

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Determinazione n.ro	Data di Adozione
0002893	27/03/2026

Struttura Aziendale	Centro di Costo
Area Gestione Tecnica	112030101

OGGETTO: AREA GESTIONE TECNICA – U.O.S. MANUTENZIONE IMMOBILI, IMPIANTI E TECNOLOGIE. Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. 36/2023 relativo ai "Servizi di avviamento dei sistemi BMS a servizio dei reparti di diagnostica per immagine ed angiografia interventistica presso il Nuovo Ospedale di Monopoli Fasano della ASL Bari".
CIG: BAFEC6CCC9

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N.RO 20260003046 DEL 25/03/2026

COMPOSTA COMPLESSIVAMENTE DA 8 (otto) PAGINE

DI 1 (uno) ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE PER UN TOTALE DI 1 (uno) PAGINE

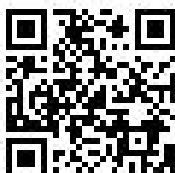
DI 0 (zero) ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE PER UN TOTALE DI 0 (zero) PAGINE

ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si attesta che il presente provvedimento viene pubblicato all'Albo pretorio *on-line* della ASL BA, ai sensi dell'art. 32, c. 1, l. 69/2009, per la durata di 30 giorni naturali, decorrenti dal **27/03/2026**

Unità Operativa Affari Generali
L'Addetto alla Pubblicazione

Firmato Digitalmente il 27/03/2026 12:01



L'originale del presente documento, redatto in formato elettronico e firmato digitalmente è conservato a cura dell'ente produttore secondo normativa vigente.

Ai sensi dell'art. 3bis c4-bis Dlgs 82/2005 e s.m.i., in assenza del domicilio digitale le amministrazioni possono predisporre le comunicazioni ai cittadini come documenti informatici sottoscritti con firma digitale o firma elettronica avanzata ed inviare ai cittadini stessi copia analogica di tali documenti sottoscritti con firma autografa sostituita a mezzo stampa predisposta secondo le disposizioni di cui all'articolo 3 del Dlgs 39/1993.

OGGETTO: AREA GESTIONE TECNICA – U.O.S. MANUTENZIONE IMMOBILI, IMPIANTI E TECNOLOGIE. Affidamento diretto ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. 36/2023 relativo ai “Servizi di avviamento dei sistemi BMS a servizio dei reparti di diagnostica per immagine ed angiografia interventistica presso il Nuovo Ospedale di Monopoli Fasano della ASL Bari”.

CIG: BAFEC6CCC9

**IL DIRETTORE DELLA
UNITA’ OPERATIVA COMPLESSA AREA GESTIONE TECNICA**

Visti:

- la L. 241/1990, recante “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;
- il D. Lgs. 502/92, recante “Riordino della disciplina in materia sanitaria, a norma dell'articolo 1 della legge 23 ottobre 1992, n. 421”;
- la L.R. Puglia 36/1994, avente ad oggetto “Norme e principi per il riordino del Servizio sanitario regionale in attuazione del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 502, così come modificato dal decreto legislativo 7 dicembre 1993, n. 517”;
- la L. R. Puglia 38/1994, avente ad oggetto “Norme sull' assetto programmatico, contabile, gestionale e di controllo delle Unità sanitarie locali in attuazione del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 502”;
- il D.L.gs. n. 165/2001, recante “Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”;
- la L. R. Puglia 25/2006, avente ad oggetto “Principi e organizzazione del Servizio sanitario regionale”;
- la L. R. Puglia 39/2006, ed in particolare l'art. 5, recante istituzione ed individuazione dell'ambito territoriale dell'ASL Bari;
- il D.L.gs. 33/2013, recante “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”, così come recentemente modificato dal d. lgs. 97/2016;
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 2798 del 30.12.2009 dei Poteri, funzioni e atti

dei dirigenti;

- la Deliberazione del Direttore Generale n. 504 del 29.04.2020 di approvazione del “Regolamento per la predisposizione, adozione, e pubblicazione delle determinazioni dirigenziali all’albo pretorio aziendale e relativo manuale utente”;
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 2182 del 06.12.2021 di Approvazione Regolamento per la predisposizione, adozione, e pubblicazione delle deliberazioni del Direttore Generale e delle Determinazioni dirigenziali all’Albo Pretorio aziendale. Integrazione;
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 454 del 29.02.2024 di approvazione del Regolamento per la predisposizione, adozione e pubblicazione delle deliberazioni del Direttore Generale e delle determinazioni dirigenziali all’albo pretorio aziendale. Modifica art. 2, art. 3, art. 7.

