

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Determinazione n.ro	Data di Adozione
0003527	17/04/2026

Struttura Aziendale	Centro di Costo
Area Gestione Tecnica	112030101



OGGETTO: AREA GESTIONE TECNICA – PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) – MISSIONE 6 “SALUTE” – COMPONENTE 1 – INVESTIMENTO 1.1  
“Lavori di ristrutturazione per la realizzazione della Casa di Comunità di Ruvo di Puglia (BA)”  
CUP: D55F22000890006 CIG: 93267559B3.  
Approvazione Perizia di variante in corso d’opera.

### PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N.RO 20260003492 DEL 08/04/2026

COMPOSTA COMPLESSIVAMENTE DA 10 (dieci) PAGINE

DI 0 (zero) ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE PER UN TOTALE DI 0 (zero) PAGINE

DI 14 (quattordici) ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE PER UN TOTALE DI 249 (duecentoquarantanove) PAGINE

#### ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si attesta che il presente provvedimento viene pubblicato all’Albo pretorio *on-line* della ASL BA, ai sensi dell’art. 32, c. 1, l. 69/2009, per la durata di 30 giorni naturali, decorrenti dal **17/04/2026**

Unità Operativa Affari Generali  
L'Addetto alla Pubblicazione  
Firmato Digitalmente il 17/04/2026 14:29



L'originale del presente documento, redatto in formato elettronico e firmato digitalmente è conservato a cura dell'ente produttore secondo normativa vigente.

Ai sensi dell'art. 3bis c4-bis Dlgs 82/2005 e s.m.i., in assenza del domicilio digitale le amministrazioni possono predisporre le comunicazioni ai cittadini come documenti informatici sottoscritti con firma digitale o firma elettronica avanzata ed inviare ai cittadini stessi copia analogica di tali documenti sottoscritti con firma autografa sostituita a mezzo stampa predisposta secondo le disposizioni di cui all'articolo 3 del Dlgs 39/1993.

**OGGETTO: AREA GESTIONE TECNICA – PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR)  
– MISSIONE 6 “SALUTE” – COMPONENTE 1 – INVESTIMENTO 1.1  
“Lavori di ristrutturazione per la realizzazione della Casa di Comunità di Ruvo di Puglia (BA)”  
CUP: D55F22000890006 CIG: 93267559B3.  
Approvazione Perizia di variante in corso d’opera.**

**IL DIRETTORE DELLA  
UNITÀ OPERATIVA COMPLESSA AREA GESTIONE TECNICA**

**Visti:**

- la L. 241/1990, recante “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;
- il D.lgs. 502/92, recante “Riordino della disciplina in materia sanitaria, a norma dell'articolo 1 della legge 23 ottobre 1992, n. 421”;
- la L. R. Puglia 36/1994, avente ad oggetto “Norme e principi per il riordino del Servizio sanitario regionale in attuazione del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 502, così come modificato dal decreto legislativo 7 dicembre 1993, n. 517”;
- la L. R. Puglia 38/1994, avente ad oggetto “Norme sull' assetto programmatico, contabile, gestionale e di controllo delle Unità sanitarie locali in attuazione del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 502”;
- il D.lgs. n. 165/2001, recante “Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”;
- la L. R. Puglia 25/2006, avente ad oggetto “Principi e organizzazione del Servizio sanitario regionale”;
- la L. R. Puglia 39/2006, ed in particolare l'art. 5, recante istituzione ed individuazione dell'ambito territoriale dell'ASL Bari;
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 2798 del 30/12/2009 del 30.12.2009 dei Poteri, funzioni e atti dei dirigenti;
- il D.lgs. 33/2013, recante “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”, così come recentemente modificato dal D. lgs. 97/2016;
- il D.lgs. 50/2016, recante “Codice dei contratti pubblici”;
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 454 del 29.02.2024 di approvazione del Regolamento per la predisposizione, adozione e pubblicazione delle deliberazioni del Direttore Generale e delle determinazioni dirigenziali all’albo pretorio aziendale. Modifica art. 2, art. 3, art. 7
- il D.L. 76/2020, recante Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all’Italia al Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21 del 14 luglio 2021;
- il D.L. 31 maggio 2021 n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021, n. 108 e ss.mm.ii., recante: “Governance del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e prime misure di

rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”;

- il Decreto del Ministero della Salute, di concerto con il Ministro dell’Economia e delle Finanze, del 23 maggio 2022 n. 77 avente ad oggetto il “Regolamento recante la definizione di modelli e standard per lo sviluppo dell’assistenza territoriale nel Servizio Sanitario Nazionale” e ss.mm. ii..

