

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Determinazione n.ro	Data di Adozione
0005095	05/06/2026

Struttura Aziendale	Centro di Costo
Area Gestione Tecnica	112030101

OGGETTO: AREA GESTIONE TECNICA – Determinazione Dirigenziale di affidamento diretto con sistema telematico (Empulia) ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. lgs. n. 36/2023 del Servizio di Manutenzione Ordinaria degli Impianti Termici presso i DD.SS.SS. 11 E 12 ed il PO Monopoli (Ba) della ASL Bari per la durata di 8 mesi.
CIG: BABF64551E – GREENGEN GROUP S.R.L.

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N.RO 20260005316 DEL 29/05/2026

COMPOSTA COMPLESSIVAMENTE DA 13 (tredici) PAGINE

DI 1 (uno) ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE PER UN TOTALE DI 1 (uno) PAGINE

DI 1 (uno) ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE PER UN TOTALE DI 1 (uno) PAGINE

ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si attesta che il presente provvedimento viene pubblicato all'Albo pretorio *on-line* della ASL BA, ai sensi dell'art. 32, c. 1, l. 69/2009, per la durata di 30 giorni naturali, decorrenti dal **05/06/2026**

Unità Operativa Affari Generali
L'Addetto alla Pubblicazione

Firmato Digitalmente il 05/06/2026 12:11



L'originale del presente documento, redatto in formato elettronico e firmato digitalmente è conservato a cura dell'ente produttore secondo normativa vigente.

Ai sensi dell'art. 3bis c4-bis Dlgs 82/2005 e s.m.i., in assenza del domicilio digitale le amministrazioni possono predisporre le comunicazioni ai cittadini come documenti informatici sottoscritti con firma digitale o firma elettronica avanzata ed inviare ai cittadini stessi copia analogica di tali documenti sottoscritti con firma autografa sostituita a mezzo stampa predisposta secondo le disposizioni di cui all'articolo 3 del Dlgs 39/1993.

OGGETTO: AREA GESTIONE TECNICA – Determinazione Dirigenziale di affidamento diretto con sistema telematico (Empulia) ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. b) del D. lgs. n. 36/2023 del Servizio di Manutenzione Ordinaria degli Impianti Termici presso i DD.SS.SS. 11 E 12 ed il PO Monopoli (Ba) della ASL Bari per la durata di 8 mesi.
CIG: BABF64551E – GREENGEN GROUP S.R.L.

IL DIRETTORE DELLA

UNITÀ OPERATIVA COMPLESSA AREA GESTIONE TECNICA

Visti:

- la L. 241/1990, recante *“Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”*;
- il D.lgs. 502/92, recante *“Riordino della disciplina in materia sanitaria, a norma dell’articolo 1 della legge 23 ottobre 1992, n. 421”*;
- la L. R. Puglia 36/1994, avente ad oggetto *“Norme e principi per il riordino del Servizio sanitario regionale in attuazione del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 502, così come modificato dal decreto legislativo 7 dicembre 1993, n. 517”*;
- la L. R. Puglia 38/1994, avente ad oggetto *“Norme sull’assetto programmatico, contabile, gestionale e di controllo delle Unità sanitarie locali in attuazione del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 502”*;
- il D.lgs. n. 165/2001, recante *“Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”*;
- la L. R. Puglia 25/2006, avente ad oggetto *“Principi e organizzazione del Servizio sanitario regionale”*;
- la L. R. Puglia 39/2006, ed in particolare l’art. 5, recante istituzione ed individuazione dell’ambito territoriale dell’ASL Bari;
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 2798 del 30.12.2009 dei Poteri, funzioni e atti dei dirigenti;
- il D.lgs. 33/2013, recante *“Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”*, così come recentemente modificato dal D. lgs. 97/2016;
- la Deliberazione n. 504 del 29/04/2020 di approvazione del *“Regolamento per la predisposizione, adozione e pubblicazione delle determinazioni dirigenziali all’albo pretorio aziendale e relativo manuale utente”*;
- il D.lgs. n. 36 del 31 marzo 2023 e s.m.i., avente ad oggetto *“Codice dei contratti pubblici*

in attuazione dell'art. 1 della legge 21 giugno 2022 n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;

