DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Determinazione n.ro	Data di Adozione
0007373	19/08/2026

Struttura Aziendale	Centro di Costo
Area Gestione Tecnica	112030101

Finanziato dall'Unione europea NextGenerationEU

PNRR MISSIONE 6 - SALUTE

REGIONE PUGLIA

OGGETTO: AREA GESTIONE TECNICA – PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) – MISSIONE 6 "SALUTE" – COMPONENTE 1 – INVESTIMENTO 1.1.
"Lavori di ristrutturazione per la realizzazione della Casa della Comunità di Terlizzi (BA)".
CUP: D15F22000650006 CIG: 932690557D CIG SPECIFICO: A043EA4A36
Approvazione della perizia di variante n.1

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N.RO 20260007700 DEL 14/08/2026
COMPOSTA COMPLESSIVAMENTE DA 8 (otto) PAGINE
DI 0 (zero) ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE PER UN TOTALE DI 0 (zero) PAGINE
DI 3 (tre) ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE PER UN TOTALE DI 144 (centoquarantaquattro) PAGINE

ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si attesta che il presente provvedimento viene pubblicato all'Albo pretorio *on-line* della ASL BA, ai sensi dell'art. 32, c. 1, l. 69/2009, per la durata di 30 giorni naturali, decorrenti dal **19/08/2026**

Unità Operativa Affari Generali
L'Addetto alla Pubblicazione
Firmato Digitalmente il 19/08/2026 16:34

L'originale del presente documento, redatto in formato elettronico e firmato digitalmente è conservato a cura dell'ente produttore secondo normativa vigente.
Ai sensi dell'art. 3bis c4-bis Dlgs 82/2005 e s.m.i., in assenza del domicilio digitale le amministrazioni possono predisporre le comunicazioni ai cittadini come documenti informatici sottoscritti con firma digitale o firma elettronica avanzata ed inviare ai cittadini stessi copia analogica di tali documenti sottoscritti con firma autografa sostituita a mezzo stampa predisposta secondo le disposizioni di cui all'articolo 3 del Dlgs 39/1993.

OGGETTO: **AREA GESTIONE TECNICA – PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) – MISSIONE 6 "SALUTE" – COMPONENTE 1 – INVESTIMENTO 1.1. "Lavori di ristrutturazione per la realizzazione della Casa della Comunità di Terlizzi (BA)".**

CUP: D15F22000650006 CIG: 932690557D CIG SPECIFICO: A043EA4A36

Approvazione della perizia di variante n.1

IL DIRETTORE DELLA

UNITÀ OPERATIVA COMPLESSA AREA GESTIONE TECNICA

Visti:

- la L. 241/1990, recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- il D.lgs. 502/92, recante "Riordino della disciplina in materia sanitaria, a norma dell'articolo 1 della legge 23 ottobre 1992, n. 421";
- la L. R. Puglia 36/1994, avente ad oggetto "Norme e principi per il riordino del Servizio sanitario regionale in attuazione del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 502, così come modificato dal decreto legislativo 7 dicembre 1993, n. 517";
- la L. R. Puglia 38/1994, avente ad oggetto "Norme sull' assetto programmatico, contabile, gestionale e di controllo delle Unità sanitarie locali in attuazione del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 502";
- il D.lgs. n. 165/2001, recante "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";
- la L. R. Puglia 25/2006, avente ad oggetto "Principi e organizzazione del Servizio sanitario regionale";
- la L. R. Puglia 39/2006, ed in particolare l'art. 5, recante istituzione ed individuazione dell'ambito territoriale dell'ASL Bari;
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 2798 del 30/12/2009;
- il D.lgs. 33/2013, recante "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni", così come recentemente modificato dal D. lgs. 97/2016;
- il D.lgs. 50/2016, recante "Codice dei contratti pubblici";
- la Deliberazione n. 504 del 29/04/2020 di approvazione del "Regolamento per la predisposizione, adozione e pubblicazione delle determinazioni dirigenziali all'albo pretorio aziendale e relativo manuale utente";
- il D.L. 76/2020, recante Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia al Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21 del 14 luglio 2021;
- il D.L. 31 maggio 2021 n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021, n. 108 e ss.mm.ii., recante: "Governance del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";

