DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Determinazione n.ro	Data di Adozione
0005828	24/06/2026

Struttura Aziendale	Centro di Costo
Area Gestione Tecnica	112030101

Finanziato dall'Unione europea NextGenerationEU

PNRR MISSIONE 6 - SALUTE

REGIONE PUGLIA

OGGETTO: AREA GESTIONE TECNICA – PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) – MISSIONE 6 "SALUTE" – COMPONENTE 1 – INVESTIMENTO 1.3.
"Lavori di ristrutturazione per la realizzazione Ospedale di Comunità di Gravina in Puglia".
CUP: D85F22000610006 – CIG: A042F72018
Approvazione Perizia di Variante in corso d'opera.

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N.RO 20260006107 DEL 23/06/2026
COMPOSTA COMPLESSIVAMENTE DA 9 (nove) PAGINE
DI 0 (zero) ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE PER UN TOTALE DI 0 (zero) PAGINE
DI 16 (sedici) ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE PER UN TOTALE DI 127 (centoventisette) PAGINE

ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si attesta che il presente provvedimento viene pubblicato all'Albo pretorio *on-line* della ASL BA, ai sensi dell'art. 32, c. 1, l. 69/2009, per la durata di 30 giorni naturali, decorrenti dal **24/06/2026**

Unità Operativa Affari Generali
L'Addetto alla Pubblicazione
Firmato Digitalmente il 24/06/2026 16:55

L'originale del presente documento, redatto in formato elettronico e firmato digitalmente è conservato a cura dell'ente produttore secondo normativa vigente.
Ai sensi dell'art. 3bis c4-bis Dlgs 82/2005 e s.m.i., in assenza del domicilio digitale le amministrazioni possono predisporre le comunicazioni ai cittadini come documenti informatici sottoscritti con firma digitale o firma elettronica avanzata ed inviare ai cittadini stessi copia analogica di tali documenti sottoscritti con firma autografa sostituita a mezzo stampa predisposta secondo le disposizioni di cui all'articolo 3 del Dlgs 39/1993.

OGGETTO: **AREA GESTIONE TECNICA – PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) – MISSIONE 6 "SALUTE" – COMPONENTE 1 – INVESTIMENTO 1.3.**
"Lavori di ristrutturazione per la realizzazione Ospedale di Comunità di Gravina in Puglia".
CUP: D85F22000610006 – CIG: A042F72018
Approvazione Perizia di Variante in corso d'opera.

IL DIRETTORE DELLA

UNITÀ OPERATIVA COMPLESSA AREA GESTIONE TECNICA

Visti:

- la L. 241/1990, recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- il D.lgs. 502/92, recante "Riordino della disciplina in materia sanitaria, a norma dell'articolo 1 della legge 23 ottobre 1992, n. 421";
- la L. R. Puglia 36/1994, avente ad oggetto "Norme e principi per il riordino del Servizio sanitario regionale in attuazione del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 502, così come modificato dal decreto legislativo 7 dicembre 1993, n. 517";
- la L. R. Puglia 38/1994, avente ad oggetto "Norme sull' assetto programmatico, contabile, gestionale e di controllo delle Unità sanitarie locali in attuazione del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 502";
- il D.lgs. n. 165/2001, recante "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";
- la L. R. Puglia 25/2006, avente ad oggetto "Principi e organizzazione del Servizio sanitario regionale";
- la L. R. Puglia 39/2006, ed in particolare l'art. 5, recante istituzione ed individuazione dell'ambito territoriale dell'ASL Bari;
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 2798 del 30/12/2009;
- il D.lgs. 33/2013, recante "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni", così come recentemente modificato dal D. lgs. 97/2016;
- il D.lgs. 50/2016, recante "Codice dei contratti pubblici";
- il D.M. 49/2018 regolamento recante "Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione";
- il D.L. 76/2020, recante Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia al Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21 del 14 luglio 2021;
- il D.L. 31 maggio 2021 n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021, n. 108 e ss.mm.ii., recante: "Governance del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";
- il Decreto del Ministero della Salute, di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze, del 23 maggio 2022 n. 77 avente ad oggetto il "Regolamento recante la

definizione di modelli e standard per lo sviluppo dell'assistenza territoriale nel Servizio Sanitario Nazionale" e ss.mm. ii.;
- la nota del Direttore Generale acquisita al prot. n. 14744/2024 del 21.02.2024;
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 454 del 29.02.2024 di approvazione del Regolamento per la predisposizione, adozione e pubblicazione delle deliberazioni del Direttore Generale e delle determinazioni dirigenziali all'albo pretorio aziendale. Modifica art. 2, art. 3, art. 7;