### **HA ADOTTATO**

La seguente determinazione:

#### **Premesso che:**

- Il Ministero della Salute con Decreto del 20 gennaio 2022 ha ripartito le risorse del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e del Piano nazionale per gli investimenti complementari (PNC) tra Regioni e Province Autonome;
- In data 31 maggio 2022 tra il Ministero della Salute e la Regione Puglia è stato sottoscritto il *“Contratto istituzionale di sviluppo per l’esecuzione e la realizzazione degli investimenti a regia realizzati dalle Regioni e Province Autonome” (CIS)* che stabilisce per ciascun intervento o categoria di interventi le tempistiche, i criteri di valutazione e di monitoraggio, nonché le responsabilità degli appaltatori ed eventuali sanzioni;
- Con D.G.R. n. 1023 del 19 luglio 2022 la Regione Puglia ha disposto che, in attuazione dell’art.5 del CIS, gli interventi di adeguamento sismico di strutture ospedaliere di cui alla D.G.R. 1529/2021, gli interventi finalizzati all’ammodernamento del parco tecnologico delle strutture sanitarie e gli interventi relativi alle strutture di prossimità ed intermedie nelle Aziende Sanitarie Locali quali Case della Comunità, Ospedali di Comunità, Centrali Operative Territoriali ex D.G.R. 763/2021, gli interventi COT per l’interconnessione aziendale e gli interventi di digitalizzazione delle strutture ospedaliere sono delegati alle Aziende del SSN le quali assumeranno la qualità di soggetti attuatori esterni, in base alla competenza territoriale delle stesse.

#### **Considerato che:**

- In data 25 marzo 2022 con Deliberazione del Direttore Generale n. 529 è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) l’Ing. Leonardo Prencipe;
- Con Deliberazione del Direttore Generale n. 1055 del 19 maggio 2023 si è preso atto dell’aggiudicazione disposta da INVITALIA S.p.A. per l’attuazione degli interventi PNRR relativi al Sub-Lotto Prestazionale 1 – Servizi Tecnici;
- Con Deliberazione del Direttore Generale n. 1085 del 24 maggio 2023 si è preso atto dell’aggiudicazione disposta da INVITALIA S.p.A. per l’attuazione degli interventi PNRR relativi al Sub-Lotto Prestazionale 3 – Lavori;
- Con Deliberazione del Direttore Generale n. 1151 del 06 giugno 2023 si è preso atto dell’aggiudicazione disposta da INVITALIA S.p.A. per l’attuazione degli interventi PNRR relativi al Sub-Lotto Prestazionale 2 – Servizi di Verifica.

#### **Preso atto che:**

- In data 31 marzo 2023, acquisito con numero di protocollo 45587, è stato stipulato con la società “TECHIN s.r.l.”, capogruppo dell’RTP composto dalle mandanti “M+M Architetti Associati” e “G2G s.n.c. di Pierpaolo Moretti e Davide De Palma” il contratto avente ad

oggetto "i servizi tecnici di progettazione, direzione dei lavori, coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione" riguardo i "Lavori di ristrutturazione per la realizzazione della Casa di Comunità di Ruvo di Puglia (BA)";

- In data 30.09.2024, acquisito con numero di protocollo 121864, è stato stipulato con il "Vittadello S.p.A." il contratto per i "Lavori di ristrutturazione per la realizzazione della Casa di Comunità di Ruvo di Puglia (BA)"
- Con Determinazione Dirigenziale n. 1156 del 16.02.2024 e per le motivazioni in essa riportate è stata liquidata l'anticipazione contrattuale del 20% per un importo pari a € 39.370,83 in favore del RTP incaricato dei servizi tecnici innanzi elencati;
- Con Deliberazione del Direttore Generale n. 534 del 13.03.2024 e per le motivazioni in essa contenute, è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dell'intervento in oggetto, verificato dall'operatore economico "Sagi Consulting s.r.l." con rapporto acquisito al prot. n. 32899 del 06.03.2024 e validato ai sensi dell'art. 26 c. 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., giusto verbale redatto dal R.U.P. in data 08.03.2024 e registrato al prot. n. 19201/2024;
- In data 21.10.2024 i lavori venivano consegnati giusto verbale acquisito al prot. n. 21465/2025 del 14.03.2025;
- Con Determina Dirigenziale n. 4396 del 04.06.2024 è stata disposta la liquidazione e autorizzato il pagamento del saldo per i soli servizi di progettazione;
- Con Determina Dirigenziale n. 4408 del 03.05.2025 è stata disposta la liquidazione e autorizzato il pagamento in favore della società "Sagi Consulting s.r.l.", il saldo delle prestazioni di verifica del progetto.

