DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Determinazione n.ro	Data di Adozione
0005826	24/06/2026

Struttura Aziendale	Centro di Costo
Area Gestione Tecnica	112030101

OGGETTO: AREA GESTIONE TECNICA – U.O.S. MANUTENZIONE IMMOBILI, IMPIANTI E TECNOLOGIE. Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. 36/2023 relativo alla "Verifica di avvio delle unità di trattamento aria n. 2-4-7-8-9-10-11-12-13-19-24-25-29 presso il Nuovo Ospedale di Monopoli Fasano della ASL Bari" in favore della Società NBI S.p.A. .
CIG: BBE0F7A6A0;

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N.RO 20260005348 DEL 01/06/2026
COMPOSTA COMPLESSIVAMENTE DA 8 (otto) PAGINE
DI 1 (uno) ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE PER UN TOTALE DI 1 (uno) PAGINE
DI 2 (due) ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE PER UN TOTALE DI 253 (duecentocinquantatre) PAGINE

ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si attesta che il presente provvedimento viene pubblicato all'Albo pretorio *on-line* della ASL BA, ai sensi dell'art. 32, c. 1, l. 69/2009, per la durata di 30 giorni naturali, decorrenti dal **24/06/2026**

Unità Operativa Affari Generali
L'Addetto alla Pubblicazione
Firmato Digitalmente il 24/06/2026 16:55

L'originale del presente documento, redatto in formato elettronico e firmato digitalmente è conservato a cura dell'ente produttore secondo normativa vigente.
Ai sensi dell'art. 3bis c4-bis Dlgs 82/2005 e s.m.i., in assenza del domicilio digitale le amministrazioni possono predisporre le comunicazioni ai cittadini come documenti informatici sottoscritti con firma digitale o firma elettronica avanzata ed inviare ai cittadini stessi copia analogica di tali documenti sottoscritti con firma autografa sostituita a mezzo stampa predisposta secondo le disposizioni di cui all'articolo 3 del Dlgs 39/1993.

OGGETTO: AREA GESTIONE TECNICA – U.O.S. MANUTENZIONE IMMOBILI, IMPIANTI E TECNOLOGIE. Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. 36/2023 relativo alla "Verifica di avvio delle unità di trattamento aria n. 2-4-7-8-9-10-11-12-13-19-24-25-29 presso il Nuovo Ospedale di Monopoli Fasano della ASL Bari" in favore della Società NBI S.p.A. .

CIG: BBE0F7A6A0;

IL DIRETTORE DELLA

UNITA' OPERATIVA COMPLESSA AREA GESTIONE TECNICA

Visti:

- la L. 241/1990, recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- il D. L.gs. 502/92, recante "Riordino della disciplina in materia sanitaria, a norma dell'articolo 1 della legge 23 ottobre 1992, n. 421";
- la L.R. Puglia 36/1994, avente ad oggetto "Norme e principi per il riordino del Servizio sanitario regionale in attuazione del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 502, così come modificato dal decreto legislativo 7 dicembre 1993, n. 517";
- la L. R. Puglia 38/1994, avente ad oggetto "Norme sull' assetto programmatico, contabile, gestionale e di controllo delle Unità sanitarie locali in attuazione del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 502";
- il D.L.gs. n. 165/2001, recante "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";
- la L. R. Puglia 25/2006, avente ad oggetto "Principi e organizzazione del Servizio sanitario regionale";
- la L. R. Puglia 39/2006, ed in particolare l'art. 5, recante istituzione ed individuazione dell'ambito territoriale dell'ASL Bari;
- il D.L.gs. 33/2013, recante "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni", così come recentemente modificato dal d. lgs. 97/2016;
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 2798 del 30.12.2009 dei Poteri, funzioni e atti dei dirigenti;
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 504 del 29.04.2020 di approvazione del "Regolamento per la predisposizione, adozione, e pubblicazione delle determinazioni dirigenziali all'albo pretorio aziendale e relativo manuale utente";
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 2182 del 06.12.2021 di Approvazione Regolamento per la predisposizione, adozione, e pubblicazione delle deliberazioni del

Direttore Generale e delle Determinazioni dirigenziali all'Albo Pretorio aziendale. Integrazione;

- la Deliberazione del Direttore Generale n. 454 del 29.02.2024 di approvazione del Regolamento per la predisposizione, adozione e pubblicazione delle deliberazioni del Direttore Generale e delle determinazioni dirigenziali all'albo pretorio aziendale. Modifica art. 2, art. 3, art. 7.

