

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Determinazione n.ro	Data di Adozione
0003800	23/04/2026

Struttura Aziendale	Centro di Costo
Area Gestione Tecnica	112030101

OGGETTO: AREA GESTIONE TECNICA. Procedura aperta per l'affidamento, ai sensi degli artt. 25 e 71 del D. Lgs. 36/2023 dei "servizi di manutenzione e gestione degli impianti elevatori a servizio delle strutture dell'Azienda Sanitaria Locale della Provincia di Bari di natura triennale." CIG LOTTO 1: B51ED89A47; CIG LOTTO 2: B51ED8AB1A; CIG LOTTO 3: B51ED8BBED. Provvedimento di presa d'atto del verbale n. 5 del 07/04/2026 e di ammissione/esclusione delle ditte partecipanti.

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N.RO 20260004033 DEL 22/04/2026

COMPOSTA COMPLESSIVAMENTE DA 6 (sei) PAGINE

DI 0 (zero) ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE PER UN TOTALE DI 0 (zero) PAGINE

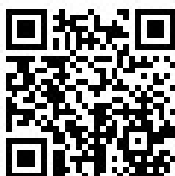
DI 8 (otto) ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE PER UN TOTALE DI 36 (trentasei) PAGINE

ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si attesta che il presente provvedimento viene pubblicato all'Albo pretorio *on-line* della ASL BA, ai sensi dell'art. 32, c. 1, l. 69/2009, per la durata di 30 giorni naturali, decorrenti dal **23/04/2026**

Unità Operativa Affari Generali
L'Addetto alla Pubblicazione

Firmato Digitalmente il 23/04/2026 11:29



L'originale del presente documento, redatto in formato elettronico e firmato digitalmente è conservato a cura dell'ente produttore secondo normativa vigente.

Ai sensi dell'art. 3bis c4-bis Dlgs 82/2005 e s.m.i., in assenza del domicilio digitale le amministrazioni possono predisporre le comunicazioni ai cittadini come documenti informatici sottoscritti con firma digitale o firma elettronica avanzata ed inviare ai cittadini stessi copia analogica di tali documenti sottoscritti con firma autografa sostituita a mezzo stampa predisposta secondo le disposizioni di cui all'articolo 3 del Dlgs 39/1993.

OGGETTO: AREA GESTIONE TECNICA. Procedura aperta per l'affidamento, ai sensi degli artt. 25 e 71 del D. Lgs. 36/2023 dei "servizi di manutenzione e gestione degli impianti elevatori a servizio delle strutture dell'Azienda Sanitaria Locale della Provincia di Bari di natura triennale." CIG LOTTO 1: B51ED89A47; CIG LOTTO 2: B51ED8AB1A; CIG LOTTO 3: B51ED8BBED. Provvedimento di presa d'atto del verbale n. 5 del 07/04/2026 e di ammissione/esclusione delle ditte partecipanti.

**IL DIRETTORE DELLA
UNITÀ OPERATIVA COMPLESSA AREA GESTIONE TECNICA**

Visti:

- la L. 241/1990, recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- il D.Lgs. 502/92, recante "Riordino della disciplina in materia sanitaria, a norma dell'articolo 1 della legge 23 ottobre 1992, n. 421";
- la L.R. Puglia 36/1994, avente ad oggetto "Norme e principi per il riordino del Servizio sanitario regionale in attuazione del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 502, così come modificato dal decreto legislativo 7 dicembre 1993, n. 517";
- la L. R. Puglia 38/1994, avente ad oggetto "Norme sull' assetto programmatico, contabile, gestionale e di controllo delle Unità sanitarie locali in attuazione del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 502";
- il D.Lgs. n. 165/2001, recante "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";
- la L. R. Puglia 25/2006, avente ad oggetto "Principi e organizzazione del Servizio sanitario regionale";
- la L. R. Puglia 39/2006, ed in particolare l'art. 5, recante istituzione ed individuazione dell'ambito territoriale dell'ASL Bari;
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 2798 del 30/12/2009 di Poteri, funzioni e atti dei dirigenti;
- il D.Lgs. 33/2013, recante "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni", così come recentemente modificato dal D. Lgs. 97/2016;
- le Linee Guida Anac n. 4/2019, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";
- la Deliberazione n.504 del 29/04/2020 di approvazione del "Regolamento per la predisposizione, adozione e pubblicazione delle determinazioni dirigenziali all'albo pretorio aziendale e relativo manuale utente";
- il D. Lgs. 36/2023, avente ad oggetto "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022 n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 2182 del 06.12.2021 di Approvazione Regolamento per la predisposizione, adozione, e pubblicazione delle deliberazioni del Direttore Generale e delle Determinazioni dirigenziali all'Albo Pretorio aziendale. Integrazione D.G. 504/2020;