HA ADOTTATO

La seguente determinazione:

Premesso che:
- Il Ministero della Salute con Decreto del 20 gennaio 2022 ha ripartito le risorse del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e del Piano nazionale per gli investimenti complementari (PNC) tra Regioni e Province Autonome;
- In data 31 maggio 2022 tra il Ministero della Salute e la Regione Puglia è stato sottoscritto il "Contratto istituzionale di sviluppo per l'esecuzione e la realizzazione degli investimenti a regia realizzati dalle Regioni e Province Autonome" (CIS) che stabilisce per ciascun intervento o categoria di interventi le tempistiche, i criteri di valutazione e di monitoraggio, nonché le responsabilità degli appaltatori ed eventuali sanzioni;
- Con D.G.R. n. 1023 del 19 luglio 2022 la Regione Puglia ha disposto che, in attuazione dell'art.5 del CIS, gli interventi di adeguamento sismico di strutture ospedaliere di cui alla D.G.R. 1529/2021, gli interventi finalizzati all'ammodernamento del parco tecnologico delle strutture sanitarie e gli interventi relativi alle strutture di prossimità ed intermedie nelle Aziende Sanitarie Locali quali Case della Comunità, Ospedali di Comunità, Centrali Operative Territoriali *ex* D.G.R. 763/2021, gli interventi COT per l'interconnessione aziendale e gli interventi di digitalizzazione delle strutture ospedaliere sono delegati alle Aziende del SSN le quali assumeranno la qualità di soggetti attuatori esterni, in base alla competenza territoriale delle stesse.

Considerato che:
- Con Deliberazione del Direttore Generale n. 529 del 25 marzo 2022 è stata nominato Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) l'Ing. Nicola Iacobellis;
- Con Deliberazione del Direttore Generale n. 1055 del 19 maggio 2023 si è preso atto dell'aggiudicazione disposta da INVITALIA S.p.A. per l'attuazione degli interventi PNRR relativi al Sub-Lotto Prestazionale 1 – Servizi Tecnici;
- Con Deliberazione del Direttore Generale n. 1151 del 06 giugno 2023 si è preso atto dell'aggiudicazione disposta da INVITALIA S.p.A. per l'attuazione degli interventi PNRR relativi al Sub-Lotto Prestazionale 2 – Servizi di Verifica
- Con Deliberazione del Direttore Generale n. 2612 del 27 dicembre 2023 si è preso atto dell'aggiudicazione disposta da INVITALIA per l'attuazione degli interventi PNRR relativi al Sub-Lotto Prestazionale 4 – Appalto Integrato;
- Con Deliberazione D.G. F.F. n. 2644 del 12.12.2024 e per le motivazioni in essa contenute, si è ritenuto necessario procedere alla sostituzione e/o alla nomina di specifiche figure deputate alla gestione ed esecuzione di numerosi contratti in corso di esecuzione, quali Responsabile

Unico di Progetto (R.U.P.) e Direttore Lavori (D.L.), fondamentali ed obbligatorie ai sensi delle vigenti normative in materia di contratti pubblici, al fine di salvaguardare la corretta esecuzione dei progetti;

- Con lo stesso provvedimento è stato individuato R.U.P. dell'appalto in oggetto l'Ing. M. Torres in sostituzione dell'Ing. N. Iacobellis per le motivazioni sopra descritte.

Considerato altresì che:

