

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

| Determinazione n.ro | Data di Adozione |
|---------------------|------------------|
| 0004820             | 26/05/2026       |

| Struttura Aziendale   | Centro di Costo |
|-----------------------|-----------------|
| Area Gestione Tecnica | 112030101       |

OGGETTO: AGT-MANU. Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D. Lgs. 36/2023 per i lavori di riqualificazione degli ambienti ubicati al piano primo (ala vecchia) del P.T.A. di Altamura (BA), all'operatore economico "CDF Impianti S.r.l.". CIG: BAEEE05C49

### PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N.RO 20260004637 DEL 12/05/2026

COMPOSTA COMPLESSIVAMENTE DA 8 (otto) PAGINE

DI 1 (uno) ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE PER UN TOTALE DI 1 (uno) PAGINE

DI 1 (uno) ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE PER UN TOTALE DI 1 (uno) PAGINE

#### ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si attesta che il presente provvedimento viene pubblicato all'Albo pretorio *on-line* della ASL BA, ai sensi dell'art. 32, c. 1, l. 69/2009, per la durata di 30 giorni naturali, decorrenti dal **26/05/2026**

Unità Operativa Affari Generali  
*L'Addetto alla Pubblicazione*



L'originale del presente documento, redatto in formato elettronico e firmato digitalmente è conservato a cura dell'ente produttore secondo normativa vigente.

Ai sensi dell'art. 3bis c4-bis Dlgs 82/2005 e s.m.i., in assenza del domicilio digitale le amministrazioni possono predisporre le comunicazioni ai cittadini come documenti informatici sottoscritti con firma digitale o firma elettronica avanzata ed inviare ai cittadini stessi copia analogica di tali documenti sottoscritti con firma autografa sostituita a mezzo stampa predisposta secondo le disposizioni di cui all'articolo 3 del Dlgs 39/1993.

|                 |  |
|-----------------|--|
| <b>OGGETTO:</b> | <b>AGT-MANU. Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D. Lgs. 36/2023 per i lavori di riqualificazione degli ambienti ubicati al piano primo (ala vecchia) del P.T.A. di Altamura (BA), all'operatore economico "CDF Impianti S.r.l.". CIG: BAEEE05C49</b> |
|-----------------|--|

**IL DIRETTORE DELLA  
UNITÀ OPERATIVA COMPLESSA AREA GESTIONE TECNICA**

**Visti:**

- la L. 241/1990, recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- il D. Lgs. 502/92, recante "Riordino della disciplina in materia sanitaria, a norma dell'articolo 1 della legge 23 ottobre 1992, n. 421";
- la L.R. Puglia 36/1994, avente ad oggetto "Norme e principi per il riordino del Servizio sanitario regionale in attuazione del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 502, così come modificato dal decreto legislativo 7 dicembre 1993, n. 517";
- la L. R. Puglia 38/1994, avente ad oggetto "Norme sull' assetto programmatico, contabile, gestionale e di controllo delle Unità sanitarie locali in attuazione del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 502";
- il D. Lgs. n. 165/2001, recante "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";
- la L. R. Puglia 25/2006, avente ad oggetto "Principi e organizzazione del Servizio sanitario regionale";
- la L. R. Puglia 39/2006, ed in particolare l'art. 5, recante istituzione ed individuazione dell'ambito territoriale dell'ASL Bari;
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 2798 del 30/12/2009 dei Poteri, funzioni e atti dei dirigenti;
- il D. Lgs. 33/2013, recante "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni", così come recentemente modificato dal D. Lgs. 97/2016;
- la Deliberazione n. 504 del 29/04/2020 di approvazione del "Regolamento per la predisposizione, adozione e pubblicazione delle determinazioni dirigenziali all'albo pretorio aziendale e relativo manuale utente";
- il D. Lgs. 36/2023, avente ad oggetto "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022 n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 454 del 29/02/2024 di approvazione del "Regolamento per la predisposizione, adozione e pubblicazione delle deliberazioni del Direttore Generale e delle determinazioni dirigenziali all'albo pretorio aziendale. Modifica art. 2, art. 3, art. 7".

