantistico e strutturale CUP: D96G19000550006 CIG professionista: BA76EFD9CF
-----------------	---

**IL DIRETTORE DELLA
UNITA’ OPERATIVA COMPLESSA AREA GESTIONE TECNICA**

Visti:

- la L. 241/1990, recante “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;
- il D. L.gs. 502/92, recante “Riordino della disciplina in materia sanitaria, a norma dell'articolo 1 della legge 23 ottobre 1992, n. 421”;
- la L.R. Puglia 36/1994, avente ad oggetto “Norme e principi per il riordino del Servizio sanitario regionale in attuazione del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 502, così come modificato dal decreto legislativo 7 dicembre 1993, n. 517”;
- la L. R. Puglia 38/1994, avente ad oggetto “Norme sull' assetto programmatico, contabile, gestionale e di controllo delle Unità sanitarie locali in attuazione del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 502”;
- il D.L.gs. n. 165/2001, recante “Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”;
- la L. R. Puglia 25/2006, avente ad oggetto “Principi e organizzazione del Servizio sanitario regionale”;
- la L. R. Puglia 39/2006, ed in particolare l'art. 5, recante istituzione ed individuazione dell'ambito territoriale dell'ASL Bari;
- la Deliberazione del Direttore Generale n.ro 2798 del 30.12.2009 dei Poteri, funzioni e atti dei dirigenti;
- il D.L.gs. 33/2013, recante “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”, così come recentemente modificato dal d. lgs. 97/2016;
- la Deliberazione n.504 del 29/04/2020 di approvazione del “Regolamento per la predisposizione, adozione e pubblicazione delle determinazioni dirigenziali all’albo pretorio aziendale e relativo manuale utente”;
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 2182 del 06.12.2021 di Approvazione Regolamento per la predisposizione, adozione, e pubblicazione delle deliberazioni del Direttore Generale e delle Determinazioni dirigenziali all’Albo Pretorio aziendale;
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 454 del 29.02.2024 di approvazione del Regolamento per la predisposizione, adozione e pubblicazione delle deliberazioni del

Direttore Generale e delle determinazioni dirigenziali all'albo pretorio aziendale. Modifica art. 2, art. 3, art. 7.

- Sulla base dell'istruttoria effettuata dalla U.O.S. "Edilizia Sanitaria".

HA ADOTTATO

La seguente Determinazione:

Premesso che:

- L'ASL BA, dovendo provvedere all'adeguamento delle norme di legge per l'ottenimento del Certificato di Prevenzione Incendi per l'ex P.O. Centro Traumatologico Ortopedico, sede degli uffici direzionali della ASL Bari, incaricava con Deliberazione del C.S. n. 1328 del 16.05.2008, l'Ing. Luigi Pascali alla redazione della progettazione definitiva/esecutiva relativa agli "Adempimenti relativi alla prevenzione incendi della sede della Direzione Aziendale della ASL BARI (ex CTO) sita sul lungomare Starita n.6";
- In data 16.06.2008, veniva stipulato l'atto di convenzione tra l'ASL BA e il sopraccitato professionista;
- Con Deliberazione Dirigenziale n. 1189 del 18.06.2013, si approvava il progetto esecutivo redatto dall'Ing. Pascali relativo alle opere di "Adeguamento alle norme di Legge per l'ottenimento del Certificato di Prevenzione Incendi per l'ex P.O. centro Traumatologico Ortopedico, sede degli uffici direzionali della ASL Bari" dell'importo complessivo di € 2.945.000,00;
- Con nota protocollata n. 123561/AGT del 10.05.2019, si chiedeva all'ing. Pascali, la disponibilità di aggiornare il progetto in questione alle disposizioni del D.Lgs. n. 50/2016;
- Il professionista con nota acquisita al protocollo n. 143600/AGT del 31.05.2019, dichiarava la propria disponibilità ad assumere tale incarico;
- Con Determinazione Dirigenziale n. 12308 del 07.10.2019, si approvava il progetto esecutivo aggiornato al D.Lgs. n. 50/2016, redatto dallo stesso progettista Ing. L. Pascali e contestualmente si approvavano le procedure di gara, per la realizzazione dei lavori di "Adeguamento alle norme di Legge per l'ottenimento del Certificato di Prevenzione Incendi per l'ex P.O. centro Traumatologico Ortopedico, sede degli uffici direzionali della ASL Bari", mediante gara telematica attraverso la piattaforma EmPulia, previa predisposizione di bando e disciplinare di gara, a procedura aperta, ai sensi degli artt. 3, comma 1, lett. sss) e 60 del D.Lgs. 50/2016, per sola esecuzione, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, con il criterio di valutazione del miglior rapporto qualità/prezzo, per contratto da stipularsi a corpo;
- Con Bando di Gara, completo di allegati, Pubblicato sulla G.U.R.I. n. 122 del 20.10.2021, si dava avvio alla procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016 prevedendo l'aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- Con nota prot. N. 251/2021 del 09.11.2021, registrata al protocollo ASL n. 141035/2021 del 09.11.2021, l'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Bari, nella persona del Presidente Arch. Cosimo Damiano Mastronardi, segnalava alcune criticità riguardanti la gara per l'affidamento dei lavori di "Adeguamento alle norme di Legge per l'ottenimento del Certificato di Prevenzione Incendi per l'ex P.O. Centro Traumatologico Ortopedico, sede degli uffici direzionali della ASL Bari" **in quanto "...dalla documentazione**

