DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Determinazione n.ro	Data di Adozione
0006688	22/07/2026

Struttura Aziendale	Centro di Costo
Area Gestione Tecnica	112030101

OGGETTO: AREA GESTIONE TECNICA – EDILIZIA SANITARIA _Lavori di realizzazione del "Nuovo Ospedale del Sud Est Barese – Monopoli-Fasano"- Liquidazione del saldo delle competenze professionali per la Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione in favore del R.T.P. Manens S.p.a. – Arch. M. Saito – PINEARQ SLP.
CUP: D67B14000530001 CIG: 7088447383

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N.RO 20260006607 DEL 08/07/2026
COMPOSTA COMPLESSIVAMENTE DA 7 (sette) PAGINE
DI 0 (zero) ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE PER UN TOTALE DI 0 (zero) PAGINE
DI 4 (quattro) ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE PER UN TOTALE DI 7 (sette) PAGINE

ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si attesta che il presente provvedimento viene pubblicato all'Albo pretorio *on-line* della ASL BA, ai sensi dell'art. 32, c. 1, l. 69/2009, per la durata di 30 giorni naturali, decorrenti dal **22/07/2026**

Unità Operativa Affari Generali
L'Addetto alla Pubblicazione
Firmato Digitalmente il 22/07/2026 18:00

L'originale del presente documento, redatto in formato elettronico e firmato digitalmente è conservato a cura dell'ente produttore secondo normativa vigente.
Ai sensi dell'art. 3bis c4-bis Dlgs 82/2005 e s.m.i., in assenza del domicilio digitale le amministrazioni possono predisporre le comunicazioni ai cittadini come documenti informatici sottoscritti con firma digitale o firma elettronica avanzata ed inviare ai cittadini stessi copia analogica di tali documenti sottoscritti con firma autografa sostituita a mezzo stampa predisposta secondo le disposizioni di cui all'articolo 3 del Dlgs 39/1993.

OGGETTO: AREA GESTIONE TECNICA – EDILIZIA SANITARIA _Lavori di realizzazione del "Nuovo Ospedale del Sud Est Barese – Monopoli-Fasano"- Liquidazione del saldo delle competenze professionali per la Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione in favore del R.T.P. Manens S.p.a. – Arch. M. Saito – PINEARQ SLP.
CUP: D67B14000530001 CIG: 7088447383

IL DIRETTORE DELLA STRUTTURA COMPLESSA

Visti:

- la L. 241/1990, recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- il D. L.gs. 502/92, recante "Riordino della disciplina in materia sanitaria, a norma dell'articolo 1 della legge 23 ottobre 1992, n. 421";
- la L.R. Puglia 36/1994, avente ad oggetto "Norme e principi per il riordino del Servizio sanitario regionale in attuazione del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 502, così come modificato dal decreto legislativo 7 dicembre 1993, n. 517";
- la L. R. Puglia 38/1994, avente ad oggetto "Norme sull' assetto programmatico, contabile, gestionale e di controllo delle Unità sanitarie locali in attuazione del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 502";
- il D.L.gs. n. 165/2001, recante "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";
- la L. R. Puglia 25/2006, avente ad oggetto "Principi e organizzazione del Servizio sanitario regionale";
- la L. R. Puglia 39/2006, ed in particolare l'art. 5, recante istituzione ed individuazione dell'ambito territoriale dell'ASL Bari;
- la Deliberazione del Direttore Generale n.ro 2798 del 30/12/2009;
- il D.L.gs. 33/2013, recante "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni", così come recentemente modificato dal d. lgs. 97/2016;
- la Deliberazione n.504 del 29/04/2020 di approvazione del "Regolamento per la predisposizione, adozione e pubblicazione delle determinazioni dirigenziali all'albo pretorio aziendale e relativo manuale utente";
- La Deliberazione del Direttore Generale n. 2182 del 06.12.2021 di Approvazione Regolamento per la predisposizione, adozione, e pubblicazione delle deliberazioni del Direttore Generale e delle Determinazioni dirigenziali all'Albo Pretorio aziendale. Integrazione;
- La Deliberazione del Direttore Generale n. 454 del 29.02.2024 di approvazione del Regolamento per la predisposizione, adozione e pubblicazione delle deliberazioni del Direttore Generale e delle determinazioni dirigenziali all'albo pretorio aziendale. Modifica art. 2, art. 3, art. 7.