**HA ADOTTATO**

La seguente determinazione:

**Premesso che**, con Deliberazione del Direttore Generale n. 2655 del 31/12/2025 è stato approvato il Bilancio Economico Preventivo e Budget Generale Esercizio 2026 e il Bilancio pluriennale di previsione per gli esercizi 2026-2027-2028.

**Considerato che:**

- il P.T.A. di Altamura è interessato da interventi PNRR, finalizzati alla realizzazione della Casa di Comunità al piano primo e dell'Ospedale di Comunità al piano secondo nella zona indicata come (ala vecchia);
- con l'inizio dei lavori, la Direzione A.G.T. congiuntamente con la Direzione del Dss.4, a seguito di puntuali sopralluoghi, hanno individuato alcuni ambienti, in disuso, ubicati al piano primo (ala vecchia) idonei per allocare alcuni servizi attualmente ubicati in strutture in locazione;
- tale idea progettuale è finalizzata alla rifunzionalizzazione degli ambienti posti al primo piano del vecchio plesso del P.T.A. "Umberto I" di Altamura, non interessati dai lavori PNRR, al fine di ospitare il Servizio di Riabilitazione, attualmente allocato in altra struttura in locazione;
- detto trasferimento permetterebbe il rilascio dei locali in fitto, ubicati attualmente presso la struttura Empire di Altamura, consentendo a questa Amministrazione un risparmio annuo pari ad €. 113.935,76 oltre spese;
- la Direzione A.G.T., a seguito della intervenuta necessità di procedere a quanto rappresentato, provvedeva a mettere in atto l'iter più idoneo;
- il Referente Tecnico incaricato, a seguito di dettagliati sopralluoghi, ha preso visione degli ambienti, registrando tutte le lavorazioni da effettuare nonché le forniture da eseguire per la riqualificazione degli ambienti ubicati al piano primo (ala vecchia) del P.T.A. di Altamura (BA), predisponendo gli elaborati, tecnico-estimativi, delle opere da realizzarsi così come di seguito elencati:
  1. Computo Estimativo, allegato al presente provvedimento nella sezione (Documentazione Istruttoria);
  2. Relazione Tecnica, allegata al presente provvedimento nella sezione (Documentazione Istruttoria);
  3. Quadro Economico di spesa, per un importo complessivo di €. 185.000,00 come di seguito riportato:

| <i>QUADRO ECONOMICO</i> |  |                      |
|-------------------------|--|----------------------|
| <b>A</b>                | <b>Lavori e Forniture</b>                                    |                      |
| A1                      | Importo lavori   | €. 145.327,46        |
| A2                      | Oneri per la Sicurezza (non soggetti a ribasso)              | €. 4.359,82          |
|                         | <b>In uno somma per lavori</b>                               | <b>€. 149.687,28</b> |
| <b>B</b>                | <b>Somme a Disposizione della Stazione Appaltante</b>        |                      |
| B1                      | IVA 22% sui lavori   | €. 32.931,20         |
| B2                      | Spese tecniche   | €. 0,00              |
| B3                      | Imprevisti ed arrotondamenti                                 | €. 2.381,51          |
|                         | <b>Totale somme a disposizione della stazione appaltante</b> | <b>€. 35.312,71</b>  |
|                         | <b>Totale Generale</b>                                       | <b>€. 185.000,00</b> |

- il ruolo di Responsabile Unico di Progetto (R.U.P.), ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023, è stato individuato nella persona dell'Ing. Nicola Sicolo;