- il D. Lgs n. 209 del 31 dicembre 2024 recante *“Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici di cui al D.Lgs n. 36/2023;*
- la Deliberazione D.G. n. 454 del 29/02/2024 di approvazione del *“Regolamento per la predisposizione, adozione e pubblicazione delle deliberazioni del Direttore Generale e delle determinazioni dirigenziali all'albo pretorio aziendale. Modifica art. 2, art. 3, art. 7.”;*
- La D.D.G. n. 117 del 19.01.2024 avente ad oggetto: *“Dipartimento Investimenti Acquisti e Tecnologie – Applicazione dei criteri della rotazione nella UOC Area Gestione Tecnica e nella UOC Ingegneria-Clinica-Determinazioni”*, con la quale è stato disposto il conferimento, con effetto immediato, all' Ing. Mario Rocco Ianora dell'incarico di Direttore di U.O.C. *“Area Gestione Tecnica”;*
- La D.D.G. n. 444 del 28/02/2024 con la quale è stato conferito l'incarico di Direzione U.O.S. *“Manutenzione immobili, impianti e tecnologie”* all' Ing. Marco TORRES;
- La D.D.G. n. 125 del 21/01/2025 avente ad oggetto: *“A.G.P. – Aggiornamento Regolamento Aziendale per la disciplina delle procedure di acquisto di beni, servizi e lavori sotto soglia comunitaria, ai sensi dell'art. 50 e ss. del D. Lgs. n. 36/2023”;*

HA ADOTTATO

La seguente determinazione:

Richiamate:

- La Deliberazione del Direttore Generale dell'ASL BA n. 2655 del 31.12.2025, con la quale è stato approvato il *“Bilancio Economico Preventivo e Budget Generale Esercizio 2026 e il Bilancio pluriennale di previsione per gli esercizi 2026-2027-2028”;*
- La D.D.G. n. 176 del 30.01.2026, avente ad oggetto: *“Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2026/2028 ed approvazione obiettivi operativi di budget 2026”;*

Premesso che:

- L'Area Gestione Tecnica riveste una funzione strategica e imprescindibile all'interno dell'Azienda, in quanto responsabile, tra le altre attività, della manutenzione di tutti gli impianti e dell'esecuzione dei lavori afferenti alle diverse Strutture aziendali. Tali compiti vengono svolti anche attraverso procedure di esternalizzazione, che richiedono lo svolgimento di complesse e peculiari funzioni tecnico-amministrative di elevata rilevanza;
- La medesima AGT, in tale contesto, assicura l'esecuzione periodica delle attività di manutenzione degli impianti termici, comprensivi dei sistemi di riscaldamento e

raffrescamento installati nelle varie strutture sanitarie aziendali, al fine di garantirne la sicurezza operativa, l'efficienza funzionale e la piena conformità alla normativa vigente;

- I servizi di manutenzione e gli interventi tecnici connessi sono indispensabili per la tutela della salute pubblica e per la salvaguardia delle condizioni di sicurezza e salubrità all'interno di tutte le strutture della ASL Bari, pertanto, fondamentali ad assicurare la continuità dell'erogazione delle prestazioni assistenziali, al fine di garantire i livelli essenziali di assistenza ed evitare ogni possibile interruzione delle attività sanitarie;

Dato atto che:

- Con Deliberazione del Direttore Generale n. 1520 del 28.07.2025 è stato disposto l'affidamento, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. b) del D. Lgs. 36/2023, del servizio di supporto esterno al R.U.P. in favore dell'Operatore Economico Net4Market – CSAmMed S.r.l., al fine di attivare le gare necessarie per i servizi di manutenzione indispensabili per la corretta conduzione delle strutture sanitarie, tra cui, nel caso di specie, la gara per gli impianti termici;
- Nella parte motivazionale del provvedimento innanzi citato è stato esplicitamente evidenziato che: *“Dall'attuale Direzione A.G.T. è stata rilevata l'assenza/intervenuta scadenza di contratti relativi a determinati servizi di manutenzione (es. manutenzione impianti termici e impianti elevatori, anti legionella ecc.);*

L'Area Gestione Tecnica non risulta dotata di un organico sufficiente ed adeguato allo svolgimento di attività tecniche (esecuzione di interventi di manutenzione e di lavori) e amministrative (redazione atti e gestione delle procedure di gara), in esponenziale crescita correlata alla realizzazione dei progetti finanziati con fondi PNRR, FSC, FESR, art. 20, nuovo Ospedale Monopoli-Fasano ecc.;

I servizi di manutenzione e i lavori sono essenziali a garantire la sicurezza e salubrità di tutte le Strutture aziendali, funzionali alla tutela della salute pubblica;