IL DIRETTORE DELLA STRUTTURA COMPLESSA

Premesso che:

L'intervento di realizzazione del "Nuovo Ospedale del Sud Est Barese – Monopoli-Fasano" è inserito nel Programma Attuativo Regionale del Fondo per le Aree Sottoutilizzate (PAR FAS 2007-2013) secondo quanto previsto dalla Deliberazione CIPE n. 166/2007, approvata dalla Regione Puglia con Del di G.R. N. 2033 del 27.10.2009.

- Con Del. di G. R. N. 2787/2012 di presa atto della dotazione finanziaria complessiva assegnata all'APQ "Benessere e Salute" a valere sulla Delibera CIPE n. 92/2012, successivamente ridotta con Deliberazione di G.R. n. 652/2014, si finanziava, tra gli altri interventi, la realizzazione, per € 80.000.000,00, del Nuovo Ospedale del Sud-Est barese, situato tra Monopoli e Fasano lungo la direttrice adriatica a sud di Bari;
- Con atto deliberativo del 03.08.2012, pubblicato sulla G. U. della Repubblica Italiana n. 266 del 14.11.2012, il C.I.P.E. ha finanziato l'opera approvando la programmazione delle risorse residue del FSC 2000-2006 e 2007-2013 relative alla Regione Puglia, pari a 1.334,9 milioni di euro;
- All'interno di detto importo rientra la somma complessiva di €. 80.000.000,00, destinata alla realizzazione del nuovo Stabilimento Ospedaliero del Sud Est Barese di Monopoli - Fasano;
- Con Delibera del D. G. N.1569 del 28.8.2014 è stato nominato Responsabile del Procedimento l'Ing. Nicola Sansolini e la relativa struttura di supporto costituita da personale tecnico ed amministrativo in servizio presso l'A.G.T.;
- In data 30.09.2014 è stato firmato il disciplinare regolante i rapporti tra la Regione Puglia e l'Azienda ASL BARI.

Considerato che:

- Con Del. del Direttore f.f. N. 2435 del 18.12.2014 è stata indetta, ai sensi degli artt. 55 e 83 del D. Lgs. 163/06 e ss.mm.ii., procedura aperta per "l'affidamento di servizi tecnici di ingegneria e architettura relativi alla progettazione preliminare e definitiva e clinico gestionale dell'intervento di realizzazione del Nuovo Ospedale Monopoli-Fasano", da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente vantaggiosa;
- Esperite tutte le procedure di gara, con Del. del D.G. N. 1281 del 15.07.2015 si prendeva atto dell'aggiudicazione provvisoria, procedendo all'aggiudicazione definitiva dell'appalto, sotto condizione risolutiva dell'esito positivo delle verifiche circa il possesso di tutti i requisiti morali, economico-finanziari e tecnici dichiarati in sede di partecipazione, nonché di quelli richiesti dalle vigenti disposizioni normative per la stipula dei contratti con le PP.AA. a favore dell'operatore economico <RTP STEAM s.r.l. (Capogruppo), PINEARQ s.l.p. (Mandante), Arch. Mauro Saito (Mandante), Dott. Geol. Salvatore Valletta (Mandante)>, avendo conseguito il punteggio complessivo di punti 70 e con un ribasso unico percentuale del 40,00%;
- In data 02.10.2015 rep. N. 103/AGT veniva stipulato la scrittura privata con il RTP affidatario della progettazione di cui alla Delibera del D.G. N. 1281 del 15.07.2015, citata, per il corrispettivo contrattuale di € 2.173.240,68;
- Al fine di individuare la figura del Direttore dei Lavori con Del. del Comm. Str. N. 1436/CS del 30.08.2018 e per le motivazioni in essa riportate è stato conferito alla STEAM s.r.l., Cod. Fisc. e P.IVA 02561620283, l'incarico professionali di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in esecuzione, nel rispetto di quanto dichiarato dalla stessa STEAM s.r.l. in sede di gara;
- In data 24/10/2018 veniva stipulato il contratto rep. atti n. 410/2018 per l'"*Affidamento del servizio di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in Esecuzione inerente l'intervento di*

realizzazione del nuovo Ospedale di Monopoli Fasano" per un importo contrattuale di € 2.371.744,83, contributo integrativo e IVA esclusi;

Accertato che:

- Ai sensi dell'art. 9 del contratto sottoscritto tra le parti, il compenso spettante per le prestazioni relative alla direzione dei lavori e del coordinamento della sicurezza, sono state riconosciute con acconti proporzionali a ciascun stato di avanzamento dei lavori fino alla decorrenza dello stato di avanzamento dei lavori n. 37, per lavori a tutto il 30.06.2023, approvato con Determinazione Dirigenziale n. 9355 del 10.10.2023;
- Il residuo delle competenze spettanti al R.T.P. poteva essere corrisposto entro 60 giorni dalla data di emissione del certificato di collaudo;

