

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Determinazione n.ro	Data di Adozione
0002995	31/03/2026

Struttura Aziendale	Centro di Costo
Area Gestione Tecnica	112030101

OGGETTO: AREA GESTIONE TECNICA - FSC 2014/2020 - Cod. MIRWEB B0110.2 - "Interventi urgenti e improcrastinabili per adeguamento a norma antincendio ed impianti elettrici con riorganizzazione dei percorsi orizzontali e verticali del P.O. di Putignano (BA)" – Approvazione terza perizia di variante.
CUP: D31H13001280002 CIG: 77653655EA

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N.RO 20260002498 DEL 11/03/2026

COMPOSTA COMPLESSIVAMENTE DA 12 (dodici) PAGINE

DI 0 (zero) ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE PER UN TOTALE DI 0 (zero) PAGINE

DI 12 (dodici) ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE PER UN TOTALE DI 528 (cinquecentoventotto) PAGINE

ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si attesta che il presente provvedimento viene pubblicato all'Albo pretorio *on-line* della ASL BA, ai sensi dell'art. 32, c. 1, l. 69/2009, per la durata di 30 giorni naturali, decorrenti dal **31/03/2026**

Unità Operativa Affari Generali
L'Addetto alla Pubblicazione

Firmato Digitalmente il 31/03/2026 14:56



L'originale del presente documento, redatto in formato elettronico e firmato digitalmente è conservato a cura dell'ente produttore secondo normativa vigente.

Ai sensi dell'art. 3bis c4-bis Dlgs 82/2005 e s.m.i., in assenza del domicilio digitale le amministrazioni possono predisporre le comunicazioni ai cittadini come documenti informatici sottoscritti con firma digitale o firma elettronica avanzata ed inviare ai cittadini stessi copia analogica di tali documenti sottoscritti con firma autografa sostituita a mezzo stampa predisposta secondo le disposizioni di cui all'articolo 3 del Dlgs 39/1993.

OGGETTO: AREA GESTIONE TECNICA - FSC 2014/2020 - Cod. MIRWEB B0110.2 -
“Interventi urgenti e improcrastinabili per adeguamento a norma antincendio ed impianti elettrici con riorganizzazione dei percorsi orizzontali e verticali del P.O. di Putignano (BA)” – Approvazione terza perizia di variante.
CUP: D31H13001280002 CIG: 77653655EA

**IL DIRETTORE DELLA
UNITA' OPERATIVA COMPLESSA AREA GESTIONE TECNICA**

Visti:

- la L. 241/1990, recante “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;
- il D. L.gs. 502/92, recante “Riordino della disciplina in materia sanitaria, a norma dell'articolo 1 della legge 23 ottobre 1992, n. 421”;
- la L.R. Puglia 36/1994, avente ad oggetto “Norme e principi per il riordino del Servizio sanitario regionale in attuazione del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 502, così come modificato dal decreto legislativo 7 dicembre 1993, n. 517”;
- la L. R. Puglia 38/1994, avente ad oggetto “Norme sull' assetto programmatico, contabile, gestionale e di controllo delle Unità sanitarie locali in attuazione del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 502”;
- il D.L.gs. n. 165/2001, recante “Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”;
- la L. R. Puglia 25/2006, avente ad oggetto “Principi e organizzazione del Servizio sanitario regionale”;
- la L. R. Puglia 39/2006, ed in particolare l'art. 5, recante istituzione ed individuazione dell'ambito territoriale dell'ASL Bari;
- la Deliberazione del Direttore Generale n.ro 2798 del 30/12/2009 dei Poteri, funzioni e atti dei dirigenti;
- il D.L.gs. 33/2013, recante “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”, così come recentemente modificato dal d. lgs. 97/2016;
- la Deliberazione n.504 del 29/04/2020 di approvazione del “Regolamento per la predisposizione, adozione e pubblicazione delle determinazioni dirigenziali all'albo pretorio aziendale e relativo manuale utente”
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 2182 del 06.12.2021 di Approvazione Regolamento per la predisposizione, adozione, e pubblicazione delle deliberazioni del Direttore Generale e delle Determinazioni dirigenziali all'Albo Pretorio aziendale;
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 454 del 29.02.2024 di approvazione del Regolamento per la predisposizione, adozione e pubblicazione delle deliberazioni del Direttore Generale e delle determinazioni dirigenziali all'albo pretorio aziendale. Modifica art. 2, art. 3, art. 7.

- Sulla base dell'istruttoria effettuata dalla U.O.S. “Edilizia Sanitaria”.