Sulla base dell’istruttoria effettuata dalla “Unità Operativa Semplice Manutenzione Immobili, Impianti E Tecnologie”, ha adottato la seguente determinazione:

Premesso:

- I lavori di realizzazione del Nuovo Ospedale del sud-est barese Monopoli-Fasano sono ultimati in data 05.06.2024;
- In data 25.07.2025 con nota prot. 96109/2025 la Commissione di Collaudo ha trasmesso il certificato di collaudo tecnico-amministrativo, sottoscritto dalle parti in data 28.07.2025;
- Per effetto di alcuni provvedimenti adottati durante l’esecuzione dei predetti lavori dall’appalto principale venivano stralciate alcune importanti aree necessarie per il completamento dell’intera opera pubblica e che, pertanto, si è provveduto, in particolare, a porre in essere le procedure di gara relative ai:
 - lavori di completamento e allestimento delle Sale Operatorie, Sale Rosse e Sala Autoptica,
 - lavori di completamento e forniture per la diagnostica di immagine e angiografia interventistica,
 - lavori di completamento dei locali al grezzo nell’ambito della fornitura degli arredi sanitari, delle attrezzature e delle grandi macchine di cui al Sub-Lotto Medicina di Laboratorio;
- I lavori di cui al punto precedente sono in fase di ultimazione e collaudo.

Considerato che:

- La struttura sanitaria è dotata di tecnologia “Building Management System [BMS]”, in grado di consentire la gestione intelligente di illuminazione, riscaldamento e sicurezza degli edifici ecc., attraverso una rete capillare di controllori posti in campo, prodotto ed installato dalla Società Johnson Controls S.p.A., con sede in Milano alla Via Pontaccio n. 10;
- È necessario configurare ed avviare gli impianti tecnologici delle aree di completamento della Diagnostica per immagine ed angiografia interventistica, previa interfaccia degli stessi con la tecnologia BMS di cui sopra;
- Occorre generare le pagine grafiche, gli schemi elettrici di collegamento, la programmazione dei punti controllati sull’esistente sistema di supervisione denominato Johnson Controls dell’omonima azienda.

Rilevato che il Responsabile Unico del Progetto relativo ai “Lavori di completamento e forniture per la diagnostica di immagine e angiografia interventistica del Nuovo Ospedale Del Sud- Est Barese (Monopoli – Fasano)”, Ing. Rocco Ianora, ha contattato per le vie brevi l’operatore economico Johnson Controls S.p.A., con sede in Milano alla Via Pontaccio n. 10, società ideatrice del sistema di supervisione e gestione delle tecnologie installate presso la struttura sanitaria in argomento, a voler presentare la migliore offerta afferente alle attività di programmazione ed avviamento dei sistemi BMS nelle aree interessate dai lavori di cui sopra.

Precisato che ai sensi del combinato disposto dell’art. 50 comma 1 lett. b) e dall’art. 76 comma 2 lett. b) del D. Lgs. 36/2023, in considerazione dell’oggettiva impossibilità tecnica e funzionale di sostituire i componenti di campo, i software ed i relativi servizi di attivazione con alternative equivalenti, il contratto in argomento può essere affidato esclusivamente all’Operatore Economico come innanzi individuato.

Preso atto che:

- L’operatore economico Johnson Controls S.p.A., in data 13.03.2026, ha trasmesso la propria offerta – acclarata al prot. 36283/2026 - per un importo complessivo pari ad euro 120.000,00 oltre IVA;

- In data 18.03.2026, acquisita al prot. 38267/2026, a seguito di interlocuzioni intercorse tra il Responsabile Unico del Progetto ed il rappresentante della Società Johnson Controls S.p.A., veniva concordato uno sconto migliorativo della precedente offerta, fissando l'importo in complessivi euro 112.000,00 oltre IVA.