Sulla base dell'istruttoria effettuata dalla *"Unità Operativa Semplice Manutenzione Immobili, Impianti e Tecnologie"*, ha adottato la seguente determinazione:

Premesso:

- Con Delibera di G.R. n. 2787/2012 di presa d'atto della dotazione finanziaria complessiva assegnata all'APQ "Benessere e Salute" a valere sulla Delibera CIPE n. 92/2012, successivamente modificata con Deliberazione di G.R. n. 652/2014, si finanziava la realizzazione del Nuovo Ospedale del Sud-Est barese Monopoli Fasano;
- Esperite le regolari procedure di gara, in data 07.09.2018 con rep. 403 veniva sottoscritto il relativo contratto d'appalto con l'O.E. "Partecipazioni Italia S.p.A." per la realizzazione di una del nuovo Presidio Ospedaliero Monopoli-Fasano;
- Con nota acclarata al prot. 79728/2024 veniva certificata l'avvenuta ultimazione dei lavori in data 05.06.2024 dell'appalto di cui al punto precedente;
- In data 25.07.2025 con nota pec acclarata al prot. 96109/2025 la Commissione di Collaudo trasmetteva il certificato di collaudo tecnico-amministrativo, sottoscritto dalle parti in data 28.07.2025 senza riserva alcuna;
- Per effetto di alcuni provvedimenti adottati durante l'esecuzione dei predetti lavori dall'appalto principale venivano stralciate alcune importanti aree necessarie per il completamento dell'intera opera pubblica e che, pertanto, si è provveduto, in particolare, a porre in essere le procedure di gara relative ai:
  - lavori di completamento e allestimento delle Sale Operatorie, Sale Rosse e Sala Autoptica,
  - lavori di completamento e forniture per la diagnostica di immagine e angiografia interventistica,
  - lavori di completamento dei locali al grezzo nell'ambito della fornitura degli arredi sanitari, delle attrezzature e delle grandi macchine di cui al Sub-Lotto Medicina di Laboratorio;
- I lavori di cui al punto precedente sono in fase di ultimazione e collaudo;
  - Con Delibera del Direttore Generale n.ro 146 del 30.01.2026, si è proceduto all'approvazione degli atti di gara ed all'indizione di "Procedura aperta per l'affidamento, ai sensi degli artt. 25 e 71 del D. Lgs. 36/2023, del "Servizio di gestione e manutenzione degli impianti tecnologici e del sistema edilizio del Nuovo Ospedale del sud-est barese Monopoli-Fasano";

Considerato che:

- Sono in corso le attività di avvio delle unità di trattamento aria a servizio delle aree lasciate al grezzo durante il corso dei lavori principali
- Si ritiene necessario, in via preliminare all'apertura della struttura sanitaria, avviare le verifiche sul corretto funzionamento e sulla taratura/bilanciamento delle unità di trattamento aria n. 7, 8, 26, 2, 24, 19, 25, secondo le seguenti attività:

- Verifica dei dispositivi di regolazione delle unità di trattamento aria;
- Verifica dell'apertura/chiusura delle serrande;
- Verifica del senso di rotazione dei motori;
- Verifica e misurazione dei limiti di assorbimento elettrico, frequenze di funzionamento;
- Impostazione set-point di funzionamento delle UTA;
- Verifica dell'apertura e chiusura delle valvole;
- Verifica e regolazione della portata e pressione delle UTA.
- Verifica delle portate d'aria rispetto alla percentuale di apertura delle cassette a portata variabile;
- Verifica dell'arrivo di acqua calda alle batterie ecc.
- Verifica dei seguenti parametri di funzionamento:
    - immissione di Aria Esterna almeno 15 vol/h;
    - temperatura e umidità entro i range di legge 20-24°C / 40-60 ur%;
    - pressione positiva verso i locali confinanti;
    - classificazione del grado di pulizia (ISO 5 - ISO 7).