Per i contratti sopra citati, a causa dell'insufficienza della dotazione organica e del registrato incremento dell'attività istituzionale, non è stato possibile bandire le correlate nuove procedure di gara”;

Rilevato che con nota Asl Bari prot. n. 26183 del 26.03.2026 a firma del Dirigente della UOS Manutenzione Immobili, Impianti e Tecnologie è stato evidenziato che:

- L'Area Gestione Tecnica (AGT), pur svolgendo una funzione strategica all'interno dell'Azienda, risulta attualmente caratterizzata da un assetto organizzativo contraddistinto da una dotazione organica non adeguata né sufficiente, criticità cristallizzata con nota prot. n. 77291 del 10.10.2025, a firma del Direttore Generale, avente ad oggetto *“Riscontro nota prot. n. 74825/2025. Azioni straordinarie di rafforzamento del personale tecnico-amministrativo”*, nella quale è stato richiesto alla Giunta Regionale l'approvazione del potenziamento dell'Area mediante l'assegnazione di n. 13 Collaboratori Tecnici Professionali – Ingegneri, sia dalla Delibera del Direttore Generale n. 2628 del 24/12/2025, con cui è stato adottato il PTFP 2024/2026, da cui

risulta prevista un'integrazione dei profili tecnici per complessive 15 unità tra assistenti e collaboratori;

- La carenza di personale è stata ulteriormente aggravata dal significativo incremento delle attività derivanti dalla realizzazione dei progetti finanziati con fondi PNRR, FSC, FESR, art. 20, nonché dalla progettazione e realizzazione del nuovo Ospedale Monopoli – Fasano, che comportano un aumento esponenziale del fabbisogno operativo;

Considerato che nella richiamata nota, per quanto concerne il servizio di conduzione, manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti termici e di climatizzazione della ASL BA, per il quale è stata prevista l'indizione ed aggiudicazione di una procedura di gara si è dato atto che:

- nell'ambito dell'attività progettuale n. 55 (*"Preparazione capitolati tecnici Gare Appalti"*), autorizzata con nota Asl Bari prot. n. 21500 del 14.03.2025, è stata ultimata l'articolata e complessa attività di censire ed anagrafare gli impianti tecnologici, ivi compresi gli impianti termici, propedeutica alla predisposizione degli atti di gara relativi alla conduzione del servizio;
- è stata redatta la bozza di capitolato tecnico, in corso di finalizzazione relativamente alla determinazione dei criteri per la base d'asta;
- nel corso della fase istruttoria della riferita gara, Consip S.p.A., con determina a contrarre del 24.03.2025, ha deliberato di bandire ai sensi dell'art. 59 comma 4, lett. a) del D.Lgs. 36/2023, così come modificato dal D.lgs. 209/2024, una gara per l'affidamento di un Accordo Quadro suddiviso in 7 Lotti avente ad oggetto il Multiservizio integrato energia (AQ Mies Ed. 1) per le Aziende e gli Enti del Servizio Sanitario Nazionale ex art. 1 del D. Lgs. n. 165/2001, che risulta in fase di espletamento, il cui perimetro prevede, tra gli altri, i seguenti servizi:
 - tecnologici di manutenzione impianti di climatizzazione invernale ed estiva;
 - energetici per efficientamento impianti termici ed elettrici;
 - tecnologici di manutenzione impianti elettrici, elettrici speciali, fonti rinnovabili;
 - tecnologici di manutenzione impianti antincendio;
- con comunicazione prot. n. 54965 del 22.04.2026, questa Amministrazione ha inoltrato formale richiesta a Consip S.p.A. al fine di conoscere lo stato di avanzamento della su menzionata procedura di gara;
- con nota di riscontro acquisita al prot. Asl Bari n. 56520 del 27.04.2026, Consip ha avuto modo di rappresentare che la nuova edizione dell'iniziativa " AQ MULTISERVIZIO INTEGRATO ENERGIA SANITA' (ed.1)" risulta allo stato in corso di svolgimento e, atteso l'attuale stato di avanzamento della procedura, *"l'aggiudicazione è stimata entro la fine del secondo trimestre del corrente anno"*, precisando all'uopo quanto segue: *"fatti salvi eventuali ricorsi avverso la procedura, si ipotizza di rendere disponibile l'iniziativa alle Amministrazioni per l'emissione di ordinativi di fornitura nel trimestre successivo"*, ovvero il terzo trimestre del corrente anno;