HA ADOTTATO

La seguente Determinazione

Premesso che:

- Con Delibera del Commissario Straordinario N.1153/CS del 21.06.2018 e per le motivazioni in essa riportate si approvava il progetto esecutivo aggiornato, redatto dall'Ing. Damiano Tinelli con studio in Alberobello alla Via Col di Lana N. 35 relativo ai lavori avente per oggetto *"Interventi urgenti ed improcrastinabili per adeguamento a norma antincendio ed impianti elettrici per riorganizzazione dei percorsi orizzontali e verticali del P.O. di Putignano (BA)"* dell'importo complessivo di € 3.700.000,00 di cui € 2.718.978,61 per lavori, € 39.365,32 per oneri della sicurezza ed € 941.656,07 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- L'intervento in argomento è finanziato per € 3.200.000,00 con i fondi FSC 2014-2020 nell'ambito del Patto per lo sviluppo della Regione Puglia, interventi per l'adeguamento strutturale e antincendio della rete ospedaliera Regionale di cui alla Del. di G.R. N. 933 del 13.06.2017 per il quale è stato sottoscritto il "Disciplinare regolante i rapporti tra Regione Puglia e ASL BA" in data 03.08.2017, ed € 500.000,00 con fondi di bilancio aziendali;
- Con Del. del D.G. N. 1654 del 19.09.2017 le funzioni di R.U.P. venivano assegnate all'Ing. Nicola Sansolini, in sostituzione dell'Ing. F. La Volpe a seguito dell'approssimarsi della data di quiescenza per raggiunti limiti di età
- In esecuzione alla richiamata Deliberazione del Commissario Straordinario n. 1153 del 21/06/2018 veniva indetta procedura di gara aperta per l'affidamento dei lavori in oggetto, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016, per la sola esecuzione, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. n. 95, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, da aggiudicarsi sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, per contratto da stipularsi a corpo;
- Con D. D. n. 2330 del 28.02.2019 si prendeva atto della proposta di ammissione relativa alla fase di controllo della documentazione amministrativa di tutti gli operatori economici partecipanti;
- Con D. D. n. 7831 del 24.06.2019, [approvazione verbali di gara e proposta di aggiudicazione], si approvavano i verbali da gara e si prendeva atto della proposta di aggiudicazione per i lavori in oggetto a favore dell'operatore economico RTI DERVIT SpA (Mandatario) con sede in Roccadaspide (SA), Via Colle del Sole n. 5 - C.F./P.IVA 03708350651 – I.M.A.R.G. Ascensori srl (Mandante) con sede in Giuliano in Campania (NA), Via Arco di Sant'Antonio n. 67 – C.F./P.IVA 02701221216 - avendo conseguito il punteggio complessivo di 99,11 ed un ribasso offerto sulla parte economica del 34,58%, per un importo contrattuale di € 1.818.121,13 (di cui € 1.778.755,81 per lavori ed € 39.365,32 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta) oltre Iva come per legge;
- Con Deliberazione del D. G. n. 1360 del 29.07.2019, e per le motivazioni in essa riportate:
 - Si autorizzava il Direttore AGT ad avviare le procedure di gara per l'affidamento del servizio attinente all'architettura e all'ingegneria relativo alla Direzione Lavori e al Coordinamento per la Sicurezza in fase di Esecuzione per i lavori di *"Interventi urgenti e improcrastinabili per adeguamento a norma antincendio ed impianti elettrici con riorganizzazione dei percorsi orizzontali e verticali del P.O. di Putignano (BA)"*, mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016, con il criterio

dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. b) del citato D. Lgs 50/2016;