- la Deliberazione del Direttore Generale n. 454 del 29.02.2024 di approvazione del Regolamento per la predisposizione, adozione e pubblicazione delle deliberazioni del Direttore Generale e delle determinazioni dirigenziali all'albo pretorio aziendale. Modifica art. 2, art. 3, art. 7.

HA ADOTTATO

La seguente determinazione:

PREMESSO che

- con deliberazione D.G. f.f. n. 2830 del 31/12/2024 è stata indetta la procedura di gara aperta telematica finalizzata all'affidamento dei "servizi di manutenzione e gestione degli impianti elevatori a servizio delle strutture dell'Azienda Sanitaria Locale della Provincia di Bari di natura triennale", sulla piattaforma di e-procurement EmPulia, ai sensi degli artt. 25 e 71 del D. Lgs. 36/2023;
- in esecuzione della predetta procedura è stata disposta la pubblicazione del bando di gara in forma integrale sul portale Empulia – bando (PE006432-25), stabilendo alle ore 12:00 del giorno del 11/03/2025 il termine per la presentazione delle offerte e alle ore 10:00 del giorno 12/03/2025 quello per l'apertura telematica delle offerte ricevute;
- entro il termine innanzi indicato sono pervenute le offerte dei seguenti Operatori Economici: E.S.A. – ELECOMP SERVIZI ASCENSORI S.r.l.; TECNO ASCENSORI ROMA S.p.a.; SHINDLER S.p.a.; CIAM ASCENSORI E SERVIZI S.r.l.; DI MADERO & FIGLIE S.r.l.; DI MADERO; BRINDISI ELEVATORI S.r.l.; KOME' S.r.l.; GRIVIAN GROUP S.p.a.; MARROCCO ELEVATORS S.r.l.; DEL VECCHIO S.r.l.; KONE S.p.a.;
- con Determinazione Dirigenziale n. 4372 del 28/05/2025 è stato pubblicato il provvedimento di ammissione/esclusione delle ditte partecipanti all'esito della verifica svolta a mezzo soccorso istruttorio, escludendo l'O.E. KOME' S.r.l., ai sensi e per gli effetti dell'art. 101, comma 2 del D. Lgs. n. 36/2023;

PRESO ATTO che:

- con verbale n. 3 del 07/08/2025, allegato al presente provvedimento ma non pubblicabile per privacy, si è proceduto all'apertura telematica delle buste tecniche contenente le offerte presentate dagli O.E. con relativa trasmissione alla commissione Giudicatrice di tutta la documentazione per la valutazione nel merito;
- con successivo verbale n. 4 del 29/01/2026, allegato al presente provvedimento ma non pubblicabile per privacy, si è proceduto a comunicare agli O.E. gli esiti delle valutazioni della commissione tecnica e l'apertura delle offerte economiche.
- con successivo verbale n. 12 del 18/02/2026 (seduta riservata), allegato al presente provvedimento ma non pubblicabile per privacy, la Commissione Giudicatrice ha effettuato la valutazione delle offerte economiche nel quale è stato sostanzialmente evidenziato al R.U.P. che era necessario richiedere i giustificativi riguardanti l'importo dell'incidenza della manodopera indicato dagli O.E. Shindler S.p.a. (lotti 1,2, e 3) e Ciam Ascensori e Servizi S.r.l. (lotti 1 e 2);