VISTO

- l' art. 1 del Decreto-Legge 95/2012, convertito nella legge n. 135/2012, a norma del quale l'adesione a Convenzioni o Accordi Quadro Consip, in grado di soddisfare le esigenze dell'Amministrazione per l'esecuzione dei servizi di che trattasi, si impone come opzione obbligatoria rispetto all'indizione di procedura autonoma, attesa la previsione di un dovere generale per le pubbliche amministrazioni di acquistare beni e servizi attraverso l'adesione alle convenzioni stipulate da Consip S.p.A. o attraverso gli strumenti di acquisto dalla stessa messi a disposizione;
- il Decreto-Legge 7 maggio 2012, numero 52, contenente *“Disposizioni urgenti per la razionalizzazione della spesa pubblica”* convertito con modificazioni dalla Legge 6 luglio 2012, n. 97 e, in particolare, l'art. 7 che ha modificato l'art. 1, comma 449 della Legge 27 dicembre 2006, n. 296 a norma del quale, tra l'altro, ha previsto: *“Gli enti del Servizio sanitario nazionale sono in ogni caso tenuti ad approvvigionarsi utilizzando le convenzioni stipulate dalle centrali regionali di riferimento ovvero, qualora non siano operative convenzioni regionali, le convenzioni-quadro stipulate da Consip S.p.A.”*;
- l'art. 9 comma 3 del Decreto Legge 24 aprile 2014, n. 66, convertito con modificazioni dalla L. 23 giugno 2014, n. 89, recante *“Misure urgenti per la competitività e la giustizia sociale”* a norma del quale è stato, altresì, previsto che *“con decreto del Presidente del Consiglio dei ministri, di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze, d'intesa con la Conferenza unificata, sentita l'Autorità nazionale anticorruzione, entro il 31 dicembre di ogni anno, sulla base di analisi del Tavolo dei soggetti aggregatori e in ragione delle risorse messe a disposizione dal fondo per l'aggregazione degli acquisti di beni e servizi ai sensi del comma 9 del suddetto art. 9, sono individuate le categorie di beni e di servizi, nonché le soglie al superamento delle quali le amministrazioni statali, centrali e periferiche, ad esclusione degli istituti e scuole di ogni ordine e grado, delle istituzioni educative e delle istituzioni universitarie, nonché le regioni e gli enti regionali, gli enti locali di cui all'art. 2 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 oltre che i loro consorzi e associazioni, e gli enti del servizio sanitario nazionale, ricorrono a Consip S.p.a. o agli altri soggetti aggregatori di cui ai commi 1 e 2 del citato art. 9, per lo svolgimento delle relative procedure”*;
- il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 11 febbraio 2026” (Pubblicato in GU Serie Generale n. 88 del 16-04-2026) recante *“Individuazione delle categorie di beni e di servizi e delle soglie al superamento delle quali le pubbliche amministrazioni ricorrono a Consip S.p.a. o agli altri soggetti aggregatori per lo svolgimento delle relative procedure”* con il quale, al fine di dare attuazione a quanto previsto all'art. 9, comma 3, del decreto-legge 24 aprile 2014, n. 66, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 giugno 2014, n. 89, sono state individuate le categorie di beni e servizi e le relative soglie di obbligatorietà, contemplando tra la *“Categoria di beni e servizi”* la manutenzione immobili e impianti e quale corrispondente soglia di obbligatorietà la *“soglia di rilevanza comunitaria per i contratti pubblici di forniture e servizi aggiudicati dalle amministrazioni diverse dalle autorità governative centrali”* ;

Ritenuto, pertanto, dal Dirigente UOS Manutenzioni Immobili Impianti e Tecnologie indispensabile, nel preminente interesse pubblico, nelle more di adesione alla Convenzione Consip AQ Mies Ed. 1, ovvero in difetto per eventuale indisponibilità dell'iniziativa alle

Amministrazioni, dell'indizione ed espletamento della procedura di evidenza pubblica, attesa l'assoluta necessità e urgenza di garantire la continuità del servizio di manutenzione degli impianti, poiché qualsivoglia discontinuità del servizio potrebbe generare rilevanti rischi per la sicurezza delle persone — inclusi utenti e operatori sanitari — oltre a determinare un grave impatto sulla continuità delle attività diagnostiche e terapeutiche di tutte le unità operative aziendali, con potenziali ripercussioni sull'erogazione dei servizi essenziali, procedere con la massima urgenza all'affidamento dei servizi di manutenzione di che trattasi;

Preso atto che:

- nelle more di perfezionare quanto innanzi disposto, ed al fine di garantire la continuità del servizio e l'erogazione delle prestazioni assistenziali nonché la sicurezza, la salute e l'incolumità degli utenti e del personale sanitario, il Responsabile Unico di Progetto (R.U.P.) ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023, individuato nella persona dell' Ing. Marco Torres, Dirigente UOS Manutenzioni Immobili Impianti e Tecnologie, in data 17.02.2026 ha avviato una procedura sul portale telematico EmpULIA (registro PE041340-26, fascicolo FE056080), corredata dai relativi allegati e dalla richiesta di offerta, preordinata all'acquisizione di preventivi per consentire l'affidamento diretto del servizio di manutenzione ordinaria di impianti termici presso le seguenti strutture dell'ASL BA:
 - DSS 11 - Mola, Rutigliano, Noicattaro;
 - DSS 12 - Conversano, Polignano, Monopoli;
 - P.O. San Giacomo di Monopoli (Ba);
- la predetta procedura ha previsto l'affidamento secondo il criterio del minor prezzo mediante confronto dei preventivi richiesti a tre operatori economici individuati dal RUP in quanto specializzati nel settore ed in possesso di comprovata esperienza:
 - ELETTROTECNICA VIGI SRL;
 - GREENGEN GROUP SRL;
 - MANGINI SRL;fissando l'importo dell'appalto in € 139.657,00 oltre IVA, di cui l'importo a base d'asta soggetto a ribasso in €. 134.299,52 oltre IVA, di cui i costi della manodopera, stimati dalla Stazione Appaltante, in € 87.294,69 e l'importo per costo della sicurezza non soggetto a ribasso in €. 4.700,48 oltre IVA;
- il termine ultimo per la presentazione delle offerte è stato fissato per il giorno 04/03/2026 alle ore 12.00;
- entro la scadenza innanzi fissata è pervenuta una sola offerta da parte dalla **GREENGEN GROUP SRL**, che a seguito di n. 2 richieste di chiarimento da parte del RUP in ordine rispettivamente all'importo definito per il costo della manodopera e all'importo afferente le spese generali e relativi riscontri sulla piattaforma EMPULIA, risulta definita come segue:
 - Importo totale dell'appalto € 137.657,00= oltre IVA, suddiviso in:
 - valore offerto pari a € 132.956,52, (comprensivo tra le altre voci di COSTO MANODOPERA per € 87.294,69 e spese generali quantificate in € 7.762,51 tra le quali

gli oneri aziendali per la sicurezza quantificati in € 1.994,35) oltre i costi della sicurezza quantificati dalla stazione appaltante in € 4.700,48, oltre IVA;

- nell'ambito dell'offerta, l'operatore economico si è impegnato ad eseguire in via *"preventiva e preliminare: - analisi, controllo e verifica tecnica-funzionale degli impianti presenti nelle varie sedi elencate (vd. Allegato B) e nello specifico determinarne lo stato d'uso e la vita residua delle relative componenti."*
- al suindicato affidamento, quindi, è stato assegnato il CIG: **BABF64551E**;

Preso atto che

- L'operatore economico ha provveduto a compilare e trasmettere tramite la piattaforma Empulia debitamente firmate:
 - dichiarazione sostitutiva resa ai sensi e per gli effetti degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 - D. Lgs. 36/2023;
 - DGUE - D.Lgs. 36/2023;
 - Dichiarazione sostitutiva osservanza Codice di Comportamento;
 - Informativa Privacy_A e B;
 - Modello autocertificazione flussi finanziari;
 - Patto d'Integrità;
- La documentazione istruttoria è allegata nella sezione "documentazione istruttoria" del presente atto;

Dato atto che:

- sono state effettuate le verifiche sul possesso dei requisiti a contrarre con la P.A. ex artt. 94 - 95 del D.lgs. 36/2023;
- a seguito di richiesta di chiarimenti di cui alla nota prot. n. 44197 del 31.03.2026 e nota di riscontro prot. n. 45672 del 02.04.2026, è stato concluso il procedimento di verifica ai sensi e per gli effetti dell'art. 95 del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i., in relazione a causa di esclusione ravvisata come non automatica giusta nota prot. n. 58559 del 30.04.2026;

Verificato che:

- L'art. 50 del D.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante; b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse

idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

- L'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come *"l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice"*;
- Ai sensi dell'art. 58 del D. lgs. 36/2023, che l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del D. lgs n. 36/2023;
- In tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del D.lgs. 36/2023;
- Non sono allo stato attive Convenzioni o Accordi Quadro Consip in grado di soddisfare le esigenze di quest'Amministrazione per l'esecuzione dei servizi di che trattasi;
- Si è inteso garantire la continuità operativa del servizio, nelle more di pervenire all'esito della procedura di gara aperta ex art. 71 D. lgs. 36/2023 in fase di predisposizione e/o adesione alla Convenzione Consip AQ Mies Ed. 1°;
- Il D. lgs. 36/2023 ha introdotto l'obbligo della digitalizzazione del ciclo di vita dei contratti (Libro I, Parte II, artt. da 19 a 36).