Rilevato che, il Responsabile Unico del Progetto, con mail del 27.01.2026, ha provveduto a contattare l'operatore economico NBI S.p.A. con sede in Roma, Via G. Bona, n.65 – P.IVA 11560631001, società installatrice degli impianti di ventilazione meccanica, al fine di presentare la migliore offerta afferente alle assistenze e verifica di avvio delle unità di trattamento aria installate presso la struttura sanitaria;

Preso atto che:

- L'operatore economico NBI S.p.A. con mail del giorno 06.02.2026 e del giorno 29.05.2026, ha inviato le seguenti offerte economiche:
    1. Attività di verifica e bilanciamento unità di trattamento aria a servizio delle Sale Operatorie, Ambulatori Chirurgici, Blocco Parto, Sale Rosse, Sale Autoptiche, Laboratorio Analisi, Diagnostica per immagini ed ambienti annessi per complessivi euro 55.000,00 oltre IVA;
    2. Ulteriori attività di verifica e bilanciamento delle unità di trattamento aria a servizio dell'area diagnostica per immagini, per un importi di euro 13.500,00 oltre IVA;

Dato atto che:

- Trattandosi di servizi d'importo inferiore ad € 140.000,00 questa Azienda può, ai sensi dell'art.62, comma 1, del Dlgs n.36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'affidamento dell'appalto in oggetto;
- l'art. 50, comma 1, lett. b) del Dlgs n.36/2023 stabilisce che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei contratti di lavori di importo inferiore a € 140.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'art. 17, comma 2, del Dlgs n. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

Dato atto che, il Responsabile Unico del Procedimento, in rapporto alla complessità delle attività preventivate, l'importo complessivo delle offerte di cui al prot. n.ro 44382/2026, ha ritenuto congrue le offerte di che trattasi per complessivi euro 63.500,00 oltre IVA;

Acquisita la disponibilità dell'operatore economico ad eseguire i servizi di manutenzione in argomento per l'importo complessivo di euro 63.500,00 oltre IVA;

Stabilito che:

- L'art. 50, comma 1, lett. B) del Dlgs n.36/2023 stabilisce che per gli affidamenti di contratti di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, si debba procedere ad affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici;
- Il RUP provvederà tempestivamente a tutti gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt.20 e 23 del Dlgs n.36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9 del Dlgs n. 36/2023;
- La stipulazione del contratto avverrà in modalità elettronica mediante sottoscrizione di scrittura privata;

Accertato che:

- Sono state avviate le verifiche sul possesso dei requisiti di ordine generale e di ordine speciale ex artt. 94 ss. del D. Lgs. 36/2023 nonché sui requisiti di ordine speciale di cui all'art. 100;
- Tramite l'accesso al FVOE 2.0 è pervenuto agli atti della Stazione Appaltante il certificato di esito informativo relativo alla condizione di regolarità fiscale, emesso dall'Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale Roma III in data 05/06/2026 e allegato al presente provvedimento ma non visibile per privacy, che ha avuto esito negativo risultando una violazione non definitivamente accertata;
- Con nota prot. n. 80968 del 17/06/2026, allegata al presente provvedimento ma non visibile per privacy, il R.U.P. ha chiesto chiarimenti all'O.E. ai sensi e per gli effetti dell'art. 95 e dell'Allegato II.10 del D. Lgs. n. 36/2023;
- Con successiva comunicazione prot. n. 81176 del 18/06/2026, allegata al presente provvedimento ma non visibile per privacy, la NBI S.p.a. ha giustificato la presenza della violazione non definitivamente accertata in quanto il contenzioso risulta essere in corso;
- Alla data odierna le verifiche sul possesso dei requisiti ex art. 94 ss del D. Lgs n. 36/2023 non risultano concluse ma, come previsto dalla nota prot. n. 5949/2025, l'Amministrazione si riserva, in caso di accertata carenza dei requisiti prescritti, di procedere alla risoluzione del contratto, alla segnalazione del fatto all'ANAC per gli adempimenti di competenza, nonché all'adozione dei provvedimenti conseguenti previsti dalla normativa vigente e dai regolamenti aziendali, ivi compresa l'esclusione dell'Operatore Economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dall'Azienda per un periodo da uno a dodici mesi decorrente dall'adozione del relativo provvedimento.
- L'operatore economico risulta in regola con i versamenti contributivi verso INPS ed INAIL, come da documento unico di regolarità contributiva (DURC) acquisto in atti [Prot. INAIL_54651103];

