DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Determinazione n.ro	Data di Adozione
0007862	10/09/2026

Struttura Aziendale	Centro di Costo
Area Gestione Tecnica	112030101

OGGETTO: AREA GESTIONE TECNICA – "Lavori di realizzazione del Nuovo Ospedale del Sud-Est Barese di Monopoli-Fasano."
Liquidazione incarico professionale per l'espletamento delle attività topografiche e catastali.
CUP: D67B14000530001 – CIG: Z2536AB872

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N.RO 20260008256 DEL 09/09/2026
COMPOSTA COMPLESSIVAMENTE DA 6 (sei) PAGINE
DI 0 (zero) ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE PER UN TOTALE DI 0 (zero) PAGINE
DI 3 (tre) ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE PER UN TOTALE DI 159 (centocinquantanove) PAGINE

ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si attesta che il presente provvedimento viene pubblicato all'Albo pretorio *on-line* della ASL BA, ai sensi dell'art. 32, c. 1, l. 69/2009, per la durata di 30 giorni naturali, decorrenti dal **10/09/2026**

Unità Operativa Affari Generali
L'Addetto alla Pubblicazione
Firmato Digitalmente il 10/09/2026 11:02

L'originale del presente documento, redatto in formato elettronico e firmato digitalmente è conservato a cura dell'ente produttore secondo normativa vigente.
Ai sensi dell'art. 3bis c4-bis Dlgs 82/2005 e s.m.i., in assenza del domicilio digitale le amministrazioni possono predisporre le comunicazioni ai cittadini come documenti informatici sottoscritti con firma digitale o firma elettronica avanzata ed inviare ai cittadini stessi copia analogica di tali documenti sottoscritti con firma autografa sostituita a mezzo stampa predisposta secondo le disposizioni di cui all'articolo 3 del Dlgs 39/1993.

OGGETTO:	**AREA GESTIONE TECNICA – FSC 2007/2013. "Lavori di realizzazione del Nuovo Ospedale del Sud-Est Barese di Monopoli-Fasano."** **Liquidazione incarico professionale per l'espletamento delle attività topografiche e catastali.** **CUP: D67B14000530001 – CIG: Z2536AB872**

IL DIRETTORE DELLA

UNITÀ OPERATIVA COMPLESSA AREA GESTIONE TECNICA

Visti:

- la L. 241/1990, recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- il D. Lgs. 502/92, recante "Riordino della disciplina in materia sanitaria, a norma dell'articolo 1 della legge 23 ottobre 1992, n. 421";
- la L.R. Puglia 36/1994, avente ad oggetto "Norme e principi per il riordino del Servizio sanitario regionale in attuazione del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 502, così come modificato dal decreto legislativo 7 dicembre 1993, n. 517";
- la L. R. Puglia 38/1994, avente ad oggetto "Norme sull' assetto programmatico, contabile, gestionale e di controllo delle Unità sanitarie locali in attuazione del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 502";
- il D. Lgs. n. 165/2001, recante "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";
- la L. R. Puglia 25/2006, avente ad oggetto "Principi e organizzazione del Servizio sanitario regionale";
- la L. R. Puglia 39/2006, ed in particolare l'art. 5, recante istituzione ed individuazione dell'ambito territoriale dell'ASL Bari;
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 2798 del 30/12/2009 dei Poteri, funzioni e atti dei dirigenti;
- il D. Lgs. 33/2013, recante "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni", così come recentemente modificato dal D. Lgs. 97/2016;
- la Deliberazione n. 504 del 29/04/2020 di approvazione del "Regolamento per la predisposizione, adozione e pubblicazione delle determinazioni dirigenziali all'albo pretorio aziendale e relativo manuale utente";
- il D. Lgs. 36/2023, avente ad oggetto "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022 n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 454 del 29/02/2024 di approvazione del "Regolamento per la predisposizione, adozione e pubblicazione delle deliberazioni del Direttore Generale e delle determinazioni dirigenziali all'albo pretorio aziendale. Modifica art. 2, art. 3, art. 7".

HA ADOTTATO

La seguente determinazione:

Premesso che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 5953 del 13/06/2022 e per le motivazioni ivi riportate si affidava, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a) del D.L. n. 76/2020, convertito nella legge n. 120/2020, come sostituito dall'art. 51 del D.L. n. 77/2021, convertito nella legge n. 108/2021 vigente *ratione temporis*, al Geom. Raffaele Madreperla l'incarico professionale per l'espletamento delle attività topografiche e catastali nell'ambito dei lavori di realizzazione del Nuovo Ospedale del Sud Est Barese Monopoli-Fasano, per un importo complessivo di € 20.000,00 oltre Cassa Geometri ed IVA;
- l'incarico comprendeva tutte le attività necessarie all'aggiornamento catastale dell'intero compendio ospedaliero, comprensive delle operazioni topografiche, della predisposizione degli atti di aggiornamento catastale, della redazione del Tipo Mappale PREGEO e delle dichiarazioni DOCFA necessarie per la costituzione e il censimento delle unità immobiliari realizzate;
- in data 04/08/2022 veniva sottoscritta la relativa lettera-contratto, acquisita la prot. 100051/2022.

