DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Determinazione n.ro	Data di Adozione
0005888	29/06/2026

Struttura Aziendale	Centro di Costo
Area Gestione Tecnica	112030101

Finanziato dall'Unione europea NextGenerationEU

PNRR MISSIONE 6 - SALUTE

REGIONE PUGLIA

OGGETTO: AREA GESTIONE TECNICA – PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) – MISSIONE 6 "SALUTE" – COMPONENTE 1 – INVESTIMENTO 1.1.
"Lavori di Realizzazione della Casa di Comunità di Mola di Bari".
CUP: D45F2200060006 CIG: A0342DC372
Approvazione della perizia di variante n. 1

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N.RO 20260006168 DEL 25/06/2026
COMPOSTA COMPLESSIVAMENTE DA 10 (dieci) PAGINE
DI 0 (zero) ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE PER UN TOTALE DI 0 (zero) PAGINE
DI 18 (diciotto) ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE PER UN TOTALE DI 182 (centoottantadue) PAGINE

ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si attesta che il presente provvedimento viene pubblicato all'Albo pretorio *on-line* della ASL BA, ai sensi dell'art. 32, c. 1, l. 69/2009, per la durata di 30 giorni naturali, decorrenti dal **29/06/2026**

Unità Operativa Affari Generali
L'Addetto alla Pubblicazione

L'originale del presente documento, redatto in formato elettronico e firmato digitalmente è conservato a cura dell'ente produttore secondo normativa vigente.
Ai sensi dell'art. 3bis c4-bis Dlgs 82/2005 e s.m.i., in assenza del domicilio digitale le amministrazioni possono predisporre le comunicazioni ai cittadini come documenti informatici sottoscritti con firma digitale o firma elettronica avanzata ed inviare ai cittadini stessi copia analogica di tali documenti sottoscritti con firma autografa sostituita a mezzo stampa predisposta secondo le disposizioni di cui all'articolo 3 del Dlgs 39/1993.

OGGETTO: **AREA GESTIONE TECNICA – PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) – MISSIONE 6 "SALUTE" – COMPONENTE 1 – INVESTIMENTO 1.1. "Lavori di Realizzazione della Casa di Comunità di Mola di Bari". CUP: D45F2200060006 CIG: A0342DC372 Approvazione della perizia di variante n. 1**

IL DIRETTORE DELLA

UNITÀ OPERATIVA COMPLESSA AREA GESTIONE TECNICA

Visti:

- la L. 241/1990, recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- il D.lgs. 502/92, recante "Riordino della disciplina in materia sanitaria, a norma dell'articolo 1 della legge 23 ottobre 1992, n. 421";
- la L. R. Puglia 36/1994, avente ad oggetto "Norme e principi per il riordino del Servizio sanitario regionale in attuazione del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 502, così come modificato dal decreto legislativo 7 dicembre 1993, n. 517";
- la L. R. Puglia 38/1994, avente ad oggetto "Norme sull' assetto programmatico, contabile, gestionale e di controllo delle Unità sanitarie locali in attuazione del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 502";
- il D.lgs. n. 165/2001, recante "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";
- la L. R. Puglia 25/2006, avente ad oggetto "Principi e organizzazione del Servizio sanitario regionale";
- la L. R. Puglia 39/2006, ed in particolare l'art. 5, recante istituzione ed individuazione dell'ambito territoriale dell'ASL Bari;
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 2798 del 30/12/2009;
- il D.lgs. 33/2013, recante "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni", così come recentemente modificato dal D. lgs. 97/2016;
- il D.lgs. 50/2016, recante "Codice dei contratti pubblici";
- il D.M. 49/2018 regolamento recante "Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione";
- il D.L. 76/2020, recante Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia al Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21 del 14 luglio 2021;
- il D.L. 31 maggio 2021 n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021, n. 108 e ss.mm.ii., recante: "Governance del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";
- il Decreto del Ministero della Salute, di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze, del 23 maggio 2022 n. 77 avente ad oggetto il "Regolamento recante la definizione di modelli e standard per lo sviluppo dell'assistenza territoriale nel Servizio Sanitario Nazionale" e ss.mm. ii.;