Rilevato che la NBI S.p.a. ha adeguamento giustificato l'esito negativo del certificato emesso dall'Agenzia delle Entrate e che tale fattispecie è ascrivibile all'art. 95 del D. Lgs. n. 36/2023 (cause di esclusione non automatiche) non corrispondendo un automatismo per quanto attiene l'esclusione bensì un apprezzamento discrezionale tecnico, da esercitare alla luce delle circostanze concrete che non incide sull'affidabilità dell'impresa (*ex multis* Tar Campania n. 2033/2024, TAR Lazio n. 15873/2025, Tar Lazio n. 1746 del 29/01/2026);

Ritenuto, per quanto innanzi, di procedere all'affidamento, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023, della "Verifica di avvio delle unità di trattamento aria n. 2-4-7-8-9-10-11-12-13-19-24-25-29 presso il Nuovo Ospedale di Monopoli Fasano della ASL Bari", alla Società NBI S.p.A. con sede in Roma, Via G. Bona, n.65 – P.IVA 11560631001, per un importo complessivo di euro 63.500,00 oltre iva al 22%;

Rilevato, altresì, il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art.16 del Dlgs n.36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

Verificato altresì che per i lavori in argomento è stato acquisito il codice identificativo di gara (CIG) n.ro BBE0F7A6A0;

D E T E R M I N A

Per i motivi espressi in narrativa che qui si intendono integralmente riportati, di:

1. Prendere atto delle offerte economiche presentate dall'operatore economico NBI S.p.A. con mail del giorno 06.02.2026 e del giorno 29.05.2026, di cui al prot. n.ro 44382/2026, relative alle seguenti attività:
   - Attività di taratura e bilanciamento unità di trattamento aria a servizio delle Sale Operatorie, Ambulatori Chirurgici, Blocco Parto, Sale Rosse, Sale Autoptiche, Laboratorio Analisi e Diagnostica per immagini per complessivi euro 55.000,00 oltre IVA;
   - Ulteriori attività di taratura e bilanciamento delle unità di trattamento aria a servizio dell'area diagnostica per immagini, per un importi di euro 13.500,00 oltre IVA;
2. Dare atto della congruità espressa dal RUP, in relazione alla complessità delle attività preventivate ed allo standard tecnologico adottato per la realizzazione dell'opera, per complessivi euro 63.500,00 oltre IVA;
3. Accertare la regolarità contributiva dell'operatore economico secondo nei termini stabiliti dalla vigente normativa;
4. Disporre che il contratto contenga la clausola risolutiva espressa nel caso in cui l'esito delle verifiche ex artt. 94 e ss. del D. Lgs. n. 36/2023 risulti negativo;
5. Affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), la "Verifica di avvio delle unità di trattamento aria n. 2-4-7-8-9-10-11-12-13-19-24-25-29 presso il Nuovo Ospedale di Monopoli Fasano della ASL Bari", alla Società NBI S.p.A. con sede in Roma, Via G. Bona, n.65 – P.IVA 11560631001, per un importo complessivo di euro 63.500,00 oltre iva al 22%;

6. Demandare al RUP tutti gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt.20 e 23 del Dlgs n.36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9 del Dlgs n. 36/2023;
7. Stabilire che la spesa complessiva pari ad euro 77.470,00 Iva inclusa, è da imputarsi al conto 715-100-00010 Manutenzione Ordinaria Impianti Macchinari dell'esercizio finanziario 2026;
8. Disporre, ai sensi dell'art. 27 e 28 del D.lgs. 36/2023, la pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente" all'indirizzo www.asl.bari.it con applicazione delle disposizioni di cui al D.lgs. 36/2023 ss.mm.ii.;
9. Trasmettere copia del presente atto all'A.G.R.F. (Area Gestione Risorse Finanziarie) e, per doverosa conoscenza, all'operatore economico.