- In data 31.03.2023, acquisito con numero di protocollo 46367/2023, è stato stipulato con la società *"Mastellone di Castelvetere Engineering S.r.l.",* in qualità di capogruppo del RTI *"Mastellone di Castelvetere Engineering s.r.l. – S.IN.T.E.C. s.r.l. – Ing. Maria Zacchia – Arch. Vittorio Boemio - Dott.ssa Geol. Nicoletta Caruso"*, il contratto avente ad oggetto "i servizi tecnici di progettazione, direzione dei lavori, coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione" riguardo i *"Lavori di ristrutturazione per la realizzazione dell'Ospedale di Comunità di Gravina in Puglia";*
- In data 05 febbraio 2024 è stato stipulato con la società *"Cobar S.p.A."* il contratto di appalto integrato per la redazione del Progetto Esecutivo e l'esecuzione dei Lavori di ristrutturazione per la realizzazione dell'Ospedale di Comunità di Gravina in Puglia (BA), successivamente integrato da addendum contrattuale sottoscritto in data 24.02.2026 e acquisito al prot. n. 25423/2026.
- Con Deliberazione del Direttore Generale f.f. n. 1736 del 27.08.2024 e per le motivazioni in essa contenute, è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto, e validato ai sensi dell'art. 26 c. 8 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., giusto verbale redatto dal R.U.P. pro tempore in data 25.07.2024 e registrato al prot. n. 58687 del 16.08.2024;
- In data 14.11.2025 i lavori sono stati consegnati parzialmente come da verbale agli atti AGT;
- Con Determina Dirigenziale n. 1425 del 16.02.2026 e per le motivazioni in essa riportate, è stata approvata la rimodulazione del quadro economico di spesa.

Preso atto che:

- Nel corso dell'esecuzione dei lavori, a seguito di sopralluoghi congiunti tra le parti e delle verifiche effettuate in cantiere, sono emerse circostanze impreviste e imprevedibili connesse agli eventi meteorici intervenuti che hanno reso necessaria una revisione puntuale del progetto originario al fine di ottimizzare le lavorazioni previste, garantire la durabilità dell'opera, migliorare la funzionalità degli spazi e assicurare il mantenimento degli standard prestazionali richiesti per una struttura sanitaria, come dettagliatamente specificato nella relazione tecnica illustrativa firmata digitalmente dalle parti che ad ogni buon conto si allega al presente atto ma non pubblicabile per privacy; attività, queste, riconducibili all'approvazione di una perizia di variante, ai sensi dell'art. 106 del D. Lgs. 50/2016;
- Per quanto innanzi espresso, con nota PEC acquisita al protocollo aziendale n. 62939/2026 del 12.05.2026, il Direttore dei Lavori ha trasmesso gli elaborati costituenti la prima perizia di variante, preventivamente verificati e formalmente autorizzati e firmati digitalmente dal R.U.P. Ing. Marco Torres con successiva mail aziendale del 05.06.2026, che ad ogni buon conto si allegano al presente atto ma non pubblicabile per motivi di privacy, elaborati costituiti come di seguito:

ASL BARI				
ODC GRAVINA DI PUGLIA				
MODIFICA NON SOSTANZIALE AL CONTRATTO				
N°	TITOLO - Grafico	SCALA	REV	COD.
E.01	Progetto - Pianta Piano Primo	1:50	0	03423,26103,10,05,E010,E,000,MDC,rb
E.02	Progetto - Pianta piano Primo - Demolizioni e ricostruzioni	1:50	0	03423,26103,10,05,E020,E,000,MDC,rb
E.03	Progetto - Pianta piano Primo - Controsoffitti	1:50	0	03423,26103,10,05,E030,E,000,MDC,rb
E.04	Progetto - Prospetti - Individuazione del degrado	1:50	0	03423,26103,10,05,E040,E,000,MDC,rb
E.05	Progetto - Prospetti - Ripristino delle facciate	1:50	0	03423.26103.10.05.E050.E.000.MDC.rb
N°	TITOLO - Allegato		REV	
A	Relazione tecnica e illustrativa		0	03423.26103.10.06.A000.E.000.MDC.rb
B	Schema Atto di Sottomissione		0	03423.26103.10.06.B000.E.000.MDC.rb
C	Elenco prezzi unitari		0	03423.26103.10.06.C000.E.000.MDC.rb
D	Computo metrico estimativo		0	03423.26103.10.06.D000.E.000.MDC.rb
E	Quadro economico		0	03423.26103.10.06.E000.E.000.MDC.rb
F	Quadro di raffronto		0	03423,26103,10,06,F000,E,000,MDC,rb
G	Verbale di concordamento nuovi prezzi		0	03423,26103,10,06,G000,E,000,MDC,rb

Visti:

- La Relazione tecnica e illustrativa di cui alla perizia di variante, redatta dal Direttore dei lavori a sostegno delle motivazioni e delle scelte tecniche alla base della stessa;
- Il quadro economico della perizia suppletiva e di variante rimodulato d'ufficio, da cui si evince l'incremento contrattuale di € 183.371,73 al netto del ribasso di gara, come di seguito illustrato:

LAVORI DI REALIZZAZIONE OSPEDALE DI COMUNITÀ DI GRAVINA IN PUGLIA	Q.E. PV 01
A) LAVORI	**183.371,73 €**
A.1) Importo dei lavori a base d'asta	215.731,45 €
A.2) A detrarre il ribasso del 15,00%	32.359,72 €
A.3) Importo lavori	183.371,73 €
A.4) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	0,00 €
B) SOMME A DISPOSIZIONE	**27.971,90 €**
B.1) Imprevisti	**0,00 €**
B.2) Acquisto terreni - importo rendicontabile laddove necessario per l'attuazione dell'investimento nella misura massima del 10%	**0,00 €**
B.3) Attrezzature, arredi, forniture	**0,00 €**
B.4) Indagini	**0,00 €**
B.5) Progettazione, D.L., collaudo, verifiche	**5.068,06 €**
B.5.a) Progettazione PFTE e PD (al netto del ribasso del 23,28%)	4.873,13 €
B.5.b) Progettazione Esecutiva (al netto del ribasso del 15%)	0,00 €
B.5.c) Supporto al RUP	0,00 €
B.5.d) Verifica del progetto (art. 26, d.lgs. 50/2016)	0,00 €
B.5.f) Collaudo (tecnico-amministrativo, statico, tecnico funzionale degli impianti)	0,00 €
B.5.g) Ingegnere Indipendente	0,00 €
B.5.h) Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e Direzione Lavori (al netto del ribasso del 23,28%)	0,00 €
B.5.i) Contributo previdenziale (4%) su spese tecniche	194,93 €
B.6) Accantonamenti	**3.451,70 €**
B.6.a) Art.113, d.lgs. 50/2016 (incentivo funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20%)	3.451,70 €
B.6.b) Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c.4, d.lgs. 50/2016)	0,00 €
B.6.c) Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)	0,00 €
B.6.d) Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	0,00 €
B.7) Allacci	**0,00 €**
B.8) IVA	**19.452,15 €**
B.8.a) IVA su lavori e imprevisti	18.337,17 €
B.8.b) IVA su attrezzature, arredi, forniture	0,00 €
B.8.c) IVA su indagini	0,00 €
B.8.d) IVA su spese tecniche	1.114,97 €
TOTALE GENERALE PROGETTO A+B (Inclusa IVA) RIBASSATO	**211.343,64 €**
Economie	**0,00 €**
TOTALE GENERALE FINANZIAMENTO	**211.343,64 €**

- Il Quadro Economico comparativo/assestamento e rimodulato d'ufficio a seguito della prima perizia di variante, per l'importo complessivo di € 2.393.873,00, articolato come segue:

LAVORI DI REALIZZAZIONE OSPEDALE DI COMUNITÀ DI GRAVINA IN PUGLIA	Q.E. RIDETERMINATO POST-GARA	Q.E. PV 01	Q.E. Generale di assestamento compreso PV01	Positivi	Negativi
A) LAVORI	**724.597,82 €**	**183.371,73 €**	**907.969,55 €**	**183.371,73 €**	**0,00 €**
A.1) Importo dei lavori a base d'asta	815.343,55 €	215.731,45 €	1.031.075,00 €	215.731,45 €	
A.2) A detrarre il ribasso del 15,00%	122.301,53 €	32.359,72 €	154.661,25 €	32.359,72 €	
A.3) Importo lavori	693.042,02 €	183.371,73 €	876.413,75 €	183.371,73 €	
A.4) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	31.555,80 €	0,00 €	31.555,80 €		
B) SOMME A DISPOSIZIONE	**719.781,05 €**	**27.971,90 €**	**771.483,41 €**		
B.1) Imprevisti	**84.689,94 €**	**0,00 €**	**106.263,08 €**	**21.573,15 €**	
B.2) Acquisto terreni - importo rendicontabile laddove necessario per l'attuazione dell'investimento nella misura massima del 10%	**0,00 €**	**0,00 €**	**0,00 €**		
B.3) Attrezzature, arredi, forniture	**204.198,00 €**	**0,00 €**	**204.198,00 €**		
B.4) Indagini	**15.453,00 €**	**0,00 €**	**15.453,00 €**		
B.5) Progettazione, D.L., collaudo, verifiche	**223.473,55 €**	**5.068,06 €**	**228.541,60 €**	**5.068,06 €**	
B.5.a) Progettazione PFTE e PD (al netto del ribasso del 23,28%)	81.968,27 €	4.873,13 €	86.841,40 €	4.873,13 €	
B.5.b) Progettazione Esecutiva (al netto del ribasso del 15%)	29.833,30 €	0,00 €	29.833,30 €		
B.5.c) Supporto al RUP	0,00 €	0,00 €	0,00 €		
B.5.d) Verifica del progetto (art. 26, d.lgs. 50/2016)	0,00 €	0,00 €	0,00 €		
B.5.f) Collaudo (tecnico-amministrativo, statico, tecnico funzionale degli impianti)	19.059,00 €	0,00 €	19.059,00 €		
B.5.g) Ingegnere Indipendente	2.500,00 €	0,00 €	2.500,00 €		
B.5.h) Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e Direzione Lavori (al netto del ribasso del 23,28%)	81.517,84 €	0,00 €	81.517,84 €		
B.5.i) Contributo previdenziale (4%) su spese tecniche	8.595,14 €	194,93 €	8.790,06 €	194,93 €	
B.6) Accantonamenti	**13.550,39 €**	**3.451,70 €**	**17.002,09 €**	**3.451,70 €**	
B.6.a) Art.113, d.lgs. 50/2016 (incentivo funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20%)	13.550,39 €	3.451,70 €	17.002,09 €	3.451,70 €	
B.6.b) Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c.4, d.lgs. 50/2016)	0,00 €	0,00 €	0,00 €		
B.6.c) Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)	0,00 €	0,00 €	0,00 €		
B.6.d) Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	0,00 €	0,00 €	0,00 €		
B.7) Allacci	**0,00 €**	**0,00 €**	**0,00 €**		
B.8) IVA	**178.416,18 €**	**19.452,15 €**	**200.025,64 €**		
B.8.a) IVA su lavori e imprevisti	80.928,78 €	18.337,17 €	101.423,26 €	20.494,49 €	
B.8.b) IVA su attrezzature, arredi, forniture	44.923,56 €	0,00 €	44.923,56 €		
B.8.c) IVA su indagini	3.399,66 €	0,00 €	3.399,66 €		
B.8.d) IVA su spese tecniche	49.164,18 €	1.114,97 €	50.279,15 €	1.114,97 €	
TOTALE GENERALE PROGETTO A+B (Inclusa IVA) RIBASSATO	**1.444.378,86 €**	**211.343,64 €**	**1.679.452,96 €**	**235.074,10 €**	**0,00 €**
Economie	**949.494,14 €**	**0,00 €**	**714.420,04 €**		**-235.074,10 €**
TOTALE GENERALE FINANZIAMENTO	**2.393.873,00 €**	**211.343,64 €**	**2.393.873,00 €**		

Visto:

- l'art 106, comma 1, lett. b), secondo cui i contratti d'appalto possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento *"per lavori, servizi o forniture, supplementari da parte del contraente originale che si sono resi necessari e non erano inclusi nell'appalto iniziale, ove un cambiamento del contraente produca entrambi i seguenti effetti, fatto salvo quanto previsto dal comma 7 per gli appalti nei settori ordinari: 1) risulti impraticabile per motivi economici o tecnici quali il rispetto dei requisiti di intercambiabilità o interoperabilità tra apparecchiature, servizi o impianti esistenti forniti nell'ambito dell'appalto iniziale; 2) comporti per l'amministrazione aggiudicatrice o l'ente aggiudicatore notevoli disguidi o una consistente duplicazione dei costi";*
- l'art. 106, comma 1, lett. c), che consente in assenza di una nuova procedura di gara pubblica, di apportare modifiche a contratti in corso di validità per la sopravvenienza di circostanze impreviste ed imprevedibili, *"ove siano soddisfatte tutte le seguenti condizioni, fatto salvo quanto previsto per gli appalti nei settori ordinari dal comma 7: **1)** la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice o per l'ente aggiudicatore. In tali casi le modifiche all'oggetto del contratto assumono la denominazione di varianti in corso d'opera. Tra le predette circostanze può rientrare anche la sopravvenienza di nuove disposizioni legislative o regolamentari o provvedimenti di autorità od*

enti preposti alla tutela di interessi rilevanti; ***2)*** *la modifica non altera la natura generale del contratto";*

- l'art. 106, comma 7 secondo cui *"Nei casi di cui al comma 1, lettere b) e c), per i settori ordinari il contratto può essere modificato se l'eventuale aumento di prezzo non eccede il 50 per cento del valore del contratto iniziale";*