**Dato atto:**

- che il R.U.P., su indicazioni date dal Dirigente U.O.S. Manutenzioni Immobili Impianti e Tecnologie, con bando/invito (Fascicolo n. FE057848, Registro n. PE073272-26) del 20/03/2026 ha avviato idonea procedura, sulla piattaforma telematica EmPULIA, chiedendo a 5 operatori economici di seguito elencati:
  1. 3N Impianti – P.I. IT05801100727
  2. Azzilonna Domenico – P.I. IT00331320721
  3. CDF Impianti S.r.l. – P.I. IT08228880723
  4. Fire Protection System S.r.l. – P.I. IT05487030727
  5. Idrotermica di Abbattista Nicola – P.I. IT01107630723iscritti nella predetta piattaforma ed in possesso della categoria “OG 11 – Impianti Tecnologici”, un’offerta a ribasso da applicare sull’importo del computo estimativo pari ad €. 145.327,46 allegato al presente provvedimento nella sezione (Documentazione Istruttoria);
- che entro il termine previsto sono pervenute due offerte come di seguito riportate:
  1. CDF Impianti S.r.l. – importo offerto, €. 130.068,07 (pari al 10,50% di ribasso) oltre oneri della sicurezza e IVA, allegato al presente provvedimento ma non pubblicabile per privacy;
  2. Fire Protection System S.r.l. – importo offerto, €. 138.061,09 (pari al 05,00% di ribasso) oltre oneri della sicurezza e IVA;
- che l’offerta più conveniente è quella trasmessa dell’operatore economico “CDF Impianti S.r.l.” con sede alla via Gialo, 17 in Altamura (BA), acclarata al Registro Generale ASL BA prot. n. 24270/2026 del 20/03/2026, per un importo pari ad €. 130.068,07 oltre ad €. 4.359,82 per gli oneri della sicurezza ed IVA in misura di legge;
- che il Dirigente, U.O.S. Manutenzioni Immobili, Impianti e Tecnologie, sentito l’operatore economico, ha proceduto a congruire ed autorizzare i “lavori di riqualificazione degli ambienti ubicati al piano primo (ala vecchia) del P.T.A. di Altamura (BA)” per un importo di €. 132.000,00 comprensivo di €. 4.359,82 per gli oneri della sicurezza, oltre IVA in misura di legge.

**Considerato che:**

- l’art. 50, comma 1 del D. Lgs. 36/2023 stabilisce che per gli affidamenti di lavori di importo inferiore a 150.000 euro si debba procedere ad affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all’esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l’allegato I.1 al D. Lgs. 36/2023 definisce, all’articolo 3, comma 1, lettera d), l’affidamento diretto come “l’affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall’ente concedente, nel rispetto dei

criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice”;

- è stato applicato il principio di rotazione di cui all'art. 49 del D. Lgs. 36/2023;
- sono state espletate positivamente le verifiche sul possesso dei requisiti di ordine generale e di ordine speciale, prescritti per la partecipazione e l'esecuzione dei lavori in oggetto di cui agli artt. 94, 95 e 98 e i requisiti di ordine speciale, di cui all'art. 100 del D. Lgs. 36/2023, dichiarati dall'aggiudicatario in sede di gara;
- l'art. 11 del D. Lgs. n. 36/2023 recita al comma 1 *“al personale impiegato nei lavori, servizi e forniture oggetto di appalti pubblici e concessioni è applicato il contratto collettivo nazionale e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni di lavoro, stipulato dalle associazioni dei datori e dai prestatori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale e quello il cui ambito di applicazione sia strettamente connesso con l'attività oggetto dell'appalto o della concessione svolta dall'impresa anche in maniera prevalente”*;
- il predetto articolo stabilisce inoltre, ai commi 2 e 3 che *“nei bandi e negli inviti le stazioni appaltanti e gli enti concedenti indicano il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto o nella concessione, in conformità al comma 1. Gli operatori economici possono indicare nella propria offerta il differente contratto collettivo da essi applicato, purché garantisca ai dipendenti le stesse tutele di quello indicato dalla stazione appaltante o dall'ente concedente”*;
- nel caso di specie, la stazione appaltante ritiene applicabile, al personale dipendente, il C.C.N.L. “Edilizia Piccola Industria”;
- con nota prot. n. 86518 del 06/12/2024, dell'Area Gestione Tecnica, è stato rappresentato che *“Per una maggiore tutela in favore della stazione appaltante, per gli affidamenti di importo superiore a €. 40.000,00 sarà sempre predisposto il contratto anziché la corrispondenza secondo l'uso commerciale (ex art. 18, comma 1 D. Lgs. 36/2023)”* pertanto, per l'affidamento in oggetto, sarà stipulato il relativo contratto.