- la nota del Direttore Generale acquisita al prot. n. 14744/2024 del 21.02.2024;
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 454 del 29.02.2024 di approvazione del Regolamento per la predisposizione, adozione e pubblicazione delle deliberazioni del Direttore Generale e delle determinazioni dirigenziali all'albo pretorio aziendale. Modifica art. 2, art. 3, art. 7;

HA ADOTTATO

La seguente determinazione:

Premesso che:

- Il Ministero della Salute con Decreto del 20 gennaio 2022 ha ripartito le risorse del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e del Piano nazionale per gli investimenti complementari (PNC) tra Regioni e Province Autonome;
- In data 31 maggio 2022 tra il Ministero della Salute e la Regione Puglia è stato sottoscritto il "Contratto istituzionale di sviluppo per l'esecuzione e la realizzazione degli investimenti a regia realizzati dalle Regioni e Province Autonome" (CIS) che stabilisce per ciascun intervento o categoria di interventi le tempistiche, i criteri di valutazione e di monitoraggio, nonché le responsabilità degli appaltatori ed eventuali sanzioni;
- Con D.G.R. n. 1023 del 19 luglio 2022 la Regione Puglia ha disposto che, in attuazione dell'art.5 del CIS, gli interventi di adeguamento sismico di strutture ospedaliere di cui alla D.G.R. 1529/2021, gli interventi finalizzati all'ammodernamento del parco tecnologico delle strutture sanitarie e gli interventi relativi alle strutture di prossimità ed intermedie nelle Aziende Sanitarie Locali quali Case della Comunità, Ospedali di Comunità, Centrali Operative Territoriali *ex* D.G.R. 763/2021, gli interventi COT per l'interconnessione aziendale e gli interventi di digitalizzazione delle strutture ospedaliere sono delegati alle Aziende del SSN le quali assumeranno la qualità di soggetti attuatori esterni, in base alla competenza territoriale delle stesse;
- In data 25 marzo 2022 con Deliberazione del Direttore Generale n. 529 è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) l'Ing. Leonardo Prencipe;
- Con Deliberazione del Direttore Generale n. 1055 del 19 maggio 2023 si prendeva atto dell'aggiudicazione disposta da INVITALIA per l'attuazione degli interventi PNRR relativi al Sub - Lotto Prestazionale 1 – Servizi Tecnici, che per l'intervento in oggetto è stata disposta a favore dello Studio Tecnico Gruppo Marche;
- Con Deliberazione del Direttore Generale n. 1085 del 24 maggio 2023 si prendeva atto dell'aggiudicazione disposta da INVITALIA per l'attuazione degli interventi PNRR relativi al Sub-Lotto Prestazionale 3 – Lavori, che per l'intervento in oggetto è stata disposta a favore della Valori S.c.ar.l.;
- Con Deliberazione del Direttore Generale n. 1151 del 06 giugno 2023 si prendeva atto dell'aggiudicazione disposta da INVITALIA per l'attuazione degli interventi PNRR relativi al Sub - Lotto Prestazionale 2 – Servizi di Verifica, che per l'intervento in oggetto è stata disposta a favore della società Inarchek S.p.A.;
- Con Deliberazione del Direttore Generale n. 253 del 05.02.2024 e per le motivazioni in essa contenute, è stato approvato il progetto di definitvo-esecutivo dell'intervento in oggetto, e validato ai sensi dell'ex art. 26 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., come da verbale redatto dal R.U.P. in data 11.12.2023 e protocollato con n. 92716/2023;

Premesso altresì che:

- In data 30 marzo 2023, acquisito al numero di protocollo 45565, è stato stipulato con Studio Tecnico Gruppo Marche il contratto avente ad oggetto "Servizi tecnici di progettazione, direzione dei lavori, coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione" riguardo i "Lavori di realizzazione della Casa di Comunità di Mola di Bari (BA)";
- Il Direttore dei Lavori indicato è l'Ing. Michele Paccaloni, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della prov. di Macerata al n. 1528;
- In data 26 giugno 2024, acquisito al numero di protocollo 83509, è stato stipulato con il contratto riguardante i "Lavori di realizzazione della Casa di Comunità di Mola di Bari (BA)" con l'operatore economico Valori S.c.ar.l.;
- I lavori risultano avviati in via definitiva il 09.12.2024 come da verbale agli atti A.G.T.;

