

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Determinazione n.ro	Data di Adozione
0003826	24/04/2026

Struttura Aziendale	Centro di Costo
Area Gestione Tecnica	112030101



OGGETTO: Area Gestione Tecnica – Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) - Missione 6 “Salute” - Componente 1 - Investimento 1.1 “Lavori di Realizzazione della Casa di Comunità di Acquaviva delle Fonti (BA)”. Approvazione della seconda Perizia Di Variante in corso d’opera e Affidamento incarico professionale per SCIA antincendio e aggiornamento catastale.
CUP: D45F22000580006 CIG: A03F2923C4

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N.RO 20260003891 DEL 17/04/2026

COMPOSTA COMPLESSIVAMENTE DA 11 (undici) PAGINE

DI 0 (zero) ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE PER UN TOTALE DI 0 (zero) PAGINE

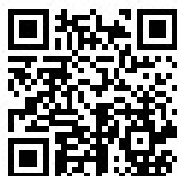
DI 16 (sedici) ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE PER UN TOTALE DI 145 (centoquarantacinque) PAGINE

ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si attesta che il presente provvedimento viene pubblicato all’Albo pretorio *on-line* della ASL BA, ai sensi dell’art. 32, c. 1, l. 69/2009, per la durata di 30 giorni naturali, decorrenti dal **24/04/2026**

Unità Operativa Affari Generali
L'Addetto alla Pubblicazione

Firmato Digitalmente il 24/04/2026 10:15



L'originale del presente documento, redatto in formato elettronico e firmato digitalmente è conservato a cura dell'ente produttore secondo normativa vigente.

Ai sensi dell'art. 3bis c4-bis Dlgs 82/2005 e s.m.i., in assenza del domicilio digitale le amministrazioni possono predisporre le comunicazioni ai cittadini come documenti informatici sottoscritti con firma digitale o firma elettronica avanzata ed inviare ai cittadini stessi copia analogica di tali documenti sottoscritti con firma autografa sostituita a mezzo stampa predisposta secondo le disposizioni di cui all'articolo 3 del Dlgs 39/1993.

OGGETTO: Area Gestione Tecnica – Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) - Missione 6 “Salute” - Componente 1 - Investimento 1.1 “Lavori di Realizzazione della Casa di Comunità di Acquaviva delle Fonti (BA)”.
Approvazione della seconda Perizia Di Variante in corso d’opera e Affidamento incarico professionale per SCIA antincendio e aggiornamento catastale.
CUP: D45F22000580006 CIG: A03F2923C4

**IL DIRETTORE DELLA
UNITÀ OPERATIVA COMPLESSA AREA GESTIONE TECNICA**

Visti:

- la L. 241/1990, recante “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;
- il D.lgs. 502/92, recante “Riordino della disciplina in materia sanitaria, a norma dell'articolo 1 della legge 23 ottobre 1992, n. 421”;
- la L. R. Puglia 36/1994, avente ad oggetto “Norme e principi per il riordino del Servizio sanitario regionale in attuazione del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 502, così come modificato dal decreto legislativo 7 dicembre 1993, n. 517”;
- la L. R. Puglia 38/1994, avente ad oggetto “Norme sull' assetto programmatico, contabile, gestionale e di controllo delle Unità sanitarie locali in attuazione del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 502”;
- il D.lgs. n. 165/2001, recante “Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”;
- la L. R. Puglia 25/2006, avente ad oggetto “Principi e organizzazione del Servizio sanitario regionale”;
- la L. R. Puglia 39/2006, ed in particolare l'art. 5, recante istituzione ed individuazione dell'ambito territoriale dell'ASL Bari;
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 2798 del 30/12/2009 del 30.12.2009 dei Poteri, funzioni e atti dei dirigenti;
- il D.lgs. 33/2013, recante “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”, così come recentemente modificato dal D. lgs. 97/2016;
- il D.lgs. 50/2016, recante “Codice dei contratti pubblici”;
- la Deliberazione n. 504 del 29/04/2020 di approvazione del “Regolamento per la predisposizione, adozione e pubblicazione delle determinazioni dirigenziali all’albo pretorio aziendale e relativo manuale utente”;
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 2182 del 06.12.2021 di Approvazione Regolamento per la predisposizione, adozione, e pubblicazione delle deliberazioni del Direttore Generale e delle Determinazioni dirigenziali all’Albo Pretorio aziendale;
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 454 del 29.02.2024 di approvazione del Regolamento per la predisposizione, adozione e pubblicazione delle deliberazioni del Direttore Generale e delle determinazioni dirigenziali all’albo pretorio aziendale. Modifica art. 2, art. 3, art. 7
- il D.L. 76/2020, recante Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale;

- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia al Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21 del 14 luglio 2021;
- il D.L. 31 maggio 2021 n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021, n. 108 e ss.mm.ii., recante: "Governance del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";
- il Decreto del Ministero della Salute, di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze, del 23 maggio 2022 n. 77 avente ad oggetto il "Regolamento recante la definizione di modelli e standard per lo sviluppo dell'assistenza territoriale nel Servizio Sanitario Nazionale" e ss.mm. ii..

HA ADOTTATO

La seguente determinazione:

Premesso che:

- Il Ministero della Salute con Decreto del 20 gennaio 2022 ha ripartito le risorse del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e del Piano nazionale per gli investimenti complementari (PNC) tra Regioni e Province Autonome;
- In data 31 maggio 2022 tra il Ministero della Salute e la Regione Puglia è stato sottoscritto il "Contratto istituzionale di sviluppo per l'esecuzione e la realizzazione degli investimenti a regia realizzati dalle Regioni e Province Autonome" (CIS) che stabilisce per ciascun intervento o categoria di interventi le tempistiche, i criteri di valutazione e di monitoraggio, nonché le responsabilità degli appaltatori ed eventuali sanzioni;
- Con D.G.R. n. 1023 del 19 luglio 2022 la Regione Puglia ha disposto che, in attuazione dell'art.5 del CIS, gli interventi di adeguamento sismico di strutture ospedaliere di cui alla D.G.R. 1529/2021, gli interventi finalizzati all'ammodernamento del parco tecnologico delle strutture sanitarie e gli interventi relativi alle strutture di prossimità ed intermedie nelle Aziende Sanitarie Locali quali Case della Comunità, Ospedali di Comunità, Centrali Operative Territoriali ex D.G.R. 763/2021, gli interventi COT per l'interconnessione aziendale e gli interventi di digitalizzazione delle strutture ospedaliere sono delegati alle Aziende del SSN le quali assumeranno la qualità di soggetti attuatori esterni, in base alla competenza territoriale delle stesse.

Considerato che:

- In data 31 agosto 2023 con Deliberazione del Direttore Generale n. 1714 è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) l'Ing. Valentina Dimatteo;
- Con Deliberazione del Direttore Generale n. 1055 del 19 maggio 2023 si è preso atto dell'aggiudicazione disposta da INVITALIA S.p.A. per l'attuazione degli interventi PNRR relativi al Sub-Lotto Prestazionale 1 – Servizi Tecnici;
- Con Deliberazione del Direttore Generale n. 1085 del 24 maggio 2023 si è preso atto dell'aggiudicazione disposta da INVITALIA S.p.A. per l'attuazione degli interventi PNRR relativi al Sub-Lotto Prestazionale 3 – Lavori;
- Con Deliberazione del Direttore Generale n. 1151 del 06 giugno 2023 si è preso atto dell'aggiudicazione disposta da INVITALIA S.p.A. per l'attuazione degli interventi PNRR relativi al Sub-Lotto Prestazionale 2 – Servizi di Verifica.

Premesso inoltre che:

- In data 31 marzo 2023, acquisito al numero di protocollo 46308/2023, è stato stipulato con il RTI MASTELLONE di CASTELVETERE ENGINEERING S.r.l. – S.IN.T.E.C. S.r.l. – Arch. Vittorio Boemio – Geol. Nicoletta Caruso il contratto avente ad oggetto “Servizi tecnici di progettazione, direzione dei lavori, coordinamento sicurezza in fase di esecuzione” riguardo i “Lavori di realizzazione della nuova Casa di Comunità di Acquaviva delle Fonti (BA)”;
- In data 26.01.2024, con Deliberazione del Direttore Generale n. 159, è stato approvato il progetto di definitivo-esecutivo dell’intervento in oggetto, verificato internamente alla S.A. mediante rapporto di verifica acquisito al prot. n. 5158/2024 del 18.01.2024 e validato ai sensi dell’ex art. 26 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., come da verbale redatto dal R.U.P. in data 18.01.2024 e protocollato con n. 5161/2024;
- In data 02 aprile 2024, acquisito al numero di protocollo 44182/2024, è stato stipulato con il contratto riguardante i “Lavori di realizzazione della nuova Casa di Comunità di Acquaviva delle Fonti (BA)” con il RTI De Marco S.r.l.- Coopeservice Soc. Coop. p.a;
- I lavori risultano consegnati in maniera parziale il 13.09.2024 come da verbale agli atti A.G.T.;
- In data 08.09.2025 i lavori venivano consegnati definitivamente come da verbale agli atti A.G.T.;
- Con Determina Dirigenziale n. 8791 del 20.10.2025 e per le motivazioni in essa contenute, si è preso atto dello scioglimento dell’R.T.I., del recesso della mandante “Coopservice S. Coop S.p.A.” e della modifica della compagine societaria con conseguente presa d’atto dell’affidamento alla sola De Marco s.r.l. degli appalti presenti all’interno dell’Accordo Quadro 2 – Lotto Geografico 6 – Puglia 3, di seguito elencati: “Lavori di realizzazione della Casa di Comunità di Acquaviva delle Fonti, Casa di Comunità di Gioia del Colle, Casa di Comunità di Gravina in Puglia, Casa di Comunità di Noicattaro, Casa di Comunità di Polignano a mare, Casa di Comunità di Putignano”;
- Con Determina Dirigenziale n. 9645 del 14.11.2025 e per le motivazioni in essa riportate, si approvavano gli elaborati di contabilità relativi al SAL n. 1 a tutto il 31.07.2025 per un importo di € 180.011,54 al netto del ribasso contrattuale, sottoscritti dall’appaltatore senza eccezioni o riserve, nonché il certificato di pagamento n. 1 di € 179.111,48 al netto della ritenuta dello 0,5% per infortuni, oltre IVA;
- Con Determina Dirigenziale n. 9645 del 14.11.2025 e per le motivazioni in essa riportate, si approvavano gli elaborati di contabilità relativi al SAL n. 2 a tutto il 27.10.2025 per un importo di € 349.126,98 al netto del ribasso contrattuale, sottoscritti dall’appaltatore senza eccezioni o riserve, nonché il certificato di pagamento n. 2 di € 178.269,87 al netto della ritenuta dello 0,5% per infortuni, oltre IVA.

Preso atto che:

- Con nota PEC prot. n. 4037/2026 del 13.01.2026, che si allega al presente atto e non soggetta a pubblicazione, il R.U.P., Ing. V. Dimatteo, richiedeva la redazione di apposita perizia di variante a seguito di un sopralluogo congiunto, effettuato in data 09.02.2026 con le figure coinvolte nell’appalto, al fine di consentire il completamento dell’opera mediante l’esecuzione di interventi aggiuntivi non previsti nel progetto esecutivo, resisi necessari per l’adeguamento dei locali tecnici esistenti nonché dell’impianto elevatore alla normativa antincendio;

- Con prot. n. 43061/2026 del 27.03.2026 che ad ogni buon fine si allega al presente atto e non pubblicabile, il Direttore dei Lavori trasmetteva gli elaborati della seconda perizia di variante costituita dai seguenti elaborati:

AQ2 L.G. 6 PUGLIA CL 3 - ASL BARI			
CDC DI ACQUAVIVA DELLE FONTI - VIA MASELLI 79 (Ba)			
MODIFICA NON SOSTANZIALE AL CONTRATTO N.2 - ELENCO ELABORATI			
N°	TITOLO - Allegato	REV	COD.
A	Relazione Generale e Tecnica	0	03923.26072.10.06.A010.E.000.MDC.rb
B	Schema Atto di Sottomissione	0	03923.26072.10.06.B000.E.000.MDC.rb
C	Elenco prezzi unitari	0	03923.26072.10.06.C000.E.000.MDC.rb
D	Computo metrico estimativo	0	03923.26072.10.06.D000.E.000.MDC.rb
E	Quadro economico	0	03923.26072.10.06.E000.E.000.MDC.rb
F	Quadro di raffronto	0	03923.26072.10.06.F000.E.000.MDC.rb
G	Stima incidenza della manodopera	0	03923.26072.10.06.G000.E.000.MDC.rb
H	Verbale di concordamento nuovi prezzi	0	03923.26072.10.06.H000.E.000.MDC.rb
N°	TITOLO - Grafico	SCALA	REV COD.
E.01	Progetto - Pianta piano terra e pianta piano primo	1:50	0 03923.26072.10.05.E010.E.000.MDC.rb
E.02	Progetto - Controsoffitti piano terra e sezioni	1:50	0 03923.26072.10.05.E020.E.000.MDC.rb
E.03	Progetto - Pianta e sezioni locali tecnici esterni	1:50	0 03923.26072.10.05.E030.E.000.MDC.rb

