

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Determinazione n.ro	Data di Adozione
0004270	12/05/2026

Struttura Aziendale	Centro di Costo
Area Gestione Tecnica	112030101

OGGETTO: AREA GESTIONE TECNICA – U.O.S. MANUTENZIONE IMMOBILI, IMPIANTI E TECNOLOGIE. Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D. Lgs. 36/2023 relativo all' "attività di assistenza all'avviamento delle UTA e fornitura dei servocomandi presso il Nuovo Ospedale di Monopoli Fasano della ASL Bari".

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N.RO 20260004270 DEL 29/04/2026

COMPOSTA COMPLESSIVAMENTE DA 8 (otto) PAGINE

DI 1 (uno) ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE PER UN TOTALE DI 1 (uno) PAGINE

DI 0 (zero) ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE PER UN TOTALE DI 0 (zero) PAGINE

ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si attesta che il presente provvedimento viene pubblicato all'Albo pretorio *on-line* della ASL BA, ai sensi dell'art. 32, c. 1, l. 69/2009, per la durata di 30 giorni naturali, decorrenti dal **12/05/2026**

Unità Operativa Affari Generali
L'Addetto alla Pubblicazione

Firmato Digitalmente il 12/05/2026 10:07



L'originale del presente documento, redatto in formato elettronico e firmato digitalmente è conservato a cura dell'ente produttore secondo normativa vigente.

Ai sensi dell'art. 3bis c4-bis Dlgs 82/2005 e s.m.i., in assenza del domicilio digitale le amministrazioni possono predisporre le comunicazioni ai cittadini come documenti informatici sottoscritti con firma digitale o firma elettronica avanzata ed inviare ai cittadini stessi copia analogica di tali documenti sottoscritti con firma autografa sostituita a mezzo stampa predisposta secondo le disposizioni di cui all'articolo 3 del Dlgs 39/1993.

OGGETTO: AREA GESTIONE TECNICA – U.O.S. MANUTENZIONE IMMOBILI, IMPIANTI E TECNOLOGIE.
Preso d’atto dell’affidamento diretto ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. a) del D. Lgs. 36/2023 relativo all’ “attività di assistenza all’avviamento delle UTA e fornitura dei servocomandi presso il Nuovo Ospedale di Monopoli Fasano della ASL Bari”.
CIG: BB7F9C6191

**IL DIRETTORE DELLA
UNITA’ OPERATIVA COMPLESSA AREA GESTIONE TECNICA**

Visti:

- la L. 241/1990, recante “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;
- il D. Lgs. 502/92, recante “Riordino della disciplina in materia sanitaria, a norma dell'articolo 1 della legge 23 ottobre 1992, n. 421”;
- la L.R. Puglia 36/1994, avente ad oggetto “Norme e principi per il riordino del Servizio sanitario regionale in attuazione del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 502, così come modificato dal decreto legislativo 7 dicembre 1993, n. 517”;
- la L. R. Puglia 38/1994, avente ad oggetto “Norme sull' assetto programmatico, contabile, gestionale e di controllo delle Unità sanitarie locali in attuazione del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 502”;
- il D.L.gs. n. 165/2001, recante “Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”;
- la L. R. Puglia 25/2006, avente ad oggetto “Principi e organizzazione del Servizio sanitario regionale”;
- la L. R. Puglia 39/2006, ed in particolare l'art. 5, recante istituzione ed individuazione dell'ambito territoriale dell'ASL Bari;
- il D.L.gs. 33/2013, recante “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”, così come recentemente modificato dal d. lgs. 97/2016;

- la Deliberazione del Direttore Generale n. 2798 del 30.12.2009 dei Poteri, funzioni e atti dei dirigenti;
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 504 del 29.04.2020 di approvazione del “Regolamento per la predisposizione, adozione, e pubblicazione delle determinazioni dirigenziali all’albo pretorio aziendale e relativo manuale utente”;
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 2182 del 06.12.2021 di Approvazione Regolamento per la predisposizione, adozione, e pubblicazione delle deliberazioni del Direttore Generale e delle Determinazioni dirigenziali all’Albo Pretorio aziendale. Integrazione;
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 454 del 29.02.2024 di approvazione del Regolamento per la predisposizione, adozione e pubblicazione delle deliberazioni del Direttore Generale e delle determinazioni dirigenziali all’albo pretorio aziendale. Modifica art. 2, art. 3, art. 7.