- Si approvava il Bando e il Disciplinare di gara per l'affidamento dei servizi in oggetto;
- Ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., in data 02.09.2019 si attestava l'efficacia dell'aggiudicazione in favore del RTI DERVIT SpA (Mandatario), I.M.A.R.G. Ascensori srl (Mandante);
- In data 22.10.2019 veniva stipulato il contratto di appalto rep. 466/2019 tra l'ASL BA e l'RTI DERVIT SpA (Mandatario) con sede in Roccadaspide (SA), Via Colle del Sole n. 5 - C.F./P.IVA 03708350651 – I.M.A.R.G. Ascensori srl (Mandante) con sede in Giuliano in Campania (NA), Via Arco di Sant'Antonio n. 67 – C.F./P.IVA 02701221216, per l'importo contrattuale di € 1.818.121,13 oltre IVA come per legge;
- Con D. D. n. 14098 del 13.11.2019 e per le motivazioni in essa riportate:
 - Si approvava il quadro economico per i lavori di "*Interventi urgenti e improcrastinabili per adeguamento a norma antincendio ed impianti elettrici con riorganizzazione dei percorsi orizzontali e verticali del P.O. di Putignano (BA)*", rideterminato a seguito della procedura di gara, per l'importo complessivo di € 2.683.419,35, di cui € 2.320.889,39 finanziato con i fondi FSC 2014-2020 per il quale è stato sottoscritto il "Disciplinare regolante i rapporti tra Regione Puglia e ASL BA" in data 03.08.2017 e per € 362.529,95 con fondi di bilancio aziendale;
 - Si costituiva il gruppo di lavoro;
- Con Determinazione Dirigenziale n. 2042 del 14.02.2020 si approvavano i verbali da gara e si prendeva atto della proposta di aggiudicazione per l'affidamento del servizio attinente all'architettura e all'ingegneria relativo alla Direzione Lavori e al Coordinamento per la Sicurezza in fase di Esecuzione per i lavori di "*Interventi urgenti e improcrastinabili per adeguamento a norma antincendio ed impianti elettrici con riorganizzazione dei percorsi orizzontali e verticali del P.O. di Putignano (BA)*", in favore dell'operatore economico "RTI Techin s.r.l. (Mandatario), con sede in Taranto (TA) Via Acclavio n. 123, - Cap. 74123 - C.F./P.IVA 02437750736 – H. C. Hospital Consulting s.p.a. (Mandante), con sede in Bagno a Ripoli Loc. Grassina (FI), Via di Scolivigne n. 60/1, - Cap. 50015 - C.F./P.IVA 03010380487" - avendo conseguito il punteggio complessivo di 97,99 ed offerto un ribasso sulla parte economica del 50,48% per un importo contrattuale di € 94.982,90 oltre IVA come per legge;
- Ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., in data 07.04.2020 si attestava l'efficacia dell'aggiudicazione in favore del RTI Techin s.r.l. (Mandatario), H. C. Hospital Consulting s.p.a. (Mandante);
- In data 13.05.2020 veniva stipulato l'atto di convenzione tra l'ASL BA e l'RTI Techin s.r.l. (Mandatario), con sede in Taranto (TA) Via Acclavio n. 123, - Cap. 74123 - C.F./P.IVA 02437750736 – H. C. Hospital Consulting s.p.a. (Mandante), con sede in Bagno a Ripoli Loc. Grassina (FI), Via di Scolivigne n. 60/1, - Cap. 50015 - C.F./P.IVA 03010380487, per l'importo contrattuale di € 94.982,90 oltre IVA come per legge;
- I lavori sono stati consegnati in data 22.07.2020, giusto verbale di consegna agli atti in AGT;
- Con Determinazione Dirigenziale n. 1068 del 07.09.2020 è stata liquidata e pagata la fattura elettronica n. 2020/131 emessa in data 28.08.2020 dall'impresa appaltatrice DERVIT SPA (Mandataria) relativa all'anticipazione contrattuale dell'importo complessivo di € 399.986,65 IVA inclusa 10%;
- Con Determinazione Dirigenziale n. 4828 del 26.04.2021 e per le motivazioni in essa riportate, si approvava la prima perizia di variante in corso d'opera al progetto di cui trattasi, presentata

dal Direttore dei Lavori, nell'ambito del finanziamento complessivo del progetto, comportano un incremento del 7,745% dell'importo contrattuale pari ad € 140.828,05 al netto del ribasso offerto in sede di gara;

- Con Determinazione Dirigenziale n. 1404 del 15.02.2022 e per le motivazioni in essa contenute:
 - Si approvava la parcella professionale con congruità del R.U.P. per i servizi di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione/esecuzione relativamente alla prima perizia di variante, approvata con Determinazione Dirigenziale n. 4828 del 26.04.2021, per un incremento contrattuale pari ad € 17.000,00 oltre oneri previdenziali ed IVA, come per legge;
 - Si approvava il quadro economico rimodulato di assestamento, conseguentemente all'affidamento dei servizi sopra descritti, per € 182.117,71;
- Con Determinazione Dirigenziale n. 8747 del 27.07.2021, si approvavano gli elaborati di contabilità relativi al SAL n. 1 a tutto il 15.06.2021 per un importo di € 183.384,90 al netto del ribasso contrattuale, sottoscritti dall'appaltatore con riserve, nonché il certificato di pagamento n. 1 di € 145.700,00 al netto della ritenuta dello 0,5% per infortuni, del recupero anticipazione contrattuale oltre IVA;
- Con Determinazione Dirigenziale n. 14316 del 20.12.2021, si approvavano gli elaborati di contabilità relativi al SAL n. 2 a tutto il 08.11.2021 per un importo di € 436.342,20 al netto del ribasso contrattuale, sottoscritti dall'appaltatore con riserve, nonché il certificato di pagamento n. 2 di € 201.100,00 al netto della ritenuta dello 0,5% per infortuni, del recupero anticipazione contrattuale oltre IVA;
- Con Determinazione Dirigenziale n. 8629 del 07.09.2022, si approvavano gli elaborati di contabilità relativi al SAL n. 3 a tutto il 25.07.2022 per un importo di € 641.046,80 al netto del ribasso contrattuale, sottoscritti dall'appaltatore con riserve, nonché il certificato di pagamento n. 3 di € 162.300,00 al netto della ritenuta dello 0,5% per infortuni, del recupero anticipazione contrattuale oltre IVA;
- Con Determinazione Dirigenziale n. 2730 del 14.03.2023 e per le motivazioni in essa rappresentate:
 - Si approvava la seconda perizia di variante in corso d'opera al progetto di cui trattasi, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. b) e c) e comma 12, del D. Lgs n. 50/2016 e s.m.i., presentata dal Direttore dei Lavori nell'ambito del finanziamento complessivo, comportando un incremento del 5,79% dell'importo contrattuale pari ad € 105.278,51 al netto del ribasso offerto in sede di gara, prorogando i termini contrattuali per ulteriori 150 (centocinquanta) giorni naturali e consecutivi oltre i 90 (novante) giorni previsti in variante
 - Si approvava la parcella professionale presentata dal direttore dei lavori, relativamente alla redazione della perizia di variante, approvata dal R.U.P. per un incremento contrattuale di € 19.376,40 oltre contributi previdenziali ed IVA se dovuta, come riportato nel quadro economico di variante;
- Con Determinazione Dirigenziale n. 6572 del 22.06.2023, si approvavano gli elaborati di contabilità relativi al SAL n. 4 a tutto il 26.04.2023 per un importo di € 980.866,00 al netto del ribasso contrattuale, sottoscritti dall'appaltatore con riserve, nonché il certificato di pagamento n. 4 di € 294.100,00 al netto della ritenuta dello 0,5% per infortuni, del recupero anticipazione contrattuale oltre IVA;