Preso atto che:

- Con nota prot. n. 119325 del 23.09.2025 il Comune di Mola di Bari dichiarava la propria disponibilità ad integrare il contratto di comodato d'uso gratuito già in essere con la ASL Bari, al fine di includervi le aree censite al foglio 17, particelle 428, 71 e 73, precisando che la particella 428 è di proprietà comunale, mentre le particelle 71 e 73 risultano di proprietà privata, con impegno ad avviare il relativo iter di acquisizione. Nella medesima comunicazione veniva richiesta una soluzione progettuale aggiornata che prevedesse l'accesso alla struttura da via Einaudi, evitando interferenze con l'edificio scolastico;
- Con nota prot. 18672 del 10.02.2026, la ASL Bari confermava il proprio interesse alla proposta formulata dal Comune, evidenziando l'urgenza legata al rispetto delle tempistiche PNRR e trasmettendo la planimetria della soluzione progettuale aggiornata relativa alle aree in oggetto;
- Con nota prot. n. 27814 del 26.02.2026, il Comune di Mola di Bari, ai fini dell'avvio della procedura espropriativa ai sensi del D.P.R. 327/2001, richiedeva la trasmissione del progetto di fattibilità tecnico-economica, comprensivo degli elaborati necessari (relazione, piano particellare e stima), funzionali all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;
- Con nota prot. n. 32635 del 09.03.2026, la ASL Bari, per il tramite del RUP, trasmetteva il progetto delle aree esterne in variante, unitamente agli elaborati del piano particellare di esproprio, evidenziando che la soluzione progettuale prevede l'ampliamento dell'area di pertinenza della Casa di Comunità mediante l'utilizzo delle particelle 428, 71 e 73, al fine di migliorare la viabilità di accesso da via Einaudi e incrementare le superfici da destinare a parcheggio a servizio dell'utenza;
- Con nota prot. n. 73845 del 03.06.2026, il Comune di Mola di Bari comunicava che, in data 28.05.2026, è stato sottoscritto l'accordo di cessione bonaria in favore dello stesso Comune delle aree identificate catastalmente al foglio 17, particelle 71 e 73, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 125 del 29.05.2026, nonché il verbale di immissione in possesso della medesima data. Pertanto, nelle more della stipula dell'atto definitivo di cessione e del perfezionamento del comodato d'uso in favore della ASL Bari, veniva comunicata la possibilità di procedere all'occupazione delle aree al fine di dare seguito e completare le lavorazioni previste nell'ambito dell'intervento finanziato con fondi PNRR;

- il Direttore dei Lavori, con nota acquisita al prot. n. 76235 del 09.06.2026, ha trasmesso la prima Perizia di Variante, costituita dai seguenti elaborati:

00 - GENERALE

2868-03	V1-00	ELENCO ELABORATI	Rev1
2868-03	V1-GA-1	RELAZIONE TECNICA DI VARIANTE 1	Rev1
2868-03	V1-GB	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO VARIANTE 1	Rev1
2868-03	V1-GC	QUADRO ECONOMICO VARIANTE 1	Rev1
2868-03	V1-GE	ELENCO PREZZI VARIANTE 1	Rev1
2868-03	V1-GE-2	ANALISI PREZZI VARIANTE 1	Rev1
2868-03	V1-GD	SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE VARIANTE 1	Rev1

ELABORATI GRAFICI

01 –STATO DI FATTO				
2868-03	V1-RC1	PLANIMETRIA DI CONFRONTO VARIANTE 1	1:200	Rev1
02 – ARCHITETTURA				
2868-03	V1-AA1	PLANIVOLUMETRICO E SEZIONI AMBIENTALI VARIANTE 1	1:200	Rev1
		ACCESSIBILITA'		
2868-03	V1-AH2	ACCESSIBILITA' PIANO TERRA VARIANTE 1	1:100	Rev1
04-IMPIANTI MECCANICI				
2868-03	V1-MI1-1	PLANIMETRIA RETI DI ADDUZIONE VARIANTE 1	1:200	Rev1
2868-03	V1-MI1-2	PLANIMETRIA RETI DI SCARICO VARIANTE 1	1:100	Rev1
05-IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI				
2868-03	V1-EE1	PLANIMETRIA RETI ELETTRICHE VARIANTE 1	1:250	Rev1

