DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Determinazione n.ro	Data di Adozione
0007438	25/08/2026

Struttura Aziendale	Centro di Costo
Area Gestione Tecnica	112030101

OGGETTO: AREA GESTIONE TECNICA – U.O.S. MANUTENZIONE IMMOBILI, IMPIANTI E TECNOLOGIE. Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023, relativo al "Servizio di manutenzione e gestione degli impianti elevatori installati presso l'Ospedale di Monopoli Fasano, in favore dell'operatore economico Brindisi Elevatori S.r.l..
CIG: BC78582FCF - BC7834CCBC

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N.RO 20260007030 DEL 21/07/2026
COMPOSTA COMPLESSIVAMENTE DA 7 (sette) PAGINE
DI 1 (uno) ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE PER UN TOTALE DI 1 (uno) PAGINE
DI 0 (zero) ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE PER UN TOTALE DI 0 (zero) PAGINE

ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si attesta che il presente provvedimento viene pubblicato all'Albo pretorio *on-line* della ASL BA, ai sensi dell'art. 32, c. 1, l. 69/2009, per la durata di 30 giorni naturali, decorrenti dal **25/08/2026**

Unità Operativa Affari Generali
L'Addetto alla Pubblicazione
Firmato Digitalmente il 25/08/2026 11:11

L'originale del presente documento, redatto in formato elettronico e firmato digitalmente è conservato a cura dell'ente produttore secondo normativa vigente.
Ai sensi dell'art. 3bis c4-bis Dlgs 82/2005 e s.m.i., in assenza del domicilio digitale le amministrazioni possono predisporre le comunicazioni ai cittadini come documenti informatici sottoscritti con firma digitale o firma elettronica avanzata ed inviare ai cittadini stessi copia analogica di tali documenti sottoscritti con firma autografa sostituita a mezzo stampa predisposta secondo le disposizioni di cui all'articolo 3 del Dlgs 39/1993.

OGGETTO: AREA GESTIONE TECNICA – U.O.S. MANUTENZIONE IMMOBILI, IMPIANTI E TECNOLOGIE. Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023, relativo al "Servizio di manutenzione e gestione degli impianti elevatori installati presso l'Ospedale di Monopoli Fasano, in favore dell'operatore economico Brindisi Elevatori S.r.l..

CIG:
BC78582FCF
BC7834CCBC

IL DIRETTORE DELLA

UNITA' OPERATIVA COMPLESSA AREA GESTIONE TECNICA

Visti:

- la L. 241/1990, recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- il D. L.gs. 502/92, recante "Riordino della disciplina in materia sanitaria, a norma dell'articolo 1 della legge 23 ottobre 1992, n. 421";
- la L.R. Puglia 36/1994, avente ad oggetto "Norme e principi per il riordino del Servizio sanitario regionale in attuazione del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 502, così come modificato dal decreto legislativo 7 dicembre 1993, n. 517";
- la L. R. Puglia 38/1994, avente ad oggetto "Norme sull' assetto programmatico, contabile, gestionale e di controllo delle Unità sanitarie locali in attuazione del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 502";
- il D.L.gs. n. 165/2001, recante "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";
- la L. R. Puglia 25/2006, avente ad oggetto "Principi e organizzazione del Servizio sanitario regionale";
- la L. R. Puglia 39/2006, ed in particolare l'art. 5, recante istituzione ed individuazione dell'ambito territoriale dell'ASL Bari;
- il D.L.gs. 33/2013, recante "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni", così come recentemente modificato dal d. lgs. 97/2016;
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 2798 del 30.12.2009 dei Poteri, funzioni e atti dei dirigenti;
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 504 del 29.04.2020 di approvazione del "Regolamento per la predisposizione, adozione, e pubblicazione delle determinazioni

dirigenziali all'albo pretorio aziendale e relativo manuale utente";

- la Deliberazione del Direttore Generale n. 2182 del 06.12.2021 di Approvazione Regolamento per la predisposizione, adozione, e pubblicazione delle deliberazioni del Direttore Generale e delle Determinazioni dirigenziali all'Albo Pretorio aziendale. Integrazione;
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 454 del 29.02.2024 di approvazione del Regolamento per la predisposizione, adozione e pubblicazione delle deliberazioni del Direttore Generale e delle determinazioni dirigenziali all'albo pretorio aziendale. Modifica art. 2, art. 3, art. 7.