- Con Determinazione Dirigenziale n. 11516 del 15.12.2023, si approvavano gli elaborati di contabilità relativi al SAL n. 5 a tutto il 07.11.2023 per un importo di € 1.328.039,87 al netto del ribasso contrattuale, sottoscritti dall'appaltatore con riserve, nonché il certificato di pagamento n. 5 di € 252.500,00 al netto della ritenuta dello 0,5% per infortuni, del recupero anticipazione contrattuale oltre IVA;
- Con Determinazione Dirigenziale n. 4572 del 07.06.2024, si approvavano gli elaborati di contabilità relativi al SAL n. 6 a tutto il 30.04.2024 per un importo di € 1.503.286,92 al netto del ribasso contrattuale, sottoscritti dall'appaltatore senza riserve, nonché il certificato di pagamento n. 6 di € 139.400,00 al netto della ritenuta dello 0,5% per infortuni, del recupero anticipazione contrattuale oltre IVA;
- Con Determinazione Dirigenziale n. 8703 del 05.11.2024, si approvavano gli elaborati di contabilità relativi al SAL n. 7 a tutto il 31.08.2024 per un importo di € 1.671.712,91 al netto del ribasso contrattuale, sottoscritti dall'appaltatore senza riserve, nonché il certificato di pagamento n. 7 di € 133.900,00 al netto della ritenuta dello 0,5% per infortuni, del recupero anticipazione contrattuale oltre IVA.

Rilevato che con Deliberazione della D.G. F.F. n. 2644 del 12.12.2024, e per le motivazioni in essa contenute, si è ritenuto necessario procedere alla sostituzione e/o alla nomina di specifiche figure deputate alla gestione e all'esecuzione di numerosi contratti in corso, quali il Responsabile Unico del Progetto (R.U.P.) e il Direttore dei Lavori (D.L.), figure fondamentali e obbligatorie ai sensi della normativa vigente in materia di contratti pubblici, al fine di salvaguardare la corretta esecuzione dei progetti, individuando quale R.U.P. dell'appalto in oggetto l'Ing. M. Torres, dirigente all'A.G.T., in sostituzione dell'Ing. N. Sansolini.

Preso atto che:

- I lavori risultano tuttora in corso di esecuzione e che, per la loro conclusione, si rende necessario procedere all'approvazione di un'ulteriore perizia di variante, come congiuntamente stabilito dal R.U.P. e dal Direttore dei Lavori al fine di consentire l'ultimazione delle opere, dato atto che tale decisione è stata oggetto di valutazione e approfondimento nel corso del tempo e che la sua concreta attuazione si rende possibile solo ora in ragione delle problematiche tecniche e procedurali emerse durante l'esecuzione degli interventi, non imputabili a questa Amministrazione né al R.U.P.;
- Con protocollo R.G. ASL BARI n. 11493/2026 del 27.01.2026, questa Amministrazione acquisiva gli elaborati progettuali della terza perizia di variante in corso d'opera presentati dal Direttore dei Lavori, costituita dai seguenti elaborati che ad ogni buon fine si allegano al presente atto e non pubblicabili:

RELAZIONI				
NOME FILE	CODICE ELABORATO	TITOLO	Rev.	Emissione
C2003V301EC	V3-01	Elenco elaborati	C	Gennaio 2026
C2003V302EC	V3-02	Relazione generale	C	Gennaio 2026
C2003V303EC	V3-03	Verbale concordamento nuovi prezzi	C	Gennaio 2026
C2003V304EC	V3-04	Schema atto di sottomissione	C	Gennaio 2026
C2003V305EC	V3-05	Elenco prezzi unitari ed analisi prezzi	C	Gennaio 2026
C2003V306EB	V3-06	Computo metrico estimativo	B	Gennaio 2026
C2003V307EB	V3-07	Quadro tecnico economico di perizia	B	Gennaio 2026
C2003V308EB	V3-08	Quadro di raffronto	B	Gennaio 2026