Visti:

- La Relazione tecnica, parte integrante della perizia di variante, redatta dal Direttore dei Lavori, a sostegno delle motivazioni e delle scelte tecniche alla base della stessa;
- Il Quadro Economico della prima perizia suppletiva e di variante per l'importo complessivo di € 164.162,92, come di seguito illustrato:

LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA CASA DI COMUNITA' DI MOLA DI BARI	Q.E. PV 01
A) LAVORI	**122.288,08 €**
A.1) Importo dei lavori a base d'asta	144.292,72 €
A.2) A detrarre il ribasso del 15,25%	22.004,64 €
A.3) Importo lavori	122.288,08 €
A.4) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	0,00 €
B) SOMME A DISPOSIZIONE	**41.874,84 €**
B.1) Imprevisti	**0,00 €**
B.2) Acquisto terreni - importo rendicontabile laddove necessario per l'attuazione dell'investimento nella misura massima del 10%	**0,00 €**
B.3) Attrezzature, arredi, forniture	**0,00 €**
B.4) Indagini	**0,00 €**

B.5) Progettazione, D.L., collaudo, verifiche	**22.407,66 €**
B.5.a) Progettazione (al netto del ribasso del 30,00%)	7.227,93 €
B.5.b) Supporto al RUP	0,00 €
B.5.c) Verifica del progetto (art. 26, d.lgs. 50/2016) (al netto del ribasso del 23,54%)	0,00 €
B.5.d) Collaudo (tecnico-amministrativo, statico, tecnico funzionale degli impianti) (al netto del ribasso del 3,22%)	0,00 €
B.5.e) Ingegnere Indipendente	0,00 €
B.5.f) Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e Direzione Lavori (al netto del ribasso del 30,00%)	14.317,90 €
B.5.g) Contributo previdenziale (4%) su spese tecniche	861,83 €
B.6) Accantonamenti	**2.308,68 €**
B.6.a) Art.113, d.lgs. 50/2016 (incentivo funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20%)	2.308,68 €
B.6.b) Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c.4, d.lgs. 50/2016)	0,00 €
B.6.c) Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)	0,00 €
B.6.d) Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	0,00 €
B.7) Allacci	**0,00 €**
B.8) IVA	**17.158,49 €**
B.8.a) IVA su lavori e imprevisti	12.228,81 €
B.8.b) IVA su attrezzature, arredi, forniture	0,00 €
B.8.c) IVA su indagini	0,00 €
B.8.d) IVA su spese tecniche	4.929,69 €
TOTALE GENERALE PROGETTO A+B (Inclusa IVA) RIBASSATO	**164.162,92 €**
Economie	**0,00 €**
TOTALE GENERALE FINANZIAMENTO	**164.162,92 €**

- Il Quadro Economico comparativo/assestamento e rimodulato d'ufficio a seguito della Prima perizia di variante, per l'importo complessivo di € 1.817.969,00, articolato come segue:

LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA CASA DI COMUNITA' DI MOLA DI BARI	Q.E. RIDETERMINATO POST-GARA	Q.E. PV 01	Q.E. Generale di assestamento compreso PV01	Positivi	Negativi
A) LAVORI	**1.124.199,74 €**	**122.288,08 €**	**1.246.487,83 €**	**122.288,08 €**	
A.1) Importo dei lavori a base d'asta	1.285.217,41 €	144.292,72 €	1.429.510,13 €	144.292,72 €	
A.2) A detrarre il ribasso del 15,25%	195.995,66 €	22.004,64 €	218.000,29 €	22.004,64 €	
A.3) Importo lavori	1.089.221,75 €	122.288,08 €	1.211.509,84 €	122.288,08 €	
A.4) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	34.977,99 €	0,00 €	34.977,99 €		
B) SOMME A DISPOSIZIONE	**675.629,27 €**	**41.874,84 €**	**571.481,18 €**		
B.1) Imprevisti	**112.419,97 €**	**0,00 €**	**0,00 €**		**-112.419,97 €**
B.2) Acquisto terreni - importo rendicontabile laddove necessario per l'attuazione dell'investimento nella misura massima del 10%	**0,00 €**	**0,00 €**	**0,00 €**		
B.3) Attrezzature, arredi, forniture	**100.000,00 €**	**0,00 €**	**70.000,00 €**		**-30.000,00 €**
B.4) Indagini	**0,00 €**	**0,00 €**	**0,00 €**		
B.5) Progettazione, D.L., collaudo, verifiche	**237.232,95 €**	**22.407,66 €**	**261.640,61 €**	**24.407,66 €**	
B.5.a) Progettazione (al netto del ribasso del 30,00%)	106.332,41 €	7.227,93 €	113.560,34 €	7.227,93 €	
B.5.b) Supporto al RUP	0,00 €	0,00 €	0,00 €		
B.5.c) Verifica del progetto (art. 26, d.lgs. 50/2016) (al netto del ribasso del 23,54%)	24.202,10 €	0,00 €	24.202,10 €		
B.5.d) Collaudo (tecnico-amministrativo, statico, tecnico funzionale degli impianti) (al netto del ribasso del 3,22%)	30.409,48 €	0,00 €	30.409,48 €		
B.5.e) Ingegnere Indipendente	2.000,00 €	0,00 €	2.000,00 €	2.000,00 €	
B.5.f) Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e Direzione Lavori (al netto del ribasso del 30,00%)	67.087,69 €	14.317,90 €	81.405,59 €	14.317,90 €	
B.5.g) Contributo previdenziale (4%) su spese tecniche	9.201,27 €	861,83 €	10.063,10 €	861,83 €	

B.6) Accantonamenti	**21.123,13 €**	**2.308,68 €**	**23.431,81 €**	**2.308,68 €**	
B.6.a) Art.113, d.lgs. 50/2016 (incentivo funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20%)	21.123,13 €	2.308,68 €	23.431,81 €	2.308,68 €	
B.6.b) Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c.4, d.lgs. 50/2016)	0,00 €	0,00 €	0,00 €		
B.6.c) Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)	0,00 €	0,00 €	0,00 €		
B.6.d) Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	0,00 €	0,00 €	0,00 €		
B.7) Allacci	**7.000,00 €**	**0,00 €**	**18.799,04 €**	**11.799,04 €**	
B.8) IVA	**197.853,22 €**	**17.158,49 €**	**197.609,72 €**	**6.356,50 €**	**-6.600,00 €**
B.8.a) IVA su lavori e imprevisti	123.661,97 €	12.228,81 €	124.648,78 €	986,81 €	
B.8.b) IVA su attrezzature, arredi, forniture	22.000,00 €	0,00 €	15.400,00 €		-6.600,00 €
B.8.c) IVA su indagini	0,00 €	0,00 €	0,00 €		
B.8.d) IVA su spese tecniche	52.191,25 €	4.929,69 €	57.560,93 €	5.369,69 €	
TOTALE GENERALE PROGETTO A+B (Inclusa IVA) RIBASSATO	**1.799.829,01 €**	**164.162,92 €**	**1.817.969,00 €**	**167.159,96 €**	**-149.019,97 €**
Economie	**18.139,99 €**	**0,00 €**	**0,00 €**		**-18.139,99 €**
TOTALE GENERALE FINANZIAMENTO	**1.817.969,00 €**	**164.162,92 €**	**1.817.969,00 €**		

Preso Atto che:

- il RUP, con il presente provvedimento attesta che le lavorazioni previste in variante sono finalizzate al miglioramento dell'opera ed alla sua funzionalità;
- La perizia di variante proposta comporta l'adozione di n. 44 nuovi prezzi, relativo ai lavori previsti in variante, per voci non contemplate nell'elenco prezzi unitari a base di gara, riportati nel verbale di concordamento nuovi prezzi, sottoscritto dall'appaltatore sena eccezione e riserva;
- Le lavorazioni previste nella perizia di variante rientrano nelle fattispecie contemplate dall'ex art. 106 comma 2, del D. Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii., comportano un incremento del 10,88% dell'importo contrattuale pari ad € 122.288,08 al netto del ribasso offerto in sede di gara;

