

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Determinazione n.ro	Data di Adozione
0004015	30/04/2026

Struttura Aziendale	Centro di Costo
Area Gestione Patrimonio	112040101

OGGETTO: A.G.P.: Rettifica D.D. n. 10903/2025:Procedura aperta telematica per l'affidamento in concessione del servizio di gestione dei bar e punto ristoro mediante distributori automatici presso le strutture Ospedaliere e Presidi dell'Azienda Sanitaria Locale di Bari Aggiudicazione

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N.RO 20260004297 DEL 30/04/2026

COMPOSTA COMPLESSIVAMENTE DA 6 (sei) PAGINE

DI 0 (zero) ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE PER UN TOTALE DI 0 (zero) PAGINE

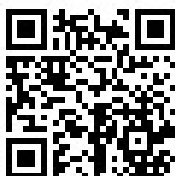
DI 0 (zero) ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE PER UN TOTALE DI 0 (zero) PAGINE

ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si attesta che il presente provvedimento viene pubblicato all'Albo pretorio *on-line* della ASL BA, ai sensi dell'art. 32, c. 1, l. 69/2009, per la durata di 30 giorni naturali, decorrenti dal **30/04/2026**

Unità Operativa Affari Generali
L'Addetto alla Pubblicazione

Firmato Digitalmente il 30/04/2026 14:22



L'originale del presente documento, redatto in formato elettronico e firmato digitalmente è conservato a cura dell'ente produttore secondo normativa vigente.

Ai sensi dell'art. 3bis c4-bis Dlgs 82/2005 e s.m.i., in assenza del domicilio digitale le amministrazioni possono predisporre le comunicazioni ai cittadini come documenti informatici sottoscritti con firma digitale o firma elettronica avanzata ed inviare ai cittadini stessi copia analogica di tali documenti sottoscritti con firma autografa sostituita a mezzo stampa predisposta secondo le disposizioni di cui all'articolo 3 del Dlgs 39/1993.

**IL DIRETTORE DELLA STRUTTURA OPERATIVA
AREA GESTIONE PATRIMONIO**

VISTI

- la L.241/1990, recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi"
- il d.lgs. 502/92, recante "Riordino della disciplina in materia sanitaria, a norma dell'articolo 1 della legge 23 ottobre 1992, n. 421"
- la L.R. Puglia 36/1994, avente ad oggetto "Norme e principi per il riordino del Servizio sanitario regionale in attuazione del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 502, così come modificato dal decreto legislativo 7 dicembre 1993, n. 517"
- la L.R. Puglia 38/1994, avente ad oggetto "Norme sull'assetto programmatico, contabile, gestionale e di controllo delle Unità sanitarie locali in attuazione del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 502"
- il D.lgs. n. 165/2001, recante "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche"
- la L.R. Puglia 25/2006, avente ad oggetto "Principi e organizzazione del Servizio sanitario regionale";
- la L.R. Puglia 39/2006, ed in particolare l'art. 5, recante istituzione ed individuazione dell'ambito territoriale dell'ASL Bari
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 2798 del 30.12.2009 dei Poteri, funzioni e atti dei dirigenti;
- il D.lgs. 33/2013, recante "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni", così come recentemente modificato dal D.lgs. 97/2016
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 504 del 29.04.2020 di approvazione del "Regolamento per la predisposizione, adozione, e pubblicazione delle determinazioni dirigenziali all'albo pretorio aziendale e relativo manuale utente"
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 1064 del 18.06.2019 di Aggiornamento e ricognizione attività e compiti gestionali delegati all'Area Gestione del Patrimonio
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 1914 del 31.12.2020 di Presa atto Lavori Commissione di esperti per l'affidamento dell'incarico di Direttore della Struttura complessa "Area Gestione del Patrimonio" Conferimento incarico
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 2182 del 06.12.2021 di Approvazione Regolamento per la predisposizione, adozione, e pubblicazione delle deliberazioni del Direttore Generale e delle Determinazioni dirigenziali all'Albo Pretorio aziendale. Integrazione
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 1213 del 22.06.2022 "Rif. D.D.G. 2182/2021 - Regolamento per la predisposizione, adozione e pubblicazione delle deliberazioni del Direttore Generale e delle determinazioni dirigenziali all'albo pretorio aziendale. Modifica"
- il D.lgs. del 31 marzo 2023 n. 36 avente ad oggetto «Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici.»