#### Preso atto che:

- Con verbale del 05.08.2025 in allegato al presente atto ma non pubblicabile, il RUP Ing. L. Prencipe in contraddittorio con l'appaltatore, stabilivano delle modifiche da apportare al progetto, dettagliatamente riportate nella stessa, demandando al direttore dei lavori la redazione degli elaborati di variante;
- Con nota PEC acquisita al protocollo aziendale n. 17368/2026 del 06.02.2026, allegato al presente atto e non pubblicabile, il Direttore dei Lavori ha trasmesso gli elaborati costituenti la prima perizia di variante, composta dai seguenti documenti:

RELAZIONI				
NOME FILE	CODICE ELABORATO	TITOLO	Rev.	Emissione
C230403R01VA	R01	Elenco elaborati	A	Febbraio 2026
C230403R02VA	R02	Relazione generale	A	Febbraio 2026
C230403R03VA	R03	Verbale concordamento nuovi prezzi	A	Febbraio 2026
C230403R04VA	R04	Schema atto di sottomissione	A	Febbraio 2026
C230403R05VA	R05	Elenco prezzi ed analisi prezzi	A	Febbraio 2026
C230403R06VA	R06	Computo metrico estimativo	A	Febbraio 2026
C230403R07VA	R07	Quadro di raffronto	A	Febbraio 2026
C230403R08VA	R08	Quadro tecnico economico di perizia	A	Febbraio 2026

TAVOLE GRAFICHE				
NOME FILE	CODICE ELABORATO	TITOLO	Rev.	Emissione
<b>ARCHITETTONICI</b>				
C230402A01VA	A01	Stralcio pianta piano primo: demolizioni e costruzioni	A	Febbraio 2026
C230402A02VA	A02	Stralcio pianta piano primo: pianta quotata ed arredata	A	Febbraio 2026
C230402A03VA	A03	Interventi area esterna	A	Febbraio 2026
<b>IMPIANTI MECCANICI</b>				
C230402M01VA	M01	Impianti meccanici: interventi di riqualificazione energetica	A	Febbraio 2026
C230402M02VA	M02	Impianti meccanici: impianto di climatizzazione	A	Febbraio 2026
C230402M03EA	M03	Impianti meccanici: rete scarico condensa	A	Febbraio 2026

C230402M04VA	M04	Impianti meccanici: impianto di ventilazione meccanica	A	Febbraio 2026
C230402M05VA	M05	Impianti meccanici: impianto idrico-sanitario, antincendio	A	Febbraio 2026
C230402M06EA	M06	Impianti meccanici: impianto gas medicali	A	Febbraio 2026
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI</b>				
C230402E01VA	E01	Impianto elettrico: distribuzione primaria impianto elettrico e speciali	A	Febbraio 2026
C230402E02VA	E02	Impianto elettrico: distribuzione secondaria layout illuminazione e circuiti linee luci	A	Febbraio 2026
C230402E03VA	E03	Impianto elettrico: distribuzione secondaria layout F.M. e circuiti linee prese	A	Febbraio 2026
C230402E04VA	E04	Impianto elettrico: classificazione locali e nodi equipotenziali	A	Febbraio 2026
C230402E05VA	E05	Impianti speciali: TVCC, cablaggio strutturato, rivelazione fumi ed EVAC	A	Febbraio 2026

**Visti:**

- La Relazione tecnica e illustrativa di cui alla perizia di variante, redatta dal Direttore dei lavori a sostegno delle motivazioni e delle scelte tecniche alla base della stessa;
- Il quadro economico della perizia suppletiva e di variante rimodulato d'ufficio, da cui si evince l'incremento contrattuale di € 125.619,35 al netto del ribasso di gara, come di seguito illustrato:

LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE PER LA REALIZZAZIONE CASA DI COMUNITA' DI RUVO DI PUGLIA (BA)	Q.E. PV 01
<b>A) LAVORI</b>	<b>125.619,35 €</b>
A.1) Importo dei lavori a base d'asta	125.372,91 €
A.2) A detrarre il ribasso del 10,333%	12.954,78 €
A.3) Importo lavori	112.418,13 €
A.4) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	13.201,22 €
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>15.333,42 €</b>
<b>B.1) Imprevisti</b>	<b>0,00 €</b>
<b>B.2) Acquisto terreni - importo rendicontabile laddove necessario per l'attuazione dell'investimento nella misura massima del 10%</b>	<b>0,00 €</b>
<b>B.3) Attrezzature, arredi, forniture</b>	<b>0,00 €</b>
<b>B.4) Indagini</b>	<b>0,00 €</b>
<b>B.5) Progettazione, D.L., collaudo, verifiche</b>	<b>0,00 €</b>
B.5.a) Progettazione e CSP (al netto del ribasso del 27,50%)	0,00 €
B.5.b) Supporto al RUP	0,00 €
B.5.c) Verifica del progetto (art. 26, d.lgs. 50/2016) (al netto del ribasso del 46,46%)	0,00 €
B.5.e) Collaudo (tecnico-amministrativo, statico, tecnico funzionale degli impianti) ribasso del	0,00 €
B.5.f) Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e Direzione Lavori e CSE (al netto del ribasso del 27,50%)	0,00 €
B.5.g) Contributo previdenziale (4%) su spese tecniche	0,00 €
<b>B.6) Accantonamenti</b>	<b>2.771,49 €</b>
B.6.a) Art.113, d.lgs. 50/2016 (incentivo funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20%)	2.771,49 €
B.6.b) Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c.4, d.lgs. 50/2016)	0,00 €
B.6.c) Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)	0,00 €
B.6.d) Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	0,00 €
<b>B.7) Allacci</b>	<b>0,00 €</b>
<b>B.8) IVA</b>	<b>12.561,93 €</b>
B.8.a) IVA su lavori e imprevisti	12.561,93 €

B.8.b) IVA su attrezzature, arredi, forniture	0,00 €
B.8.c) IVA su indagini	0,00 €
B.8.d) IVA su spese tecniche	0,00 €
<b>TOTALE GENERALE PROGETTO A+B (Inclusa IVA) RIBASSATO</b>	<b>140.952,77 €</b>

- Il Quadro Economico comparativo/assestamento e rimodulato d'ufficio a seguito della prima perizia di variante, per l'importo complessivo di € 1.473.609,00, articolato come segue:

LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE PER LA REALIZZAZIONE CASA DI COMUNITA' DI RUVO DI PUGLIA (BA)	Q.E. Rideterminato post-gara	Q.E. PV 01	Q.E. Generale di assestamento compreso PV01	Positivi	Negativi
<b>A) LAVORI</b>	<b>602.831,13 €</b>	<b>125.619,35 €</b>	<b>728.450,48 €</b>	<b>125.619,35 €</b>	
A.1) Importo dei lavori a base d'asta	658.870,29 €	125.372,91 €	784.243,20 €	<b>125.372,91 €</b>	
A.2) A detrarre il ribasso del 10,333%	68.081,07 €	12.954,78 €	81.035,85 €	<b>12.954,78 €</b>	
A.3) Importo lavori	590.789,22 €	112.418,13 €	703.207,35 €	<b>112.418,13 €</b>	
A.4) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	12.041,91 €	13.201,22 €	25.243,13 €		<b>13.201,22 €</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>675.362,11 €</b>	<b>15.333,42 €</b>	<b>549.742,77 €</b>		<b>-128.138,88 €</b>
<b>B.1) Imprevisti</b>	<b>223.533,50 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>95.394,62 €</b>		<b>-128.138,88 €</b>
<b>B.2) Acquisto terreni - importo rendicontabile laddove necessario per l'attuazione dell'investimento nella misura massima del 10%</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>		
<b>B.3) Attrezzature, arredi, forniture</b>	<b>98.830,54 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>98.830,54 €</b>		
<b>B.4) Indagini</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>		
<b>B.5) Progettazione, D.L., collaudo, verifiche</b>	<b>170.142,19 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>170.142,19 €</b>		
B.5.a) Progettazione e CSP (al netto del ribasso del 27,50%)	97.732,51 €	0,00 €	97.732,51 €		
B.5.b) Supporto al RUP	0,00 €	0,00 €	0,00 €		
B.5.c) Verifica del progetto (art. 26, d.lgs. 50/2016) (al netto del ribasso del 46,46%)	11.418,54 €	0,00 €	11.418,54 €		
B.5.e) Collaudo (tecnico-amministrativo, statico, tecnico funzionale degli impianti) ribasso del	0,00 €	0,00 €	0,00 €		
B.5.f) Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e Direzione Lavori e CSE (al netto del ribasso del 27,50%)	54.447,21 €	0,00 €	54.447,21 €		
B.5.g) Contributo previdenziale (4%) su spese tecniche	6.543,93 €	0,00 €	6.543,93 €		
<b>B.6) Accantonamenti</b>	<b>28.045,42 €</b>	<b>2.771,49 €</b>	<b>30.816,91 €</b>	<b>2.771,49 €</b>	
B.6.a) Art.113, d.lgs. 50/2016 (incentivo funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20%)	12.076,42 €	2.771,49 €	14.847,91 €	<b>2.771,49 €</b>	
B.6.b) Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c.4, d.lgs. 50/2016)	9.969,00 €	0,00 €	9.969,00 €		
B.6.c) Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)	3.000,00 €	0,00 €	3.000,00 €		
B.6.d) Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	3.000,00 €	0,00 €	3.000,00 €		
<b>B.7) Allacci</b>	<b>13.000,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>13.000,00 €</b>		
<b>B.8) IVA</b>	<b>141.810,46 €</b>	<b>12.561,93 €</b>	<b>141.558,51 €</b>	<b>-251,95 €</b>	
B.8.a) IVA su lavori e imprevisti	82.636,46 €	12.561,93 €	82.384,51 €	<b>-251,95 €</b>	
B.8.b) IVA su attrezzature, arredi, forniture	21.742,72 €	0,00 €	21.742,72 €		
B.8.c) IVA su indagini	0,00 €	0,00 €	0,00 €		