Sulla base dell'istruttoria effettuata dalla *"Unità Operativa Semplice Manutenzione Immobili, Impianti e Tecnologie"*, ha adottato la seguente determinazione:

Premesso che:

- I lavori di realizzazione del Nuovo Ospedale del sud-est barese Monopoli-Fasano sono stati ultimati in data 05.06.2024;
- In data 25.07.2025, con nota prot. 96109/2025, la Commissione di Collaudo ha trasmesso il certificato di collaudo tecnico-amministrativo, sottoscritto dalle parti in data 28.07.2025;
- La struttura sanitaria è pienamente operativa, avendo concluso le la fase di trasferimento di reparti servizi e pazienti in data 13.06.2026;

Atteso che:

- Nelle more dell'espletamento della procedura di gara finalizzata all'affidamento del servizio di manutenzione degli impianti e delle strutture del Nuovo Ospedale di Monopoli Fasano, indetta con D.D.G. n. 146/2026, corre l'obbligo normativo di garantire idonea manutenzione degli impianti secondo quanto previsto dall'art. 2087 del Codice Civile;
- L'obbligo della corretta manutenzione degli impianti è altresì contemplato nel testo unico della sicurezza – D. Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii. - con la finalità di garantire la sicurezza nel tempo, prevenire il degrado e infortuni, secondo le indicazioni dei fabbricanti e le norme tecniche vigenti;

Considerato che:

- In ottemperanza a quanto previsto dal Decreto del Presidente della Repubblica n. 162 e ss.mm.ii., è fatto obbligo al proprietario o al legale rappresentate di sottoporre a manutenzione ordinaria gli impianti elevatori, al fine di garantire da un lato, preventivamente, il corretto funzionamento in generale dell'impianto, e dall'altro, la verifica dell'integrità e dell'efficienza dei componenti di sicurezza;
- Il servizio di manutenzione ordinaria degli impianti elevatori, deve essere affidato ad operatori economico specializzato in possesso dei relativi requisiti tecnico-professioanli;

Dato atto che:

- Al fine di procedere con l'affidamento del "Servizio di manutenzione e gestione degli impianti elevatori installati presso l'Ospedale di Monopoli Fasano", con mail del giorno 05.06.2026, è stato richiesto all'Operatore Economico "Brindisi Elevatori S.r.l.", con sede in Brindisi, alla Strada Piccoli n. 27/29, P. IVA 01697770749, già costruttrice degli impianti elevatori in argomento, di voler presentare offerta economica relativa al servizio di manutenzione nonché alle attività di presidio indispensabili durante le fasi di trasporto di beni dal vecchio al nuovo presidio ospedaliero;
- Il suddetto O.E., con nota acquisita al registro generale con il n.ro 78452/2026 e n.ro 78446/2026 del 12.06.2026, comunicava la propria disponibilità ad assumere il servizio di manutenzione in argomento unitamente all'offerta economica come riassunta nel prospetto che segue:

Designazione attività	Importo mensile	Impianti/ore	Costo mensile
Servizio di manutenzione e gestione impianti elevatori: dal giorno 15/06 al giorno 31/10/2026	145,40 €	37	5 379,80 €
Presidio fisso durante le attività di trasloco: dal giorno 08/06 al giorno 13/06/2026	50,49 €	62	3 130,26 €

- Nelle more dell'espletamento della procedura di gara finalizzata all'affidamento del servizio di manutenzione degli impianti e delle strutture del Nuovo Ospedale di Monopoli Fasano, indetta con D.D.G. n. 146/2026, il servizio di manutenzione in argomento deve essere garantito dal giorno 15.06.2026 al giorno 31.10.2026;

Preso atto che, il Responsabile Unico del Progetto, a seguito di trattativa con l'operatore economico, per l'espletamento delle attività di manutenzione ordinaria, gestione degli impianti elevatori e di presidio fisso, limitatamente ai periodi succitati, ha espresso la congruità degli importi come riepilogati nel prospetto che segue:

Designazione attività	Importo mensile	Impianti/ore	Costo mensile	Congruità	Mesi	Importo
Servizio di manutenzione e gestione impianti elevatori	145,40 €	37	5 379,80 €	5 000,00 €	4,5	22 500,00 €
Presidio fisso durante le attività di trasloco	50,49 €	62	3 130,26 €	3 000,00 €		3 000,00 €
					Importo complessivo oltre IVA	**25 500,00 €**

Precisato che:

- L'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. 36/2023 stabilisce che per gli affidamenti di servizi e forniture di importo inferiore a 140.000 euro si possa procedere mediante affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- È stato individuato quale Responsabile Unico del Progetto (R.U.P.) del presente affidamento, con le funzioni e i compiti di cui all'art. 15 del D. Lgs. 36/2023, l'Ing. Rocco Ianora, Direttore AGT;

Preso atto altresì che, nelle more dell'affidamento del servizio di manutenzione degli impianti e delle strutture del Nuovo Ospedale di Monopoli Fasano, indetta con D.D.G. n. 146/2026, l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria e gestione degli impianti elevatori ha carattere di temporaneità e deve essere inteso quale strumento necessario ad assicurare il corretto funzionamento degli impianti fino al 31.10.2026 o, fino all'individuazione del nuovo operatore economico;

Rilevato preliminarmente che, la prestazione in oggetto non riveste un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'art. 48 comma 2 del D. Lgs. 36/2023, in particolare per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria.

Acquisito d'ufficio il DURC on line, attestante la regolarità contributiva dell'operatore economico "Brindisi Elevatori S.r.l.", allegato come parte integrante al presente atto.

Stabilito che la spesa complessiva pari a € 25.500,00 oltre IVA è da imputarsi al conto 71510000010 - Manutenzione ordinaria sugli impianti e macchinari del B.E.F. 2026.

Ritenuto, per quanto sopra esposto, di procedere con l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D. Lgs. 36/2023, relativo alla "Servizio di manutenzione e gestione degli impianti elevatori installati presso l'Ospedale di Monopoli Fasano", in favore dell'operatore economico Brindisi Elevatori S.r.l., con sede in Brindisi, alla Strada Piccoli n. 27/29, P. IVA 01697770749, per un importo totale pari a € 31.110,00 IVA inclusa;

Specificato che i codici identificativi di gara dei servizi in argomento sono i seguenti:

Designazione attività	CIG
Servizio di manutenzione e gestione impianti elevatori dal 15/06/2026 al 31/10/2026	BC78582FCF
Presidio fisso durante le attività di trasloco dal 08/06/2026 al 13/06/2026	BC7834CCBC

D E T E R M I N A

Per i motivi espressi in narrativa che qui si intendono integralmente riportati, di:

1. Prendere atto dell'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D. Lgs. 36/2023, relativo alla "Servizio di manutenzione e gestione degli impianti elevatori installati presso l'Ospedale di Monopoli Fasano", in favore dell'operatore economico Brindisi Elevatori S.r.l., con sede in Brindisi, alla Strada Piccoli n. 27/29, P. IVA 01697770749, per un importo totale pari a € 31.110,00 IVA inclusa.
2. Dare atto che il Responsabile Unico del Progetto (R.U.P.), ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023, è l'Ing. Rocco Ianora, Direttore AGT;
3. Prendere atto che, nelle more dell'affidamento del servizio di manutenzione degli impianti e delle strutture del Nuovo Ospedale di Monopoli Fasano, indetta con D.D.G. n. 146/2026,

l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria e gestione degli impianti elevatori ha carattere di temporaneità e deve essere inteso quale strumento necessario ad assicurare il corretto funzionamento degli impianti fino al 31.10.2026 o, fino all'individuazione del nuovo operatore economico;

4. Demandare al RUP tutti gli adempimenti derivanti dall'adozione della presente determinazione;
5. Stabilire che la spesa complessiva pari a € 31.110,00 IVA inclusa è da imputarsi al conto 71510000010 - Manutenzione ordinaria sugli impianti e macchinari del B.E.F. 2026;
6. Disporre, ai sensi dell'art. 27 e 28 del D.lgs. 36/2023, la pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente" all'indirizzo www.asl.bari.it con applicazione delle disposizioni di cui al D.lgs. 36/2023 ss.mm.ii., nonché di essere soggetto agli obblighi di trasparenza di cui all'art. 23 del D.Lgs. 33/2013;
7. Trasmettere copia del presente atto all'A.G.R.F. (Area Gestione Risorse Finanziarie) e, per doverosa conoscenza, all'operatore economico.