TAVOLE GRAFICHE				
NOME FILE	CODICE ELABORATO	TITOLO	Rev.	Emissione
C2003TV301EB	TV3-01	Perizia suppletiva e di variante n.3 – Piano interrato e piano seminterrato	B	Gennaio 2026
C2003TV302EB	TV3-02	Perizia suppletiva e di variante n.3 – Piano rialzato e piano primo	B	Gennaio 2026
C2003TV303EB	TV3-03	Perizia suppletiva e di variante n.3 – Piano secondo	B	Gennaio 2026
C2003TV304EB	TV3-04	Perizia suppletiva e di variante n.3 – Piano terzo e piano quarto	B	Gennaio 2026

Visto il Quadro Economico della terza perizia di variante rimodulato d'ufficio di € 182.823,94, di cui € 148.947,02 per lavori ed € 33.876,92 per somme a disposizione dell'Amministrazione, articolato come segue:

Interventi urgenti e improcrastinabili per adeguamento a norma antincendio ed impianti elettrici con riorganizzazione dei percorsi orizzontali e verticali del P.O. di Putignano (BA) -			
			TERZA PERIZIA DI VARIANTE
A	IMPORTO LAVORI E FORNITURE		
A 1	Importo Lavori a base d'asta		227.678,11 €
A 2	A detrarre il ribasso del 34,58 %	34,58%	78.731,09 €
A 3	Importo Lavori		148.947,02 €
A 4	Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza (non soggetti a ribasso)		- €
A 5	Importo Totale Lavori a Corpo		148.947,02 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B 1	Spese per commissioni giudicatrici		- €
B 2	Rilievi, accertamenti, indagini		- €
B 3	Allacciamenti ai pubblici servizi		- €
B 4	Imprevisti e premi di accelerazione		- €
B 5	Acquisizione aree o immobili		- €
B 6	Accantonamento di cui all'art. 133 c. 3 D.Lgs 163/2006		- €
B 7	Spese tecniche generali aggiornamento progetto		- €
B 8	Spese tecniche ex art. 113 c. 5 D.Lgs 50/2016 al netto	2%	4.553,56 €
B 9	Spese tecniche D.L. e coordinamento ed esec. ex D.Lgs 81/2008 - Varianti e Opere di Modifica Contrattuali		11.371,89 €
B 10	Spese per attività di consulenza e supporto		- €
B 11	IRAP su B8		- €
B 12	Spese per pubblicità		- €
B 13	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche		- €
B 14	Collaudi		- €
B 15	C.N.P.A.I.A. su (B7 - B9 - B14)	4%	454,88 €
B 16	IVA sui lavori	10%	14.894,70 €
B 17	IVA su (B7 - B9 - B14 - B15)	22%	2.601,89 €
B 18	IVA su Imprevisti	10%	- €
Totale somme a disposizione			33.876,92 €
Totale Progetto (F.S.C. + F.B.)			182.823,94 €

- La Relazione tecnica, parte integrante della perizia di variante, redatta dal Direttore dei Lavori, a sostegno delle motivazioni e delle scelte tecniche alla base della stessa;
- Il Quadro Economico comparativo/assestamento, rimodulato d'ufficio a seguito della terza perizia di variante, per l'importo di € 2.825.558,67, articolato come segue:

Interventi urgenti e improcrastinabili per adeguamento a norma antincendio ed impianti elettrici con riorganizzazione dei percorsi orizzontali e verticali del P.O. di Putignano (BA)								
APPALTO PRINCIPALE								
			Q.E. Rideterminato D.D. 14098 del 13.11.2019	Q.E. Rimodulato d'ufficio	Q.E. 1° Perizia di Variante D.D. n.4828 del 26/04/2021	Q.E. 2° Perizia di Variante D.D. n. 2730 del 14/03/2023	TERZA PERIZIA DI VARIANTE	Q.E. Complessivo
A	IMPORTO LAVORI E FORNITURE							
A 1	Importo Lavori a base d'asta		2.718.978,61 €	2.718.978,61 €	210.681,82 €	157.265,98 €	227.678,11 €	3.314.604,52 €
A 2	A detrarre il ribasso del 34,58 %	34,58%	940.222,80 €	940.222,80 €	72.853,77 €	54.382,58 €	78.731,09 €	1.146.190,24 €
A 3	Importo Lavori		1.778.755,81 €	1.778.755,81 €	137.828,05 €	102.883,40 €	148.947,02 €	2.168.414,28 €
A 4	Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza (non soggetti a ribasso)		39.365,32 €	39.365,32 €	3.000,00 €	2.395,11 €	- €	44.760,43 €
A 5	Importo Totale Lavori a Corpo		1.818.121,13 €	1.818.121,13 €	140.828,05 €	105.278,51 €	148.947,02 €	2.213.174,71 €

