

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Determinazione n.ro	Data di Adozione
0005343	12/06/2026

Struttura Aziendale	Centro di Costo
Area Gestione Tecnica	112030101



OGGETTO: AREA GESTIONE TECNICA – PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) – MISSIONE 6 “SALUTE” – COMPONENTE 1 – INVESTIMENTO 1.1.  
“Lavori di ristrutturazione per la realizzazione della Casa di Comunità di Gravina in Puglia (BA)”.  
CUP: D85F22000620006 - CIG: A03A2E53A1  
Approvazione Perizia di Variante in corso d'opera.

### PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N.RO 20260005654 DEL 11/06/2026

COMPOSTA COMPLESSIVAMENTE DA 9 (nove) PAGINE

DI 0 (zero) ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE PER UN TOTALE DI 0 (zero) PAGINE

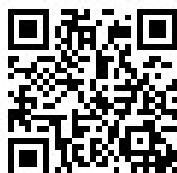
DI 12 (dodici) ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE PER UN TOTALE DI 118 (centodiciotto) PAGINE

#### ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si attesta che il presente provvedimento viene pubblicato all'Albo pretorio *on-line* della ASL BA, ai sensi dell'art. 32, c. 1, l. 69/2009, per la durata di 30 giorni naturali, decorrenti dal **12/06/2026**

Unità Operativa Affari Generali  
L'Addetto alla Pubblicazione

Firmato Digitalmente il 12/06/2026 10:07



L'originale del presente documento, redatto in formato elettronico e firmato digitalmente è conservato a cura dell'ente produttore secondo normativa vigente.

Ai sensi dell'art. 3bis c4-bis Dlgs 82/2005 e s.m.i., in assenza del domicilio digitale le amministrazioni possono predisporre le comunicazioni ai cittadini come documenti informatici sottoscritti con firma digitale o firma elettronica avanzata ed inviare ai cittadini stessi copia analogica di tali documenti sottoscritti con firma autografa sostituita a mezzo stampa predisposta secondo le disposizioni di cui all'articolo 3 del Dlgs 39/1993.

**OGGETTO: AREA GESTIONE TECNICA – PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) – MISSIONE 6 “SALUTE” – COMPONENTE 1 – INVESTIMENTO 1.1.**  
**“Lavori di ristrutturazione per la realizzazione della Casa di Comunità di Gravina in Puglia (BA)”.**  
**CUP: D85F22000620006 - CIG: A03A2E53A1**  
**Approvazione Perizia di Variante in corso d’opera.**

**IL DIRETTORE DELLA  
UNITÀ OPERATIVA COMPLESSA AREA GESTIONE TECNICA**

**Visti:**

- la L. 241/1990, recante “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;
- il D.lgs. 502/92, recante “Riordino della disciplina in materia sanitaria, a norma dell'articolo 1 della legge 23 ottobre 1992, n. 421”;
- la L. R. Puglia 36/1994, avente ad oggetto “Norme e principi per il riordino del Servizio sanitario regionale in attuazione del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 502, così come modificato dal decreto legislativo 7 dicembre 1993, n. 517”;
- la L. R. Puglia 38/1994, avente ad oggetto “Norme sull' assetto programmatico, contabile, gestionale e di controllo delle Unità sanitarie locali in attuazione del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 502”;
- il D.lgs. n. 165/2001, recante “Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”;
- la L. R. Puglia 25/2006, avente ad oggetto “Principi e organizzazione del Servizio sanitario regionale”;
- la L. R. Puglia 39/2006, ed in particolare l'art. 5, recante istituzione ed individuazione dell'ambito territoriale dell'ASL Bari;
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 2798 del 30/12/2009 dei poteri, funzioni e atti dei Dirigenti;
- il D.lgs. 33/2013, recante “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”, così come recentemente modificato dal D. lgs. 97/2016;
- il D.lgs. 50/2016, recante “Codice dei contratti pubblici”;
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 454 del 29.02.2024 di approvazione del Regolamento per la predisposizione, adozione e pubblicazione delle deliberazioni del Direttore Generale e delle determinazioni dirigenziali all’albo pretorio aziendale. Modifica art. 2, art. 3, art. 7;
- il D.L. 76/2020, recante Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all’Italia al Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21 del 14 luglio 2021;
- il D.L. 31 maggio 2021 n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021, n. 108 e ss.mm.ii., recante: “Governance del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e prime misure di

rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”;

- il Decreto del Ministero della Salute, di concerto con il Ministro dell’Economia e delle Finanze, del 23 maggio 2022 n. 77 avente ad oggetto il “Regolamento recante la definizione di modelli e standard per lo sviluppo dell’assistenza territoriale nel Servizio Sanitario Nazionale” e ss.mm. ii..