Rilevato che:

- Il Direttore dei lavori con nota acquista al registro generale con il n.ro 79728 del 18.06.2024, inviava il certificato di ultimazione dei lavori afferente ai "Lavori di realizzazione del Nuovo Ospedale del sud-est barese Monopoli-Fasano";
- Il Presidente della Commissione di Collaudo, con nota acquista al registro generale con il n.ro 96109 del 25.07.2025, in relazione all'opera pubblica in argomento, trasmetteva il certificato di collaudo tecnico amministrativo;

Preso atto che:

- Con atto modificativo del Notaio R. Speranza, avente Repertorio n.36632 Raccolta n.19454 del 28.11.2019, acquisto al protocollo dell'Area Gestione Tecnica con il numero 329416 del 17.12.2019, veniva variata la suddivisione della percentuale di fatturazione in capo ai singoli membri del Raggruppamento Temporaneo, confermando che le fatture rimesse dai singoli componenti del RT siano liquidate e pagate sui conti comunicati dai singoli professionisti;
- Il RTP di che trattasi, ha trasmesso le seguenti fatture a saldo delle attività professionali di Direzione Lavori e del Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione, racchiusi nel seguente prospetto:

S.A.L	Operatori Economici	Fattura	Competenze	CNPAIA 4%	Comp.+ CNPAIA	IVA al 22%	Importo lordo da corrispondere
SALDO	MANENS S.P.A.	158/PA del 30/09/2025	139 270,97 €	5 570,84 €	144 841,81 €	31 865,20 €	176 707,01 €
SALDO	Arch. M. SAITO	15-PA del 30/09/2025	16 474,85 €	658,99 €	17 133,84 €	3 769,44 €	20 903,28 €
SALDO	Arch. M. SAITO	1/PA del 06/02/2026-NC	- 16 474,85 €	- 658,99 €	- 17 133,84 €	- 3 769,44 €	- 20 903,28 €
SALDO	Arch. M. SAITO	1/PA del 06/02/2026	15 841,20 €	633,65 €	16 474,85 €	3 624,47 €	20 099,32 €
	Operatore economico Estero						
SALDO	PINEARQ SLP	2025-99 del 14/10/2025	11 088,84 €	**ESENTE**	--	2 439,54 €	13 528,38 €
						Totale corrispettivi	**210 334,71 €**

- Con Delibera del Direttore Generale n. 552 del 16.03.2023 si prendeva atto della fusione per incorporazione della Società Steam S.R.L. nella Società Manens Tifs S.p.A., giusto atto Notarile registrato a Padova il 27.12.2022 al n. 50187 Serie T1, repertorio 2397, raccolta 1657, a rogito del Notaio Giulia Clarizio, acquisito in atti presso questa AGT con prot. n. 20614 del 10.02.2023;
- Ai sensi e per gli effetti dell'atto di fusione per incorporazione la Società Manens S.p.A. subentrava, pertanto, in tutte le posizioni giuridiche, sia attive che passive e di aspettativa, riferite alla società incorporata, fra cui il contratto sottoscritto in data 24.10.2018, repertorio 410, attinente al "Servizio di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in Fase di esecuzione inerente all'intervento di realizzazione del Nuovo Ospedale del Sud-Est Barese – Monopoli-Fasano;

- L'arch. M. Saito, a fronte della fattura n.ro 15-PA del 30.09.2025, relativa alle attività prestate, emetteva, per errata fatturazione, nota di credito n.ro 1/PA del 06.02.2026 a storno totale della citata fattura n.ro 15/PA;

Dato atto che le prestazioni relative all'incarico professionale per lo svolgimento delle attività di Direzione Lavori e Coordinamento Sicurezza in fase di esecuzione, secondo le condizioni, disciplinate dalla scrittura privata Rep. n. 410 del 24.10.20218 e successive modifiche ed integrazioni, sono state regolarmente eseguite e concluse nel rispetto delle condizioni, delle modalità e dei termini contrattualmente previsti;