DE MARCO
PASQUALE
24.03.2026
19:18:41
GMT+01:00

MASTELLONE I
2026.03.24 18:04:19
CIN MASTELLONE DI CAC
C/1
S. MASTELLONE DI I
2.5.4 42/FABIC
RGA/2048 BBS

Visti:

- La Relazione tecnica, parte integrante della perizia di variante, presentata dal Direttore dei Lavori, a sostegno delle motivazioni e delle scelte tecniche alla base della stessa;
- Il quadro economico della seconda perizia di variante per l'importo complessivo di € 203.042,10 (di cui € 148.806,71 per lavori ed € 54.235,39 per somme a disposizione dell'amministrazione), al netto del ribasso di gara del 25%, come di seguito illustrato:

AREA GESTIONE TECNICA – PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - MISSIONE 6 "SALUTE" - COMPONENTE 1 - INVESTIMENTO 1.1 "LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA CASA DI COMUNITA' DI ACQUAVIVA DELLE FONTI (BA)".		Quadro Economico seconda perizia di variante	
A)	LAVORI		
A.1)	Importo soggetto a ribasso di gara	198.408,95 €	198.408,95 €
	Ribasso di gara (25%)	49.602,24 €	
	Importo lavori al netto del ribasso	148.806,71 €	148.806,71 €
A.2)	Costi della sicurezza		0,00 €
	Totale Lavori (A)		148.806,71 €
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B.1	Economie, esclusa IVA		
B.2	Imprevisti, esclusa IVA		
B.3	Attrezzature, arredi, forniture		
B.4	Indagini		
B.5	SPESE TECNICHE		
B.5.a	Progettazione (PFTE-PD-PE-CSP)	5.526,86 €	
B.5.b	Supporto al RUP		
B.5.c	Verifica del Progetto (art. 26 D.Lgs 50/2016)		
B.5.d	Aggiornamento Catastale e SCIA Antincendio	8.607,98 €	
B.5.e	Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e Direzione Lavori	14.380,43 €	
B.5.f	Contributo previdenziale (4% B.5.a/e)	1.140,61 €	
	Totale Spese Tecniche (B.5)	29.655,88 €	29.655,88 €
B.6	ACCANTONAMENTI		
B.6.a	Art. 113 D.Lgs 50/2016	3.174,54 €	
B.6.b	Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c.4, d.lgs. 50/2016)		
B.6.c	Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)		
B.6.d	Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)		
	Totale Accantonamenti (B.6)	3.174,54 €	3.174,54 €

B.7		Allacci (IVA inclusa)		
B.8		IVA		
	B.8.a	IVA su lavori, economie e imprevisti (10% A+B.1+B.2)	14.880,67 €	
	B.8.b	IVA su attrezzature, arredi, forniture (22% B.3)		
	B.8.c	IVA su indagini (22% B.4)		
	B.8.d	IVA su spese tecniche (22% B.5)	6.524,29 €	
		Totale IVA (B.8)	21.404,97 €	21.404,97 €
B.9		Arrotondamenti		
		Totale Somme a disposizione (B)		54.235,39 €
		TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B)		203.042,10 €

- Il Quadro Economico comparativo/assestamento e rimodulato d'ufficio a seguito della seconda perizia di variante, per l'importo complessivo di € 1.478.234,40, articolato come segue:

AREA GESTIONE TECNICA – PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - MISSIONE 6 "SALUTE" - COMPONENTE 1 - INVESTIMENTO 1.1 "LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA CASA DI COMUNITA' DI ACQUAVIVA DELLE FONTI (BA)".		Quadro economico approvato con Del. N. 765 del 16/04/2024		Quadro economico approvato a seguito Prima Perizia di variante DD n. 5489 del 2/7/2025		QUADRO ECONOMICO DI ASSESTAMENTO A SEGUITO PRIMA PERIZIA DI VARIANTE		Quadro Economico seconda perizia di variante		QUADRO ECONOMICO DI ASSESTAMENTO A SEGUITO SECONDA PERIZIA DI VARIANTE		POSITIVI	NEGATIVI
A)	LAVORI												
A.1)	Importo soggetto a ribasso di gara	926.329,88 €	926.329,88 €	100.522,78 €	100.522,78 €	1.026.852,66 €	1.026.852,66 €	198.408,95 €	198.408,95 €	1.225.261,61 €			
	Ribasso di gara (25%)	231.582,47 €		25.130,70 €		256.713,17 €		49.602,24 €		306.315,40 €			
	Importo lavori al netto del ribasso	694.747,41 €	694.747,41 €	75.392,09 €	75.392,09 €	770.139,50 €	770.139,50 €	148.806,71 €	148.806,71 €	918.946,21 €	918.946,21 €	148.806,71 €	
A.2)	Costi della sicurezza		24.649,08 €		0,00 €		24.649,08 €		0,00 €		24.649,08 €		
	Totale Lavori (A)		719.396,49 €		75.392,09 €		794.788,58 €		148.806,71 €		943.595,29 €		
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE												
B.1	Economie, esclusa IVA		231.582,47 €				134.910,00 €				0,00 €		-134.910,00 €
B.2	Imprevisti, esclusa IVA		95.222,47 €				95.223,67 €				45.549,94 €		-49.673,73 €
B.3	Attrezzature, arredi, forniture		83.000,00 €				80.000,00 €				80.000,00 €		
B.4	Indagini		0,00 €				0,00 €						
B.5	SPESE TECNICHE												
B.5.a	Progettazione (PFTE-PD-PE-CSP)	92.395,58 €		8.003,90 €		100.899,48 €		5.526,86 €		106.426,34 €		5.526,86 €	
B.5.b	Supporto al RUP	0,00 €				0,00 €				0,00 €			
B.5.c	Verifica del Progetto (art. 26 D.Lgs 50/2016)	0,00 €				0,00 €				0,00 €			
B.5.d	Aggiornamento Catastale e SCIA Antincendio							8.607,98 €		8.607,98 €		8.607,98 €	
B.5.e	Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e Direzione Lavori	61.299,32 €		9.140,97 €		70.440,29 €		14.380,43 €		84.820,72 €		14.380,43 €	
B.5.f	Contributo previdenziale (4% B.5.a/e)	6.167,80 €		685,79 €		6.853,59 €		1.140,61 €		7.994,20 €		1.140,61 €	
	Totale Spese Tecniche (B.5)	160.362,70 €	160.362,70 €	17.830,66 €	17.830,66 €	178.193,36 €	178.193,36 €	29.655,88 €	29.655,88 €	207.849,24 €	207.849,24 €		
B.6	ACCANTONAMENTI												
B.6.a	Art. 113 D.Lgs 50/2016	11.510,34 €		5.313,68 €		16.824,03 €		3.174,54 €		19.998,57 €		3.174,54 €	
B.6.b	Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c.4, d.lgs. 50/2016)	2.500,00 €				2.500,00 €				2.500,00 €			
B.6.c	Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)									0,00 €			
B.6.d	Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	1.500,00 €				1.500,00 €				1.500,00 €			
	Totale Accantonamenti (B.6)	15.510,34 €	15.510,34 €	5.313,68 €	5.313,68 €	20.824,03 €	20.824,03 €	3.174,54 €	3.174,54 €	23.998,57 €	23.998,57 €		
B.7	Allacci (IVA inclusa)		15.000,00 €				15.000,00 €				15.000,00 €		

B.8		IVA											
	B.8.a	IVA su lavori, economie e imprevisti (10% A+B.1+B.2)	104.620,14 €				102.492,22 €		14.880,67 €		98.914,52 €		-3.577,70 €
	B.8.b	IVA su attrezzature, arredi, forniture (22% B.3)	18.260,00 €				17.600,00 €				17.600,00 €		
	B.8.c	IVA su indagini (22% B.4)	0,00 €				0,00 €						
	B.8.d	IVA su spese tecniche (22% B.5)	35.279,79 €		3.922,75 €		39.202,54 €		6.524,29 €		45.726,83 €		6.524,29 €
		Totale IVA (B.8)	158.159,94 €	158.159,94 €	3.922,75 €	3.922,75 €	159.294,76 €	159.294,76 €	21.404,97 €	21.404,97 €	162.241,36 €	162.241,36 €	
B.9		Arrotondamenti											
		Totale Somme a disposizione (B)		758.837,91 €		27.067,10 €		683.445,82 €		54.235,39 €		534.639,11 €	188.161,43 € -188.161,43 €
		TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B)		1.478.234,40 €		102.459,18 €		1.478.234,40 €		203.042,10 €		1.478.234,40 €	
				1.478.234,40 €				1.478.234,40 €				1.478.234,40 €	