B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE								
B 1	Spese per commissioni giudicatrici			7.000,00 €	- €	- €	- €	- €	7.000,00 €
B 2	Rilievi, accertamenti, indagini				- €	- €	- €	- €	- €
B 3	Allacciamenti ai pubblici servizi				- €	- €	- €	- €	- €
B 4	Imprevisti e premi di accelerazione		137.134,56 €	180.460,76 €	- €	- €	- €	- €	- €
B 5	Acquisizione aree o immobili				- €	- €	- €	- €	- €
B 6	Accantonamento di cui all'art. 133 c. 3 D.Lgs 163/2006				- €	- €	- €	- €	- €
B 7	Spese tecniche generali aggiornamento progetto		275.834,39 €	163.421,29 €	- €	- €	- €	- €	79.021,27 €
B 8	Spese tecniche ex art. 113 c. 5 D.Lgs 50/2016 al netto	2%	55.166,88 €	55.166,88 €	4.273,63 €	3.193,22 €	4.553,56 €	67.187,29 €	
B 9	Spese tecniche D.L. e coordinamento ed esec. ex D.Lgs 81/2008 - Varianti e Opere di Modifica Contrattuali		82.750,32 €	94.982,90 €	17.000,00 €	19.376,46 €	11.371,89 €	142.731,25 €	
B 10	Spese per attività di consulenza e supporto			50.000,00 €	- €	- €	- €	- €	- €
B 11	IRAP su B8			3.573,16 €	276,80 €	206,82 €	- €	4.056,78 €	
B 12	Spese per pubblicità		5.000,00 €	5.000,00 €	- €	- €	- €	5.000,00 €	
B 13	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche				- €	- €	- €	- €	- €
B 14	Collaudi		13.791,72 €	20.000,00 €	856,58 €	- €	- €	20.856,58 €	
B 15	C.N.P.A.I.A. su (B7 - B9 - B14)	4%	14.895,06 €	11.136,17 €	714,26 €	775,06 €	454,88 €	9.704,36 €	
B 16	IVA sui lavori	10%	181.812,11 €	181.812,11 €	14.082,80 €	10.527,85 €	14.894,70 €	221.317,47 €	
B 17	IVA su (B7 - B9 - B14 - B15)	22%	85.199,73 €	74.698,88 €	4.085,59 €	4.433,33 €	2.601,89 €	55.508,96 €	
B 18	IVA su Imprevisti	10%	13.713,46 €	18.046,08 €	- €	- €	- €	- €	- €
	Totale somme a disposizione		865.298,22 €	865.298,22 €	41.289,66 €	38.512,74 €	33.876,92 €	612.383,97 €	
	Totale Progetto (F.S.C. + F.B.)		2.683.419,35 €	2.683.419,35 €	182.117,71 €	143.791,26 €	182.823,94 €	2.825.558,67 €	
	Economie post gara		1.016.580,65 €	1.016.580,65 €				874.441,33 €	
	TOTALE GENERALE		3.700.000,00 €	3.700.000,00 €	182.117,71 €	143.791,26 €	182.823,94 €	3.700.000,00 €	

VISTO:

- l'art 106, comma 1, lett b), secondo cui i contratti d'appalto possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento *"per lavori, servizi o forniture, supplementari da parte del contraente originale che si sono resi necessari e non erano inclusi nell'appalto iniziale, ove un cambiamento del contraente produca entrambi i seguenti effetti, fatto salvo quanto previsto dal comma 7 per gli appalti nei settori ordinari: 1) risulti impraticabile per motivi economici o tecnici quali il rispetto dei requisiti di intercambiabilità o interoperabilità tra apparecchiature, servizi o impianti esistenti forniti nell'ambito dell'appalto iniziale; 2) comporti per l'amministrazione aggiudicatrice o l'ente aggiudicatore notevoli disguidi o una consistente duplicazione dei costi"*;
- l'art 106, comma 1, c), che consente in assenza di una nuova procedura di gara pubblica, di apportare modifiche a contratti in corso di validità per la sopravvenienza di circostanze impreviste ed imprevedibili, *"ove siano soddisfatte tutte le seguenti condizioni, fatto salvo quanto previsto per gli appalti nei settori ordinari dal comma 7: 1) la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice o per l'ente aggiudicatore. In tali casi le modifiche all'oggetto del contratto assumono la denominazione di varianti in corso d'opera. Tra le predette circostanze può rientrare anche la sopravvenienza di nuove disposizioni legislative o regolamentari o provvedimenti di autorità od enti preposti alla tutela di interessi rilevanti; 2) la modifica non altera la natura generale del contratto"*;
- l'art 106, comma 7, che dispone l'aumento del prezzo del contratto nella misura non eccedente il 50 per cento del valore iniziale.