- il Decreto del Ministero della Salute, di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze, del 23 maggio 2022 n. 77 avente ad oggetto il "Regolamento recante la definizione di modelli e standard per lo sviluppo dell'assistenza territoriale nel Servizio Sanitario Nazionale" e ss.mm. ii.;
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 454 del 29.02.2024 di approvazione del Regolamento per la predisposizione, adozione e pubblicazione delle deliberazioni del Direttore Generale e delle determinazioni dirigenziali all'albo pretorio aziendale. Modifica art.2, art.3, art 7;

HA ADOTTATO

La seguente determinazione:

Premesso che:

- Il Ministero della Salute con Decreto del 20 gennaio 2022 ha ripartito le risorse del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e del Piano nazionale per gli investimenti complementari (PNC) tra Regioni e Province Autonome;
- In data 31 maggio 2022 tra il Ministero della Salute e la Regione Puglia è stato sottoscritto il "Contratto istituzionale di sviluppo per l'esecuzione e la realizzazione degli investimenti a regia realizzati dalle Regioni e Province Autonome" (CIS) che stabilisce per ciascun intervento o categoria di interventi le tempistiche, i criteri di valutazione e di monitoraggio, nonché le responsabilità degli appaltatori ed eventuali sanzioni;
- Con D.G.R. n. 1023 del 19 luglio 2022 la Regione Puglia ha disposto che, in attuazione dell'art.5 del CIS, gli interventi di adeguamento sismico di strutture ospedaliere di cui alla D.G.R. 1529/2021, gli interventi finalizzati all'ammodernamento del parco tecnologico delle strutture sanitarie e gli interventi relativi alle strutture di prossimità ed intermedie nelle Aziende Sanitarie Locali quali Case della Comunità, Ospedali di Comunità, Centrali Operative Territoriali *ex* D.G.R. 763/2021, gli interventi COT per l'interconnessione aziendale e gli interventi di digitalizzazione delle strutture ospedaliere sono delegati alle Aziende del SSN le quali assumeranno la qualità di soggetti attuatori esterni, in base alla competenza territoriale delle stesse;
- In data 18 luglio 2022 con Deliberazione del Direttore Generale n. 1399 è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) l'Ing. Lara Calabrese;
- Con Deliberazione del Direttore Generale n. 1055 del 19 maggio 2023 si prendeva atto dell'aggiudicazione disposta da INVITALIA per l'attuazione degli interventi PNRR relativi al Sub - Lotto Prestazionale 1 – Servizi Tecnici, che per l'intervento in oggetto è stata disposta a favore di Artelia Italia S.p.A.;
- Con Deliberazione del Direttore Generale n. 1085 del 24 maggio 2023 si prendeva atto dell'aggiudicazione disposta da INVITALIA per l'attuazione degli interventi PNRR relativi al Sub-Lotto Prestazionale 3 – Lavori, che per l'intervento in oggetto è stata disposta a favore di Minerva Restauri srl;
- Con Deliberazione del Direttore Generale n. 1151 del 06 giugno 2023 si prendeva atto dell'aggiudicazione disposta da INVITALIA per l'attuazione degli interventi PNRR relativi al Sub - Lotto Prestazionale 2 – Servizi di Verifica, che per l'intervento in oggetto è stata disposta a favore della società Bureau Veritas Italia S.p.A.;

- Con Deliberazione del Direttore Generale n. 647 del 27.03.2024 veniva approvato il progetto esecutivo dell'intervento denominato "Lavori di ristrutturazione per la realizzazione della Casa di Comunità di Terlizzi";

Premesso altresì che:

- In data 31 marzo 2023, acquisito con numero di protocollo 46363, è stato stipulato con "Artelia Italia S.P.A." il contratto avente ad oggetto "i servizi tecnici di progettazione, direzione dei lavori, coordinamento sicurezza in fase di esecuzione" riguardo i "Lavori di ristrutturazione per la realizzazione della Casa della Comunità di Terlizzi (BA)";
- Il Responsabile dell'integrazione delle prestazioni specialistiche indicato dalla società Artelia Italia S.P.A. è l'ing. Tota Daniele, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Barletta Andria Trani al n. 740;
- Il Direttore dei Lavori indicato dalla società Artelia Italia S.P.A. è l'Arch. Maria Elena Recchiuto iscritto all'Ordine degli Architetti della provincia di Bari al n. 3251;
- Il C.S.E. indicato dalla società Artelia Italia S.P.A. è l'arch. Lacaita Paola, iscritto all'Ordine degli Architetti della provincia di Roma al n. 24455;
- In data 11 luglio 2024 e presente agli atti al Registro Generale al n. prot. 90559/2024, è stato stipulato con la società "MINERVA RESTAURI S.R.L.", capogruppo del RTI composto dalla mandante "PROTECNO IMPIANTI S.R.L." il contratto avente ad oggetto i "Lavori di ristrutturazione per la realizzazione della Casa di Comunità di Terlizzi (BA)";
- In data 03.12.2024 i lavori venivano consegnati come da verbale agli atti AGT e protocollato al n. 153501 del 10.12.2024;