Ritenuto pertanto di disporre, la liquidazione secondo quanto riportato nell'elenco di liquidazione n. ES_2025_468-AGT, allegato[1] al presente provvedimento per formarne parte integrante e, di autorizzare il pagamento in favore del RTP MANENS S.p.A.- SAITO M.-PINE ARQ SLP, a saldo del corrispettivo relativo all'incarico professionale per lo svolgimento delle attività di Direzione Lavori e CSE, con le modalità previste nella dichiarazione di tracciabilità dei flussi finanziari ex legge 136/2010, precisando che i relativi importi sono contenuti nell'importo di cui alla Del. del Comm. Str. N. 1436/CS del 30.08.2018 di affidamento dell'incarico di Direzione dei Lavori e Coordinamento della Sicurezza;

Controllata la regolarità delle fatture trasmesse dal R.T.P.;

Preso atto della regolarità contributiva degli operatori economici, così come da certificati acquisiti in atti presso l'Area Gestione Tecnica ed allegati[2] al presente provvedimento per costituirne parte integrante;

Verificato che:
- Il riveniente debito risulta certo, liquido ed esigibile;
- In relazione alle fatture emesse dal R.T.P., dell'importo di euro 210.334,71 comprensivo di IVA al 22%, sono stati generati cespite, come di seguito riportato:

S.A.L.	Operatori Economici	Fattura	Cespite FSC
SALDO	MANENS S.P.A.	158/PA del 30/09/2025	16/3169135181
SALDO	Arch. M. SAITO	15-PA del 30/09/2025	
SALDO	Arch. M. SAITO	1/PA del 06/02/2026-NC	
SALDO	Arch. M. SAITO	1/PA del 06/02/2026	16/3169135182
	Operatore economico Estero		
SALDO	PINEARQ SLP	2025-99 del 14/10/2025	16/3169135873 16/3169135882

Precisato che i dati identificativi del progetto e di gara risultano essere i seguenti:
- CUP:D67B14000530001 [allegato ai precedenti provvedimenti];
- CIG: 7088447383 [allegato ai precedenti provvedimenti];

DETERMINA

Per le motivazioni tutte riportate nella premessa e narrativa di:

[1] Allegato non soggetto a pubblicazione ai sensi del Regolamento sulla protezione dei dati sensibili.
[2] Allegato non soggetto a pubblicazione ai sensi del Regolamento sulla protezione dei dati sensibili.

1. **Prendere atto** della regolarità contributiva degli operatori economici, così come da certificati allegati[3] al presente provvedimento per costituirne parte integrante;
2. **Prendere atto che,** ai sensi e per gli effetti dell'atto di fusione per incorporazione la Società Manens S.p.A. (Società incorporante) subentrava, in tutte le posizioni giuridiche, sia attive che passive e di aspettativa, riferite alla società incorporata (Steam S.r.l.), fra cui il contratto sottoscritto in data 24.10.2018, repertorio 410, attinenti al "Servizio di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in Fase di esecuzione inerente l'intervento di realizzazione del Nuovo Ospedale del Sud-Est Barese – Monopoli-Fasano" ed ai successivi atti integrativi;
3. **Dare atto che** le prestazioni relative all'incarico professionale per lo svolgimento delle attività di Direzione Lavori e Coordinamento Sicurezza in fase di esecuzione, secondo le condizioni, disciplinate dalla scrittura privata Rep. n. 410 del 24.10.20218 e successive modifiche ed integrazioni, sono state regolarmente eseguite e concluse nel rispetto delle condizioni, delle modalità e dei termini contrattualmente previsti;
4. **Disporre** la liquidazione, secondo quanto riportato nell'elenco di liquidazione n. ES_2025_468-AGT, allegato[4] al presente provvedimento per formarne parte integrante e, di autorizzare il pagamento in favore del RTP MANENS S.p.A.- SAITO M.-PINE ARQ SLP, a saldo di tutte le prestazioni rese durante l'esecuzione del contratto, con le modalità previste nella dichiarazione di tracciabilità dei flussi finanziari ex legge 136/2010;
5. **Precisare che** i relativi importi sono contenuti nell'importo di cui alla Del. del Comm. Str. N. 1436/CS del 30.08.2018, concernente l'affidamento dell'incarico di Direzione dei Lavori e Coordinamento della Sicurezza, con imputazione della spesa sul conto economico 020 – 100 – 00005 dell'esercizio finanziario 2025, da anticiparsi con fondi di bilancio aziendale ed integrarsi secondo quanto previsto dall'art. 9 del disciplinare regolante i rapporti tra la Regione Puglia e la Asl Bari, inerente la realizzazione del Nuovo Ospedale del Sud-est barese tra Monopoli e Fasano, sottoscritto in data 20.12.2019;
6. **Precisare che** la spesa riveniente dal presente provvedimento, pari ad euro 210.334,71 CNPAIA ed IVA inclusa, compresa nel costo complessivo del progetto esecutivo dell'importo di € 114.300.000,00 [*cfr. Del. del D.G. N. 1652 del 19.09.2017 appr. progetto e successiva Del. del D.G. N. 1505 del 20.09.2018 di approvazione Q.E. rimodulato così finanziato: per € 80.000.000,00 (FSC 2007/2013), per € 16.000.000,00 (PO FESR 2014/2020) – Azione 9.12 e per € 18.300.000,00 a valere sulle quote annue del fondo sanitario regionale*], imputata al conto 020 – 100 – 00005 dell'esercizio finanziario 2025, a valere sul Fondo Sviluppo e Coesione (FSC 2007/2013) – APQ "Benessere e Salute";
7. **Trasmettere** copia del presente atto alla Sezione Risorse Strumentali e Tecnologiche del Dipartimento per la Promozione della Salute, del benessere sociale e dello sport per tutti della Regione Puglia, tramite piattaforma Mirweb;
8. **Disporre**, ai sensi dell'art. 27 e 28 del D.lgs. 36/2023, la pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente" all'indirizzo www.asl.bari.it con applicazione delle disposizioni di cui al D.lgs. 36/2023 ss.mm.ii., nonché di essere soggetto agli obblighi di trasparenza di cui all'art. 23 del D.Lgs. 33/2013;