Preso atto altresì che:

- Il RUP, con il presente provvedimento, attesta che le lavorazioni oggetto della presente variante si configurano pertanto come intervento migliorativo e necessario, volto a garantire la durabilità dell'opera, la sicurezza e il mantenimento degli standard prestazionali richiesti per una struttura sanitaria, per cui sussistono i presupposti per procedere con l'approvazione della prima perizia di variante, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. b) e c), del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- La perizia di variante proposta comporta l'adozione di n. 42 nuovi prezzi, per voci contemplate nell'elenco prezzi unitari a base di gara, come riportato nel verbale di concordamento nuovi prezzi, sottoscritto dall'appaltatore senza eccezioni o riserva;
- Le lavorazioni previste nella perizia di variante rientrano nelle fattispecie contemplate dall'ex art. 106, comma 1, lett. b) e c), nonché dal comma 7 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., comportando un incremento percentuale del 25,31% dell'importo contrattuale, pari a € 183.371,73 con conseguente superamento del limite del quinto d'obbligo contrattuale e, in merito, il RUP, con email del 05.06.2026, allegata al presente atto e non soggetta a pubblicazione, ha espresso parere favorevole, autorizzando il suddetto aumento e richiedendo di procedere con l'approvazione della perizia di variante;
- Le lavorazioni previste nella perizia di variante, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. e) del D. Lgs. 50/2016, non comportano maggiori tempi contrattuali, come indicato nello schema di sottomissione all'art. 7.

Precisato che:

- L'art. 106 comma 14 D. lgs. 50/2016 stabilisce che *"Per gli appalti e le concessioni di importo inferiore alla soglia comunitaria, le varianti in corso d'opera dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture, nonché quelle di importo inferiore o pari al 10 per cento dell'importo originario del contratto relative a contratti di importo pari o superiore alla soglia comunitaria, sono comunicate dal RUP all'Osservatorio di cui all'articolo 213, tramite le sezioni regionali, entro trenta giorni dall'approvazione da parte della stazione appaltante per le valutazioni e gli eventuali provvedimenti di competenza. Per i contratti pubblici di importo pari o superiore alla soglia comunitaria, le varianti in corso d'opera di importo eccedente il dieci per cento dell'importo originario del contratto, incluse le varianti in corso d'opera riferite alle infrastrutture prioritarie, sono trasmesse dal RUP all'ANAC, unitamente al progetto esecutivo, all'atto di validazione e ad una apposita relazione del responsabile unico del procedimento, entro trenta giorni dall'approvazione da parte della stazione appaltante. Nel caso in cui l'ANAC accerti l'illegittimità della variante in corso d'opera approvata, essa esercita i poteri di cui all'articolo 213. In caso di inadempimento agli obblighi di comunicazione e trasmissione delle varianti in corso d'opera previsti, si applicano le sanzioni amministrative pecuniarie di cui all'articolo 213, comma 13";*
- Ai sensi dell'art. 106 comma 14, Dlgs. 50/2016 la variante in argomento sarà comunicata dal R.U.P. all'ANAC, entro trenta giorni dall'approvazione.

Ritenuto, per quanto sopra riportato, il R.U.P. approva:

- La perizia di variante in corso d'opera, redatta dal Direttore dei lavori e acquisita agli atti, rientrante nell'ambito del finanziamento complessivo del progetto come da quadro economico sopra riportato, comportando un incremento dell'importo contrattuale pari ad € 183.371,73, al netto del ribasso di gara del 15%;
- Lo schema di Atto di Sottomissione e verbale di concordamento dei nuovi prezzi, sottoscritto dall'appaltatore senza eccezioni e riserva.

D E T E R M I N A

Per i motivi espressi in narrativa che qui di seguito si intendono tutti trascritti, di:

1. **Approvare** la prima perizia di variante in corso d'opera al progetto di cui trattasi costituita dagli elaborati come in narrativa elencati, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. b) e c), nonché dal comma 7 del D. Lgs n. 50/2016 e s.m.i., presentata dal Direttore dei Lavori nell'ambito del finanziamento complessivo del progetto, come da quadro economico di variante riportato in narrativa per l'importo di € 211.343,64, comportando un incremento dell'importo contrattuale pari a € 183.371,73, al netto del ribasso di gara del 15%;
2. **Approvare** lo schema di Atto di Sottomissione e verbale di concordamento dei nuovi prezzi, sottoscritto dall'appaltatore senza eccezioni e riserva;
3. **Prendere atto** che le lavorazioni previste nella perizia di variante non comportano maggiori tempi contrattuali, come indicato nello schema di sottomissione all'art. 7;
4. **Approvare** il quadro economico di assestamento complessivo di € 2.393.873,00 come riportato in narrativa;
5. **Dare atto che**, ai sensi dell'art. 106 comma 14, Dlgs. 50/2016 la variante in argomento sarà comunicata dal R.U.P. all'ANAC, entro trenta giorni dall'approvazione;
6. **Dare atto inoltre che** l'appalto in oggetto, risulta inserito tra gli interventi ammessi e finanziabili del PNRR, come da Deliberazione della Giunta Regionale n. 1023 del 19.07.2022 con cui la Regione Puglia ha assegnato € 50.248.800,00 per finanziare le Case di Comunità e che, pertanto, la spesa relativa è da imputarsi al conto 020.100.00005 "Immobilizzazioni in corso materiali ed acconti" ed è da anticiparsi con fondi di bilancio aziendale esercizio 2026, da reintegrarsi ad avvenuto finanziamento dell'intervento da parte della Regione Puglia;
7. **Trasmettere** copia del presente atto alla Sezione Risorse Strumentali e Tecnologiche del Dipartimento per la Promozione della Salute e del benessere animale della Regione Puglia, tramite l'utilizzo della piattaforma ReGiS;
8. **Trasmettere** copia del presente atto all'A.G.R.F. (Area Gestione Risorse Finanziarie);
9. **Trasmettere** il presente atto all'Unità di Controllo di Gestione, per quanto di competenza.

PROFILI CONTABILI

☒ RILEVANTE, a valere su: ☐ NON rilevante

Conto Economico/Patrimoniale	Anno	Importo
2010000005 - Immobilizzazioni materiali in corso e acconti	2026	183.371,73

☐ CONTIENE liquidazione ☒ NON Contiene Liquidazione

ONERI DI PUBBLICAZIONE OBBLIGATORIA EX D. LGS. 33/2013:

☒ SOGGETTA A PUBBLICAZIONE ☐ NON soggetta A PUBBLICAZIONE

Sottosezione di Primo LIvello	Sottosezione di Secondo LIvello	Riferimento Normativo
Bandi di gara e contratti	Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura	Art. 37, c. 1, lett. b) d.lgs. n. 33/2013 Artt. 21, c. 7, e 29, c. 1, d.lgs. n. 50/2016
Bandi di gara e contratti	Informazioni sulle singole procedure in formato tabellare	Art. 1, c. 32, l. n. 190/2012 Art. 37, c. 1, lett. a) d.lgs. n. 33/2013 Art. 4 delib. Anac n. 39/2016

ONERI DI RISERVATEZZA:

☒ CONTIENE dati personali da NON pubblicare ☐ NON contiene dati personali

DESTINATARI NOTIFICA/TRASMISSIONE

Area Gestione Risorse Finanziarie	Controllo di Gestione

Con la sottoscrizione in calce al presente provvedimento, i firmatari di cui sopra, ciascuno in relazione al proprio ruolo come indicato e per quanto di rispettiva competenza, attestano che il procedimento istruttorio è stato espletato nel rispetto della normativa regionale e nazionale applicabile e che il provvedimento predisposto è conforme alle risultanze istruttorie agli atti d'ufficio.

I medesimi soggetti dichiarano, inoltre, di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis, l. 241/90, artt. 6, 7 e 13, c. 3, D.P.R. 62/2013, vigente codice di comportamento aziendale e art. 1, c. 9, lett. e), l. 190/2012 – quest'ultimo come recepito, a livello aziendale, della vigente sezione Anticorruzione e Trasparenza del PIAO – tale da pregiudicare l'esercizio imparziale di funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto, così come di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35-bis, D.L.gs. 165/2001.

RUOLO	NOME E COGNOME	FIRMA
Estensore	Cariello Vincenzo	*Firmato digitalmente il 23/06/2026 18:08*
Responsabile Unico del Procedimento ai sensi del D.Lgs.36/2023	Torres Marco	*Firmato digitalmente il 24/06/2026 09:38*
Dirigente PTA	Siciliano Silvia	*Firmato digitalmente il 24/06/2026 12:46*
Direttore/Responsabile di Struttura	Ianora Rocco	*Firmato digitalmente il 24/06/2026 12:28*