B.8.d) IVA su spese tecniche	37.431,28 €	0,00 €	37.431,28 €		
<b>TOTALE GENERALE PROGETTO A+B (Inclusa IVA) RIBASSATO</b>	<b>1.278.193,25 €</b>	<b>140.952,77 €</b>	<b>1.278.193,25 €</b>		
<i>Economie</i>	195.415,75 €		195.415,75 €		
<b>TOTALE GENERALE FINANZIAMENTO</b>	<b>1.473.609,00 €</b>	<b>140.952,77 €</b>	<b>1.473.609,00 €</b>		

**VISTO:**

- l'art 106, comma 1, lett b), secondo cui i contratti d'appalto possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento *“per lavori, servizi o forniture, supplementari da parte del contraente originale che si sono resi necessari e non erano inclusi nell'appalto iniziale, ove un cambiamento del contraente produca entrambi i seguenti effetti, fatto salvo quanto previsto dal comma 7 per gli appalti nei settori ordinari: 1) risulti impraticabile per motivi economici o tecnici quali il rispetto dei requisiti di intercambiabilità o interoperabilità tra apparecchiature, servizi o impianti esistenti forniti nell'ambito dell'appalto iniziale; 2) comporti per l'amministrazione aggiudicatrice o l'ente aggiudicatore notevoli disguidi o una consistente duplicazione dei costi”*;
- l'art 106, comma 1, c), che consente in assenza di una nuova procedura di gara pubblica, di apportare modifiche a contratti in corso di validità per la sopravvenienza di circostanze impreviste ed imprevedibili, *“ove siano soddisfatte tutte le seguenti condizioni, fatto salvo quanto previsto per gli appalti nei settori ordinari dal comma 7: 1) la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice o per l'ente aggiudicatore. In tali casi le modifiche all'oggetto del contratto assumono la denominazione di varianti in corso d'opera. Tra le predette circostanze può rientrare anche la sopravvenienza di nuove disposizioni legislative o regolamentari o provvedimenti di autorità od enti preposti alla tutela di interessi rilevanti; 2) la modifica non altera la natura generale del contratto”*;
- l'art 106, comma 7, che dispone l'aumento del prezzo del contratto nella misura non eccedente il 50 per cento del valore iniziale.