VISTO:

- l'art 106, comma 1, lett b), secondo cui i contratti d'appalto possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento *"per lavori, servizi o forniture, supplementari da parte del contraente originale che si sono resi necessari e non erano inclusi nell'appalto iniziale, ove un cambiamento del contraente produca entrambi i seguenti effetti, fatto salvo quanto previsto dal comma 7 per gli appalti nei settori ordinari: 1) risulti impraticabile per motivi economici o tecnici quali il rispetto dei requisiti di intercambiabilità o interoperabilità tra apparecchiature, servizi o impianti esistenti forniti nell'ambito dell'appalto iniziale; 2) comporti per l'amministrazione aggiudicatrice o l'ente aggiudicatore notevoli disguidi o una consistente duplicazione dei costi"*;
- l'art 106, comma 1, c), che consente in assenza di una nuova procedura di gara pubblica, di apportare modifiche a contratti in corso di validità per la sopravvenienza di circostanze impreviste ed imprevedibili, *"ove siano soddisfatte tutte le seguenti condizioni, fatto salvo quanto previsto per gli appalti nei settori ordinari dal comma 7: 1) la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice o per l'ente aggiudicatore. In tali casi le modifiche all'oggetto del contratto assumono la denominazione di varianti in corso d'opera. Tra le predette circostanze può rientrare anche la sopravvenienza di nuove disposizioni legislative o regolamentari o provvedimenti di autorità od enti preposti alla tutela di interessi rilevanti; 2) la modifica non altera la natura generale del contratto"*;
- l'art 106, comma 7, che dispone l'aumento del prezzo del contratto nella misura non eccedente il 50 per cento del valore iniziale.

Preso atto che:

- Il RUP, con il presente provvedimento, attesta che le lavorazioni previste in variante rientrano nella fattispecie delle opere impreviste ed imprevedibili, risultando finalizzate al miglioramento dell'opera e della sua funzionalità e, pertanto, strettamente connesse alle opere già appaltate, per cui sussistono i presupposti per procedere all'affidamento delle medesime alla stessa impresa affidataria, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. b) e c), del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., in considerazione della loro intercambiabilità e interoperabilità, sotto il profilo tecnico ed operativo, con apparecchiature, servizi o impianti esistenti forniti nell'ambito dell'appalto iniziale, nonché dell'utilizzo degli allestimenti di cantiere già presenti;
- La perizia di variante proposta comporta l'adozione di n. 23 nuovi prezzi, per voci non contemplate nell'elenco prezzi unitari a base di gara, come riportato nell'allegato verbale concordamento nuovi prezzi, sottoscritto dall'appaltatore;

- Le lavorazioni della presente perizia di variante risultano riconducibili alle fattispecie contemplate dall'ex art. 106, comma 1, lett. b) e c), nonché dal comma 7 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., comportando un incremento dell'importo contrattuale pari a € 148.806,71, al netto del ribasso d'asta del 25%, corrispondente a una variazione percentuale del 20,68%;
- Le lavorazioni previste nella perizia di variante non comportano un aumento dei tempi contrattuali.
- Il RUP ha predisposto la parcella professionale relativamente alla progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per la seconda perizia di variante, avvallando un incremento contrattuale di € 19.907,26 oltre contributi previdenziali ed IVA se dovuta, come riportato nel quadro economico di variante allegata al presente atto e non pubblicabile.

Precisato che:

- L'art. 106 comma 14 dlgs 50/2016 stabilisce che *"Per gli appalti e le concessioni di importo inferiore alla soglia comunitaria, le varianti in corso d'opera dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture, nonché quelle di importo inferiore o pari al 10 per cento dell'importo originario del contratto relative a contratti di importo pari o superiore alla soglia comunitaria, sono comunicate dal RUP all'Osservatorio di cui all'articolo 213, tramite le sezioni regionali, entro trenta giorni dall'approvazione da parte della stazione appaltante per le valutazioni e gli eventuali provvedimenti di competenza. Per i contratti pubblici di importo pari o superiore alla soglia comunitaria, le varianti in corso d'opera di importo eccedente il dieci per cento dell'importo originario del contratto, incluse le varianti in corso d'opera riferite alle infrastrutture prioritarie, sono trasmesse dal RUP all'ANAC, unitamente al progetto esecutivo, all'atto di validazione e ad una apposita relazione del responsabile unico del procedimento, entro trenta giorni dall'approvazione da parte della stazione appaltante. Nel caso in cui l'ANAC accerti l'illegittimità della variante in corso d'opera approvata, essa esercita i poteri di cui all'articolo 213. In caso di inadempimento agli obblighi di comunicazione e trasmissione delle varianti in corso d'opera previsti, si applicano le sanzioni amministrative pecuniarie di cui all'articolo 213, comma 13";*
- Ai sensi dell'art. 106 comma 14, Dlgs. 50/2016 la variante in argomento sarà comunicata dal R.U.P. all'ANAC, entro trenta giorni dall'approvazione.

Preso atto inoltre che:

- Il RUP, con nota prot. n. 45871/2026 del 02.04.2026 allegata al presente atto e non pubblicabile, chiedeva al RTP, nella persona dell'Ing. F. Mastellone, la disponibilità a svolgere l'incarico professionale relativo alla predisposizione e redazione della SCIA antincendio e all'aggiornamento catastale;
- Con nota prot. n. 51907/2026 del 16.04.2026 allegata al presente atto e non pubblicabile, il professionista accettava l'incarico sopra descritto e trasmetteva il preventivo di spesa, pari a € 8.607,98, già ribassato con il medesimo ribasso di gara dell'appalto in questione, pari al 23,28%, e avallato dal RUP con apposita nota in calce sulla stessa.

Ritenuto, per quanto sopra riportato, il R.U.P. approva:

- La seconda perizia di variante in corso d'opera, redatta dal Direttore dei lavori e acquisita al prot. n. 43061/2026 del 27.03.2026, rientrante nell'ambito del finanziamento complessivo

del progetto come da quadro economico sopra riportato, comportando un incremento dell'importo contrattuale pari a € 148.806,71, al netto del ribasso di gara del 25%;

- Lo schema di Atto di Sottomissione e verbale di concordamento dei nuovi prezzi, sottoscritto dall'appaltatore senza eccezioni e riserve;
- La parcella professionale relativamente ai corrispettivi della seconda perizia di variante per € 19.907,26 al netto del ribasso contrattuale oltre oneri previdenziali ed IVA come per legge;
- L'affidamento in favore del RTP MASTELLONE di CASTELVETERE ENGINEERING S.r.l. – S.IN.T.E.C. S.r.l. – Arch. Vittorio Boemio – Geol. Nicoletta Caruso, l'incarico professionale per la predisposizione e redazione della SCIA antincendio e all'aggiornamento catastale circa l'opera in oggetto, per l'importo complessivo di € 8.607,98 oltre oneri previdenziali ed IVA al 22%.

Precisato inoltre che, l'Amministrazione nel contempo procederà alla verifica della permanenza dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 per le figure interessate all'appalto in questione.

D E T E R M I N A

Per i motivi espressi in narrativa che qui di seguito si intendono tutti trascritti, di:

1. **Approvare** seconda perizia di variante in corso d'opera, redatta dal Direttore dei lavori e acquisita al prot. n. 43061/2026 del 27.03.2026, rientrante nell'ambito del finanziamento complessivo del progetto come da quadro economico sopra riportato, comportando un incremento dell'importo contrattuale pari a € 148.806,71, al netto del ribasso di gara del 25%;
2. **Approvare** lo schema di Atto di Sottomissione e verbale di concordamento dei nuovi prezzi, sottoscritto dall'appaltatore senza eccezioni e riserve;
3. **Approvare** parcella professionale relativamente alla progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per la seconda perizia di variante per € 19.907,26 al netto del ribasso contrattuale oltre oneri previdenziali ed IVA come per legge;
4. **Approvare** il quadro economico di assestamento complessivo di € 1.478.234,40 come riportato in narrativa;
5. **Prendere atto che** le lavorazioni previste nella perizia di variante non comportano un aumento dei tempi contrattuali;
6. **Dare atto che**, ai sensi dell'art. 106 comma 14, Dlgs. 50/2016 la variante in argomento sarà comunicata dal R.U.P. all'ANAC, entro trenta giorni dall'approvazione;
7. **Affidare** al RTP MASTELLONE di CASTELVETERE ENGINEERING S.r.l. – S.IN.T.E.C. S.r.l. – Arch. Vittorio Boemio – Geol. Nicoletta Caruso, l'incarico professionale per la predisposizione e redazione della SCIA antincendio e all'aggiornamento catastale circa l'opera in oggetto, per l'importo complessivo di € 8.607,98 oltre oneri previdenziali ed IVA al 22%;
8. **Procedere** alla predisposizione di apposite appendici contrattuali nei confronti degli operatori economici interessati, previo esito positivo della verifica del mantenimento dei requisiti di partecipazione;
9. **Dare atto che** il presente appalto risulta inserito tra gli interventi ammessi e finanziabili del PNRR, come da Deliberazione della Giunta Regionale n. 1023 del 19.07.2022 con cui la Regione Puglia ha assegnato €50.248.800,00 per finanziare le case di Comunità e che,