progettuale pubblicata sulla piattaforma EmPULIA, benchè il progetto riguardi interventi su di un manufatto sottoposto a tutela, non risulta apparentemente acquisito il relativo parere della competente Soprintendenza" ed inoltre "...il progetto esecutivo fornito nella documentazione di gara risulta privo della sottoscrizione di un Architetto, in relazione alle specifiche competenze, ex art.52 R.D. 2537/1925 che stabilisce: tuttavia le opere di edilizia civile che presentano carattere artistico ed il restauro e il ripristino degli edifici contemplati dalla legge 20 giugno 19098 n.364 per l'antichità e le belle arti, sono di spettanza della professione di architetto, ma la parte tecnica può essere compiuta tanto dall'architetto quanto dall'ingegnere";

- in data 10.12.2021 l'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Bari inviava a mezzo posta elettronica, registrata al protocollo generale della ASL BARI al n. 154806/2021 del 10.12.2021, istanza di parere di precontenzioso all'ANAC, la quale con adunanza del 12/01/22 ne deliberava l'inammissibilità ai sensi dell'art. 7, comma 1, lettera c) del "Regolamento in materia di pareri Precontenzioso di cui all'art. 211 del DLgs 18 Aprile 2016 n. 50", approvato dal consiglio dell'autorità con Delibera n. 10 dell'adunanza del 09/01/2019, in quanto essa è diretta a far valere l'illegittimità di atti della procedura di gara autonomamente impugnabile, rispetto ai quali, al momento della presentazione della istanza, risultavano già decorsi i termini di impugnazione in sede giurisdizionale;
- Con Determinazione Dirigenziale n. 502 del 25/01/2022, il Direttore dell'Area Gestione Tecnica, provvedeva alla revoca della procedura di gara in regime di autotutela ex art. 21-quinquies L. 241/1990 e s.m.i., al fine di evitare possibili ricorsi che avrebbero potuto ritardare o inficiare la procedura nelle more della acquisizione del parere dei competenti organi della Soprintendenza ai beni artistici e culturali;
- Con Determinazione Dirigenziale n. 7965 del 09.08.2022 e per le motivazioni in essa contenute, si affidava l'incarico professionale per la redazione della pratica autorizzativa presso il Ministero dei Beni Culturali mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2, lettera a) del D.Lgs 50/2016 derogato dall'art. 51 comma 1 lettera a) sub 2.1 del D.L. 77/2021 convertito in Legge n. 108 del 29/07/2021, allo Studio di Ingegneria Pascali & Associati, con sede in Bari (BA), alla via Dei Bersaglieri n. 20, rappresentando la necessità che la redazione della pratica autorizzativa presso la competente Soprintendenza e nello specifico, la progettazione delle opere di edilizia civile che presentano carattere artistico e la progettazione delle opere di ripristino, siano sottoscritte da un architetto come prescritto dall'art. 52 del R.D. 2537/1925;
- Con Delibera del D. G. n. 229 del 02.02.2024, si approvava il progetto esecutivo dei lavori di "Adeguamento alle norme di Legge per l'ottenimento del Certificato di Prevenzione Incendi per l'ex P.O. centro Traumatologico Ortopedico, sede degli uffici direzionali della ASL Bari", verificato e validato ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 36/2023, giusta verbale redatto in data 30.01.2024 agli atti A.G.T.;
- Con nota prot. n. 620666 del 13.12.2024 acquisita al prot. ASL n. 155695 del 16.12.2024, la Regione Puglia comunicava gli interventi inseriti nell'Accordo di Coesione 2021-2027 a valere sulle risorse del Fondo Sviluppo e Coesione 2021-2027, tra i quali configura l'intervento denominato "Ristrutturazione CTO ASL Bari" per un importo a valere sui fondi FSC 2021- 2027 di € 6.000.000,00;
- Con Determinazione Dirigenziale n. 2035 del 07.03.2025 e per le motivazioni in essa contenute:

- Si prendeva atto della nomina di R.U.P. dell'opera l'Ing. L. Coluccia, Coll. Tec. Interno all'A.G.T. in sostituzione dell'ex. Direttore A.G.T. Ing. N. Sansolini;
- Si procedeva con l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D. Lgs. 36/2023, nell'ambito dei *"Lavori di adeguamento alle norme di legge per l'ottenimento del certificato di prevenzione incendi per l'ex P.O. Centro Traumatologico e uffici direzionali della ASL Bari"*, per l'aggiornamento del Progetto Esecutivo, all'Operatore Economico *"Studio di Ingegneria Pascali & Associati"* con sede legale in Via dei Bersaglieri, 20 - 70126 Bari, P.IVA 08537700729 per € 21.012,93 compreso di contributi previdenziali;
- In data 25.03.2025 con prot. 32096/2025 del 11.03.2025 si stipulava la lettera contratto con lo studio d'ingegneria per l'aggiornamento del progetto esecutivo;
- Con Deliberazione del D.G. n. 1650 del 13.08.2025 e per le motivazioni ivi puntualmente esplicitate, si procedeva alla revoca della Deliberazione del D.G. n. 229 del 02.02.2024, recante l'approvazione del progetto esecutivo dei lavori di *"Adeguamento alle norme di Legge per l'ottenimento del Certificato di Prevenzione Incendi per l'ex P.O. centro Traumatologico Ortopedico, sede degli uffici direzionali della ASL Bari"* in conseguenza degli intervenuti aggiornamenti progettuali e contestualmente, si prendeva atto dell'istituzione da parte del Direttore A.G.T. su proposta R.U.P. della commissione di verifica del progetto esecutivo in fase di aggiornamento, composta dall'Ing. V. Dimatteo e Ing. L. Prencipe, figure interne all'A.G.T. come da nota prot. n. 40183/2025 del 21.05.2025 che ad ogni buon fine si allega al presente atto ma non pubblicabile.