- la Deliberazione del Direttore Generale n. 454 del 29.02.2024 di approvazione del Regolamento per la predisposizione, adozione e pubblicazione delle deliberazioni del Direttore Generale e delle determinazioni dirigenziali all'albo pretorio aziendale. Modifica art. 2, art. 3, art.7.
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 316 del 19/02/2026 di Presa atto della valutazione del Collegio Tecnico in merito alla scadenza dell'incarico di Struttura complessa "Area Gestione del Patrimonio" affidato alla dott.ssa Paciello Pia. Conferma dell'incarico.
- la Nota prot. 1210/2023 del 05/01/2023

Premesso

che, con Deliberazione del Direttore Generale n. 2276 del 04.11.2024 (successivamente rettificata con DD n. 9015 del 13.11.2024) e per le motivazioni in essa contenute, è stata indetta la procedura aperta telematica (mediante utilizzo della Piattaforma regionale certificata EmPulia), ai sensi degli artt. 25 e 71 del D.lgs 36/2023 ss.mm.ii., per l'affidamento in concessione del servizio di gestione dei bar e punto ristoro mediante distributori automatici, presso le strutture aziendali Ospedaliere e Territoriali, suddivisa in 9 lotti funzionali, stabilendo, quale criterio di aggiudicazione, quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto canone di concessione/qualità offerta tecnica, ai sensi dell'art 108 comma 1 e 7 D.lgs. 36/2023 ss.mm.ii.

che la presente procedura concorsuale ha previsto l'applicazione della clausola sociale, ai sensi degli artt.11 e 57 del D. Lgs. n.36/2023 ss.mm.ii

che la durata della concessione è stata fissata in mesi 60 mesi (sessanta), stimando il valore quinquennale presunto dell'appalto di concessione in € 36.357.985,62 (iva esclusa), di cui € 29.250,00 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso

che l'ASL di Bari si è riservata, altresì, la facoltà di esercitare le seguenti opzioni contrattuali:

- Opzione 1: proroga del contratto per un periodo massimo di 12 mesi, alle medesime condizioni normative ed economiche, ai sensi dell'art. 120 co. 10 del codice dei Contratti pari ad € 7.265.747,124 (iva esclusa)
- Opzione 2: estensione quantitativa valorizzata nella misura massima del 20% del valore quinquennale del contratto, ai sensi dell'art. 120 co. 9 del D.lgs. 36/2023 ss.mm.ii., pari ad € 7.265.747,124 (iva esclusa)

stimando, quindi, il valore complessivo della concessione, ossia comprensivo delle suddette opzioni contrattuali, in presuntivi € 50.889.479,868 iva esclusa, come dettagliatamente riportato nella sottostante tabella:

Lotto	UBICAZIONE	Valore concessione quinquennale Bar	Valore concessione quinquennale distributori	Valore concessione quinquennale complessivo	Valore proroga contrattuale 12 mesi	Valore opzione ex art. 120 co. 9 D.lgs. 36/2023	Valore massimo concessione comprese opzioni contrattuali	oneri della sicurezza	Valore massimo concessione 5 anni, compresa opzioni e oneri della sicurezza 5 anni
1	P.O. MOLFETTA	2.587.612,50 €	276.741,750 €	2.863.903,000 €	572.780,600 €	572.780,600 €	4.009.464,200 €	2.925,000 €	4.012.389,200 €
2	P.O. CORATO	2.048.620,000 €	229.461,860 €	2.278.081,860 €	455.616,372 €	455.616,372 €	3.189.314,604 €	2.925,000 €	3.192.239,604 €
3	ALTAMURA (P.O. ALTAMURA + P.T.A. ALTAMURA)	5.744.731,500 €	635.431,080 €	6.380.162,580 €	1.276.032,516 €	1.276.032,516 €	8.932.227,612 €	5.850,000 €	8.938.077,612 €
4	P.O. SAN PAOLO	6.108.765,250 €	649.730,470 €	6.758.495,720 €	1.351.699,144 €	1.351.699,144 €	9.461.894,008 €	2.925,000 €	9.464.819,008 €
5	P.I. TERLIZZI	1.470.676,000 €	175.546,850 €	1.646.222,850 €	329.244,570 €	329.244,570 €	2.304.711,990 €	2.925,000 €	2.307.636,990 €
6	P.O. DIVENERE	9.492.011,000 €	1.087.369,430 €	10.579.380,430 €	2.115.876,086 €	2.115.876,086 €	14.811.132,602 €	2.925,000 €	14.814.057,602 €
7	SEDE ASL BARI EX CTO	899.090,000 €	26.868,320 €	925.958,320 €	185.191,664 €	185.191,664 €	1.296.341,648 €	2.925,000 €	1.299.266,648 €
8	P.T.A. CONVERSANO	676.516,000 €	46.980,810 €	723.496,810 €	144.699,362 €	144.699,362 €	1.012.895,534 €	2.925,000 €	1.015.820,534 €
9	P.O. PUTIGNANO	3.688.786,000 €	484.248,050 €	4.173.034,050 €	834.606,810 €	834.606,810 €	5.842.247,670 €	2.925,000 €	5.845.172,670 €
TOTALE		32.716.357,000 €	3.612.378,620 €	36.328.735,620 €	7.265.747,124 €	7.265.747,124 €	50.860.229,868 €	29.250,000 €	50.889.479,868 €

che, con Determinazione Dirigenziale n. 10903 del 19.12.2025 per le motivazioni ivi contenute, è stata disposta l'aggiudicazione della predetta procedura in favore delle seguenti ditte e nei termini sotto indicati, in linea con quanto disciplinato nella *lex specialis* di gara:

Lotto	Tipologia BAR	Ditta aggiudicataria	Canone annuo	Canone quinquennale	CIG
1 Molfetta	Bar ristorazione con preparazione piatti freddi di tipo B	Giada S.r.l.	€ 33.000,00	€ 165.000,00	B4410511D9
2 Corato	Bar ristorazione con preparazione piatti freddi di tipo B	Matarrese Service Srl	€ 21.000,00	€ 105.000,00	B4410522AC
3 Altamura	Bar ristorazione con preparazione di piatti caldi di tipo C	Ristoservice	€ 52.800,00	€ 264.000,00	B44105337F
4 San Paolo	Bar caffetteria di tipo A	Ladisa S.p.A	€ 62.000,00	€ 310.000,00	B441054452
6 Di Venere	Bar ristorazione con preparazione di piatti caldi di tipo C	Ladisa S.p.A	€ 64.000,00	€ 320.000,00	B4410565F8
7 ex CTO	Bar caffetteria di tipo A	Giada S.r.l.	€ 12.500,00	€ 62.500,00	B4410576CB
9 Putignano	Bar ristorazione con preparazione piatti freddi di tipo B	Giada S.r.l.	€ 31.250,00	€156.250,00	B441059871

che gli affidamenti in concessione determineranno un canone attivo complessivo annuo per l'Amministrazione pari ad € 337.391,00 Iva inclusa ed un canone attivo quinquennale complessivo pari ad € 1.686.955 Iva inclusa, da registrarsi sul conto di ricavo 764.110.00010;

Rilevato che, per mero errore materiale, nella sezione *"Profili Contabili – Conto Economico/Patrimoniale"* è stato indicato l'importo dei canoni attivi quinquennali IVA inclusa al 22%, al netto degli oneri di sicurezza di cui in premessa

Ritenuto, pertanto, opportuno procedere ad emendare il predetto provvedimento di aggiudicazione limitatamente alla citata sezione, come di seguito indicato, confermando integralmente tutto quanto altro determinato:

Conto Economico/Patrimoniale	Anno	Importo
76411000010 – Fitti attivi	2026	€ 276.401,17
76411000010 – Fitti attivi	2027	€ 331.681,40
76411000010 – Fitti attivi	2028	€ 331.681,40
76411000010 – Fitti attivi	2029	€ 331.681,40
76411000010 – Fitti attivi	2028	€ 331.681,40
76411000010 – Fitti attivi	2029	€ 55.280,23

DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa e che qui si intendono integralmente richiamate

di rettificare e, per l'effetto, di modificare la Determinazione e Dirigenziale 10903 del 19.12.2025, limitatamente alla sezione *"Profili Contabili – Conto Economico/Patrimoniale"*, inserendo l'importo

Proposta N.ro 0004297/2026

dei canoni attivi quinquennali IVA inclusa al 22% al netto degli oneri di sicurezza, pari complessivamente ad € 28.548,00 IVA inclusa al 22%, come di seguito indicato

Conto Economico/Patrimoniale	Anno	Importo
76411000010 – Fitti attivi	2026	€ 276.401,17
76411000010 – Fitti attivi	2027	€ 331.681,40
76411000010 – Fitti attivi	2028	€ 331.681,40
76411000010 – Fitti attivi	2029	€ 331.681,40
76411000010 – Fitti attivi	2028	€ 331.681,40
76411000010 – Fitti attivi	2029	€ 55.280,23

di confermare, in ogni sua ulteriore disposizione, la Determinazione Dirigenziale n. 10903 del 19.12.2025

di notificare il presente provvedimento alle ditte aggiudicatarie, ai sensi dell'art. 90 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., nonché, al DEC, alle Direzioni delle Strutture aziendali e all'Area Gestione Risorse Finanziarie, per i conseguenziali adempimenti di relativa competenza

di pubblicare, ai sensi dell'art. 28 del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., il presente provvedimento sul profilo della stazione appaltante www.asl.bari.it, nella sezione "Amministrazione Trasparente/ bandi di gara"

PROFILI CONTABILI

RILEVANTE, a valere su: NON rilevante

Conto Economico/Patrimoniale	Anno	Importo
76411000010 - Fitti attivi	2026	276.401,17
76411000010 - Fitti attivi	2027	331.681,40
76411000010 - Fitti attivi	2028	331.681,40
76411000010 - Fitti attivi	2029	331.681,40
76411000010 - Fitti attivi	2030	331.681,40
76411000010 - Fitti attivi	2031	55.280,23

CONTIENE liquidazione NON Contiene Liquidazione

ONERI DI PUBBLICAZIONE OBBLIGATORIA EX D. LGS. 33/2013:

SOGGETTA A PUBBLICAZIONE NON soggetta A PUBBLICAZIONE

Sottosezione di Primo Livello	Sottosezione di Secondo Livello	Riferimento Normativo
Bandi di gara e contratti	Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura	Art. 37, c. 1, lett. b) d.lgs. n. 33/2013 e art. 29, c. 1, d.lgs. n. 50/2016

ONERI DI RISERVATEZZA:



CONTIENE dati personali da NON pubblicare NON contiene dati personali

DESTINATARI NOTIFICA/TRASMISSIONE

Area Gestione Risorse Finanziarie	
-----------------------------------	--

Con la sottoscrizione in calce al presente provvedimento, i firmatari di cui sopra, ciascuno in relazione al proprio ruolo come indicato e per quanto di rispettiva competenza, attestano che il procedimento istruttorio è stato espletato nel rispetto della normativa regionale e nazionale applicabile e che il provvedimento predisposto è conforme alle risultanze istruttorie agli atti d'ufficio.

I medesimi soggetti dichiarano, inoltre, di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis, l. 241/90, artt. 6, 7 e 13, c. 3, D.P.R. 62/2013, vigente codice di comportamento aziendale e art. 1, c. 9, lett. e), l. 190/2012 – quest'ultimo come recepito, a livello aziendale, della vigente sezione Anticorruzione e Trasparenza del PIAO – tale da pregiudicare l'esercizio imparziale di funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto, così come di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35-bis, D.L.gs. 165/2001.

RUOLO	NOME E COGNOME	FIRMA
Responsabile Unico del Procedimento ai sensi del D.Lgs.36/2023	Nisio Emanuela	 Firmato digitalmente il 30/04/2026 12:23
Direttore/Responsabile di Struttura	Napoliello Vincenzo	 Firmato digitalmente il 30/04/2026 13:21