

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Determinazione n.ro	Data di Adozione
0003004	31/03/2026

Struttura Aziendale	Centro di Costo
Area Gestione Tecnica	112030101

OGGETTO: AREA GESTIONE TECNICA – “Riqualificazione e riuso di un immobile di proprietà del Comune di Monopoli da destinare al Servizio di Neuropsichiatria dell’Infanzia e dell’Adolescenza (NPIA)” – Approvazione prima perizia di variante in corso d’opera.  
CUP: D64E21001790006 CIG:9612880F83

### PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N.RO 20260003149 DEL 27/03/2026

COMPOSTA COMPLESSIVAMENTE DA 11 (undici) PAGINE

DI 0 (zero) ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE PER UN TOTALE DI 0 (zero) PAGINE

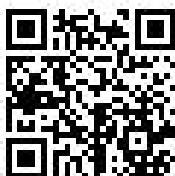
DI 13 (tredici) ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE PER UN TOTALE DI 275 (duecentosettantacinque) PAGINE

#### ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si attesta che il presente provvedimento viene pubblicato all’Albo pretorio *on-line* della ASL BA, ai sensi dell’art. 32, c. 1, l. 69/2009, per la durata di 30 giorni naturali, decorrenti dal **31/03/2026**

Unità Operativa Affari Generali  
L’Addetto alla Pubblicazione

Firmato Digitalmente il 31/03/2026 14:56



L’originale del presente documento, redatto in formato elettronico e firmato digitalmente è conservato a cura dell’ente produttore secondo normativa vigente.

Ai sensi dell’art. 3bis c4-bis Dlgs 82/2005 e s.m.i., in assenza del domicilio digitale le amministrazioni possono predisporre le comunicazioni ai cittadini come documenti informatici sottoscritti con firma digitale o firma elettronica avanzata ed inviare ai cittadini stessi copia analogica di tali documenti sottoscritti con firma autografa sostituita a mezzo stampa predisposta secondo le disposizioni di cui all’articolo 3 del Dlgs 39/1993.

**OGGETTO: AREA GESTIONE TECNICA – “Riqualificazione e riuso di un immobile di proprietà del Comune di Monopoli da destinare al Servizio di Neuropsichiatria dell’Infanzia e dell’Adolescenza (NPIA)” – Approvazione prima perizia di variante in corso d’opera.**

**CUP: D64E21001790006 CIG:9612880F83**

#### **IL DIRETTORE DELLA**

#### **UNITA’ OPERATIVA COMPLESSA AREA GESTIONE TECNICA**

##### **Visti:**

- la L. 241/1990, recante “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;
  - il D. L.gs. 502/92, recante “Riordino della disciplina in materia sanitaria, a norma dell'articolo 1 della legge 23 ottobre 1992, n. 421”;
  - la L.R. Puglia 36/1994, avente ad oggetto “Norme e principi per il riordino del Servizio sanitario regionale in attuazione del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 502, così come modificato dal decreto legislativo 7 dicembre 1993, n. 517”;
  - la L. R. Puglia 38/1994, avente ad oggetto “Norme sull' assetto programmatico, contabile, gestionale e di controllo delle Unità sanitarie locali in attuazione del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 502”;
  - il D.L.gs. n. 165/2001, recante “Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”;
  - la L. R. Puglia 25/2006, avente ad oggetto “Principi e organizzazione del Servizio sanitario regionale”;
  - la L. R. Puglia 39/2006, ed in particolare l'art. 5, recante istituzione ed individuazione dell'ambito territoriale dell'ASL Bari;
  - la Deliberazione del Direttore Generale n.ro 2798 del 30/12/2009 dei Poteri, funzioni e atti dei dirigenti;
  - il D.L.gs. 33/2013, recante “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”, così come recentemente modificato dal d. lgs. 97/2016;
  - la Deliberazione n.504 del 29/04/2020 di approvazione del “Regolamento per la predisposizione, adozione e pubblicazione delle determinazioni dirigenziali all’albo pretorio aziendale e relativo manuale utente”
  - la Deliberazione del Direttore Generale n. 2182 del 06.12.2021 di Approvazione Regolamento per la predisposizione, adozione, e pubblicazione delle deliberazioni del Direttore Generale e delle Determinazioni dirigenziali all’Albo Pretorio aziendale;
  - la Deliberazione del Direttore Generale n. 454 del 29.02.2024 di approvazione del Regolamento per la predisposizione, adozione e pubblicazione delle deliberazioni del Direttore Generale e delle determinazioni dirigenziali all’albo pretorio aziendale. Modifica art. 2, art. 3, art. 7.
- Sulla base dell’istruttoria effettuata dalla U.O.S. “Edilizia Sanitaria”.