pertanto, la spesa relativa è da imputarsi al conto 020.100.00005 "Immobilizzazioni in corso materiali ed acconti" ed è da anticiparsi con fondi di bilancio aziendale esercizio 2026, da reintegrarsi ad avvenuto finanziamento dell'intervento da parte della Regione Puglia;

- 10. Trasmettere** copia del presente atto alla Sezione Risorse Strumentali e Tecnologiche del Dipartimento per la Promozione della Salute e del benessere animale della Regione Puglia, tramite l'utilizzo della piattaforma ReGiS;
- 11. Trasmettere** copia del presente atto all'A.G.R.F. (Area Gestione Risorse Finanziarie);
- 12. Trasmettere** il presente atto all'Unità di Controllo di Gestione, per quanto di competenza.

PROFILI CONTABILI

RILEVANTE, a valere su: NON rilevante

Conto Economico/Patrimoniale	Anno	Importo
2010000005 - Immobilizzazioni materiali in corso e acconti	2026	203.042,10

CONTIENE liquidazione NON Contiene Liquidazione

ONERI DI PUBBLICAZIONE OBBLIGATORIA EX D. LGS. 33/2013:

SOGGETTA A PUBBLICAZIONE NON soggetta A PUBBLICAZIONE

Sottosezione di Primo Livello	Sottosezione di Secondo Livello	Riferimento Normativo
Bandi di gara e contratti	Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura	Art. 37, c. 1, lett. b) d.lgs. n. 33/2013 Artt. 21, c. 7, e 29, c. 1, d.lgs. n. 50/2016
Bandi di gara e contratti	Informazioni sulle singole procedure in formato tabellare	Art. 1, c. 32, l. n. 190/2012 Art. 37, c. 1, lett. a) d.lgs. n. 33/2013 Art. 4 delib. Anac n. 39/2016

ONERI DI RISERVATEZZA:





CONTIENE dati personali da NON pubblicare NON contiene dati personali

DESTINATARI NOTIFICA/TRASMISSIONE

Area Gestione Risorse Finanziarie	
-----------------------------------	--

Con la sottoscrizione in calce al presente provvedimento, i firmatari di cui sopra, ciascuno in relazione al proprio ruolo come indicato e per quanto di rispettiva competenza, attestano che il procedimento istruttorio è stato espletato nel rispetto della normativa regionale e nazionale applicabile e che il provvedimento predisposto è conforme alle risultanze istruttorie agli atti d'ufficio.

I medesimi soggetti dichiarano, inoltre, di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis, l. 241/90, artt. 6, 7 e 13, c. 3, D.P.R. 62/2013, vigente codice di comportamento aziendale e art. 1, c. 9, lett. e), l. 190/2012 – quest'ultimo come recepito, a livello aziendale, della vigente sezione Anticorruzione e Trasparenza del PIAO – tale da pregiudicare l'esercizio imparziale di funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto, così come di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35-bis, D.Lgs. 165/2001.

RUOLO	NOME E COGNOME	FIRMA
Estensore	Saccente Francesco	 Firmato digitalmente il 17/04/2026 14:17
Responsabile Unico del Procedimento ai sensi del D.Lgs.36/2023	Dimatteo Valentina	 Firmato digitalmente il 17/04/2026 14:30
Dirigente PTA	Siciliano Silvia	 Firmato digitalmente il 17/04/2026 14:37
Direttore/Responsabile di Struttura	Ianora Rocco	 Firmato digitalmente il 22/04/2026 14:15