RILEVATO che:

- il R.U.P., rispettivamente con note prot. nn. 18688/2026 del 03/03/2026 e 18689/2026 del 03/03/2026, allegati al presente provvedimento ma non pubblicabili per privacy, ha chiesto chiarimenti in merito al costo della incidenza della manodopera

stabilito nell'offerta economica ai due operatori innanzi indicati (*ex plurimis* – Cons. Stato, sez. V, sent. nn. 9254 e 9255 del 19.11.2024 - in base al combinato disposto degli artt. 41, co. 14, 108, co. 9, e 110, co. 1, d.lgs. n. 36/2023, la conseguenza dell'applicazione di un ribasso al costo della manodopera non è l'esclusione dalla gara, ma l'assoggettamento della sua offerta alla verifica dell'anomalia. È predicabile la tesi della c.d. ribassabilità temperata dei costi della manodopera, l'operatore economico ha l'onere di dimostrare che il ribasso deriva da una più efficiente organizzazione aziendale, oltre al rispetto dei minimi salariali; Cons. Stato, sez. V, sentenza n. 9075 del 20 novembre 2025 – il ribasso sui costi della manodopera non determina l'esclusione automatica dell'operatore economico, ma attiva il procedimento di verifica dell'anomalia dell'offerta);

- entrambe le società offerenti hanno riscontrato nei termini, PE058604-24 e PE060653-26 allegati al presente provvedimento ma non pubblicabili per privacy, dichiarando per la Shindler S.p.a. sostanzialmente un mero errore materiale e per la Ciam Ascensori e Servizi S.r.l. una relazione contenente i giustificativi e confermando l'importo offerto in sede di gara.

PRESO ATTO del verbale n. 5 del 07/04/2026 in seduta congiunta riservata, allegato al presente provvedimento ma non pubblicabile per privacy, in cui la Commissione Giudicatrice unitamente al Seggio di Gara ha valutato in particolar modo la relazione presentata dalla ditta Ciam Ascensori e Servizi S.r.l. che ha confermato l'importo inserito nell'offerta economica per entrambi i lotti e nel quale è stata disposta da parte del R.U.P., su proposta della Commissione Giudicatrice, l'esclusione della S.r.l. per le seguenti testuali ragioni (per il lotto 1):

1. *“l'importo di incidenza della manodopera depurata dai costi extra canone (in quanto non compresi) è pari a € 59.643,17 e che non vengono considerati congrui rispetto all'entità del servizio;*
2. *dalle motivazioni prodotte dall'O.E. si evidenzia che il valore di offerta economica di € 149.403,03 annuo, depurato anch'esso dei costi di manutenzione straordinaria extra canone non è ammissibile ritenuto che il valore posto a base d'asta triennale è di € 303.297,59.*

Quanto innanzi constatato per il lotto 1 può essere confermato anche per il lotto 2”.

DATO ATTO che a fronte di quanto innanzi esposto, le offerte presentate sul portale telematico Empulia dalla Ciam Ascensori e Servizi S.r.l. per i lotti 1 e 2 non risultano congrue, risulta necessario procedere all'esclusione del predetto operatore economico (*ex multis* - costituisce espressione della discrezionalità tecnica, di cui l'amministrazione è titolare per il conseguimento e la cura dell'interesse pubblico ad essa affidato dalla legge, e, come tale, sfugge al sindacato di legittimità del giudice amministrativo, salvo che non sia manifestamente inficiata da illogicità, arbitrarietà, irragionevolezza, irrazionalità o travisamento dei fatti; in altri termini, il sindacato del giudice amministrativo sulle valutazioni operate dalla stazione appaltante in ordine al giudizio di anomalia dell'offerta non può estendersi oltre l'apprezzamento della loro intrinseca logicità e ragionevolezza, nonché della congruità della relativa istruttoria, essendo preclusa all'organo giurisdizionale la possibilità di svolgere (autonomamente o a mezzo di consulenti tecnici) un'autonoma verifica circa la

sussistenza, o meno, dell'anomalia, trattandosi di questione riservata all'esclusiva discrezionalità tecnica dell'amministrazione" - Cons. Stato, sez. V, 14.4.2023, n. 3811);

DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa e che qui si intendono integralmente richiamate, di:

- **PRENDERE ATTO** del verbale n. 5 del 07/04/2026, in seduta congiunta riservata, allegato al presente provvedimento ma non pubblicabile per privacy, nel quale è stata posta in essere la valutazione dell'incidenza dell'importo della manodopera;
- **AMMETTERE** al prosieguo della gara la SHINDLER S.p.a. (offerta lotti 1, 2 e 3) per aver dichiarato di aver commesso un mero errore materiale nell'indicazione dei costi della manodopera unitamente a tutti gli altri partecipanti che hanno presentato l'offerta conforme alle prescrizioni della *lex specialis* di gara;
- **ESCLUDERE** l'Operatore Economico la CIAM ASCENSORI E SERVIZI S.r.l., giusta verbale n. 5 del 07/04/2026, in quanto le offerte presentate non risultano congrue;
- **DARE AVVISO** del presente provvedimento a tutti i partecipanti ai sensi dell'art. 90 del D. Lgs. n. 36/2023;
- **DICHIARARE** il presente provvedimento soggetto agli obblighi di pubblicazione di cui all'art. 28 del D. Lgs. 36/2023 nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito aziendale.

PROFILI CONTABILI

RILEVANTE, a valere su: NON rilevante

ONERI DI PUBBLICAZIONE OBBLIGATORIA EX D. LGS. 33/2013:

SOGGETTA A PUBBLICAZIONE NON soggetta A PUBBLICAZIONE

Sottosezione di Primo Livello	Sottosezione di Secondo Livello	Riferimento Normativo
Bandi di gara e contratti	Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura	Art. 37, c. 1, lett. b) d.lgs. n. 33/2013 Artt. 21, c. 7, e 29, c. 1, d.lgs. n. 50/2016





ONERI DI RISERVATEZZA:

CONTIENE dati personali da NON pubblicare NON contiene dati personali

DESTINATARI NOTIFICA/TRASMISSIONE

Con la sottoscrizione in calce al presente provvedimento, i firmatari di cui sopra, ciascuno in relazione al proprio ruolo come indicato e per quanto di rispettiva competenza, attestano che il procedimento istruttorio è stato espletato nel rispetto della normativa regionale e nazionale applicabile e che il provvedimento predisposto è conforme alle risultanze istruttorie agli atti d'ufficio.

I medesimi soggetti dichiarano, inoltre, di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis, l. 241/90, artt. 6, 7 e 13, c. 3, D.P.R. 62/2013, vigente codice di comportamento aziendale e art. 1, c. 9, lett. e), l. 190/2012 – quest'ultimo come recepito, a livello aziendale, della vigente sezione Anticorruzione e Trasparenza del PIAO – tale da pregiudicare l'esercizio imparziale di funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto, così come di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35-bis, D.L.gs. 165/2001.

RUOLO	NOME E COGNOME	FIRMA
Estensore	Aprea Paola	 Firmato digitalmente il 22/04/2026 12:11
Responsabile Unico del Procedimento ai sensi del D.Lgs.36/2023	Torres Marco	 Firmato digitalmente il 22/04/2026 12:18
Dirigente PTA	Siciliano Silvia	 Firmato digitalmente il 22/04/2026 12:22
Direttore/Responsabile di Struttura	Ianora Rocco	 Firmato digitalmente il 22/04/2026 14:14