**HA ADOTTATO**

La seguente Determinazione:

**Premesso:**

- L'Azienda Sanitaria Locale di Bari ha manifestato l'intenzione di realizzare, sul territorio comunale di Monopoli, una struttura polifunzionale per i servizi di Neuropsichiatria infantile, in considerazione di sopperire alle mancanze emerse da un'analisi del fabbisogno della città di Monopoli dei servizi di neuropsichiatria dell'area sud e dell'intero Distretto Socio Sanitario n. 12;
- Il Servizio NPIA, attualmente in funzione presso il PTA "San Camillo" sito nel Comune di Monopoli è una struttura sanitaria deputata alla cura di patologie neuro - psichiatriche in età giovanile ed adolescenziale;
- Gli spazi a disposizione dell'attuale Servizio (parte del secondo livello del PTA), cui peraltro afferiscono gli utenti residenti nei Comuni di Conversano e Mola di Bari, sono insufficienti a soddisfare la domanda;
- La ASL Bari ed il Comune di Monopoli hanno avviato, quindi, un'attività propedeutica alla progettazione per la realizzazione di una struttura ove il servizio di Neuropsichiatria Infantile dell'ASL ed il Servizio Sociale del Comune possano integrarsi con le loro specifiche funzione, consentendo un continuo interscambio tra professionisti della salute e professionisti sociali e dell'educazione;
- Con la realizzazione di una nuova sede ove allocare il Servizio NPIA, l'ASL Bari mira ad assicurare l'unitarietà e l'integrazione dei livelli essenziali delle prescrizioni socio - sanitarie, la continuità assistenziale, la prossimità delle cure, nonché risposte più adeguate ai bisogni di salute dei cittadini, con riduzione notevole delle liste di attesa e un cospicuo risparmio economico della spesa sanitaria sostenuta dai cittadini.
- la ASL Bari, in data 28.11.2019, su richiesta prot. 2770 del 15.01.2019 da parte del Sindaco di Monopoli, ha informato che, a seguito di sopralluogo effettuato in data 18/11/2019, l'immobile di proprietà comunale denominato "Centro Sociale di via Gobetti", sito nel territorio di Monopoli, è apparso idoneo e funzionale al servizio in oggetto, previ opportuni adeguamenti per la riqualificazione dello stesso immobile da definirsi a seguito di uno specifico progetto di fattibilità;
- il Comune di Monopoli con Delibera di Giunta Comunale n. 80 del 30.06.2020 ha approvato il testo del Protocollo d'Intesa da sottoscrivere con la ASL Bari per la realizzazione di un "Centro Multidisciplinare per l'Infanzia e per l'Adolescenza" nel Comune di Monopoli;
- in data 13/8/2020, con Deliberazione del Direttore Generale n. 1124, la ASL Bari ha preso atto del "Protocollo d'Intesa per la realizzazione di un centro multidisciplinare per l'infanzia e per l'adolescenza nel Comune di Monopoli", sottoscritto tra il Comune di Monopoli e la ASL Bari;
- in esecuzione degli accordi sottoscritti, l'Area Tecnica della ASL Bari ha attivato le procedure per la redazione dello Studio Preliminare di Fattibilità dell'intervento;
- l'opera di "FESR 2021/2027 --- Riqualificazione e riuso di un immobile di proprietà del Comune di Monopoli da destinare al Servizio di Neuropsichiatria dell'Infanzia e dell'Adolescenza (NPIA)", risulta inserita nel Piano Triennale degli Investimenti 2022/24, approvato con DG n. 2444 del 30/12/2021.