Rilevato che:

- L'art. 11 D. Lgs. n. 36/2023 recita, al comma 1 *"Al personale impiegato nei lavori, servizi e forniture oggetto di appalti pubblici e concessioni è applicato il contratto collettivo nazionale e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni di lavoro, stipulato dalle associazioni dei datori e dei prestatori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale e quello il cui ambito di applicazione sia strettamente connesso con l'attività oggetto dell'appalto o della concessione svolta dall'impresa anche in maniera prevalente"*;
- Il predetto articolo stabilisce inoltre, ai commi 2 e 3 che *"Nei bandi e negli inviti le stazioni appaltanti e gli enti concedenti indicano il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto o nella concessione, in conformità al comma 1. Gli operatori economici possono indicare nella propria offerta il differente contratto collettivo da essi applicato, purché garantisca ai dipendenti le stesse tutele di quello indicato dalla stazione appaltante o dall'ente concedente"*;
- Nel caso di specie, l'operatore economico ha dichiarato di applicare il CCNL metalmeccanico;

Precisato che in caso di perfezionamento e piena attivazione della convenzione CONSIP S.p.A. o di altro soggetto aggregatore avente ad oggetto forniture/servizi analoghi a quelli oggetto

del presente affidamento ovvero in caso di indizione ed aggiudicazione della richiamata precipua procedura di gara, il contratto decadrà automaticamente senza necessità di disdetta o ulteriori atti formali da parte dell'Amministrazione. In tal caso, il Fornitore avrà diritto esclusivamente al pagamento delle prestazioni regolarmente eseguite fino alla data di efficacia del nuovo contratto, con espressa esclusione di qualsiasi ulteriore indennizzo compensazione o pretesa a qualunque titolo derivante dalla cessazione anticipata.

Rilevato che la prestazione in oggetto non riveste un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'art. 48 comma 2 del D. Lgs. 36/2023, in particolare per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria.

Acquisito il DURC on line con numero di Protocollo INAIL_54111977 con scadenza 10/09/2026, attestante la regolarità contributiva dell'operatore economico, VIA SAN GREGORIO, 55 20124 MILANO (MI), P.IVA 08206350723, allegato come parte integrante del presente atto, ma non pubblicabile per ragioni di privacy;

Richiamati:

- Il *"principio del risultato"* introdotto dall'art. 1 del D. Lgs 36/2023,
 - che impone alle stazioni appaltanti di perseguire il risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza, costituendo criterio prioritario per l'esercizio del potere discrezionale e per l'individuazione della regola del caso concreto;
 - e che, nell'attuale contesto normativo, assurge a *"super principio in quanto criterio interpretativo e applicativo di tutte le disposizioni del nuovo Codice dei contratti pubblici: proprio per tale funzione teleologica, esso ricopre valenza precettiva e non meramente programmatica"* (cfr. T.A.R. Veneto, 11.09.2024, n. 2142);
- Il *"principio della fiducia"* di cui all'art. 2 del citato D. Lgs. 36/2023, per cui l'attribuzione e l'esercizio del potere nel settore dei contratti pubblici si fonda sul principio della reciproca fiducia nell'azione legittima, trasparente e corretta dell'amministrazione, dei suoi funzionari e degli operatori economici e, inoltre, il principio della fiducia favorisce e valorizza l'iniziativa e l'autonomia decisionale dei funzionari pubblici, con particolare riferimento alle valutazioni e alle scelte per l'acquisizione e l'esecuzione delle prestazioni secondo il principio del risultato.