Rilevato che:

- L'opera in argomento è ricompresa nella programmazione *"Accordo per la Coesione – FSC 2021-2027 – Delibera CIPESS 6/2025 di assegnazione delle risorse – Linee di Intervento 10.02.01 – Strutture e attrezzature sanitarie e 10.04.01 – Servizi sanitari ASL BARI"*, di cui alla D.G.R. n. 1423 del 07.10.2025, e successivo disciplinare regolante i rapporti tra Regione Puglia e ASL BA, sottoscritto in data 04.02.2026 con oggetto *"Ristrutturazione CTO ASL BARI"*;
- Ai fini della corretta esecuzione delle opere in oggetto e della predisposizione di un riscontro puntuale, completo e tecnicamente adeguato, si rende necessario procedere, presso l'immobile denominato *"ex CTO di Bari"*, sede della Direzione Generale, all'esecuzione di un rilievo geometrico, architettonico, impiantistico e strutturale dell'intero edificio, precisando che i suddetti rilievi, oltre a risultare indispensabili per la realizzazione dell'intervento in oggetto, costituiranno altresì base conoscitiva e tecnico-documentale di riferimento per la programmazione e l'attuazione di eventuali futuri interventi sull'immobile medesimo.

Preso atto che:

- Il R.U.P., al fine di fronteggiare la necessità sopra descritta, con nota pec. acquisita al prot. n. 145937/2025 del 18.11.2025 allegata al presente atto come parte integrante ma non pubblicabile, contattava il professionista Arch. Luca Fracalvieri dello studio Snono srl, al fine di acquisire un preventivo di spesa per le attività tecniche descritte nel paragrafo precedente e dettagliatamente elencate nella suddetta richiesta, da eseguirsi presso la struttura denominata *"ex CTO di Bari"*;
- L'operatore economico succitato, con preventivo del 22.01.2026 e acquisito al protocollo n. 9893/2026 del 23.01.2026, che ad ogni buon fine si allega al presente atto ma non pubblicabile per motivi di privacy, ha trasmesso la propria miglior offerta dettagliatamente descritta per la

predisposizione dei servizi tecnici riguardante la predisposizione di un rilievo geometrico, architettonico, impiantistico e strutturale dell'intero edificio, pari a € 14.000,00 oltre oneri previdenziali ed IVA come per legge per l'importo complessivo di € 17.763,20.

Appurato che, l'art. 50, let. b) del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che *le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante.*

Ritenuto, pertanto, di procedere all'affidamento del servizio tecnico per la predisposizione di un rilievo geometrico, architettonico, impiantistico e strutturale dell'intero edificio presso la struttura denominata "ex CTO di Bari", all'operatore economico Snono Studio srl dell'Arch. Luca Fraccalvieri con sede legale a Santeramo in Colle (BA), Via Piero Sette n. 14, cap. 70029 e P.Iva: 08839730721, alle condizioni economiche indicate nel preventivo che si allega al presente atto ma non pubblicabile per motivi di privacy per € 14.000,00 oltre oneri previdenziali ed IVA come per legge per l'importo complessivo di € 17.763,20.

Rilevato inoltre che, la prestazione in oggetto non riveste un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'art. 48 comma 2 del D. Lgs. 36/2023, in particolare per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria.

Stabilito che il relativo contratto verrà stipulato, ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D. Lgs. 36/2023, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in apposito scambio di lettere, anche tramite poste elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito qualificato ai sensi del Regolamento UE n. 911/2014 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014.

DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa e che qui si intendono integralmente richiamate, di:

1. **Affidare** il servizio tecnico per la predisposizione di un rilievo geometrico, architettonico, impiantistico e strutturale dell'intero edificio presso la struttura denominata "ex CTO di Bari", all'operatore economico Snono Studio srl dell'Arch. Luca Fraccalvieri con sede legale a Santeramo in Colle (BA), Via Piero Sette n. 14, cap. 70029 e P.Iva: 08839730721, alle condizioni economiche indicate nel preventivo che si allega al presente atto ma non pubblicabile per motivi di privacy per € 14.000,00 oltre oneri previdenziali ed IVA come per legge per l'importo complessivo di € 17.763,20;
2. **Dare atto che** il relativo contratto verrà stipulato, ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D. Lgs. 36/2023, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in apposito

scambio di lettere, anche tramite poste elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito qualificato ai sensi del Regolamento UE n. 911/2014 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