**Premesso inoltre che:**

- Con Deliberazione del D.G. n. 2288 del 28.11.2022 e per le motivazioni in essa riportate:

- Si approvava il progetto dei lavori di *“FESR 2021/2027 - Riqualificazione e riuso di un immobile di proprietà del Comune di Monopoli da destinare al Servizio di Neuropsichiatria dell’Infanzia e dell’Adolescenza (NPIA)”*, dell'importo complessivo di € 2.690.000,00;
- Si nominava Responsabile Unico del Procedimento dell’opera in argomento, l’Ing. Nicola Sansolini, Direttore A.G.T., con i compiti e le funzioni di cui all’art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- Si dava atto che l’opera in questione, sarà candidata alla programmazione FESR 2021-2027 ed anticipata con Fondi di Bilancio aziendale con imputazione al conto 010.100.00500 del BEF 2022, da reintegrarsi ad avvenuta ammissione al finanziamento;
- Con Deliberazione del D. G. n. 2435 del 15.12.2022 e per le motivazioni in essa riportate:
  - Si approvava il Bando e il Disciplinare di gara, con relativi allegati, predisposti dall'Area Gestione Tecnica di questa ASL BA ed acquisiti agli atti d'Ufficio;
  - Si procedeva alla scelta del contraente per l’appalto dei lavori di *“Riqualificazione e riuso di un immobile di proprietà del Comune di Monopoli da destinare al Servizio di Neuropsichiatria dell’Infanzia e dell’Adolescenza (NPIA)”* mediante procedura aperta, ai sensi degli artt. 3, collima 1, lett. sss) e art. 60 del D.Lgs n. 50/2016, per sola esecuzione, con il criterio della offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.Lgs 50/2016, per contratto da stipularsi a corpo;
  - Si approvava il quadro economico rimodulato d’ufficio per l’importo complessivo di € 2.690.000,00;
- Con Determinazione Dirigenziale n. 2347 del 03.03.2023, si prendeva atto degli operatori economici ammessi ed esclusi alle fasi successive della procedura di gara come da verbale n. 1 del 27.02.2023;
- Con Determinazione Dirigenziale n. 2605 del 10.03.2023 e per le motivazioni in essa riportate, si nominava la Commissione Giudicatrice per la procedura di gara relativa all’affidamento dei lavori di *“Riqualificazione e riuso di un immobile di proprietà del Comune di Monopoli da destinare al Servizio di Neuropsichiatria dell’Infanzia e dell’Adolescenza (NPIA)”*;
- Con Deliberazione del D. G. n. 1898 del 26.09.2023 e per le motivazioni in essa riportate si approvavano i verbali di gara della Commissione giudicatrice e si prendeva atto della proposta di aggiudicazione dei lavori di *“Riqualificazione e riuso di un immobile di proprietà del Comune di Monopoli da destinare al Servizio di Neuropsichiatria dell’Infanzia e dell’Adolescenza (NPIA)”* a favore dell’operatore economico *“Pasquale Alò s.r.l.”* con sede legale in Monopoli (BA) alla Via Giuseppe del Drago n. 49, P.IVA. 04387790720 avendo presentato l’offerta economicamente più vantaggiosa formulando un ribasso del 27,13 % sull’importo posto a base di gara, corrispondente all’importo contrattuale di € 1.680.630,61 (di cui € 1.600.630,31 per lavori ed € 80.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d’asta) oltre IVA, come per legge;
- In data 01.12.2023, il R.U.P., dichiarava ai sensi dell’art. 32 comma 7 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. l’efficacia dell’aggiudicazione dei lavori in oggetto in favore dell’operatore economico sopra richiamato;
- In data 03.01.2024 si sottoscriveva il contratto d’appalto per i lavori di cui all’oggetto tra l’ASL BA e l’operatore economico Pasquale Alò s.r.l.;
- Con Deliberazione del G.G. F.F. n. 1305 del 26.06.2024, si affidava ai sensi dell’art. 50, comma 1 lett. b) del D. Lgs. 36/2023, il servizio di verifica della progettazione esecutiva relativo all’intervento di *“Riqualificazione e riuso di un immobile di proprietà del Comune di Monopoli*

da destinare al Servizio di Neuropsichiatria dell'Infanzia e dell'Adolescenza (NPIA)" all'Operatore Economico "CONTECO Check s.r.l." con sede in Milano P.IVA: 11203280158, per l'importo contrattuale di € 19.000 oltre contributi previdenziali ed IVA oltre per legge, per complessivi € 24.107,20;