### **HA ADOTTATO**

La seguente determinazione:

#### **Premesso che:**

- Il Ministero della Salute con Decreto del 20 gennaio 2022 ha ripartito le risorse del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e del Piano nazionale per gli investimenti complementari (PNC) tra Regioni e Province Autonome;
- In data 31 maggio 2022 tra il Ministero della Salute e la Regione Puglia è stato sottoscritto il “Contratto istituzionale di sviluppo per l’esecuzione e la realizzazione degli investimenti a regia realizzati dalle Regioni e Province Autonome” (CIS) che stabilisce per ciascun intervento o categoria di interventi le tempistiche, i criteri di valutazione e di monitoraggio, nonché le responsabilità degli appaltatori ed eventuali sanzioni;
- Con D.G.R. n. 1023 del 19 luglio 2022 la Regione Puglia ha disposto che, in attuazione dell’art.5 del CIS, gli interventi di adeguamento sismico di strutture ospedaliere di cui alla D.G.R. 1529/2021, gli interventi finalizzati all’ammodernamento del parco tecnologico delle strutture sanitarie e gli interventi relativi alle strutture di prossimità ed intermedie nelle Aziende Sanitarie Locali quali Case della Comunità, Ospedali di Comunità, Centrali Operative Territoriali ex D.G.R. 763/2021, gli interventi COT per l’interconnessione aziendale e gli interventi di digitalizzazione delle strutture ospedaliere sono delegati alle Aziende del SSN le quali assumeranno la qualità di soggetti attuatori esterni, in base alla competenza territoriale delle stesse.

#### **Considerato che:**

- In data 25 marzo 2022 con Deliberazione del Direttore Generale n. 529 è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) l’Ing. Leonardo Prencipe;
- Con Deliberazione del Direttore Generale n. 1055 del 19 maggio 2023 si è preso atto dell’aggiudicazione disposta da INVITALIA S.p.A. per l’attuazione degli interventi PNRR relativi al Sub-Lotto Prestazionale 1 – Servizi Tecnici;
- Con Deliberazione del Direttore Generale n. 1085 del 24 maggio 2023 si è preso atto dell’aggiudicazione disposta da INVITALIA S.p.A. per l’attuazione degli interventi PNRR relativi al Sub-Lotto Prestazionale 3 – Lavori;
- Con Deliberazione del Direttore Generale n. 1151 del 06 giugno 2023 si è preso atto dell’aggiudicazione disposta da INVITALIA S.p.A. per l’attuazione degli interventi PNRR relativi al Sub-Lotto Prestazionale 2 – Servizi di Verifica.

#### **Considerato altresì che:**

- In data 31.03.2023, acquisito con numero di protocollo 45581, è stato stipulato con la società “Mastellone di Castelvete Engineering s.r.l.”, in qualità di capogruppo del RTI “Mastellone di Castelvete Engineering s.r.l. – S.IN.T.E.C. s.r.l. – Ing. Maria Zacchia – Arch.

Vittorio Boemio - Dott.ssa Geol. Nicoletta Caruso”, il contratto avente ad oggetto “i servizi tecnici di progettazione, direzione dei lavori, coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione” riguardo i “Lavori di ristrutturazione per la realizzazione della Casa di Comunità di Gravina in Puglia (BA)”;