Preso atto che:

- Il RUP, con il presente provvedimento, attesta che le lavorazioni previste in variante rientrano nella fattispecie delle opere impreviste ed imprevedibili, risultando finalizzate al miglioramento dell'opera e della sua funzionalità e, pertanto, strettamente connesse alle opere già appaltate, per cui sussistono i presupposti per procedere all'affidamento delle

medesime alla stessa impresa affidataria, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. b) e c), del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., in considerazione della loro intercambiabilità e interoperabilità, sotto il profilo tecnico ed operativo, con apparecchiature, servizi o impianti esistenti forniti nell'ambito dell'appalto iniziale, nonché dell'utilizzo degli allestimenti di cantiere già presenti.

- La perizia di variante proposta comporta l'adozione di n. 46 nuovi prezzi, per voci non contemplate nell'elenco prezzi unitari a base di gara, come riportato nello schema atto di sottomissione/concordamento nuovi prezzi all'art. 5, sottoscritto dall'appaltatore con motivato dissenso;
- Le lavorazioni previste nella perizia di variante rientrano nelle fattispecie contemplate dall'ex art. 106, comma 1, lett. b) e c), nonché dal comma 7 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., comportando un incremento dell'importo contrattuale pari a € 148.947,02, al netto del ribasso di gara del 34,58%, come dettagliatamente motivato nella nota redatta dal Direttore dei Lavori e avallata dal RUP, acquisita al prot. n. 32889/2026 del 09.03.2026, allegata al presente atto e non soggetta a pubblicazione;
- Le lavorazioni previste nella perizia di variante comportano un aumento dei tempi contrattuali di 45 (quarantacinque) giorni naturali consecutivi;
- Il Direttore dei Lavori con nota pec acquisita al prot. 134111/2024 trasmetteva la parcella professionale presentata relativamente alla progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per la terza perizia di variante, approvata dal R.U.P. per un incremento contrattuale di € 11.371,89 oltre contributi previdenziali ed IVA se dovuta, come riportato nel quadro economico di variante allegata al presente atto e non pubblicabile.

Precisato che:

- L'art. 106 comma 14 dlgs 50/2016 stabilisce che *"Per gli appalti e le concessioni di importo inferiore alla soglia comunitaria, le varianti in corso d'opera dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture, nonché quelle di importo inferiore o pari al 10 per cento dell'importo originario del contratto relative a contratti di importo pari o superiore alla soglia comunitaria, sono comunicate dal RUP all'Osservatorio di cui all'[articolo 213](#), tramite le sezioni regionali, entro trenta giorni dall'approvazione da parte della stazione appaltante per le valutazioni e gli eventuali provvedimenti di competenza. Per i contratti pubblici di importo pari o superiore alla soglia comunitaria, le varianti in corso d'opera di importo eccedente il dieci per cento dell'importo originario del contratto, incluse le varianti in corso d'opera riferite alle infrastrutture prioritarie, sono trasmesse dal RUP all'ANAC, unitamente al progetto esecutivo, all'atto di validazione e ad una apposita relazione del responsabile unico del procedimento, entro trenta giorni dall'approvazione da parte della stazione appaltante. Nel caso in cui l'ANAC accerti l'illegittimità della variante in corso d'opera approvata, essa esercita i poteri di cui all'[articolo 213](#). In caso di inadempimento agli obblighi di comunicazione e trasmissione delle varianti in corso d'opera previsti, si applicano le sanzioni amministrative pecuniarie di cui all'[articolo 213, comma 13](#)";*
- Ai sensi dell'art. 106 comma 14, Dlgs. 50/2016 la variante in argomento sarà comunicata dal R.U.P. all'ANAC, entro trenta giorni dall'approvazione.

Ritenuto, per quanto sopra riportato, il R.U.P. approva:

- La terza perizia di variante in corso d'opera, redatta dal Direttore dei lavori e acquisita agli atti, rientrante nell'ambito del finanziamento complessivo del progetto come da quadro

economico sopra riportato, comportando un incremento dell'importo contrattuale pari a € 148.947,02, al netto del ribasso di gara del 34,58%;

- Lo schema di Atto di Sottomissione e verbale di concordamento dei nuovi prezzi, sottoscritto dall'appaltatore con riserva;
- La parcella professionale presentata dal direttore dei lavori, relativamente alla progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per la terza perizia di variante, approvata dal R.U.P. per un incremento contrattuale di € 11.371,89 oltre contributi previdenziali ed IVA se dovuta, come riportato nel quadro economico di variante allegata al presente atto e non pubblicabile.
- **Accertato** dal R.U.P. che, l'opera in argomento rientra all'interno del finanziamento complessivo di € 3.200.000,00 finanziato con i fondi FSC 2014-2020 il cui disciplinare è stato sottoscritto in data 03.08.2017.