- In data 15.07.2024, si sottoscriveva il contratto per il servizio di verifica acquisito al prot. n. 90225 del 10.07.2024;
- Con Deliberazione D.G. F.F. n. 2644 del 12.12.2024 e per le motivazioni in essa contenute, si riteneva necessario procedere alla sostituzione e/o alla nomina di specifiche figure deputate alla gestione ed esecuzione di numerosi contratti in corso di esecuzione, quali Responsabile Unico di Progetto (R.U.P.) e Direttore Lavori (D.L.), fondamentali ed obbligatorie ai sensi delle vigenti normative in materia di contratti pubblici, al fine di salvaguardare la corretta esecuzione dei progetti;
- Con lo stesso provvedimento veniva individuato R.U.P. dell'appalto in oggetto l'Ing. R. M. lanora Direttore A.G.T. in sostituzione dell'Ing. N. Sansolini per le motivazioni sopra descritte;
- Con Determinazione Dirigenziale n. 2123 del 11.03.2025 e per le motivazioni in essa rappresentate:
  - Si approvava il progetto esecutivo dei lavori di *"Riqualificazione e riuso di un immobile di proprietà del Comune di Monopoli da destinare al Servizio di Neuropsichiatria dell'Infanzia e dell'Adolescenza (NPIA)"* verificato e validato ai sensi dell'ex art. 26 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., come da verbale redatto in data 25.02.2025 e protocollato in pari data al numero. 16368/2025, dell'importo complessivo di € 2.500.000,00 (di cui € 1.600.630,61 per lavori, € 80.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 819.369,39 per somme a disposizione dell'Amministrazione);
  - Si affidava l'incarico di direttore dei lavori delle opere in questione all'A.T. Arch. Gaetano Ficarella, figura interna all'A.G.T.;
  - Si affidava l'incarico di direttore operativo dei lavori in questione all'A.T. Geom Francesco saccente, figura interna all'A.G.T.;
  - Si affidava l'incarico di coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione delle opere in oggetto all'Coll. Luigi Damiano Coluccia, figura interna all'A.G.T.;
- Con Determinazione Dirigenziale n. 4466 del 03.06.2025 si liquidava l'anticipazione contrattuale pari al 20% in favore dell'Operatore Economico "Pasquale Alò s.r.l." per l'importo complessivo di € 369.738,73 compreso IVA al 10%;
- Con Determinazione Dirigenziale n. 5969 del 16.07.2025 si approvavano gli elaborati di contabilità relativi al SAL n. 1 a tutto il 18.06.2025 per un importo di € 444.199,75 al netto del ribasso contrattuale, sottoscritti dall'appaltatore con riserve, nonché il certificato di pagamento n. 1 di € 353.100,00 al netto della ritenuta dello 0,5% per infortuni, del recupero anticipazione contrattuale oltre IVA;
- Con Determinazione Dirigenziale n. 7313 del 04.09.2025 e per le motivazioni ivi riportate si concedeva una proroga di giorni 90 naturali e consecutivi del termine di ultimazione lavori dell'appalto in questione;
- Con Determinazione Dirigenziale n. 8926 del 22.10.2025 si approvavano gli elaborati di contabilità relativi al SAL n. 2 a tutto il 09.09.2025 per un importo di € 718.167,48 al netto del ribasso contrattuale, sottoscritti dall'appaltatore con riserve, nonché il certificato di pagamento n. 2 di € 217.800,00 al netto della ritenuta dello 0,5% per infortuni, del recupero anticipazione contrattuale oltre IVA.