Ritenuto dal RUP, quanto sopra riportato di:

- procedere all'affidamento, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. lgs. n. 36/2023, del servizio di Manutenzione Ordinaria degli Impianti Termici, per la durata di 8 mesi decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto, all'operatore economico GREENGEN GROUP S.R.L., con sede legale in Via San Gregorio, 55 Milano (Mi), CAP 20124, P.IVA

08206350723, che ha presentato la propria miglior offerta per il servizio di manutenzione ordinaria degli impianti termici presso le seguenti strutture dell'ASL BA:

- DSS 11 - Mola, Rutigliano, Noicattaro;
- DSS 12 - Conversano, Polignano, Monopoli;
- P.O. San Giacomo di Monopoli (Ba);

per una spesa complessiva pari a € 167.942,19= (di cui € 137.657,54 di imponibile ed € 30.284,65 per IVA);

Stabilito che la spesa complessiva per il suindicato affidamento complessivamente pari ad pari a € 167.942,19= (di cui € 137.657,54 di imponibile ed € 30.284,65 per IVA) è finanziata con i fondi di bilancio dell'esercizio finanziario 2026 e imputata sul conto economico "7151000010 – Manutenzione Ordinaria sugli Impianti e Macchinari".

D E T E R M I N A

Per le motivazioni tutte riportate nella premessa ed in narrativa che qui si intendono integralmente riportati di:

- 1) **procedere all'affidamento**, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. lgs. n. 36/2023 del servizio di Manutenzione Ordinaria degli Impianti Termici, per la durata di 8 mesi decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto, all'operatore economico GREENGEN GROUP S.R.L., con sede legale in Via San Gregorio, 55 Milano (Mi), CAP 20124, P.IVA 08206350723, che ha presentato la propria miglior offerta per il servizio di manutenzione ordinaria degli impianti termici presso le seguenti strutture dell'ASL BA:
 - DSS 11 - Mola, Rutigliano, Noicattaro;
 - DSS 12 - Conversano, Polignano, Monopoli;
 - P.O. San Giacomo di Monopoli (Ba);per una spesa complessiva pari a € 167.942,19= (di cui € 137.657,54 di imponibile ed € 30.284,65 per IVA);
- 2) **stabilire** che la spesa complessiva per il suindicato affidamento complessivamente pari ad pari a € 167.942,19= (di cui € 137.657,54 di imponibile ed € 30.284,65 per IVA) è finanziata con i fondi di bilancio dell'esercizio finanziario 2026 e imputata sul conto economico "7151000010 – Manutenzione Ordinaria sugli Impianti e Macchinari".
- 3) **allegare** l'Offerta Tecnico-Economica dell'Operatore GREENGEN GROUP S.R.L., presentata con procedura telematica Empulia, quale parte integrante del presente provvedimento, ma non pubblicabile per motivi di privacy nel rispetto di quanto indicato dal DPO Aziendale;
- 4) **stabilire che** l'affidatario, ai sensi dell'art. 3 della L.136/2010 dovrà assumere, a pena di nullità del contratto, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari impegnandosi alla

comunicazione del conto corrente dedicato ad appalti/commesse pubbliche di cui al comma 7 del citato articolo;

- 5) **dare atto che** Il Responsabile Unico del Progetto (R.U.P.) dell'affidamento de quo, con le funzioni e i compiti di cui all'art. 15 del D. Lgs. 36/2023, è l' Ing. Marco Torres;
- 6) **nominare** quale Direttore dell'Esecuzione del Contratto (D.E.C.), ai sensi dell'art. 114, l'ing. Giacinto Bux;
- 7) **dare atto che;**
 - sono state effettuate le verifiche sul possesso dei requisiti a contrarre con la P.A. ex artt. 94 - 95 del D.lgs. 36/2023;
 - a seguito di richiesta di chiarimenti di cui alla nota prot. n. 44197 del 31.03.2026 e nota di riscontro prot. n. 45672 del 02.04.2026, è stato concluso il procedimento di verifica ai sensi e per gli effetti dell'art. 95 del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i., in relazione a causa di esclusione ravvisata come non automatica giusta nota prot. n. 58559 del 30.04.2026;
- 8) **precisare** che in caso di perfezionamento e piena attivazione della convenzione CONSIP S.p.A. o di altro soggetto aggregatore avente ad oggetto forniture/servizi analoghi a quelli oggetto del presente affidamento ovvero in caso di indizione ed aggiudicazione della richiamata precipua procedura di gara, il contratto decadrà automaticamente senza necessità di disdetta o ulteriori atti formali da parte dell'Amministrazione. In tal caso, il Fornitore avrà diritto esclusivamente al pagamento delle prestazioni regolarmente eseguite fino alla data di efficacia del nuovo contratto, con espressa esclusione di qualsiasi ulteriore indennizzo compensazione o pretesa a qualunque titolo derivante dalla cessazione anticipata;
- 9) **dare atto** che tutti i firmatari del presente atto attestano di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis l. 241/90, artt.6, 7 e 13, c. 3, D.P.R. 62/2013, ai sensi del vigente codice di comportamento aziendale e art. 1, c. 9 lett. e), l. 190/2012 – come recepito, a livello aziendale, dalla Sezione Anticorruzione e Trasparenza del vigente PIAO – tale da pregiudicare l'esercizio imparziale di funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto, così come di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35bis. D.lgs 165/2001;
- 10) **dichiarare** il presente atto immediatamente esecutivo nei termini di legge;
- 11) **dichiarare** il presente provvedimento soggetto agli obblighi di pubblicazione di cui all'art. 20 del D. Lgs 36/2023 nella Sezione "Amministrazione Trasparente" del sito aziendale;
- 12) **trasmettere** copia del presente atto all'A.G.R.F. (Area Gestione Risorse Finanziarie), al RUP Ing. Marco Torres, al DEC ing. Giacinto Bux, all'O.E. affidatario.

