DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Determinazione n.ro	Data di Adozione
0005458	16/06/2026

Struttura Aziendale	Centro di Costo
Area Gestione Tecnica	112030101

Finanziato dall'Unione europea NextGenerationEU

PNRR MISSIONE 6 - SALUTE

REGIONE PUGLIA

OGGETTO: AREA GESTIONE TECNICA – PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) – MISSIONE 6 "SALUTE" – COMPONENTE 1 – INVESTIMENTO 1.1.
"Lavori di ristrutturazione per la realizzazione della Casa di Comunità di Casamassima (BA)".
Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D. Lgs. 36/2023, dell'incarico professionale relativo alla regolarizzazione catastale del Presidio Territoriale di Assistenza (PTA) sede della Casa della Comunità all'Operatore Economico "Geom. Leonardo Damiano Vasile".
CUP D95F22000590006. CIG BBF7CA3D94

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N.RO 20260005673 DEL 11/06/2026
COMPOSTA COMPLESSIVAMENTE DA 8 (otto) PAGINE
DI 0 (zero) ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE PER UN TOTALE DI 0 (zero) PAGINE
DI 0 (zero) ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE PER UN TOTALE DI 0 (zero) PAGINE

ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si attesta che il presente provvedimento viene pubblicato all'Albo pretorio *on-line* della ASL BA, ai sensi dell'art. 32, c. 1, l. 69/2009, per la durata di 30 giorni naturali, decorrenti dal **16/06/2026**

Unità Operativa Affari Generali
L'Addetto alla Pubblicazione
Firmato Digitalmente il 16/06/2026 11:35

L'originale del presente documento, redatto in formato elettronico e firmato digitalmente è conservato a cura dell'ente produttore secondo normativa vigente.
Ai sensi dell'art. 3bis c4-bis Dlgs 82/2005 e s.m.i., in assenza del domicilio digitale le amministrazioni possono predisporre le comunicazioni ai cittadini come documenti informatici sottoscritti con firma digitale o firma elettronica avanzata ed inviare ai cittadini stessi copia analogica di tali documenti sottoscritti con firma autografa sostituita a mezzo stampa predisposta secondo le disposizioni di cui all'articolo 3 del Dlgs 39/1993.

OGGETTO: **AREA GESTIONE TECNICA – PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) – MISSIONE 6 "SALUTE" – COMPONENTE 1 – INVESTIMENTO 1.1.**
"Lavori di ristrutturazione per la realizzazione della Casa di Comunità di Casamassima (BA)".
Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D. Lgs. 36/2023, dell'incarico professionale relativo alla regolarizzazione catastale del Presidio Territoriale di Assistenza (PTA) sede della Casa della Comunità all'Operatore Economico "Geom. Leonardo Damiano Vasile".
CUP D95F22000590006. CIG BBF7CA3D94

IL DIRETTORE DELLA
UNITÀ OPERATIVA COMPLESSA AREA GESTIONE TECNICA

Visti:

- la L. 241/1990, recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- il D.lgs. 502/92, recante "Riordino della disciplina in materia sanitaria, a norma dell'articolo 1 della legge 23 ottobre 1992, n. 421";
- la L. R. Puglia 36/1994, avente ad oggetto "Norme e principi per il riordino del Servizio sanitario regionale in attuazione del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 502, così come modificato dal decreto legislativo 7 dicembre 1993, n. 517";
- la L. R. Puglia 38/1994, avente ad oggetto "Norme sull' assetto programmatico, contabile, gestionale e di controllo delle Unità sanitarie locali in attuazione del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 502";
- il D.lgs. n. 165/2001, recante "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";
- la L. R. Puglia 25/2006, avente ad oggetto "Principi e organizzazione del Servizio sanitario regionale";
- la L. R. Puglia 39/2006, ed in particolare l'art. 5, recante istituzione ed individuazione dell'ambito territoriale dell'ASL Bari;
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 2798 del 30/12/2009 dei poteri, funzioni e atti dei Dirigenti;
- il D.lgs. 33/2013, recante "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni", così come recentemente modificato dal D. lgs. 97/2016;
- il D.lgs. 50/2016, recante "Codice dei contratti pubblici";
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 2182 del 06.12.2021 di Approvazione Regolamento per la predisposizione, adozione, e pubblicazione delle deliberazioni del Direttore Generale e delle Determinazioni dirigenziali all'Albo Pretorio aziendale;