Sulla base dell’istruttoria effettuata dalla *“Unità Operativa Semplice Manutenzione Immobili, Impianti E Tecnologie”*, ha adottato la seguente determinazione:

Premesso che:

- I lavori di realizzazione del Nuovo Ospedale del sud-est barese Monopoli-Fasano sono ultimati in data 05.06.2024;
- In data 25.07.2025 con nota prot. 96109/2025 la Commissione di Collaudo ha trasmesso il certificato di collaudo tecnico-amministrativo, sottoscritto dalle parti in data 28.07.2025;
- Per effetto di alcuni provvedimenti adottati durante l’esecuzione dei predetti lavori dall’appalto principale venivano stralciate alcune importanti aree necessarie per il completamento dell’intera opera pubblica e che, pertanto, si è provveduto, in particolare, a porre in essere le procedure di gara relative ai:
 - lavori di completamento e allestimento delle Sale Operatorie, Sale Rosse e Sala Autoptica,
 - lavori di completamento e forniture per la diagnostica di immagine e angiografia interventistica,
 - lavori di completamento dei locali al grezzo nell’ambito della fornitura degli arredi sanitari, delle attrezzature e delle grandi macchine di cui al Sub-Lotto Medicina di Laboratorio;

- I lavori di cui al punto precedente sono in fase di ultimazione e collaudo.

Considerato che:

- La struttura sanitaria è dotata di tecnologia “Building Management System [BMS]”, in grado di consentire la gestione intelligente di illuminazione, riscaldamento e sicurezza degli edifici ecc., attraverso una rete capillare di controllori posti in campo, prodotto ed installato dalla Società Johnson Controls S.p.A., con sede in Milano alla Via Pontaccio n. 10, P.IVA 03914451004;
- È necessario garantire l’assistenza tecnica per l’avvio e la gestione computerizzata delle UTA a servizio del blocco operatorio e della medicina di laboratorio nonché, fornire due servocomandi di azionamento valvole per garantire l'efficienza energetica, la qualità dell'aria e il corretto comfort ambientale all'interno della struttura ospedaliera;
- Tale attività comporta la gestione dei componenti complessi integrati nei sistemi di supervisione (BMS) che regolano il flusso, la temperatura e l'umidità dell'aria in ossequio a quanto previsto dal D.M. 37/2008 in materia di attività di installazione degli impianti all'interno degli edifici.

Rilevato che il Responsabile Unico del Progetto dei lavori di completamento e forniture per la diagnostica di immagine e angiografia interventistica del Nuovo Ospedale Del Sud- Est Barese (Monopoli – Fasano), Ing. Rocco Ianora, ha contattato per le vie brevi l’operatore economico Johnson Controls S.p.A., con sede in Milano alla Via Pontaccio n. 10, società ideatrice del sistema di supervisione e gestione delle tecnologie installate presso la struttura sanitaria in argomento, a voler presentare la propria migliore offerta.

Precisato che ai sensi del combinato disposto dell’art. 50 comma 1 lett. b) e dall’art. 76 comma 2 lett. b) del D. Lgs. 36/2023, stante l’oggettiva impossibilità tecnica e funzionale di sostituire i componenti di campo ed i relativi servizi di attivazione con alternative equivalenti, il contratto in argomento può essere affidato esclusivamente all’Operatore Economico come innanzi individuato.

Preso atto che:

- L'operatore economico Johnson Controls, in data 14.02.2026, ha trasmesso la propria offerta - prot. BMS-INST-2026-286-0, acclarata al prot. aziendale n. 23740/2026, come di seguito riepilogata:
 - servizi professionali per l'assistenza all'avviamento degli UTA per un importo pari ad euro 13.500,00 oltre IVA,
 - fornitura servocomandi per un importo pari ad euro 870,00 oltre IVA;
- In rapporto alla complessità delle attività preventivate ed allo standard tecnologico adottato per la realizzazione dell'opera, l'importo complessivo offerto, pari ad euro 14.370,00 oltre IVA, risulta essere congruo alla finalità di che trattasi.