3. **Dare atto che** la spesa complessiva pari a € 17.763,20, relativa al presente provvedimento è ricompresa nella programmazione *“Accordo per la Coesione – FSC 2021-2027 – Delibera CIPESS 6/2025 di assegnazione delle risorse – Linee di Intervento 10.02.01 – Strutture e attrezzature sanitarie e 10.04.01 – Servizi sanitari ASL BARI”*, di cui alla D.G.R. n. 1423 del 07.10.2025, e successivo disciplinare regolante i rapporti tra Regione Puglia e ASL BA, sottoscritto in data 04.02.2026 con oggetto *“Ristrutturazione CTO ASL BARI”*, la cui spesa è da imputarsi al conto n. 020.10.000.005 e da anticiparsi con fondi di bilancio aziendale del BEF 2026, e successivamente da reintegrarsi con le erogazioni del contributo, secondo le modalità di cui all’art. 7 del richiamato disciplinare, da parte della Regione Puglia;
4. **Trasmettere** copia del presente atto alla Sezione Risorse Strumentali e Tecnologiche Sanitarie del Dipartimento Promozione della Salute e del Benessere Animale della Regione Puglia, tramite l’utilizzo della piattaforma SIRP;
5. **Trasmettere** il presente atto all’Unità di Controllo di Gestione, per quanto di competenza;
6. **Trasmettere** copia del presente atto all’A.G.R.F. (Area Gestione Risorse Finanziarie).

PROFILI CONTABILI

RILEVANTE, a valere su: NON rilevante

Conto Economico/Patrimoniale	Anno	Importo
2010000005 - Immobilizzazioni materiali in corso e acconti	2026	17.763,20

CONTIENE liquidazione NON Contiene Liquidazione

ONERI DI PUBBLICAZIONE OBBLIGATORIA EX D. LGS. 33/2013:

SOGGETTA A PUBBLICAZIONE NON soggetta A PUBBLICAZIONE

Sottosezione di Primo Livello	Sottosezione di Secondo Livello	Riferimento Normativo
Bandi di gara e contratti	Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura	Art. 37, c. 1, lett. b) d.lgs. n. 33/2013 Artt. 21, c. 7, e 29, c. 1, d.lgs. n. 50/2016

ONERI DI RISERVATEZZA:





CONTIENE dati personali da NON pubblicare NON contiene dati personali

DESTINATARI NOTIFICA/TRASMISSIONE

Area Gestione Risorse Finanziarie	
-----------------------------------	--

Con la sottoscrizione in calce al presente provvedimento, i firmatari di cui sopra, ciascuno in relazione al proprio ruolo come indicato e per quanto di rispettiva competenza, attestano che il procedimento istruttorio è stato espletato nel rispetto della normativa regionale e nazionale applicabile e che il provvedimento predisposto è conforme alle risultanze istruttorie agli atti d'ufficio.

I medesimi soggetti dichiarano, inoltre, di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis, l. 241/90, artt. 6, 7 e 13, c. 3, D.P.R. 62/2013, vigente codice di comportamento aziendale e art. 1, c. 9, lett. e), l. 190/2012 – quest'ultimo come recepito, a livello aziendale, della vigente sezione Anticorruzione e Trasparenza del PIAO – tale da pregiudicare l'esercizio imparziale di funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto, così come di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35-bis, D.Lgs. 165/2001.

RUOLO	NOME E COGNOME	FIRMA
Estensore	Saccente Francesco	 Firmato digitalmente il 18/02/2026 13:20
Responsabile Unico del Procedimento ai sensi del D.Lgs.36/2023	Coluccia Luigi Damiano	 Firmato digitalmente il 19/02/2026 16:44
Dirigente PTA	Siciliano Silvia	 Firmato digitalmente il 20/02/2026 09:58
Direttore/Responsabile di Struttura	Ianora Rocco	 Firmato digitalmente il 20/02/2026 11:21