#### **Richiamati:**

- il “principio del risultato” introdotto dall'art. 1 del D. Lgs. 36/2023, che impone alle stazioni appaltanti di perseguire il risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e correttezza, costituendo criterio prioritario per l'esercizio del potere discrezionale e per l'individuazione della regola del caso concreto;
- il “principio della fiducia” di cui all'art. 2 del citato d. Lgs. 36/2023, per cui l'attribuzione e l'esercizio del potere nel settore dei contratti pubblici si fonda sul principio della reciproca fiducia nell'azione legittima, trasparente e corretta dell'amministrazione, dei suoi funzionari e degli operatori economici e, inoltre, il principio della fiducia favorisce e valorizza l'iniziativa e l'autonomia decisionale dei funzionari pubblici, con particolare riferimento alle valutazioni e alle scelte per l'acquisizione e l'esecuzione delle prestazioni secondo il principio del risultato;
- il “principio del divieto di aggravamento del procedimento amministrativo”, di cui all'art. 1 comma 2 della legge 241/1990 e s.m.i., affermando che la Pubblica Amministrazione non può renderlo più complesso o lungo sé non per esigenze straordinarie e giustificate derivanti dall'istruttoria.

**Rilevato** preliminarmente che le prestazioni in oggetto non rivestono un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'art. 48 comma 2 del D. Lgs. 36/2023, in particolare per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria.

**Acquisito** Il Durc On-Line, attestante la regolarità contributiva dell'operatore economico "CDF Impianti S.r.l." con sede alla via Gialo, 17 in Altamura (BA), P. IVA IT08228880723, allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante.

**Stabilito che** la spesa complessiva pari a €. 161.040,00 IVA compresa, viene finanziata con i fondi di bilancio dell'esercizio finanziario 2026 e viene imputata sul conto economico 715.100.00010 "Manutenzione Impianti e Macchinari".

**Ritenuto**, per quanto sopra esposto, di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D. Lgs. 36/2023, per i lavori di riqualificazione degli ambienti ubicati al piano primo (ala vecchia) del P.T.A. di Altamura (BA), all'operatore economico "CDF Impianti S.r.l." con sede alla via Gialo, 17 in Altamura (BA), per un importo di €. 161.040,00 IVA compresa.

**Specificato che**, il Codice Identificativo di Gara è il seguente CIG: BAEEE05C49

## D E T E R M I N A

per i motivi precisati in narrativa, che qui di seguito si intendono integralmente trascritti:

1. **di dare atto**, dell'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D. Lgs. 36/2023, per i lavori di riqualificazione degli ambienti ubicati al piano primo (ala vecchia) del P.T.A. di Altamura (BA), all'operatore economico "CDF Impianti S.r.l." con sede alla via Gialo, 17 in Altamura (BA), per un importo di €. 161.040,00 IVA compresa;
2. **di stabilire**, che la spesa complessiva pari a €. 161.040,00 IVA compresa viene finanziata con i fondi di bilancio dell'esercizio finanziario 2026 e viene imputata sul conto economico 715.100.00010 "Manutenzione Impianti e Macchinari";
3. **di emettere** apposito ordine informatico dell'importo di €. 161.040,00 IVA compresa;
4. **di stabilire** che l'affidatario, ai sensi dell'art.3 della L. 136/2010 si dovrà assumere, a pena di nullità del contratto, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari impegnandosi alla comunicazione del conto corrente dedicato ad appalti/commesse pubbliche di cui al comma 7 del citato articolo;
5. **di dare atto**, come da Deliberazione del D.G. dell'ASL di Bari n. 1410 del 12.07.2020, che il Responsabile Unico di Progetto (R.U.P.) ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023 è l'Ing. Nicola Siculo;
6. **di dare atto**, che tutti i firmatari del presente atto attestano di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis L. 241/90 art. 6, 7 e 13, c.3, D.P.R. 62/2013, ai sensi del vigente codice di comportamento aziendale e art. 1, c.9 lett. e), L. 190/2012 – come recepito, a livello aziendale, dalla Sezione Anticorruzione e Trasparenza del vigente PIAO – tale da pregiudicare l'esercizio imparziale di funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto, così come di non

trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35.bis del D. Lgs. 165/2001;

7. **di disporre** la liquidazione e di autorizzare al pagamento con le modalità previste nella dichiarazione di tracciabilità dei flussi finanziari secondo la Legge 136/2010, previa verifica di inadempienza ex art. 48bis del DPR 602/1973 e presentazione di regolare fattura nonché previa acquisizione del certificato di regolare esecuzione;
8. **di dichiarare** il presente provvedimento soggetto agli obblighi di pubblicazione di cui all'art. 28 del D. Lgs. 36/2023 nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito aziendale;
9. **di trasmettere** copia del presente atto all'A.G.R.F. (Area Gestione Risorse Finanziarie).