Dato atto che:

- Viene individuato quale Responsabile Unico del Progetto (R.U.P.) del presente affidamento, con le funzioni e i compiti di cui all'art. 15 del D. Lgs. 36/2023, l'Ing. Rocco Ianora, Direttore AGT;
- L'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023 stabilisce che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei contratti di lavori di importo inferiore a € 150.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante.

Rilevato preliminarmente che la prestazione in oggetto non riveste un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'art. 48 comma 2 del D. Lgs. 36/2023, in particolare per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria.

Evidenziato che le verifiche sul possesso dei requisiti di ordine generale e di ordine speciale ex artt. 94 ss. del D. Lgs. 36/2023 nonché sui requisiti di ordine speciale di cui all'art. 100 si sono concluse in data 11.03.2026, con esito positivo.

Accertato che l'operatore economico risulta in regola con i versamenti contributivi verso INPS ed INAIL, come da documento unico di regolarità contributiva (DURC) allegato al presente atto.

Stabilito che la spesa complessiva pari ad euro 17.531,40 IVA inclusa è da imputarsi al conto 715-100-00010 Manutenzione Ordinaria Impianti Macchinari dell'esercizio finanziario 2026.

Acquisiti i rapportini d'intervento attestanti la regolare esecuzione dell'intervento di che trattasi, allegati al presente atto ma non pubblicabili.

Ritenuto, per quanto innanzi, di prendere atto dell'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a), relativo all'*attività di assistenza all'avviamento delle UTA e fornitura dei servocomandi presso il Nuovo Ospedale di Monopoli Fasano della ASL Bari*, alla Società Johnson Controls, con sede in Milano alla Via Pontaccio n. 10, P.IVA 03914451004, per un importo complessivo di euro 14.370,00 oltre IVA al 22%.

DETERMINA

Per i motivi espressi in narrativa che qui si intendono integralmente riportati, di:

- 1. Prendere atto**, in relazione all'*attività di assistenza all'avviamento delle UTA e fornitura dei servocomandi presso il Nuovo Ospedale di Monopoli Fasano della ASL*, dell'offerta economica trasmessa in data 14.02.2026 - prot. BMS-INST-2026-286-0 - acclarata al prot. 23740/2026, dall'Operatore Economico Johnson Controls S.p.A., società ideatrice del sistema di supervisione e gestione delle tecnologie installate presso la struttura sanitaria con sede in Milano alla Via Pontaccio n. 10, P.IVA 03914451004, per un importo complessivo pari a euro 14.370,00 oltre IVA al 22%;
- 2. Precisare** che in relazione in rapporto alla complessità delle attività preventivate ed allo standard tecnologico adottato per la realizzazione dell'opera, l'importo di cui sopra risulta essere congruo alla finalità di che trattasi;
- 3. Nominare** Responsabile Unico del Progetto (R.U.P.) del presente affidamento, ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023, l'Ing. Rocco Ianora, Direttore AGT;
- 4. Prendere atto** dell'esito positivo delle verifiche circa il possesso dei requisiti di ordine generale e di ordine speciale ex artt. 94 ss. del D. Lgs. 36/2023 nonché sui requisiti di ordine speciale di cui all'art. 100, concluse in data 11.03.2026;
- 5. Prendere atto** dell'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a), dell'*attività di*

assistenza all'avviamento delle UTA e fornitura dei servocomandi presso il Nuovo Ospedale di Monopoli Fasano della ASL Bari alla Società Johnson Controls, per un importo complessivo di euro 17.531,40 IVA inclusa;

6. **Dare atto** che sono stati acquisiti i rapportini d'intervento attestanti la regolare esecuzione dell'intervento di che trattasi, allegati al presente atto ma non pubblicabili;
7. **Stabilire** che la spesa complessiva pari ad euro 17.531,40 IVA inclusa è da imputarsi al conto 715-100-00010 Manutenzione Ordinaria Impianti Macchinari dell'esercizio finanziario 2026;
8. **Disporre**, ai sensi dell'art. 27 e 28 del D.lgs. 36/2023, la pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente" all'indirizzo www.asl.bari.it con applicazione delle disposizioni di cui al D. Lgs. 36/2023 ss.mm.ii.;
9. **Trasmettere** copia del presente atto all'A.G.R.F. (Area Gestione Risorse Finanziarie) e, per doverosa conoscenza, all'operatore economico.