Accertato che l'appaltatore ha sottoscritto con riserva, lo schema di Atto di Sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi, con i relativi allegati;

Accertato inoltre che l'appalto in oggetto risulta inserito tra gli interventi ammessi e finanziabili del PNRR, come da D.G.R. n. 1023 del 19.07.2022 con cui la Regione Puglia ha assegnato €50.248.800,00 per finanziare le Case di Comunità e che, pertanto, la spesa relativa è da imputarsi al conto 020.100.00005 "Immobilizzazioni in corso materiali ed acconti" ed è da anticiparsi con fondi di bilancio aziendale esercizio 2026, da reintegrarsi ad avvenuto finanziamento dell'intervento da parte della Regione Puglia;

Precisato che:

- L'art. 106 comma 14 dlgs 50/2016 stabilisce che *"Per gli appalti e le concessioni di importo inferiore alla soglia comunitaria, le varianti in corso d'opera dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture, nonché quelle di importo inferiore o pari al 10 per cento dell'importo originario del contratto relative a contratti di importo pari o superiore alla soglia comunitaria, sono comunicate dal RUP all'Osservatorio di cui all'articolo 213, tramite le sezioni regionali, entro trenta giorni dall'approvazione da parte della stazione appaltante per le valutazioni e gli eventuali provvedimenti di competenza. Per i contratti pubblici di importo pari o superiore alla soglia comunitaria, le varianti in corso d'opera di importo eccedente il dieci per cento dell'importo originario del contratto, incluse le varianti*

in corso d'opera riferite alle infrastrutture prioritarie, sono trasmesse dal RUP all'ANAC, unitamente al progetto esecutivo, all'atto di validazione e ad una apposita relazione del responsabile unico del procedimento, entro trenta giorni dall'approvazione da parte della stazione appaltante. Nel caso in cui l'ANAC accerti l'illegittimità della variante in corso d'opera approvata, essa esercita i poteri di cui all'articolo 213. In caso di inadempimento agli obblighi di comunicazione e trasmissione delle varianti in corso d'opera previsti, si applicano le sanzioni amministrative pecuniarie di cui all'articolo 213, comma 13";

- Ai sensi dell'art. 106 comma 14, Dlgs. 50/2016 la variante in argomento sarà comunicata dal R.U.P. all'ANAC, entro trenta giorni dall'approvazione.

Ritenuto dal RUP, per quanto sopra riportato, di approvare:

- La prima perizia di variante in corso d'opera, redatta dal Direttore dei lavori e acquisita al prot. n. 76235 del 09.06.2026, rientrante nell'ambito del finanziamento complessivo del progetto come da quadro economico sopra riportato;
- Lo schema di Atto di Sottomissione e verbale di concordamento dei nuovi prezzi, sottoscritto dall'appaltatore con riserva;
- La parcella professionale relativamente alla progettazione, alla Direzione Lavori e coordinamento della sicurezza della prima perizia di variante per € 21.545,83 al netto del ribasso contrattuale oltre oneri previdenziali ed IVA come per legge;

D E T E R M I N A

Per le motivazioni tutte riportate nella premessa ed in narrativa che qui si intendono integralmente riportati:

1. **Di dare atto** che la premessa in narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. **Di approvare** la prima perizia di variante in corso d'opera, redatta dal Direttore dei Lavori e acquisita al prot. n. 76235 del 09.06.2026, rientrante nell'ambito del finanziamento complessivo del progetto come da quadro economico sopra riportato;
3. **Di approvare** lo schema di Atto di Sottomissione e verbale di concordamento dei nuovi prezzi, sottoscritto dall'appaltatore con riserva, allegati al presente atto ma non pubblicabili per motivi di privacy;
4. **Di approvare** la parcella professionale relativamente alla progettazione, alla Direzione Lavori e coordinamento della sicurezza della perizia di variante n. 1 per € 21.545,83 al netto del ribasso contrattuale oltre oneri previdenziali ed IVA come per legge;
5. **Dato atto** inoltre che, ai sensi dell'art. 106 comma 14, Dlgs. 50/2016 la variante in argomento sarà comunicata dal responsabile del procedimento all'ANAC, entro trenta giorni dall'approvazione;
6. **Di dare atto che** l'appalto in oggetto risulta inserito tra gli interventi ammessi e finanziabili del PNRR, come da D.G.R. n. 1023 del 19.07.2022 con cui la Regione Puglia ha assegnato €50.248.800,00 per finanziare le Case di Comunità e che, pertanto, la spesa relativa è da imputarsi al conto 020.100.00005 "Immobilizzazioni in corso materiali ed acconti" ed è da anticiparsi con fondi di bilancio aziendale esercizio 2026, da reintegrarsi ad avvenuto finanziamento dell'intervento da parte della Regione Puglia;

7. **Di trasmettere** copia del presente atto alla Sezione Risorse Strumentali e Tecnologiche del Dipartimento per la Promozione della Salute e del benessere animale della Regione Puglia, tramite l'utilizzo della piattaforma ReGiS;
8. **Di trasmettere** copia del presente atto all'A.G.R.F. (Area Gestione Risorse Finanziarie);
9. **Di trasmettere** il presente atto all'Unità di Controllo di Gestione, per quanto di competenza.

PROFILI CONTABILI

☒ RILEVANTE, a valere su: ☐ NON rilevante

Conto Economico/Patrimoniale	Anno	Importo
2010000005 - Immobilizzazioni materiali in corso e acconti	2026	122.288,08

☐ CONTIENE liquidazione ☒ NON Contiene Liquidazione

ONERI DI PUBBLICAZIONE OBBLIGATORIA EX D. LGS. 33/2013:

☒ SOGGETTA A PUBBLICAZIONE ☐ NON soggetta A PUBBLICAZIONE

Sottosezione di Primo LIvello	Sottosezione di Secondo LIvello	Riferimento Normativo
Bandi di gara e contratti	Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura	Art. 37, c. 1, lett. b) d.lgs. n. 33/2013 Artt. 21, c. 7, e 29, c. 1, d.lgs. n. 50/2016
Bandi di gara e contratti	Informazioni sulle singole procedure in formato tabellare	Art. 1, c. 32, l. n. 190/2012 Art. 37, c. 1, lett. a) d.lgs. n. 33/2013 Art. 4 delib. Anac n. 39/2016

ONERI DI RISERVATEZZA:

☒ CONTIENE dati personali da NON pubblicare ☐ NON contiene dati personali

DESTINATARI NOTIFICA/TRASMISSIONE

Area Gestione Risorse Finanziarie	Controllo di Gestione

Con la sottoscrizione in calce al presente provvedimento, i firmatari di cui sopra, ciascuno in relazione al proprio ruolo come indicato e per quanto di rispettiva competenza, attestano che il procedimento istruttorio è stato espletato nel rispetto della normativa regionale e nazionale applicabile e che il provvedimento predisposto è conforme alle risultanze istruttorie agli atti d'ufficio.

I medesimi soggetti dichiarano, inoltre, di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis, l. 241/90, artt. 6, 7 e 13, c. 3, D.P.R. 62/2013, vigente codice di comportamento aziendale e art. 1, c. 9, lett. e), l. 190/2012 – quest'ultimo come recepito, a livello aziendale, della vigente sezione Anticorruzione e Trasparenza del PIAO – tale da pregiudicare l'esercizio imparziale di funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto, così come di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35-bis, D.L.gs. 165/2001.

RUOLO	NOME E COGNOME	FIRMA
Estensore	Prezzano Orazio Nicola	*Firmato digitalmente il 25/06/2026 12:39*
Responsabile Unico del Procedimento ai sensi del D.Lgs.36/2023	Prencipe Leonardo	*Firmato digitalmente il 26/06/2026 10:36*
Dirigente PTA	Siciliano Silvia	*Firmato digitalmente il 26/06/2026 11:38*
Direttore/Responsabile di Struttura	Ianora Rocco	*Firmato digitalmente il 26/06/2026 11:55*