- la Deliberazione del Direttore Generale n. 454 del 29.02.2024 di approvazione del Regolamento per la predisposizione, adozione e pubblicazione delle deliberazioni del Direttore Generale e delle determinazioni dirigenziali all'albo pretorio aziendale. Modifica art. 2, art. 3, art. 7;
- il D.L. 76/2020, recante Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia al Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21 del 14 luglio 2021;
- il D.L. 31 maggio 2021 n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021, n. 108 e ss.mm.ii., recante: "Governance del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";
- il Decreto del Ministero della Salute, di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze, del 23 maggio 2022 n. 77 avente ad oggetto il "Regolamento recante la definizione di modelli e standard per lo sviluppo dell'assistenza territoriale nel Servizio Sanitario Nazionale" e ss.mm. ii.;
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 454 del 29.02.2024 di approvazione del Regolamento per la predisposizione, adozione e pubblicazione delle deliberazioni del Direttore Generale e delle determinazioni dirigenziali all'albo pretorio aziendale. Modifica art. 2, art. 3, art. 7.

HA ADOTTATO

La seguente determinazione:

Premesso che:

- Il Ministero della Salute con Decreto del 20 gennaio 2022 ha ripartito le risorse del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e del Piano nazionale per gli investimenti complementari (PNC) tra Regioni e Province Autonome;
- In data 31 maggio 2022 tra il Ministero della Salute e la Regione Puglia è stato sottoscritto il "Contratto istituzionale di sviluppo per l'esecuzione e la realizzazione degli investimenti a regia realizzati dalle Regioni e Province Autonome" (CIS) che stabilisce per ciascun intervento o categoria di interventi le tempistiche, i criteri di valutazione e di monitoraggio, nonché le responsabilità degli appaltatori ed eventuali sanzioni;
- Con D.G.R. n. 1023 del 19 luglio 2022 la Regione Puglia ha disposto che, in attuazione dell'art.5 del CIS, gli interventi di adeguamento sismico di strutture ospedaliere di cui alla D.G.R. 1529/2021, gli interventi finalizzati all'ammodernamento del parco tecnologico delle strutture sanitarie e gli interventi relativi alle strutture di prossimità ed intermedie nelle Aziende Sanitarie Locali quali Case della Comunità, Ospedali di Comunità, Centrali Operative Territoriali *ex* D.G.R. 763/2021, gli interventi COT per l'interconnessione aziendale e gli

interventi di digitalizzazione delle strutture ospedaliere sono delegati alle Aziende del SSN le quali assumeranno la qualità di soggetti attuatori esterni, in base alla competenza territoriale delle stesse.

Premesso altresì che:

- In data 02.03.2023 con Deliberazione del Direttore Generale n. 458 è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) l'Arch. Gaetano Ficarella;
- Con Deliberazione del Direttore Generale n. 1055 del 19 maggio 2023 si è preso atto dell'aggiudicazione disposta da INVITALIA S.p.A. per l'attuazione degli interventi PNRR relativi al Sub-Lotto Prestazionale 1 – Servizi Tecnici;
- Con Deliberazione del Direttore Generale n. 1085 del 24 maggio 2023 si è preso atto dell'aggiudicazione disposta da INVITALIA S.p.A. per l'attuazione degli interventi PNRR relativi al Sub-Lotto Prestazionale 3 – Lavori;
- Con Deliberazione del Direttore Generale n. 1151 del 06 giugno 2023 si è preso atto dell'aggiudicazione disposta da INVITALIA S.p.A. per l'attuazione degli interventi PNRR relativi al Sub-Lotto Prestazionale 2 – Servizi di Verifica;
- In data 31.03.2023, acquisito con numero di protocollo 46369, è stato stipulato con la società "TEKNE S.p.A.", in qualità di capogruppo del RTI "TEKNE S.p.A – TEKNE ESCO s.r.l. – Dott. Geol. Carlo Cerutti", il contratto avente ad oggetto "i servizi tecnici di progettazione, direzione dei lavori, coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione" riguardo i "Lavori di ristrutturazione per la realizzazione della Casa di Comunità di Casamassima";
- Con Deliberazione del Direttore Generale n. 1018 del 21.05.2024 e per le motivazioni in essa contenute, è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dell'intervento in oggetto, verificato dall'operatore economico "Sagi Consulting s.r.l." con rapporto acquisito al prot. n. 40533 del 21.03.2024 e validato ai sensi dell'art. 26 c. 8 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., giusto verbale redatto dal R.U.P. in data 25.03.2024 e registrato al prot. n. 23247 del 25.03.2024;
- In data 29.10.2024, acquisito al numero di protocollo 134842 è stato stipulato il contratto d'appalto per i lavori in oggetto, tra l'ASL BARI e l'operatore economico OMNIA SERVITIA s.r.l., con sede legale in Pescara, Via Albegna n. 13-17 con P.IVA: 02058900693;
- In data 26.09.2024 i lavori sono stati consegnati sotto riserva di legge come da verbale agli atti A.G.T.