Durc On Line

Numero Protocollo	INPS_49374793	Data richiesta	07/02/2026	Scadenza validità	07/06/2026
-------------------	---------------	----------------	------------	-------------------	------------

Denominazione/ragione sociale	JOHNSON CONTROLS S.P.A.
Codice fiscale	03914451004
Sede legale	VIA PONTACCIO 10 MILANO MI 20121

Con il presente Documento si dichiara che il soggetto sopra identificato **RISULTA REGOLARE** nei confronti di

I.N.P.S.
I.N.A.I.L.

Il Documento ha validità di 120 giorni dalla data della richiesta e si riferisce alla risultanza, alla stessa data, dell'interrogazione degli archivi dell'INPS, dell'INAIL e della CNCE per le imprese che svolgono attività dell'edilizia.

PROFILI CONTABILI

RILEVANTE, a valere su: NON rilevante

Conto Economico/Patrimoniale	Anno	Importo
7151000010 - Manut. ordin. sugli impianti e macchinari	2026	17.531,40

CONTIENE liquidazione NON Contiene Liquidazione

ONERI DI PUBBLICAZIONE OBBLIGATORIA EX D. LGS. 33/2013:

SOGGETTA A PUBBLICAZIONE NON soggetta A PUBBLICAZIONE

Sottosezione di Primo Livello	Sottosezione di Secondo Livello	Riferimento Normativo
Bandi di gara e contratti	Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura	Art. 37, c. 1, lett. b) d.lgs. n. 33/2013 Artt. 21, c. 7, e 29, c. 1, d.lgs. n. 50/2016
Bandi di gara e contratti	Informazioni sulle singole procedure in formato tabellare	Art. 1, c. 32, l. n. 190/2012 Art. 37, c. 1, lett. a) d.lgs. n. 33/2013 Art. 4 delib. Anac n. 39/2016

ONERI DI RISERVATEZZA:






CONTIENE dati personali da NON pubblicare NON contiene dati personali

DESTINATARI NOTIFICA/TRASMISSIONE

Area Gestione Risorse Finanziarie	
-----------------------------------	--

Con la sottoscrizione in calce al presente provvedimento, i firmatari di cui sopra, ciascuno in relazione al proprio ruolo come indicato e per quanto di rispettiva competenza, attestano che il procedimento istruttorio è stato espletato nel rispetto della normativa regionale e nazionale applicabile e che il provvedimento predisposto è conforme alle risultanze istruttorie agli atti d'ufficio.

I medesimi soggetti dichiarano, inoltre, di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis, l. 241/90, artt. 6, 7 e 13, c. 3, D.P.R. 62/2013, vigente codice di comportamento aziendale e art. 1, c. 9, lett. e), l. 190/2012 – quest'ultimo come recepito, a livello aziendale, della vigente sezione Anticorruzione e Trasparenza del PIAO – tale da pregiudicare l'esercizio imparziale di funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto, così come di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35-bis, D.Lgs. 165/2001.

RUOLO	NOME E COGNOME	FIRMA
Estensore	Carbonara Antonio	 Firmato digitalmente il 06/05/2026 12:35
Responsabile Unico del Procedimento ai sensi del D.Lgs.36/2023	Ianora Rocco	 Firmato digitalmente il 06/05/2026 12:37
Dirigente PTA	Siciliano Silvia	 Firmato digitalmente il 07/05/2026 11:24
Responsabile UOS/UOSD	Torres Marco	 Firmato digitalmente il 07/05/2026 20:40
Direttore/Responsabile di Struttura	Ianora Rocco	 Firmato digitalmente il 11/05/2026 15:41