Durc On Line

Numero Protocollo	INPS_50957044	Data richiesta	30/05/2026	Scadenza validità	27/09/2026

Denominazione/ragione sociale	BRINDISI ELEVATORI SRL
Codice fiscale	01697770749
Sede legale	STRADA PICCOLI N 29 BRINDISI BR 72100

Con il presente Documento si dichiara che il soggetto sopra identificato RISULTA REGOLARE nei confronti di

I.N.P.S.

I.N.A.I.L.

Il Documento ha validità di 120 giorni dalla data della richiesta e si riferisce alla risultanza, alla stessa data, dell'interrogazione degli archivi dell'INPS, dell'INAIL e della CNCE per le imprese che svolgono attività dell'edilizia.

PROFILI CONTABILI

☒ RILEVANTE, a valere su: ☐ NON rilevante

Conto Economico/Patrimoniale	Anno	Importo
71510000010 - Manut. ordin. sugli impianti e macchinari	2026	31.100,00

☐ CONTIENE liquidazione ☒ NON Contiene Liquidazione

ONERI DI PUBBLICAZIONE OBBLIGATORIA EX D. LGS. 33/2013:

☒ SOGGETTA A PUBBLICAZIONE ☐ NON soggetta A PUBBLICAZIONE

Sottosezione di Primo LIvello	Sottosezione di Secondo LIvello	Riferimento Normativo
Bandi di gara e contratti	Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura	Art. 37, c. 1, lett. b) d.lgs. n. 33/2013 Artt. 21, c. 7, e 29, c. 1, d.lgs. n. 50/2016
Bandi di gara e contratti	Informazioni sulle singole procedure in formato tabellare	Art. 1, c. 32, l. n. 190/2012 Art. 37, c. 1, lett. a) d.lgs. n. 33/2013 Art. 4 delib. Anac n. 39/2016

ONERI DI RISERVATEZZA:

☐ CONTIENE dati personali da NON pubblicare ☒ NON contiene dati personali

DESTINATARI NOTIFICA/TRASMISSIONE

Area Gestione Tecnica	Area Gestione Risorse Finanziarie

Con la sottoscrizione in calce al presente provvedimento, i firmatari di cui sopra, ciascuno in relazione al proprio ruolo come indicato e per quanto di rispettiva competenza, attestano che il procedimento istruttorio è stato espletato nel rispetto della normativa regionale e nazionale applicabile e che il provvedimento predisposto è conforme alle risultanze istruttorie agli atti d'ufficio.

I medesimi soggetti dichiarano, inoltre, di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis, l. 241/90, artt. 6, 7 e 13, c. 3, D.P.R. 62/2013, vigente codice di comportamento aziendale e art. 1, c. 9, lett. e), l. 190/2012 – quest'ultimo come recepito, a livello aziendale, della vigente sezione Anticorruzione e Trasparenza del PIAO – tale da pregiudicare l'esercizio imparziale di funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto, così come di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35-bis, D.L.gs. 165/2001.

RUOLO	NOME E COGNOME	FIRMA
Estensore	Carbonara Antonio	*Firmato digitalmente il 28/07/2026 10:03*
Responsabile Unico del Procedimento ai sensi del D.Lgs.36/2023	Ianora Rocco	*Firmato digitalmente il 28/07/2026 12:29*
Responsabile UOS/UOSD	Siciliano Silvia	*Firmato digitalmente il 10/08/2026 14:08*
Direttore/Responsabile di Struttura	Ianora Rocco	*Firmato digitalmente il 24/08/2026 12:20*