[3] Allegato non soggetto a pubblicazione ai sensi del Regolamento sulla protezione dei dati sensibili.
[4] Allegato non soggetto a pubblicazione ai sensi del Regolamento sulla protezione dei dati sensibili.

PROFILI CONTABILI

☒ RILEVANTE, a valere su: ☐ NON rilevante

Conto Economico/Patrimoniale	Anno	Importo
2010000005 - Immobilizzazioni materiali in corso e acconti	2025	210.334,71

☒ CONTIENE liquidazione ☐ NON Contiene Liquidazione

ONERI DI PUBBLICAZIONE OBBLIGATORIA EX D. LGS. 33/2013:

☒ SOGGETTA A PUBBLICAZIONE ☐ NON soggetta A PUBBLICAZIONE

Sottosezione di Primo LIvello	Sottosezione di Secondo LIvello	Riferimento Normativo
Bandi di gara e contratti	Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura	Art. 37, c. 1, lett. b) d.lgs. n. 33/2013 Artt. 21, c. 7, e 29, c. 1, d.lgs. n. 50/2016
Bandi di gara e contratti	Informazioni sulle singole procedure in formato tabellare	Art. 1, c. 32, l. n. 190/2012 Art. 37, c. 1, lett. a) d.lgs. n. 33/2013 Art. 4 delib. Anac n. 39/2016

ONERI DI RISERVATEZZA:

☒ CONTIENE dati personali da NON pubblicare ☐ NON contiene dati personali

DESTINATARI NOTIFICA/TRASMISSIONE

Area Gestione Risorse Finanziarie	

Con la sottoscrizione in calce al presente provvedimento, i firmatari di cui sopra, ciascuno in relazione al proprio ruolo come indicato e per quanto di rispettiva competenza, attestano che il procedimento istruttorio è stato espletato nel rispetto della normativa regionale e nazionale applicabile e che il provvedimento predisposto è conforme alle risultanze istruttorie agli atti d'ufficio.

I medesimi soggetti dichiarano, inoltre, di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis, l. 241/90, artt. 6, 7 e 13, c. 3, D.P.R. 62/2013, vigente codice di comportamento aziendale e art. 1, c. 9, lett. e), l. 190/2012 – quest'ultimo come recepito, a livello aziendale, della vigente sezione Anticorruzione e Trasparenza del PIAO – tale da pregiudicare l'esercizio imparziale di funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto, così come di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35-bis, D.L.gs. 165/2001.

RUOLO	NOME E COGNOME	FIRMA
Estensore	Carbonara Antonio	*Firmato digitalmente il 20/07/2026 12:29*
Responsabile Unico del Procedimento ai sensi del D.Lgs.36/2023	Ianora Rocco	*Firmato digitalmente il 21/07/2026 10:41*
Responsabile UOS/UOSD	Siciliano Silvia	*Firmato digitalmente il 21/07/2026 12:34*
Direttore/Responsabile di Struttura	Ianora Rocco	*Firmato digitalmente il 21/07/2026 12:42*