**Preso atto che:**

- I lavori sono stati avviati in data 05.09.2024 e attualmente risultano in corso;
- Ai fini della conclusione degli interventi, si rende necessario procedere all'approvazione di apposita perizia di variante, come congiuntamente stabilito dal R.U.P. e dal Direttore dei Lavori, al fine di consentire l'ultimazione delle opere a regola d'arte;
- La richiesta di autorizzazione alla redazione della prima perizia di variante, presentata dal Direttore dei Lavori in data 10.11.2025 e avallata in pari data dal RUP con apposita nota in calce, che si allega al presente atto per ogni utile riferimento, ancorché non soggetta a pubblicazione;
- Con protocollo R.G. ASL BARI n. 26400/2026 del 27.03.2026, questa Amministrazione acquisiva gli elaborati progettuali della prima perizia di variante in corso d'opera presentati dal Direttore dei Lavori, costituita dai seguenti elaborati che ad ogni buon fine si allegano al presente atto e non pubblicabili:

**Elenco Elaborati***V – GE – 01 Elenco elaborati;**V – GE – 02 Relazione generale;**V – GE – 08a Elenco prezzi unitari;**V – GE – 08b Analisi dei prezzi;**V – GE – 09a Computo metrico estimativo;**V – GE – 09b Incidenza della manodopera;**V – GE – 09c Quadro economico;**D Verbale di concordamento nuovi prezzi;**O Quadro di raffronto;**P Atto di sottomissione;**Pianta piano terra;**Pianta piano primo.*

**Visto** il Quadro Economico di perizia di variante redatto dal Direttore dei Lavori di € 205.326,72, di cui € 181.829,95 per lavori ed € 23.496,77 per somme a disposizione dell'Amministrazione, articolato come segue:

Lavori di riqualificazione e adeguamento del fabbricato di proprietà del Comune di Monopoli da destinare a sede del Servizio di Neuropsichiatria dell'Infanzia e dell'Adolescenza (NPIA)			Perizia di Variante
Quadro Economico Progetto Esecutivo - Rideterminato			
A	IMPORTO LAVORI		
A1	Importo lavori soggetto a ribasso		249.526,49 €
A2	A detrarre il ribasso di gara del 27,13%	27,13%	67.696,54 €
A3	Importo lavori ribassato		181.829,95 €
A4	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso		
A5	Costo della manodopera non soggetto a ribasso		
<b>Totale Lavori da appaltare (A3+A4+A5)</b>			<b>181.829,95 €</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRARZIONE</b>		

B1	Compenso per Progettazione Esecutiva		0,00 €
B2	Collaudo Statico, Funzionale e Tecnico Amministrativo		0,00 €
B3	Spese gara (Pubblicazione bando, esito gara etc.), compreso IVA		0,00 €
B4	Incentivi ex art. 113, comma 3 D.Lgs. 50/2016	2%	4.990,53 €
B5	Imprevisti		0,00 €
B6	IRAP su B4		323,24 €
B7	Contributo CNPAIA 4% su (B1-B2)	4%	0,00 €
B8	IVA 22% spese tecniche su (B1-B2-B7)	22%	0,00 €
B9	IVA sui lavori	10%	18.183,00 €
B10	IVA su imprevisti su (B5)	10%	0,00 €
B11	Arredi e attrezzature		0,00 €
B12	IVA su arredi e attrezzature (B11)	22%	0,00 €
<b>Totale somme a disposizione dell'amministrazione</b>			<b>23.496,77 €</b>
<b>Totale progetto (A+B)</b>			<b>205.326,72 €</b>

- La Relazione tecnica, parte integrante della perizia di variante, presentata dal Direttore dei Lavori, a sostegno delle motivazioni e delle scelte tecniche alla base della stessa;
- Il Quadro Economico comparativo/assestamento, rimodulato d'ufficio a seguito della prima perizia di variante, per l'importo di € 2.500.000,00, articolato come segue:

Lavori di riqualificazione e adeguamento del fabbricato di proprietà del Comune di Monopoli da destinare a sede del Servizio di Neuropsichiatria dell'Infanzia e dell'Adolescenza (NPIA)				Ribasso Perizia	Perizia di Variante	Quadro economico di assestamento	Positivi	Negativi
Quadro Economico Progetto Esecutivo - Rideterminato								
A	IMPORTO LAVORI							
A1	Importo lavori soggetto a ribasso		2.196.556,35 €		249.526,49 €	2.446.082,84 €	249.526,49 €	
A2	A detrarre il ribasso di gara del 27,13%	27,130%	595.925,74 €	27,130%	67.696,54 €	663.622,27 €	67.696,54 €	
A3	Importo lavori ribassato		1.600.630,61 €		181.829,95 €	1.782.460,57 €	181.829,95 €	
A4	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso		80.000,00 €			80.000,00 €	0,00 €	
A5	Costo della manodopera non soggetto a ribasso					0,00 €	0,00 €	
<b>Totale Lavori da appaltare (A3+A4+A5)</b>			<b>1.680.630,61 €</b>		<b>181.829,95 €</b>	<b>1.862.460,57 €</b>	<b>181.829,95 €</b>	
<b>B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>								
B1	Compenso per Progettazione Esecutiva		120.000,00 €		0,00 €	120.000,00 €		
B2	Collaudo Statico, Funzionale e Tecnico Amministrativo		20.000,00 €		0,00 €	20.000,00 €		
B3	Spese gara (Pubblicazione bando, esito gara etc.), compreso IVA		479,43 €		0,00 €	479,43 €		
B4	Incentivi ex art. 113, comma 3 D.Lgs. 50/2016	2%	45.531,13 €		4.990,53 €	50.521,66 €	4.990,53 €	
B5	Imprevisti		200.000,00 €		0,00 €	13.339,35 €		-186.660,65 €
B6	IRAP su B4		2.876,47 €		323,24 €	3.199,71 €		
B7	Contributo CNPAIA 4% su (B1-B2)	4%	5.600,00 €		0,00 €	5.600,00 €		
B8	IVA 22% spese tecniche su (B1-B2-B7)	22%	32.032,00 €		0,00 €	32.032,00 €		
B9	IVA sui lavori	10%	168.063,06 €		18.183,00 €	186.246,06 €	18.183,00 €	

B10	IVA su imprevisi su (B5)	10%	20.000,00 €		0,00 €	1.333,94 €		-18.666,07 €
B11	Arredi e attrezzature		167.858,44 €		0,00 €	167.858,44 €		
B12	IVA su arredi e attrezzature (B11)	22%	36.928,86 €		0,00 €	36.928,86 €		
Totale somme a disposizione dell'amministrazione			819.369,39 €		23.496,77 €	637.539,44 €	205.003,48 €	-205.326,72 €
Totale progetto (A+B)			2.500.000,00 €		205.326,72 €	2.500.000,00 €		

**VISTO:**

- l'art 106, comma 1, c), che consente in assenza di una nuova procedura di gara pubblica, di apportare modifiche a contratti in corso di validità per la sopravvenienza di circostanze imprevedute ed imprevedibili, *“ove siano soddisfatte tutte le seguenti condizioni, fatto salvo quanto previsto per gli appalti nei settori ordinari dal comma 7: 1) la necessità di modifica è determinata da circostanze imprevedute e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice o per l'ente aggiudicatore. In tali casi le modifiche all'oggetto del contratto assumono la denominazione di varianti in corso d'opera. Tra le predette circostanze può rientrare anche la sopravvenienza di nuove disposizioni legislative o regolamentari o provvedimenti di autorità od enti preposti alla tutela di interessi rilevanti; 2) la modifica non altera la natura generale del contratto”*;
- l'art 106, comma 2, b), *“I contratti possono parimenti essere modificati, oltre a quanto previsto al comma 1, senza necessità di una nuova procedura a norma del presente codice, se il valore della modifica è al di sotto di entrambi i seguenti valori: b) il 10 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di servizi e fornitura sia nei settori ordinari che speciali ovvero il 15 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di lavori sia nei settori ordinari che speciali. Tuttavia la modifica non può alterare la natura complessiva del contratto o dell'accordo quadro. In caso di più modifiche successive, il valore è accertato sulla base del valore complessivo netto delle successive modifiche. Qualora la necessità di modificare il contratto derivi da errori o da omissioni nel progetto esecutivo, che pregiudichino in tutto o in parte la realizzazione dell'opera o la sua utilizzazione, essa è consentita solo nei limiti quantitativi di cui al presente comma, ferma restando la responsabilità dei progettisti esterni”*;
- l'art 106, comma 12, che stabilisce *“La stazione appaltante, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario. In tal caso l'appaltatore non può far valere il diritto alla risoluzione del contratto”*.