Considerato che:

- A seguito dell'ultimazione dei lavori relativi alla realizzazione della Casa della Comunità presso il Presidio Territoriale di Assistenza (PTA) sito in Viale della Libertà, si rende necessario procedere alla regolarizzazione catastale dell'immobile interessato dall'intervento;
- Tale attività costituisce adempimento tecnico-amministrativo indispensabile ai fini dell'allineamento delle risultanze catastali allo stato attuale dei luoghi, nonché della corretta

definizione patrimoniale dell'immobile e della piena funzionalità della struttura sanitaria realizzata.

Dato atto che:

- Per quanto sopra esposto, il RUP con nota prot. 75217 del 08.06.2026 è stato interpellato il Geom. Leonardo Damiano Vasile, iscritto nell'elenco fornitori della piattaforma EmPulia ovvero nella *short list* adottata dall'ASL BA con D.D.G. n. 1658/2023 ed aggiornata con D.D.G. n. 657/2026;
- L'operatore economico summenzionato con nota pec del 08.06.2026, acclarata in pari data al prot. 75617/2026, ha trasmesso la propria disponibilità ad espletare l'incarico di che trattasi, presentando contestualmente la propria offerta economica per un importo pari a € 22.000,00 oltre oneri previdenziali ed IVA;
- Con nota prot. 75875 del 08.06.2026 il RUP ha richiesto una proposta economica migliorativa nonché la documentazione necessaria e propedeutica all'affidamento diretto ex art. 50 comma 1 lett. b) del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- Con nota pec del 09.06.2026 acclarata al prot. 76642 del 09.06.2026 l'O.E. ha trasmesso la propria offerta economica migliorativa, applicando uno sconto del 10% e rideterminando l'importo dell'affidamento in euro 19.800,00 oltre oneri e IVA.

Precisato che:

- Ai sensi dell'art. 52 del D. Lgs. 36/2023 "nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti";
- L'Operatore Economico unitamente alla documentazione richiesta, la dichiarazione attestante il possesso dei requisiti necessari per l'espletamento dell'incarico;
- L'Amministrazione verificherà a campione le dichiarazioni riservandosi la facoltà, in caso di non conferma dei requisiti stessi, di procedere alla risoluzione del contratto, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del procedimento.

Rilevato preliminarmente che la prestazione in oggetto non riveste un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'art. 48 comma 2 del D. Lgs. 36/2023, in particolare per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria.

Stabilito che:

- L'importo dell'affidamento pari a € 25.363,80 (di cui € 990,00 per oneri al 5% e € 4.573,80 per IVA al 22%) trova copertura finanziaria all'interno del Quadro Economico dell'intervento in oggetto;

- Il contratto verrà stipulato, ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D. Lgs. 36/2023, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in apposito scambio di lettere, anche tramite poste elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito qualificato ai sensi del Regolamento UE n. 911/2014 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014.

Ritenuto, per quanto sopra esposto, di affidare, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D. Lgs. 36/2023, all'Operatore Economico "Geom. Leonardo Damiano Vasile" l'incarico professionale per la regolarizzazione catastale del Presidio Territoriale di Assistenza (PTA) sede della Casa della Comunità sita in Viale della Libertà per un importo pari ad € 19.800,00 al netto di oneri previdenziali e IVA.