Preso atto che:

- Con nota acquisita al protocollo n. 97335 del 22.12.2025, che si allega in istruttoria, la Direzione Medica del Presidio Post Acuzie di Terlizzi rappresentava la richiesta del referente dei Medici di Medicina Generale, assegnatari dei locali oggetto di ristrutturazione, finalizzata alla rimodulazione degli spazi d'attesa, successivamente autorizzata dalla Direzione Generale.
- Con nota acquisita al protocollo n. 162485 del 24.12.2025, che si allega in istruttoria, il RUP impartiva all'ufficio di Direzione Lavori e di Coordinamento per la Sicurezza la Disposizione di Servizio n.1, con la quale disponeva della fattibilità tecnico-operativa delle modifiche richieste dei Medici di Medicina Generale.
- Il Direttore Lavori con ordini di servizio n. 02-03-04, acquisiti in ordine ai protocolli n. 11487/2026 - 28932/2026 – 107135/2026 del Registro Generale ASL BA e che si allegano in istruttoria, impartiva all'impresa esecutrice l'esecuzione di interventi per la risoluzione di criticità impiantistiche riconducibili alla vetustà degli impianti e di ripristino strutturale conseguenti al cedimento di una porzione di solaio.
- Il Direttore Lavori, con nota acquisita in atti presso questa Area Gestione Tecnica con protocollo n. 86999 del 30.06.2026 e che si allega al presente atto ma non pubblicabile per privacy, ha trasmesso la Perizia di Variante n.01 costituita dai seguenti elaborati:
  - Relazione perizia di Variante n. 01 e di Assestamento;
  - Verbale di concordamento NP;
  - Atto di sottomissione;

- Computo metrico di variante;
- Elenco Prezzi;
- Analisi Prezzi
- Quadro comparativo;

Visti:

- La Relazione tecnica, parte integrante della perizia di variante, redatta dal Direttore dei Lavori, a sostegno delle motivazioni e delle scelte tecniche alla base della stessa;
- il Quadro Economico di assestamento, rimodulato d'ufficio a seguito della perizia di variante e dei contratti sottoscritti, dal quale emerge un maggiore importo contrattuale conseguente alla perizia di variante, pari a € 98.532,88 al netto del ribasso d'asta, così articolato:

"Lavori di ristrutturazione per la realizzazione della Casa di Comunità di Terlizzi"	QUADRO ECONOMICO PROGETTO ESECUTIVO	QUADRO ECONOMICO (DEL.DG.647/2024)	QUADRO ECONOMICO di assestamento perizia di variante
A) LAVORI (A.3+A.4)	**995 990,80**	**764 331,20 €**	**862 864,08 €**
A.1) Importo dei lavori a base d'asta	966 981,36	966 981,53 €	1 096 556,74 €
A.2) A detrarre il ribasso del 23,957%	29 009,44	231 659,77 €	262 702,10 €
A.3) Importo lavori ribassato		735 321,76 €	833 854,64 €
A.4) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso		29 009,44 €	29 009,44 €
B) SOMME A DISPOSIZIONE	**482 240,13**	**535 668,80 €**	**500 609,17 €**
B.1) Imprevisti	106 300,00	98 938,51 €	0,00 €
B.2) Acquisto terreni - importo rendicontavile laddove necessario per l'attuazione dell'investimento nella misura massima del 10%	0,00	0,00 €	0,00 €
B.3) Attrezzature, arredi, forniture	70 000,00	140 000,00 €	84 324,95 €
B.4) Indagini	0,00	0,00 €	0,00 €
B.5) Progettazione, D.L., collaudo, verifiche	136 518,35	131 076,00 €	171 403,54 €
B.5.a) Progettazione	51 337,83	55 592,66 €	66 700,97 €
B.5.b) Supporto al RUP	0,00	0,00 €	0,00 €
B.5.c) Verifica del progetto (art. 26, d.lgs. 50/2016)	34 407,12	23 212,79 €	23 212,79 €
B.5.d) Collaudo (tecnico-amministrativo, statico, tecnico funzionale degli impianti)			25 512,71 €
B.5.e) Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e Direzione Lavori	45 522,69	47 229,16 €	47 384,62 €
B.5. f) Ingegnere indipendente			2 000,00 €
B.5.g) Contributo previdenziale (4%) su spese tecniche	5 250,71	5 041,38 €	6 592,44 €
B.6) Accantonamenti	13 690,60	19 690,60 €	18 009,06 €
B.6.a) Art.113, d.lgs. 50/2016 (incentivo funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20%)	13 690,60	13 690,60 €	18 009,06 €
B.6.b) Polizze rischi progessionali personale interno per progettazione (art. 24, c.4, d.lgs. 50/2016)	0,00	0,00 €	0,00 €
B.6.c) Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)	0,00	3 000,00 €	0,00 €
B.6.d) Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	0,00	3 000,00 €	0,00 €
B.7) Allacci	0,00	0,00 €	0,00 €
B.8) IVA			
B.8.a) IVA su lavori e imprevisti (10%)	110 229,08	86 326,97 €	86 286,41 €
B.8.b) IVA su attrezzature, arredi, forniture (22%)	15 400,00	30 800,00 €	102 876,44 €
B.8.c) IVA su indagini	0,00	0,00 €	0,00 €
B.8.d) IVA su spese tecniche (22%)	30 034,04	28 836,72 €	37 708,78 €
B.9) Arrotondamenti	68,07	0,00 €	0,00 €
TOTALE GENERALE PROGETTO A+B (Inclusa IVA)	**1 478 230,93**	**1 300 000,00 €**	**1 363 473,26 €**
ECONOMIE		**178 230,93 €**	**114 757,68 €**

Preso atto che:

- Con il presente provvedimento il RUP attesta che le lavorazioni previste in variante sono finalizzate al miglioramento dell'opera ed alla sua funzionalità;

- La perizia di variante proposta comporta l'adozione di n. 50 nuovi prezzi, per voci non contemplate determinati sulla base del listino prezzi Regionale Puglia e altri da analisi del prezzo, riportati nel verbale di concordamento nuovi prezzi, redatto dal Direttore Lavori e sottoscritto dall'appaltatore;
- Le lavorazioni previste nella perizia di variante rientrano nelle fattispecie contemplate dall'ex art. 106, comma 1, lett. c) del D. Lgs n. 50/2016 e s.m.i., e comportano un incremento del 12,89% dell'importo contrattuale pari ad € 98.532,88 al netto del ribasso offerto in sede di gara, oltre IVA di legge, ossia nei limiti stabiliti dal comma 2, lettera b) dell'art. 106 del D.lgs. 50/2016;
- Le lavorazioni previste nella perizia di variante non alterano la natura generale del contratto e comportano la ridefinizione del termine di ultimazione dei lavori alla data del 30.06.2026, come riportato nella relazione di perizia e nell'atto di sottomissione;

Accertato che l'appaltatore ha sottoscritto, senza eccezioni o riserve, lo schema di Atto di Sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi, con i relativi allegati;

Accertato inoltre che l'appalto in oggetto risulta inserito tra gli interventi ammessi e finanziabili del PNRR, come da D.G.R. n. 1023 del 19.07.2022 con cui la Regione Puglia ha assegnato €50.248.800,00 per finanziare le Case di Comunità e che, pertanto, la spesa relativa è da imputarsi al conto 020.100.00005 "Immobilizzazioni in corso materiali ed acconti" ed è da anticiparsi con fondi di bilancio aziendale esercizio 2026, da reintegrarsi ad avvenuto finanziamento dell'intervento da parte della Regione Puglia;

Ritenuto, per quanto sopra riportato, si approva:

- La prima perizia di variante in corso d'opera, redatta dal Direttore dei Lavori protempore e acquisita con protocollo n. 86999 del 30.06.2026 rientrante nell'ambito del finanziamento complessivo del progetto come da quadro economico sopra riportato;
- Lo schema di Atto di Sottomissione e verbale di concordamento dei nuovi prezzi, sottoscritto dall'appaltatore;