**Preso atto che:**

- Il RUP, con il presente provvedimento, attesta che le lavorazioni previste in variante rientrano nella fattispecie delle opere imprevedute ed imprevedibili, risultando finalizzate al miglioramento dell'opera e della sua funzionalità e, pertanto, strettamente connesse alle opere già appaltate, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- La perizia di variante proposta comporta l'adozione di n. 37 nuovi prezzi, per voci non contemplate nell'elenco prezzi unitari a base di gara, come riportato nello schema atto di sottomissione/concordamento nuovi prezzi all'art. 7, sottoscritto dall'appaltatore;
- Le lavorazioni della presente perizia di variante risultano riconducibili alle fattispecie previste dall'art. 106, comma 1, lett. c), nonché dal comma 2, lett. b), e dal comma 12 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., determinando un incremento dell'importo contrattuale pari a € 181.829,95, al netto del ribasso d'asta del 27,13%, corrispondente a una variazione

percentuale del 10,81%, incremento che risulta contenuto entro il limite del 15% previsto dal citato comma 2, lett. b), nonché nei limiti del quinto d'obbligo di cui al comma 12 del medesimo art. 106 del Codice dei contratti pubblici 50/2016;

- Le lavorazioni previste nella perizia di variante comportano un aumento dei tempi contrattuali di 28 (ventotto) giorni naturali consecutivi.

**Precisato che:**

- L'art. 106 comma 14 dlgs 50/2016 stabilisce che *"Per gli appalti e le concessioni di importo inferiore alla soglia comunitaria, le varianti in corso d'opera dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture, nonché quelle di importo inferiore o pari al 10 per cento dell'importo originario del contratto relative a contratti di importo pari o superiore alla soglia comunitaria, sono comunicate dal RUP all'Osservatorio di cui all'[articolo 213](#), tramite le sezioni regionali, entro trenta giorni dall'approvazione da parte della stazione appaltante per le valutazioni e gli eventuali provvedimenti di competenza. Per i contratti pubblici di importo pari o superiore alla soglia comunitaria, le varianti in corso d'opera di importo eccedente il dieci per cento dell'importo originario del contratto, incluse le varianti in corso d'opera riferite alle infrastrutture prioritarie, sono trasmesse dal RUP all'ANAC, unitamente al progetto esecutivo, all'atto di validazione e ad una apposita relazione del responsabile unico del procedimento, entro trenta giorni dall'approvazione da parte della stazione appaltante. Nel caso in cui l'ANAC accerti l'illegittimità della variante in corso d'opera approvata, essa esercita i poteri di cui all'[articolo 213](#). In caso di inadempimento agli obblighi di comunicazione e trasmissione delle varianti in corso d'opera previsti, si applicano le sanzioni amministrative pecuniarie di cui all'[articolo 213, comma 13](#)";*
- Ai sensi dell'art. 106 comma 14, Dlgs. 50/2016 la variante in argomento sarà comunicata dal R.U.P. all'ANAC, entro trenta giorni dall'approvazione.

**Ritenuto, per quanto sopra riportato, il R.U.P. approva:**

- La prima perizia di variante in corso d'opera, trasmessa dal Direttore dei lavori e acquisita agli atti, rientrante nell'ambito del finanziamento complessivo del progetto come da quadro economico sopra riportato, comportando un incremento dell'importo contrattuale pari a € 181.829,95, al netto del ribasso d'asta del 27,13%, corrispondente a una variazione percentuale del 10,81%;
- Lo schema di Atto di Sottomissione e verbale di concordamento dei nuovi prezzi, sottoscritto dall'appaltatore senza eccezioni o riserve.