- Con Deliberazione del Direttore Generale f.f. n. 1247 del 19.06.2024 veniva approvato il progetto definitivo-esecutivo dell'intervento denominato “Lavori di ristrutturazione per la realizzazione della Casa di Comunità di Gravina in Puglia”;
- In data 18.07.2024, acquisito al numero di protocollo 94247 è stato stipulato il contratto d'appalto per i lavori in oggetto, tra l'ASL BARI e l'operatore economico DE MARCO s.r.l. in qualità di capogruppo del RTI “DE MARCO s.r.l. – Coopservice S. Coop S.p.A.”;
- Con Determina Dirigenziale n. 8791 del 20.10.2025 e per le motivazioni in essa contenute, si è preso atto dello scioglimento dell'R.T.I., del recesso della mandante “Coopservice S. Coop S.p.A.” e della modifica della compagine societaria con conseguente presa d'atto dell'affidamento alla sola De Marco S.r.l. degli appalti presenti all'interno dell'Accordo Quadro 2 – Lotto Geografico 6 – Puglia 3, di seguito elencati: “Lavori di realizzazione della Casa di Comunità di Acquaviva delle Fonti, Casa di Comunità di Gioia del Colle, Casa di Comunità di Gravina in Puglia, Casa di Comunità di Noicattaro, Casa di Comunità di Polignano a mare, Casa di Comunità di Putignano”;
- In data 27.10.2025 i lavori venivano consegnati definitivamente come da verbale agli atti A.G.T.

#### Preso atto che:

- A seguito del sopralluogo del 20.01.2026, l'Amministrazione ha richiesto la revisione del progetto esecutivo per soddisfare mutate esigenze funzionali, organizzative e distributive prevedendo, nella fattispecie, il trasferimento di alcune funzioni dal secondo piano al piano terra, nonché la riqualificazione delle facciate esterne ammalorate; attività, queste, riconducibili all'approvazione di una perizia di variante, ai sensi dell'art. 106 del D. Lgs. 50/2016;
- Per quanto innanzi espresso, con nota PEC acquisita al protocollo aziendale n. 60822/2026 del 06.05.2026, il Direttore dei Lavori ha trasmesso gli elaborati costituenti la prima perizia di variante, preventivamente verificati e formalmente autorizzati dal R.U.P. Ing. Leonardo Prencipe con successiva mail aziendale del 05.06.2026, che ad ogni buon conto si allegano al presente atto ma non pubblicabile per motivi di privacy, elaborati costituiti come di seguito:

ASL BARI				
CDC GRAVINA DI PUGLIA				
MODIFICA NON SOSTANZIALE AL CONTRATTO				
N°	TITOLO - Grafico	SCALA	REV	COD.
E.01	Progetto - Pianta piano Terra	1:50	0	03323.26103.10.05.E010.E.000.MDC.rb
E.02	Progetto - Pianta Piano Primo	1:50	0	03323.26103.10.05.E020.E.000.MDC.rb
E.03	Progetto - Pianta piano Terra - Demolizioni e ricostruzioni	1:50	0	03323.26103.10.05.E030.E.000.MDC.rb
E.04	Progetto - Pianta piano Primo - Demolizioni e ricostruzioni	1:50	0	03323.26103.10.05.E040.E.000.MDC.rb
E.05	Progetto - Pianta piano Terra - Controsoffitti	1:50	0	03323.26103.10.05.E050.E.000.MDC.rb
E.06	Progetto - Pianta piano Primo - Controsoffitti	1:50	0	03323.26103.10.05.E060.E.000.MDC.rb
E.07	Progetto - Prospetti - Individuazione del degrado	1:50	0	03323.26103.10.05.E070.E.000.MDC.rb
E.08	Progetto - Prospetti - Riqualificazione delle facciate	1:50	0	03323.26103.10.05.E080.E.000.MDC.rb

N°	TITOLO - Allegato	REV	
A	Relazione tecnica e illustrativa	0	03323.26103.10.06.A000.E.000.MDC.rb
B	Schema Atto di Sottomissione	0	03323.26103.10.06.B000.E.000.MDC.rb
C	Elenco prezzi unitari	0	03323.26103.10.06.C000.E.000.MDC.rb
D	Computo metrico estimativo	0	03323.26103.10.06.D000.E.000.MDC.rb
E	Quadro economico	0	03323.26103.10.06.E000.E.000.MDC.rb
F	Quadro di raffronto	0	03323.26103.10.06.F000.E.000.MDC.rb
G	Verbale di concordamento nuovi prezzi	0	03323.26103.10.06.G000.E.000.MDC.rb

**Visti:**

- La Relazione tecnica e illustrativa di cui alla perizia di variante, redatta dal Direttore dei lavori a sostegno delle motivazioni e delle scelte tecniche alla base della stessa;
- Il quadro economico della perizia suppletiva e di variante rimodulato d'ufficio, da cui si evince l'incremento contrattuale di € 88.440,95 al netto del ribasso di gara, come di seguito illustrato:

LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE PER LA REALIZZAZIONE DELLA CASA DI COMUNITA' DI GRAVINA IN PUGLIA	Q.E. PV 01
<b>A) LAVORI</b>	<b>88.440,95 €</b>
A.1) Importo dei lavori a base d'asta	117.921,26 €
A.2) A detrarre il ribasso del 25%	29.480,32 €
A.3) Importo lavori	88.440,95 €
A.4) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	0,00 €
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>10.730,83 €</b>
<b>B.1) Imprevisti</b>	<b>0,00 €</b>
<b>B.2) Acquisto terreni - importo rendicontabile laddove necessario per l'attuazione dell'investimento nella misura massima del 10%</b>	<b>0,00 €</b>
<b>B.3) Attrezzature, arredi, forniture</b>	<b>0,00 €</b>
<b>B.4) Indagini</b>	<b>0,00 €</b>
<b>B.5) Progettazione, D.L., collaudo, verifiche</b>	<b>0,00 €</b>
B.5.a) Progettazione (al netto del ribasso del 23,28%)	0,00 €
B.5.b) Supporto al RUP	0,00 €
B.5.c) Verifica del progetto (art. 26, d.lgs. 50/2016) (al netto del ribasso del 56,91%)	0,00 €
B.5.d) Collaudo (tecnico-amministrativo, statico, tecnico funzionale degli impianti) (al netto del ribasso del 3,22%)	0,00 €
B.5.e) Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e Direzione Lavori (al netto del ribasso del 23,28%)	0,00 €
B.5.f) Contributo previdenziale (4%) su spese tecniche	0,00 €
<b>B.6) Accantonamenti</b>	<b>1.886,74 €</b>
B.6.a) Art.113, d.lgs. 50/2016 (incentivo funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20%)	1.886,74 €
B.6.b) Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c.4, d.lgs. 50/2016)	0,00 €
B.6.c) Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)	0,00 €
B.6.d) Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	0,00 €
<b>B.7) Allacci</b>	<b>0,00 €</b>
<b>B.8) IVA</b>	<b>8.844,09 €</b>
B.8.a) IVA su lavori e imprevisti	8.844,09 €
B.8.b) IVA su attrezzature, arredi, forniture	0,00 €
B.8.c) IVA su indagini	0,00 €
B.8.d) IVA su spese tecniche	0,00 €
<b>TOTALE GENERALE PROGETTO A+B (Inclusa IVA) RIBASSATO</b>	<b>99.171,78 €</b>
<b>Economie</b>	<b>0,00 €</b>
<b>TOTALE GENERALE FINANZIAMENTO</b>	<b>99.171,78 €</b>

- Il Quadro Economico comparativo/assestamento e rimodulato d'ufficio a seguito della prima perizia di variante, per l'importo complessivo di € 1.476.609,00, articolato come segue:

LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE PER LA REALIZZAZIONE DELLA CASA DI COMUNITA' DI GRAVINA IN PUGLIA	Q.E. RIDETERMINATO POST-GARA	Q.E. PV 01	Q.E. Generale di assestamento compreso PV01	Positivi	Negativi
<b>A) LAVORI</b>	<b>912.808,07 €</b>	<b>88.440,95 €</b>	<b>1.001.249,02 €</b>	<b>88.440,94 €</b>	
A.1) Importo dei lavori a base d'asta	1.187.571,64 €	117.921,26 €	1.305.492,90 €	117.921,26 €	
A.2) A detrarre il ribasso del 25%	296.892,91 €	29.480,32 €	326.373,23 €	29.480,32 €	
A.3) Importo lavori	890.678,73 €	88.440,95 €	979.119,68 €	88.440,94 €	
A.4) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	22.129,34 €	0,00 €	22.129,34 €		
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>559.011,44 €</b>	<b>10.730,83 €</b>	<b>475.359,98 €</b>		
<b>B.1) Imprevisti</b>	<b>91.280,81 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>		<b>-91.280,81 €</b>
<b>B.2) Acquisto terreni - importo rendicontabile laddove necessario per l'attuazione dell'investimento nella misura massima del 10%</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>		
<b>B.3) Attrezzature, arredi, forniture</b>	<b>94.847,20 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>99.787,04 €</b>	<b>4.939,84 €</b>	
<b>B.4) Indagini</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>		
<b>B.5) Progettazione, D.L., collaudo, verifiche</b>	<b>190.371,27 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>190.371,27 €</b>		
B.5.a) Progettazione (al netto del ribasso del 23,28%)	103.421,94 €	0,00 €	103.421,94 €		
B.5.b) Supporto al RUP	0,00 €	0,00 €	0,00 €		
B.5.c) Verifica del progetto (art. 26, d.lgs. 50/2016) (al netto del ribasso del 56,91%)	9.189,86 €	0,00 €	9.189,86 €		
B.5.d) Collaudo (tecnico-amministrativo, statico, tecnico funzionale degli impianti) (al netto del ribasso del 3,22%)	10.000,00 €	0,00 €	10.000,00 €		
B.5.e) Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e Direzione Lavori (al netto del ribasso del 23,28%)	60.790,95 €	0,00 €	60.790,95 €		
B.5.f) Contributo previdenziale (4%) su spese tecniche	6.968,52 €	0,00 €	6.968,52 €		
<b>B.6) Accantonamenti</b>	<b>19.355,22 €</b>	<b>1.886,74 €</b>	<b>21.241,96 €</b>	<b>1.886,74 €</b>	
B.6.a) Art.113, d.lgs. 50/2016 (incentivo funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20%)	19.355,22 €	1.886,74 €	21.241,96 €	1.886,74 €	
B.6.b) Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c.4, d.lgs. 50/2016)	0,00 €	0,00 €	0,00 €		
B.6.c) Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)	0,00 €	0,00 €	0,00 €		
B.6.d) Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	0,00 €	0,00 €	0,00 €		
<b>B.7) Allacci</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>		
<b>B.8) IVA</b>	<b>163.156,95 €</b>	<b>8.844,09 €</b>	<b>163.959,73 €</b>	<b>1.086,76 €</b>	<b>-283,99 €</b>
B.8.a) IVA su lavori e imprevisti	100.408,89 €	8.844,09 €	100.124,90 €		-283,99 €
B.8.b) IVA su attrezzature, arredi, forniture	20.866,38 €	0,00 €	21.953,15 €	1.086,76 €	
B.8.c) IVA su indagini	0,00 €	0,00 €	0,00 €		
B.8.d) IVA su spese tecniche	41.881,68 €	0,00 €	41.881,68 €		
<b>TOTALE GENERALE PROGETTO A+B (Inclusa IVA) RIBASSATO</b>	<b>1.471.819,51 €</b>	<b>99.171,78 €</b>	<b>1.476.609,00 €</b>	<b>96.354,28 €</b>	<b>-91.564,79 €</b>
<b>Economie</b>	<b>4.789,49 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>		<b>-4.789,49 €</b>
<b>TOTALE GENERALE FINANZIAMENTO</b>	<b>1.476.609,00 €</b>	<b>99.171,78 €</b>	<b>1.476.609,00 €</b>		

**Visto:**

- l'art 106, comma 1, lett. b), secondo cui i contratti d'appalto possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento *"per lavori, servizi o forniture, supplementari da parte del contraente originale che si sono resi necessari e non erano inclusi nell'appalto iniziale, ove un cambiamento del contraente produca entrambi i seguenti effetti, fatto salvo quanto previsto dal comma 7 per gli appalti nei settori ordinari: 1) risulti impraticabile per motivi economici o tecnici quali il rispetto dei requisiti di intercambiabilità o interoperabilità tra apparecchiature, servizi o impianti esistenti forniti nell'ambito dell'appalto iniziale; 2) comporti per l'amministrazione aggiudicatrice o l'ente aggiudicatore notevoli disguidi o una consistente duplicazione dei costi"*;
- l'art. 106, comma 2, lett. b), secondo cui i contratti d'appalto possono parimenti essere modificati oltre a quanto previsto al comma 1, senza necessità di una nuova procedura a

norma del codice, se il valore della modifica è al di sotto del “10 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di servizi e fornitura sia nei settori ordinari che speciali ovvero il 15 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di lavori sia nei settori ordinari che speciali. Tuttavia la modifica non può alterare la natura complessiva del contratto o dell'accordo quadro. In caso di più modifiche successive, il valore è accertato sulla base del valore complessivo netto delle successive modifiche. Qualora la necessità di modificare il contratto derivi da errori o da omissioni nel progetto esecutivo, che pregiudichino in tutto o in parte la realizzazione dell'opera o la sua utilizzazione, essa è consentita solo nei limiti quantitativi di cui al presente comma, ferma restando la responsabilità dei progettisti esterni”.