**Preso atto che:**

- il RUP, con il presente provvedimento, attesta che le lavorazioni previste in variante sono finalizzate al miglioramento dell'opera ed alla sua funzionalità e, pertanto, strettamente connesse alle opere già appaltate, per cui sussistono i presupposti per procedere all'affidamento delle medesime alla stessa impresa affidataria, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. b) e c), del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., in considerazione della loro intercambiabilità e interoperabilità, sotto il profilo tecnico ed operativo, con apparecchiature, servizi o impianti esistenti forniti nell'ambito dell'appalto iniziale, nonché dell'utilizzo degli allestimenti di cantiere già presenti;
- La perizia di variante proposta comporta l'adozione di n. 42 nuovi prezzi, per voci non contemplate nell'elenco prezzi unitari a base di gara, come riportato nello schema atto di sottomissione/concordamento nuovi prezzi all'art. 5, sottoscritto dall'appaltatore con riserva;
- Le lavorazioni previste nella perizia di variante rientrano nelle fattispecie contemplate dall'ex art. 106, comma 1, lett. b) e c), nonché dal comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., comportando un incremento percentuale del 20,83% dell'importo contrattuale, pari a € 125.619,35, al netto del ribasso d'asta del 10,333%, con conseguente superamento del limite del quinto d'obbligo contrattuale, e, in merito, il RUP, con email del 08.04.2026, allegata al

presente atto e non soggetta a pubblicazione, ha espresso parere favorevole, autorizzando il suddetto aumento e richiedendo di procedere con l'approvazione della perizia di variante;

- Le lavorazioni previste nella perizia di variante comportano un incremento di 60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi, fissando l'ultimazione dei lavori al 03.06.2026, come dettagliatamente indicato nello schema di sottomissione all'art. 4.

**Precisato che:**

- L'art. 106 comma 14 dlgs 50/2016 stabilisce che *"Per gli appalti e le concessioni di importo inferiore alla soglia comunitaria, le varianti in corso d'opera dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture, nonché quelle di importo inferiore o pari al 10 per cento dell'importo originario del contratto relative a contratti di importo pari o superiore alla soglia comunitaria, sono comunicate dal RUP all'Osservatorio di cui all'[articolo 213](#), tramite le sezioni regionali, entro trenta giorni dall'approvazione da parte della stazione appaltante per le valutazioni e gli eventuali provvedimenti di competenza. Per i contratti pubblici di importo pari o superiore alla soglia comunitaria, le varianti in corso d'opera di importo eccedente il dieci per cento dell'importo originario del contratto, incluse le varianti in corso d'opera riferite alle infrastrutture prioritarie, sono trasmesse dal RUP all'ANAC, unitamente al progetto esecutivo, all'atto di validazione e ad una apposita relazione del responsabile unico del procedimento, entro trenta giorni dall'approvazione da parte della stazione appaltante. Nel caso in cui l'ANAC accerti l'illegittimità della variante in corso d'opera approvata, essa esercita i poteri di cui all'[articolo 213](#). In caso di inadempimento agli obblighi di comunicazione e trasmissione delle varianti in corso d'opera previsti, si applicano le sanzioni amministrative pecuniarie di cui all'[articolo 213, comma 13](#)";*
- Ai sensi dell'art. 106 comma 14, Dlgs. 50/2016 la variante in argomento sarà comunicata dal R.U.P. all'ANAC, entro trenta giorni dall'approvazione.

**Ritenuto, per quanto sopra riportato, il R.U.P. approva:**

- La perizia di variante in corso d'opera, redatta dal Direttore dei lavori e acquisita agli atti, rientrante nell'ambito del finanziamento complessivo del progetto come da quadro economico sopra riportato, comportando un incremento dell'importo contrattuale pari ad € 125.619,35, al netto del ribasso di gara del 10,333;
- Lo schema di Atto di Sottomissione e verbale di concordamento dei nuovi prezzi, sottoscritto dall'appaltatore con riserva.

**D E T E R M I N A**

Per i motivi espressi in narrativa che qui di seguito si intendono tutti trascritti, di:

1. **Approvare** la perizia di variante in corso d'opera al progetto di cui trattasi costituita dagli elaborati come in narrativa elencati, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. b) e c) e comma 7, del D. Lgs n. 50/2016 e s.m.i., presentata dal Direttore dei Lavori nell'ambito del finanziamento complessivo del progetto, come da quadro economico di variante riportato in narrativa per l'importo di € 140.952,77, comportando un incremento dell'importo contrattuale pari a € 125.619,35, al netto del ribasso di gara del 10,333%;
2. **Approvare** lo schema di Atto di Sottomissione e verbale di concordamento dei nuovi prezzi, sottoscritto dall'appaltatore con riserva;