**DETERMINA**

Per i motivi espressi in narrativa che qui si intendono integralmente riportati di:

1. **Approvare** la prima perizia di variante in corso d'opera al progetto di cui trattasi, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c), nonché dal comma 2, lett. b), e dal comma 12 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., presentata dal Direttore dei Lavori nell'ambito del finanziamento complessivo del progetto, come da quadro economico di variante riportato in narrativa per l'importo di € 181.829,95, al netto del ribasso d'asta del 27,13%, corrispondente a una variazione percentuale del 10,81%;

2. **Approvare** lo schema di Atto di Sottomissione e verbale di concordamento dei nuovi prezzi, sottoscritto dall'appaltatore senza eccezioni o riserve;
3. **Prendere atto** che le lavorazioni previste nella perizia di variante comportano un aumento dei tempi contrattuali di 28 (ventotto) giorni naturali consecutivi;
4. **Approvare** il quadro economico di assestamento complessivo di € 2.500.000,00 come riportato in narrativa;
5. **Dare atto che**, ai sensi dell'art. 106 comma 14, Dlgs. 50/2016 la variante in argomento sarà comunicata dal R.U.P. all'ANAC, entro trenta giorni dall'approvazione;
6. **Dare atto che** la spesa del presente appalto è da anticiparsi con fondi di bilancio aziendale da imputarsi al conto 010.100.00040 del BEF 2026, atteso che, l'opera in oggetto sarà candidata alla programmazione degli investimenti finanziati con i fondi FESR 2021/2027;
7. **Trasmettere** copia del presente atto all'A.G.R.F. (Area Gestione Risorse Finanziarie);
8. **Trasmettere** il presente atto all'Unità di Controllo di Gestione, per quanto di competenza.

## PROFILI CONTABILI

RILEVANTE, a valere su:  NON rilevante

Conto Economico/Patrimoniale	Anno	Importo
1010000040 - Migliorie su beni di terzi	2026	200.012,94

CONTIENE liquidazione  NON Contiene Liquidazione

## ONERI DI PUBBLICAZIONE OBBLIGATORIA EX D. LGS. 33/2013:

SOGGETTA A PUBBLICAZIONE  NON soggetta A PUBBLICAZIONE

Sottosezione di Primo Livello	Sottosezione di Secondo Livello	Riferimento Normativo
Bandi di gara e contratti	Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura	Art. 37, c. 1, lett. b) d.lgs. n. 33/2013 Artt. 21, c. 7, e 29, c. 1, d.lgs. n. 50/2016

## ONERI DI RISERVATEZZA:





CONTIENE dati personali da NON pubblicare  NON contiene dati personali

## DESTINATARI NOTIFICA/TRASMISSIONE

Area Gestione Risorse Finanziarie	
-----------------------------------	--

Con la sottoscrizione in calce al presente provvedimento, i firmatari di cui sopra, ciascuno in relazione al proprio ruolo come indicato e per quanto di rispettiva competenza, attestano che il procedimento istruttorio è stato espletato nel rispetto della normativa regionale e nazionale applicabile e che il provvedimento predisposto è conforme alle risultanze istruttorie agli atti d'ufficio.

I medesimi soggetti dichiarano, inoltre, di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis, l. 241/90, artt. 6, 7 e 13, c. 3, D.P.R. 62/2013, vigente codice di comportamento aziendale e art. 1, c. 9, lett. e), l. 190/2012 – quest'ultimo come recepito, a livello aziendale, della vigente sezione Anticorruzione e Trasparenza del PIAO – tale da pregiudicare l'esercizio imparziale di funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto, così come di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35-bis, D.Lgs. 165/2001.

RUOLO	NOME E COGNOME	FIRMA
Estensore	Saccente Francesco	 Firmato digitalmente il 30/03/2026 14:20
Responsabile Unico del Procedimento ai sensi del D.Lgs.36/2023	Ianora Rocco	 Firmato digitalmente il 31/03/2026 09:46
Dirigente PTA	Siciliano Silvia	 Firmato digitalmente il 31/03/2026 11:48
Direttore/Responsabile di Struttura	Ianora Rocco	 Firmato digitalmente il 31/03/2026 13:01