Dato atto che:

- Viene individuato quale Responsabile Unico del Progetto (R.U.P.) del presente affidamento, con le funzioni e i compiti di cui all'art. 15 del D. Lgs. 36/2023, l'Ing. Rocco Ianora, Direttore AGT;
- L'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023 stabilisce che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei contratti di lavori di importo inferiore a € 150.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante.

Verificato dal Responsabile Unico del Progetto che, in rapporto alla complessità delle attività preventivate ed allo standard tecnologico adottato per la realizzazione dell'opera, l'importo offerto, pari ad euro 112.000,00 oltre IVA, risulta essere congruo alla finalità perseguita dalla Stazione Appaltante.

Rilevato preliminarmente che la prestazione in oggetto non riveste un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'art. 48 comma 2 del D. Lgs. 36/2023, in particolare per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria.

Evidenziato che le verifiche sul possesso dei requisiti di ordine generale e di ordine speciale ex artt. 94 ss. del D. Lgs. 36/2023 nonché sui requisiti di ordine speciale di cui all'art. 100 si sono concluse in data 11.03.2026, con esito positivo.

Accertato che l'operatore economico risulta in regola con i versamenti contributivi verso INPS ed INAIL, come da documento unico di regolarità contributiva (DURC), allegato al presente atto per formarne parte integrante.

Stabilito che:

- Il relativo contratto verrà stipulato, ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D. Lgs. 36/2023, in modalità elettronica nel rispetto delle disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di cui al Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82;
- La spesa complessiva pari a € 136.640,00 IVA inclusa viene imputata sul conto 715-100-00010 "Manutenzione Ordinaria Impianti Macchinari" dell'esercizio finanziario 2026.

Ritenuto, per quanto innanzi, di affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), i "Servizi di avviamento dei sistemi BMS a servizio dei reparti di diagnostica per immagine ed angiografia interventistica presso il Nuovo Ospedale di Monopoli Fasano della ASL Bari", all'Operatore Economico Johnson Controls S.p.A., con sede in Milano alla Via Pontaccio n. 10, P. IVA 03914451004, per un importo complessivo di euro 112.000,00 oltre IVA al 22%.

D E T E R M I N A

Per i motivi espressi in narrativa che qui si intendono integralmente riportati, di:

1. **Dare atto che** è necessario configurare ed avviare gli impianti tecnologici delle aree di completamento della Diagnostica per immagine ed angiografia interventistica del nuovo P.O. Monopoli-Fasano, previa interfaccia degli stessi con la tecnologia BMS di cui sopra, nonché generare le pagine grafiche, gli schemi elettrici di collegamento, la programmazione dei punti controllati sull'esistente sistema di supervisione denominato Johnson Controls dell'omonima azienda;
2. **Dare atto che**, per quanto su esposto ed in considerazione dell'oggettiva impossibilità tecnica e funzionale di sostituire i componenti di campo ed i relativi servizi di attivazione con alternative equivalenti, è stato contattato per le vie brevi l'operatore economico Johnson Controls S.p.A., con sede in Milano alla Via Pontaccio n. 10, società ideatrice del sistema di supervisione e gestione delle tecnologie installate presso la struttura sanitaria in argomento, a voler presentare la migliore offerta afferente alle attività in argomento;
3. **Prendere atto** dell'esito positivo delle verifiche circa il possesso dei requisiti di ordine generale e di ordine speciale ex artt. 94 ss. del D. Lgs. 36/2023 nonché sui requisiti di ordine

speciale di cui all'art. 100, concluse in data 11.03.2026;