D E T E R M I N A

Per i motivi di cui in narrativa che qui si intendono tutti riportati e trascritti di:

- **Approvare** la terza perizia di variante in corso d'opera al progetto di cui trattasi costituita dagli elaborati come in narrativa elencati, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. b) e c) e comma 7, del D. Lgs n. 50/2016 e s.m.i., presentata dal Direttore dei Lavori nell'ambito del finanziamento complessivo del progetto, come da quadro economico di variante riportato in narrativa per l'importo di € 182.823,94, comportando un incremento dell'importo contrattuale pari a € 148.947,02, al netto del ribasso di gara del 34,58%;
- **Approvare** lo schema di Atto di Sottomissione e verbale di concordamento dei nuovi prezzi, sottoscritto dall'appaltatore con riserva;
- **Prendere atto** che le lavorazioni previste nella perizia di variante comportano un aumento dei tempi contrattuali di 45 (quarantacinque) giorni naturali consecutivi;
- **Approvare** il quadro economico di assestamento complessivo di € 2.825.558,67 come riportato in narrativa;
- **Approvare** la parcella professionale presentata dal direttore dei lavori, relativamente alla progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per la terza perizia di variante, approvata dal R.U.P. per un incremento contrattuale di € 11.371,89 oltre contributi previdenziali ed IVA se dovuta, come riportato nel quadro economico di variante allegata al presente atto e non pubblicabile;
- **Dare atto che**, ai sensi dell'art. 106 comma 14, Dlgs. 50/2016 la variante in argomento sarà comunicata dal R.U.P. all'ANAC, entro trenta giorni dall'approvazione;
- **Dare atto che**, l'opera in argomento è finanziata con i fondi FSC 2014-2020 il cui disciplinare è stato sottoscritto in data 03.08.2017 ed è da anticiparsi con fondi di bilancio aziendale con imputazione al conto 020.100.000.05 del BEF 2026, e da reintegrarsi con le erogazioni del contributo, secondo le modalità di cui all'art. 9 del richiamato disciplinare, da parte della Regione Puglia;
- **Trasmettere** copia del presente atto alla Sezione Risorse Strumentali e Tecnologiche del Dipartimento per la Promozione della Salute, del benessere sociale e dello sport per tutti della Regione Puglia, tramite l'utilizzo della piattaforma MirWeb;
- **Trasmettere** copia del presente atto all'A.G.R.F. (Area Gestione Risorse Finanziarie);

- **Trasmettere** il presente atto all'Unità di Controllo di Gestione, per quanto di competenza.

PROFILI CONTABILI

RILEVANTE, a valere su: NON rilevante

Conto Economico/Patrimoniale	Anno	Importo
2010000005 - Immobilizzazioni materiali in corso e acconti	2026	163.841,72

CONTIENE liquidazione NON Contiene Liquidazione

ONERI DI PUBBLICAZIONE OBBLIGATORIA EX D. LGS. 33/2013:

SOGGETTA A PUBBLICAZIONE NON soggetta A PUBBLICAZIONE

Sottosezione di Primo Livello	Sottosezione di Secondo Livello	Riferimento Normativo
Bandi di gara e contratti	Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura	Art. 37, c. 1, lett. b) d.lgs. n. 33/2013 Artt. 21, c. 7, e 29, c. 1, d.lgs. n. 50/2016

ONERI DI RISERVATEZZA:





CONTIENE dati personali da NON pubblicare NON contiene dati personali

DESTINATARI NOTIFICA/TRASMISSIONE

Area Gestione Risorse Finanziarie	
-----------------------------------	--

Con la sottoscrizione in calce al presente provvedimento, i firmatari di cui sopra, ciascuno in relazione al proprio ruolo come indicato e per quanto di rispettiva competenza, attestano che il procedimento istruttorio è stato espletato nel rispetto della normativa regionale e nazionale applicabile e che il provvedimento predisposto è conforme alle risultanze istruttorie agli atti d'ufficio.

I medesimi soggetti dichiarano, inoltre, di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis, l. 241/90, artt. 6, 7 e 13, c. 3, D.P.R. 62/2013, vigente codice di comportamento aziendale e art. 1, c. 9, lett. e), l. 190/2012 – quest'ultimo come recepito, a livello aziendale, della vigente sezione Anticorruzione e Trasparenza del PIAO – tale da pregiudicare l'esercizio imparziale di funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto, così come di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35-bis, D.Lgs. 165/2001.

RUOLO	NOME E COGNOME	FIRMA
Estensore	Saccente Francesco	 Firmato digitalmente il 26/03/2026 15:15
Responsabile Unico del Procedimento ai sensi del D.Lgs.36/2023	Torres Marco	 Firmato digitalmente il 26/03/2026 17:17
Dirigente PTA	Siciliano Silvia	 Firmato digitalmente il 27/03/2026 11:42
Direttore/Responsabile di Struttura	Ianora Rocco	 Firmato digitalmente il 31/03/2026 09:58