Specificato che i dati identificativi del progetto e di gara risultano i seguenti:
CUP D95F22000590006 – CIG BBF7CA3D94

D E T E R M I N A

Per i motivi espressi in narrativa che qui di seguito si intendono tutti trascritti, di:

1. **Affidare**, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D. Lgs. 36/2023, al Geom. Leonardo Damiano Vasile l'incarico professionale per la regolarizzazione catastale del Presidio Territoriale di Assistenza (PTA) sede della Casa della Comunità sita in Viale della Libertà per un importo pari a € 25.363,80 (di cui € 990,00 per oneri al 5% e € 4.573,80 per IVA al 22%);
2. **Dare atto che** il relativo contratto verrà stipulato, ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D. Lgs. 36/2023, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in apposito scambio di lettere, anche tramite poste elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito qualificato ai sensi del Regolamento UE n. 911/2014 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
3. **Dare atto che** la relativa spesa complessiva di € 25.363,80 IVA inclusa, relativamente al presente atto, trova copertura all'interno del Quadro Economico dell'intervento e risulta inserita tra gli interventi ammessi e finanziabili del PNRR, come da Deliberazione della Giunta Regionale n. 1023 del 19.07.2022 con cui la Regione Puglia ha assegnato € 50.248.800,00 per finanziare le case di Comunità. Pertanto, la spesa relativa è da imputarsi al conto 020.100.00005 "Immobilizzazioni materiali in corso e acconti" ed è da anticiparsi con fondi di bilancio aziendale esercizio 2026, da reintegrarsi ad avvenuto finanziamento dell'intervento da parte della Regione Puglia;
4. **Dare** immediata esecutività al presente atto, dalla data di pubblicazione sul sito web aziendale;
5. **Dichiarare** il presente provvedimento soggetto agli obblighi di pubblicazione di cui all'art. 28 del D. Lgs. 36/2023 nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito aziendale;

6. **Trasmettere** copia del presente atto alla Sezione Risorse Strumentali e Tecnologiche del Dipartimento per la Promozione della Salute e del benessere animale della Regione Puglia, tramite l'utilizzo della piattaforma ReGiS;
7. **Trasmettere** copia del presente atto all'A.G.R.F. (Area Gestione Risorse Finanziarie);
8. **Trasmettere** il presente atto all'Unità di Controllo di Gestione, per quanto di competenza.

PROFILI CONTABILI

☒ RILEVANTE, a valere su: ☐ NON rilevante

Conto Economico/Patrimoniale	Anno	Importo
2010000005 - Immobilizzazioni materiali in corso e acconti	2026	25.363,80

☐ CONTIENE liquidazione ☒ NON Contiene Liquidazione

ONERI DI PUBBLICAZIONE OBBLIGATORIA EX D. LGS. 33/2013:

☒ SOGGETTA A PUBBLICAZIONE ☐ NON soggetta A PUBBLICAZIONE

Sottosezione di Primo LIvello	Sottosezione di Secondo LIvello	Riferimento Normativo
Bandi di gara e contratti	Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura	Art. 37, c. 1, lett. b) d.lgs. n. 33/2013 Artt. 21, c. 7, e 29, c. 1, d.lgs. n. 50/2016

ONERI DI RISERVATEZZA:

☐ CONTIENE dati personali da NON pubblicare ☒ NON contiene dati personali

DESTINATARI NOTIFICA/TRASMISSIONE

Area Gestione Risorse Finanziarie	Controllo di Gestione

Con la sottoscrizione in calce al presente provvedimento, i firmatari di cui sopra, ciascuno in relazione al proprio ruolo come indicato e per quanto di rispettiva competenza, attestano che il procedimento istruttorio è stato espletato nel rispetto della normativa regionale e nazionale applicabile e che il provvedimento predisposto è conforme alle risultanze istruttorie agli atti d'ufficio.

I medesimi soggetti dichiarano, inoltre, di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis, l. 241/90, artt. 6, 7 e 13, c. 3, D.P.R. 62/2013, vigente codice di comportamento aziendale e art. 1, c. 9, lett. e), l. 190/2012 – quest'ultimo come recepito, a livello aziendale, della vigente sezione Anticorruzione e Trasparenza del PIAO – tale da pregiudicare l'esercizio imparziale di funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto, così come di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35-bis, D.L.gs. 165/2001.

RUOLO	NOME E COGNOME	FIRMA
Estensore	Samela Federica	*Firmato digitalmente il 15/06/2026 13:08*
Responsabile Unico del Procedimento ai sensi del D.Lgs.36/2023	Ficarella Gaetano	*Firmato digitalmente il 15/06/2026 13:51*
Dirigente PTA	Siciliano Silvia	*Firmato digitalmente il 16/06/2026 09:10*
Direttore/Responsabile di Struttura	Ianora Rocco	*Firmato digitalmente il 16/06/2026 11:06*