4. **Affidare**, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), i "Servizi di avviamento dei sistemi BMS a servizio dei reparti di diagnostica per immagine ed angiografia interventistica presso il Nuovo Ospedale di Monopoli Fasano della ASL Bari" all'Operatore Economico Johnson Controls S.p.A., con sede in Milano alla Via Pontaccio n. 10, P.IVA 03914451004, per un importo di euro 112.000,00 oltre IVA, giusta offerta migliorativa acclarata al prot. 38267/2026;
5. **Stabilire che** il relativo contratto verrà stipulato, ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D. Lgs. 36/2023, in modalità elettronica nel rispetto delle disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di cui al Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82;
6. **Stabilire che** la spesa complessiva pari a € 136.640,00 IVA inclusa viene imputata sul conto 715-100-00010 "Manutenzione Ordinaria Impianti Macchinari" dell'esercizio finanziario 2026;
7. **Disporre**, ai sensi dell'art. 27 e 28 del D.lgs. 36/2023, la pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente" all'indirizzo www.asl.bari.it con applicazione delle disposizioni di cui al D.lgs. 36/2023 ss.mm.ii.;
8. **Trasmettere** copia del presente atto all'A.G.R.F. (Area Gestione Risorse Finanziarie) e, per doverosa conoscenza, all'operatore economico.

Durc On Line

Numero Protocollo	INPS_49374793	Data richiesta	07/02/2026	Scadenza validità	07/06/2026
-------------------	---------------	----------------	------------	-------------------	------------

Denominazione/ragione sociale	JOHNSON CONTROLS S.P.A.
Codice fiscale	03914451004
Sede legale	VIA PONTACCIO 10 MILANO MI 20121

Con il presente Documento si dichiara che il soggetto sopra identificato **RISULTA REGOLARE** nei confronti di

I.N.P.S.
I.N.A.I.L.

Il Documento ha validità di 120 giorni dalla data della richiesta e si riferisce alla risultanza, alla stessa data, dell'interrogazione degli archivi dell'INPS, dell'INAIL e della CNCE per le imprese che svolgono attività dell'edilizia.

PROFILI CONTABILI

RILEVANTE, a valere su: NON rilevante

Conto Economico/Patrimoniale	Anno	Importo
71510000010 - Manut. ordin. sugli impianti e macchinari	2026	136.640,00

CONTIENE liquidazione NON Contiene Liquidazione

ONERI DI PUBBLICAZIONE OBBLIGATORIA EX D. LGS. 33/2013:

SOGGETTA A PUBBLICAZIONE NON soggetta A PUBBLICAZIONE

Sottosezione di Primo Livello	Sottosezione di Secondo Livello	Riferimento Normativo
Bandi di gara e contratti	Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura	Art. 37, c. 1, lett. b) d.lgs. n. 33/2013 Artt. 21, c. 7, e 29, c. 1, d.lgs. n. 50/2016

ONERI DI RISERVATEZZA:





CONTIENE dati personali da NON pubblicare NON contiene dati personali

DESTINATARI NOTIFICA/TRASMISSIONE

Area Gestione Risorse Finanziarie	
-----------------------------------	--

Con la sottoscrizione in calce al presente provvedimento, i firmatari di cui sopra, ciascuno in relazione al proprio ruolo come indicato e per quanto di rispettiva competenza, attestano che il procedimento istruttorio è stato espletato nel rispetto della normativa regionale e nazionale applicabile e che il provvedimento predisposto è conforme alle risultanze istruttorie agli atti d'ufficio.

I medesimi soggetti dichiarano, inoltre, di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis, l. 241/90, artt. 6, 7 e 13, c. 3, D.P.R. 62/2013, vigente codice di comportamento aziendale e art. 1, c. 9, lett. e), l. 190/2012 – quest'ultimo come recepito, a livello aziendale, della vigente sezione Anticorruzione e Trasparenza del PIAO – tale da pregiudicare l'esercizio imparziale di funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto, così come di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35-bis, D.Lgs. 165/2001.

RUOLO	NOME E COGNOME	FIRMA
Estensore	Carbonara Antonio	 Firmato digitalmente il 25/03/2026 13:13
Dirigente PTA	Siciliano Silvia	 Firmato digitalmente il 26/03/2026 10:21
Responsabile UOS/UOSD	Torres Marco	 Firmato digitalmente il 27/03/2026 11:18
Direttore/Responsabile di Struttura	Ianora Rocco	 Firmato digitalmente il 27/03/2026 11:42