Durc On Line

Numero Protocollo	INAIL_54111977	Data richiesta	13/05/2026	Scadenza validità	10/09/2026
-------------------	----------------	----------------	------------	-------------------	------------

Denominazione/ragione sociale	GREENGEN GROUP SRL
Codice fiscale	08206350723
Sede legale	VIA SAN GREGORIO, 55 20124 MILANO (MI)

Con il presente Documento si dichiara che il soggetto sopra identificato **RISULTA REGOLARE** nei confronti di

I.N.P.S.
I.N.A.I.L.

Il Documento ha validità di 120 giorni dalla data della richiesta e si riferisce alla risultanza, alla stessa data, dell'interrogazione degli archivi dell'INPS, dell'INAIL e della CNCE per le imprese che svolgono attività dell'edilizia.

PROFILI CONTABILI

RILEVANTE, a valere su: NON rilevante

Conto Economico/Patrimoniale	Anno	Importo
71510000010 - Manut. ordin. sugli impianti e macchinari	2026	167.942,19

CONTIENE liquidazione NON Contiene Liquidazione

ONERI DI PUBBLICAZIONE OBBLIGATORIA EX D. LGS. 33/2013:

SOGGETTA A PUBBLICAZIONE NON soggetta A PUBBLICAZIONE

Sottosezione di Primo Livello	Sottosezione di Secondo Livello	Riferimento Normativo
Bandi di gara e contratti	Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura	Art. 37, c. 1, lett. b) d.lgs. n. 33/2013 Artt. 21, c. 7, e 29, c. 1, d.lgs. n. 50/2016

ONERI DI RISERVATEZZA:





CONTIENE dati personali da NON pubblicare NON contiene dati personali

DESTINATARI NOTIFICA/TRASMISSIONE

Area Gestione Risorse Finanziarie	
-----------------------------------	--

Con la sottoscrizione in calce al presente provvedimento, i firmatari di cui sopra, ciascuno in relazione al proprio ruolo come indicato e per quanto di rispettiva competenza, attestano che il procedimento istruttorio è stato espletato nel rispetto della normativa regionale e nazionale applicabile e che il provvedimento predisposto è conforme alle risultanze istruttorie agli atti d'ufficio.

I medesimi soggetti dichiarano, inoltre, di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis, l. 241/90, artt. 6, 7 e 13, c. 3, D.P.R. 62/2013, vigente codice di comportamento aziendale e art. 1, c. 9, lett. e), l. 190/2012 – quest'ultimo come recepito, a livello aziendale, della vigente sezione Anticorruzione e Trasparenza del PIAO – tale da pregiudicare l'esercizio imparziale di funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto, così come di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35-bis, D.Lgs. 165/2001.

RUOLO	NOME E COGNOME	FIRMA
Estensore	Bellino Ciria	 Firmato digitalmente il 29/05/2026 15:51
Responsabile Unico del Procedimento ai sensi del D.Lgs.36/2023	Torres Marco	 Firmato digitalmente il 29/05/2026 18:35
Dirigente PTA	Siciliano Silvia	 Firmato digitalmente il 01/06/2026 12:37
Responsabile UOS/UOSD	Torres Marco	 Firmato digitalmente il 03/06/2026 12:15
Direttore/Responsabile di Struttura	Ianora Rocco	 Firmato digitalmente il 03/06/2026 14:25