**Preso atto altresì che:**

- il RUP, con il presente provvedimento, attesta che le lavorazioni previste in variante sono finalizzate al miglioramento dell'opera ed alla sua funzionalità e, pertanto, strettamente connesse alle opere già appaltate, per cui sussistono i presupposti per procedere con l'approvazione della prima perizia di variante, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. b) e comma 2, lett. b), del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- La perizia di variante proposta comporta l'adozione di n. 39 nuovi prezzi, per voci non contemplate nell'elenco prezzi unitari a base di gara, come riportato nel verbale di concordamento nuovi prezzi, sottoscritto dall'appaltatore senza eccezioni o riserva;
- Le lavorazioni previste nella perizia di variante rientrano nelle fattispecie contemplate dall'ex art. 106, comma 1, lett. b) e comma 2, lett. b) del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., comportando un incremento percentuale del 9,689% dell'importo contrattuale, pari a € 88.440,95, al netto del ribasso d'asta del 25%;
- Le lavorazioni previste nella perizia di variante, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. e) del D. Lgs. 50/2016, non comportano maggiori tempi contrattuali, come indicato nello schema di sottomissione all'art. 7.

**Precisato che:**

- L'art. 106 comma 14 D. lgs. 50/2016 stabilisce che “Per gli appalti e le concessioni di importo inferiore alla soglia comunitaria, le varianti in corso d'opera dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture, nonché quelle di importo inferiore o pari al 10 per cento dell'importo originario del contratto relative a contratti di importo pari o superiore alla soglia comunitaria, sono comunicate dal RUP all'Osservatorio di cui all'articolo 213, tramite le sezioni regionali, entro trenta giorni dall'approvazione da parte della stazione appaltante per le valutazioni e gli eventuali provvedimenti di competenza. Per i contratti pubblici di importo pari o superiore alla soglia comunitaria, le varianti in corso d'opera di importo eccedente il dieci per cento dell'importo originario del contratto, incluse le varianti in corso d'opera riferite alle infrastrutture prioritarie, sono trasmesse dal RUP all'ANAC, unitamente al progetto esecutivo, all'atto di validazione e ad una apposita relazione del responsabile unico del procedimento, entro trenta giorni dall'approvazione da parte della stazione appaltante. Nel caso in cui l'ANAC accerti l'illegittimità della variante in corso d'opera approvata, essa esercita i poteri di cui all'articolo 213. In caso di inadempimento agli obblighi di comunicazione e trasmissione delle varianti in corso d'opera previsti, si applicano le sanzioni amministrative pecuniarie di cui all'articolo 213, comma 13”;
- Ai sensi dell'art. 106 comma 14, Dlgs. 50/2016 la variante in argomento sarà comunicata dal R.U.P. all'ANAC, entro trenta giorni dall'approvazione.

**Ritenuto, per quanto sopra riportato, il R.U.P. approva:**

- La perizia di variante in corso d'opera, redatta dal Direttore dei lavori e acquisita agli atti, rientrante nell'ambito del finanziamento complessivo del progetto come da quadro economico sopra riportato, comportando un incremento dell'importo contrattuale pari ad € 88.440,95, al netto del ribasso di gara del 25%;
- Lo schema di Atto di Sottomissione e verbale di concordamento dei nuovi prezzi, sottoscritto dall'appaltatore senza eccezioni e riserva.

**D E T E R M I N A**

Per i motivi espressi in narrativa che qui di seguito si intendono tutti trascritti, di:

1. **Approvare** la prima perizia di variante in corso d'opera al progetto di cui trattasi costituita dagli elaborati come in narrativa elencati, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. b) e comma 2 lett. b) del D. Lgs n. 50/2016 e s.m.i., presentata dal Direttore dei Lavori nell'ambito del finanziamento complessivo del progetto, come da quadro economico di variante riportato in narrativa per l'importo di € 99.171,78, comportando un incremento dell'importo contrattuale pari a € 88.440,95, al netto del ribasso di gara del 25 %;
2. **Approvare** lo schema di Atto di Sottomissione e verbale di concordamento dei nuovi prezzi, sottoscritto dall'appaltatore senza eccezioni e riserva;
3. **Prendere atto** che le lavorazioni previste nella perizia di variante non comportano maggiori tempi contrattuali, come indicato nello schema di sottomissione all'art. 7;
4. **Approvare** il quadro economico di assestamento complessivo di € 1.476.609,00 come riportato in narrativa;
5. **Dare atto che**, ai sensi dell'art. 106 comma 14, Dlgs. 50/2016 la variante in argomento sarà comunicata dal R.U.P. all'ANAC, entro trenta giorni dall'approvazione;
6. **Dare atto inoltre che** l'appalto in oggetto, risulta inserito tra gli interventi ammessi e finanziabili del PNRR, come da Deliberazione della Giunta Regionale n. 1023 del 19.07.2022 con cui la Regione Puglia ha assegnato € 50.248.800,00 per finanziare le Case di Comunità e che, pertanto, la spesa relativa è da imputarsi al conto 020.100.00005 "Immobilizzazioni in corso materiali ed acconti" ed è da anticiparsi con fondi di bilancio aziendale esercizio 2026, da reintegrarsi ad avvenuto finanziamento dell'intervento da parte della Regione Puglia;
7. **Trasmettere** copia del presente atto alla Sezione Risorse Strumentali e Tecnologiche del Dipartimento per la Promozione della Salute e del benessere animale della Regione Puglia, tramite l'utilizzo della piattaforma ReGiS;
8. **Trasmettere** copia del presente atto all'A.G.R.F. (Area Gestione Risorse Finanziarie);
9. **Trasmettere** il presente atto all'Unità di Controllo di Gestione, per quanto di competenza.

## PROFILI CONTABILI

RILEVANTE, a valere su:  NON rilevante

Conto Economico/Patrimoniale	Anno	Importo
2010000005 - Immobilizzazioni materiali in corso e acconti	2026	99.171,78

CONTIENE liquidazione  NON Contiene Liquidazione

## ONERI DI PUBBLICAZIONE OBBLIGATORIA EX D. LGS. 33/2013:

SOGGETTA A PUBBLICAZIONE  NON soggetta A PUBBLICAZIONE

Sottosezione di Primo Livello	Sottosezione di Secondo Livello	Riferimento Normativo
Bandi di gara e contratti	Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura	Art. 37, c. 1, lett. b) d.lgs. n. 33/2013 Artt. 21, c. 7, e 29, c. 1, d.lgs. n. 50/2016
Bandi di gara e contratti	Informazioni sulle singole procedure in formato tabellare	Art. 1, c. 32, l. n. 190/2012 Art. 37, c. 1, lett. a) d.lgs. n. 33/2013 Art. 4 delib. Anac n. 39/2016

## ONERI DI RISERVATEZZA:





CONTIENE dati personali da NON pubblicare  NON contiene dati personali

## DESTINATARI NOTIFICA/TRASMISSIONE

Area Gestione Risorse Finanziarie	Controllo di Gestione
-----------------------------------	-----------------------

Con la sottoscrizione in calce al presente provvedimento, i firmatari di cui sopra, ciascuno in relazione al proprio ruolo come indicato e per quanto di rispettiva competenza, attestano che il procedimento istruttorio è stato espletato nel rispetto della normativa regionale e nazionale applicabile e che il provvedimento predisposto è conforme alle risultanze istruttorie agli atti d'ufficio.

I medesimi soggetti dichiarano, inoltre, di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis, l. 241/90, artt. 6, 7 e 13, c. 3, D.P.R. 62/2013, vigente codice di comportamento aziendale e art. 1, c. 9, lett. e), l. 190/2012 – quest'ultimo come recepito, a livello aziendale, della vigente sezione Anticorruzione e Trasparenza del PIAO – tale da pregiudicare l'esercizio imparziale di funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto, così come di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35-bis, D.Lgs. 165/2001.

RUOLO	NOME E COGNOME	FIRMA
Estensore	Cariello Vincenzo	 Firmato digitalmente il 11/06/2026 09:37
Responsabile Unico del Procedimento ai sensi del D.Lgs.36/2023	Prencipe Leonardo	 Firmato digitalmente il 11/06/2026 09:45
Dirigente PTA	Siciliano Silvia	 Firmato digitalmente il 11/06/2026 16:27
Direttore/Responsabile di Struttura	Ianora Rocco	 Firmato digitalmente il 12/06/2026 08:04