3. **Prendere atto** che le lavorazioni previste nella perizia di variante comportano un incremento di 60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi, fissando l'ultimazione dei lavori al 03.06.2026, come dettagliatamente indicato nello schema di sottomissione all'art. 4;
4. **Approvare** il quadro economico di assestamento complessivo di € 1.473.609,00 come riportato in narrativa;
5. **Dare atto che**, ai sensi dell'art. 106 comma 14, Dlgs. 50/2016 la variante in argomento sarà comunicata dal R.U.P. all'ANAC, entro trenta giorni dall'approvazione;
6. **Dare atto inoltre che** l'appalto in oggetto, risulta inserito tra gli interventi ammessi e finanziabili del PNRR, come da Deliberazione della Giunta Regionale n. 1023 del 19.07.2022 con cui la Regione Puglia ha assegnato € 50.248.800,00 per finanziare le Case di Comunità e che, pertanto, la spesa relativa è da imputarsi al conto 020.100.00005 "Immobilizzazioni in corso materiali ed accenti" ed è da anticiparsi con fondi di bilancio aziendale esercizio 2026, da reintegrarsi ad avvenuto finanziamento dell'intervento da parte della Regione Puglia;
7. **Trasmettere** copia del presente atto alla Sezione Risorse Strumentali e Tecnologiche del Dipartimento per la Promozione della Salute e del benessere animale della Regione Puglia, tramite l'utilizzo della piattaforma ReGiS;
8. **Trasmettere** copia del presente atto all'A.G.R.F. (Area Gestione Risorse Finanziarie);
9. **Trasmettere** il presente atto all'Unità di Controllo di Gestione, per quanto di competenza.

## PROFILI CONTABILI

RILEVANTE, a valere su:  NON rilevante

Conto Economico/Patrimoniale	Anno	Importo
2010000005 - Immobilizzazioni materiali in corso e acconti	2026	138.181,23

CONTIENE liquidazione  NON Contiene Liquidazione

## ONERI DI PUBBLICAZIONE OBBLIGATORIA EX D. LGS. 33/2013:

SOGGETTA A PUBBLICAZIONE  NON soggetta A PUBBLICAZIONE

Sottosezione di Primo Livello	Sottosezione di Secondo Livello	Riferimento Normativo
Bandi di gara e contratti	Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura	Art. 37, c. 1, lett. b) d.lgs. n. 33/2013 Artt. 21, c. 7, e 29, c. 1, d.lgs. n. 50/2016
Bandi di gara e contratti	Informazioni sulle singole procedure in formato tabellare	Art. 1, c. 32, l. n. 190/2012 Art. 37, c. 1, lett. a) d.lgs. n. 33/2013 Art. 4 delib. Anac n. 39/2016

## ONERI DI RISERVATEZZA:





CONTIENE dati personali da NON pubblicare  NON contiene dati personali

## DESTINATARI NOTIFICA/TRASMISSIONE

Area Gestione Tecnica	Area Gestione Risorse Finanziarie
-----------------------	-----------------------------------

Con la sottoscrizione in calce al presente provvedimento, i firmatari di cui sopra, ciascuno in relazione al proprio ruolo come indicato e per quanto di rispettiva competenza, attestano che il procedimento istruttorio è stato espletato nel rispetto della normativa regionale e nazionale applicabile e che il provvedimento predisposto è conforme alle risultanze istruttorie agli atti d'ufficio.

I medesimi soggetti dichiarano, inoltre, di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis, l. 241/90, artt. 6, 7 e 13, c. 3, D.P.R. 62/2013, vigente codice di comportamento aziendale e art. 1, c. 9, lett. e), l. 190/2012 – quest'ultimo come recepito, a livello aziendale, della vigente sezione Anticorruzione e Trasparenza del PIAO – tale da pregiudicare l'esercizio imparziale di funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto, così come di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35-bis, D.Lgs. 165/2001.

RUOLO	NOME E COGNOME	FIRMA
Estensore	Saccente Francesco	 Firmato digitalmente il 08/04/2026 13:57
Responsabile Unico del Procedimento ai sensi del D.Lgs.36/2023	Prencipe Leonardo	 Firmato digitalmente il 13/04/2026 08:37
Dirigente PTA	Siciliano Silvia	 Firmato digitalmente il 13/04/2026 11:41
Direttore/Responsabile di Struttura	Ianora Rocco	 Firmato digitalmente il 16/04/2026 17:27