Durc On Line

Numero Protocollo	INAIL_54651103	Data richiesta	21/06/2026	Scadenza validità	19/10/2026

Denominazione/ragione sociale	NBI SPA
Codice fiscale	11560631001
Sede legale	VIA GIULIO VINCENZO BONA, 65 00156 ROMA (RM)

Con il presente Documento si dichiara che il soggetto sopra identificato RISULTA REGOLARE nei confronti di

I.N.P.S.
I.N.A.I.L.
CNCE

Il Documento ha validità di 120 giorni dalla data della richiesta e si riferisce alla risultanza, alla stessa data, dell'interrogazione degli archivi dell'INPS, dell'INAIL e della CNCE per le imprese che svolgono attività dell'edilizia.

PROFILI CONTABILI

☒ RILEVANTE, a valere su: ☐ NON rilevante

Conto Economico/Patrimoniale	Anno	Importo
71510000010 - Manut. ordin. sugli impianti e macchinari	2026	77.470,00

☐ CONTIENE liquidazione ☒ NON Contiene Liquidazione

ONERI DI PUBBLICAZIONE OBBLIGATORIA EX D. LGS. 33/2013:

☒ SOGGETTA A PUBBLICAZIONE ☐ NON soggetta A PUBBLICAZIONE

Sottosezione di Primo LIvello	Sottosezione di Secondo LIvello	Riferimento Normativo
Bandi di gara e contratti	Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura	Art. 37, c. 1, lett. b) d.lgs. n. 33/2013 Artt. 21, c. 7, e 29, c. 1, d.lgs. n. 50/2016
Bandi di gara e contratti	Informazioni sulle singole procedure in formato tabellare	Art. 1, c. 32, l. n. 190/2012 Art. 37, c. 1, lett. a) d.lgs. n. 33/2013 Art. 4 delib. Anac n. 39/2016

ONERI DI RISERVATEZZA:

☒ CONTIENE dati personali da NON pubblicare ☐ NON contiene dati personali

DESTINATARI NOTIFICA/TRASMISSIONE

Area Gestione Risorse Finanziarie	

Con la sottoscrizione in calce al presente provvedimento, i firmatari di cui sopra, ciascuno in relazione al proprio ruolo come indicato e per quanto di rispettiva competenza, attestano che il procedimento istruttorio è stato espletato nel rispetto della normativa regionale e nazionale applicabile e che il provvedimento predisposto è conforme alle risultanze istruttorie agli atti d'ufficio.

I medesimi soggetti dichiarano, inoltre, di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis, l. 241/90, artt. 6, 7 e 13, c. 3, D.P.R. 62/2013, vigente codice di comportamento aziendale e art. 1, c. 9, lett. e), l. 190/2012 – quest'ultimo come recepito, a livello aziendale, della vigente sezione Anticorruzione e Trasparenza del PIAO – tale da pregiudicare l'esercizio imparziale di funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto, così come di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35-bis, D.L.gs. 165/2001.

RUOLO	NOME E COGNOME	FIRMA
Estensore	Carbonara Antonio	*Firmato digitalmente il 24/06/2026 11:29*
Dirigente PTA	Siciliano Silvia	*Firmato digitalmente il 24/06/2026 11:43*
Responsabile UOS/UOSD	Torres Marco	*Firmato digitalmente il 24/06/2026 14:08*
Direttore/Responsabile di Struttura	Ianora Rocco	*Firmato digitalmente il 24/06/2026 14:24*