## Durc On Line

|                   |               |                |            |                   |            |
|-------------------|---------------|----------------|------------|-------------------|------------|
| Numero Protocollo | NAIL_53417912 | Data richiesta | 20/03/2026 | Scadenza validità | 18/07/2026 |
|-------------------|---------------|----------------|------------|-------------------|------------|

|                               |                                  |
|-------------------------------|----------------------------------|
| Denominazione/ragione sociale | CDF IMPIANSTI S.R.L.             |
| Codice fiscale                | 08228880723                      |
| Sede legale                   | VIA GIALO, 7 70022 ALTAMURA (BA) |

Con il presente Documento si dichiara che il soggetto sopra identificato RISULTA REGOLARE nei confronti di

I.N.P.S.

I.N.A.I.L.

Il Documento ha validità di 120 giorni dalla data della richiesta e si riferisce alla risultanza, alla stessa data, dell'interrogazione degli archivi dell'INPS, dell'INAIL e della CNCE per le imprese che svolgono attività dell'edilizia.

**PROFILI CONTABILI**

RILEVANTE, a valere su:  NON rilevante

| Conto Economico/Patrimoniale                            | Anno | Importo    |
|---|------|------------|
| 71510000010 - Manut. ordin. sugli impianti e macchinari | 2026 | 161.040,00 |

CONTIENE liquidazione  NON Contiene Liquidazione

**ONERI DI PUBBLICAZIONE OBBLIGATORIA EX D. LGS. 33/2013:**

SOGGETTA A PUBBLICAZIONE  NON soggetta A PUBBLICAZIONE

| Sottosezione di Primo Livello | Sottosezione di Secondo Livello   | Riferimento Normativo   |
|-------------------------------|---|---|
| Bandi di gara e contratti     | Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura | Art. 37, c. 1, lett. b) d.lgs. n. 33/2013 Artt. 21, c. 7, e 29, c. 1, d.lgs. n. 50/2016 |

**ONERI DI RISERVATEZZA:**




CONTIENE dati personali da NON pubblicare  NON contiene dati personali

**DESTINATARI NOTIFICA/TRASMISSIONE**

|                                   |  |
|-----------------------------------|--|
| Area Gestione Risorse Finanziarie |  |
|-----------------------------------|--|

Con la sottoscrizione in calce al presente provvedimento, i firmatari di cui sopra, ciascuno in relazione al proprio ruolo come indicato e per quanto di rispettiva competenza, attestano che il procedimento istruttorio è stato espletato nel rispetto della normativa regionale e nazionale applicabile e che il provvedimento predisposto è conforme alle risultanze istruttorie agli atti d'ufficio.

I medesimi soggetti dichiarano, inoltre, di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis, l. 241/90, artt. 6, 7 e 13, c. 3, D.P.R. 62/2013, vigente codice di comportamento aziendale e art. 1, c. 9, lett. e), l. 190/2012 – quest'ultimo come recepito, a livello aziendale, della vigente sezione Anticorruzione e Trasparenza del PIAO – tale da pregiudicare l'esercizio imparziale di funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto, così come di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35-bis, D.L.gs. 165/2001.

| RUOLO  | NOME E COGNOME | FIRMA  |
|--|----------------|--|
| Responsabile Unico del Procedimento ai sensi del D.Lgs.36/2023 | Sicolo Nicola  |  Firmato digitalmente il 14/05/2026 09:05 |
| Responsabile UOS/UOSD  | Torres Marco   |  Firmato digitalmente il 25/05/2026 16:26 |
| Direttore/Responsabile di Struttura                            | Ianora Rocco   |  Firmato digitalmente il 26/05/2026 08:44 |