D E T E R M I N A

Per le motivazioni tutte riportate nella premessa ed in narrativa che qui si intendono integralmente riportati:

1. **Di dare atto che** la premessa in narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo**;**
2. **Di approvare** la perizia di variante n.1, redatta dal Direttore dei Lavori e acquisita con protocollo n. 86999 del 30.06.2026 rientrante nell'ambito del finanziamento complessivo del progetto come da quadro economico sopra riportato;
3. **Di approvare** lo schema di Atto di Sottomissione e verbale di concordamento dei nuovi prezzi, sottoscritto dall'appaltatore;
4. **Di dare atto** che l'appalto in oggetto risulta inserito tra gli interventi ammessi e finanziabili del PNRR, come da D.G.R. n. 1023 del 19.07.2022 con cui la Regione Puglia

ha assegnato €50.248.800,00 per finanziare le Case di Comunità e che, pertanto, la spesa relativa è da imputarsi al conto 020.100.00005 “Immobilizzazioni in corso materiali ed acconti” ed è da anticiparsi con fondi di bilancio aziendale esercizio 2026, da reintegrarsi ad avvenuto finanziamento dell'intervento da parte della Regione Puglia;

5. **Di trasmettere** copia del presente atto alla Sezione Risorse Strumentali e Tecnologiche del Dipartimento per la Promozione della Salute e del benessere animale della Regione Puglia, tramite l’utilizzo della piattaforma ReGiS;
6. **Di trasmettere** copia del presente atto all’A.G.R.F. (Area Gestione Risorse Finanziarie);
7. **Di trasmettere** il presente atto all’Unità di Controllo di Gestione, per quanto di competenza.

PROFILI CONTABILI

☒ RILEVANTE, a valere su: ☐ NON rilevante

Conto Economico/Patrimoniale	Anno	Importo
2010000005 - Immobilizzazioni materiali in corso e acconti	2026	108.386,17

☐ CONTIENE liquidazione ☒ NON Contiene Liquidazione

ONERI DI PUBBLICAZIONE OBBLIGATORIA EX D. LGS. 33/2013:

☒ SOGGETTA A PUBBLICAZIONE ☐ NON soggetta A PUBBLICAZIONE

Sottosezione di Primo LIvello	Sottosezione di Secondo LIvello	Riferimento Normativo
Opere pubbliche	Atti di programmazione delle opere pubbliche	Art. 38, c. 2 e 2 bis d.lgs. n. 33/2013 Art. 21 co.7 d.lgs. n. 50/2016 Art. 29 d.lgs. n. 50/2016

ONERI DI RISERVATEZZA:

☒ CONTIENE dati personali da NON pubblicare ☐ NON contiene dati personali

DESTINATARI NOTIFICA/TRASMISSIONE

Area Gestione Risorse Finanziarie	

Con la sottoscrizione in calce al presente provvedimento, i firmatari di cui sopra, ciascuno in relazione al proprio ruolo come indicato e per quanto di rispettiva competenza, attestano che il procedimento istruttorio è stato espletato nel rispetto della normativa regionale e nazionale applicabile e che il provvedimento predisposto è conforme alle risultanze istruttorie agli atti d'ufficio.

I medesimi soggetti dichiarano, inoltre, di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis, l. 241/90, artt. 6, 7 e 13, c. 3, D.P.R. 62/2013, vigente codice di comportamento aziendale e art. 1, c. 9, lett. e), l. 190/2012 – quest'ultimo come recepito, a livello aziendale, della vigente sezione Anticorruzione e Trasparenza del PIAO – tale da pregiudicare l'esercizio imparziale di funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto, così come di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35-bis, D.L.gs. 165/2001.

RUOLO	NOME E COGNOME	FIRMA
Responsabile Unico del Procedimento ai sensi del D.Lgs.36/2023	Calabrese Lara	*Firmato digitalmente il 19/08/2026 10:10*
Responsabile UOS/UOSD	Siciliano Silvia	*Firmato digitalmente il 19/08/2026 10:42*
Direttore/Responsabile di Struttura	Torres Marco	*Firmato digitalmente il 19/08/2026 13:55*