Considerato che:

- il predetto professionista ha provveduto alla redazione e presentazione del Tipo Mappale relativo all'intero compendio immobiliare del Nuovo Ospedale del Sud Est Barese, con aggiornamento geometrico e censuario delle particelle interessate dall'intervento edilizio e con individuazione delle aree, delle opere pertinenziali, della viabilità interna e delle infrastrutture a servizio del nuovo presidio ospedaliero;
- le attività catastali espletate costituiscono adempimento indispensabile e propedeutico al completamento dell'iter tecnico-amministrativo dell'opera, nonché presupposto necessario ai fini della Segnalazione Certificata di Agibilità prevista dall'art. 24 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i., dell'autorizzazione all'esercizio della struttura sanitaria e della successiva messa in funzione del presidio ospedaliero;
- in data 13/06/2025 è stata presentata all'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale Territorio di Bari la pratica DOCFA n. BA0234166/2025 avente ad oggetto la costituzione dell'area urbana identificata al Foglio 134 particella 509 subalterno 1 del Comune di Monopoli;
- in data 26/06/2025 è stata presentata la pratica DOCFA n. BA0246560/2025 avente ad oggetto la costituzione delle unità immobiliari insistenti sul medesimo compendio, identificate al Foglio 134 particella 509;
- risultano acquisiti agli atti le ricevute di avvenuta dichiarazione catastale rilasciate dall'Agenzia delle Entrate, i prospetti di liquidazione e le quietanze di pagamento dei tributi speciali catastali, nonché gli elaborati tecnici catastali PREGEO e DOCFA, attestanti l'avvenuta regolarizzazione catastale dell'intero complesso immobiliare, allegati al presente atto quali parti integranti e sostanziali, ma non pubblicabili.

Dato atto che con nota prot. n. 92589 del 17/07/2025 il Geom. Raffaele Madreperla ha comunicato l'avvenuto completamento con esito favorevole di tutte le attività previste

dall'incarico conferito con Determinazione Dirigenziale n. 5953 del 13/06/2022, richiedendo conseguentemente la liquidazione dell'onorario professionale.

Accertato che le prestazioni professionali affidate con la richiamata Determinazione Dirigenziale n. 5953/2022 risultano regolarmente eseguite e conformi a quanto previsto nell'incarico conferito, come comprovato dalle ricevute di avvenuta dichiarazione catastale rilasciate dall'Agenzia delle Entrate, dai prospetti di liquidazione, dalle quietanze di pagamento dei tributi speciali catastali e dagli elaborati tecnici PREGEO e DOCFA acquisiti agli atti, dai quali si evince il completamento delle attività oggetto dell'incarico e la conseguente maturazione del diritto al compenso professionale.

Vista la fattura elettronica n. 25 del 12.02.2026 di € 21.002,10 comprensiva di oneri e imposta di bollo, non soggetta a IVA, trasmessa dall'operatore economico "Madreperla Raffaele", cespitata con n. 16/3169135874.

Visto l'elenco di liquidazioni n. ES/2026/314-AGT contenente, oltre la sopra citata fattura, la fattura n. 11 del 14.01.2026 e la nota credito n. 24 del 11.02.2026 da stornare, allegato al presente atto come parte integrante ma non pubblicabile per privacy.

Acquisito il documento attestante la regolarità contributiva del professionista, allegato come parte integrante al presente atto ma non pubblicabile.

Ritenuto, per quanto sopra esposto, di disporre la liquidazione e di autorizzare il pagamento, in favore dell'operatore economico "Madreperla Raffaele" l'importo di 21.002,10 comprensiva di oneri e imposta di bollo, non soggetta a IVA, come da fattura elettronica n. 25 del 12.02.2026 (cespitata con n. 16/3169135874) e da elenco di liquidazione n. ES/2026/314-AGT allegato al presente atto come parte integrante ma non pubblicabile, con le modalità previste nella dichiarazione di tracciabilità dei flussi finanziari ex legge 136/2010, previa verifica di inadempienza ex art. 48-bis del DPR 602/1973.

Specificato che i dati identificativi del progetto e di gara risultano i seguenti:
CUP: D67B14000530001 – CIG: Z2536AB872.

D E T E R M I N A

Per i motivi espressi in narrativa che qui di seguito si intendono tutti trascritti di:

1. **Dare atto che** le prestazioni professionali affidate con la Determinazione Dirigenziale n. 5953/2022 sono state regolarmente eseguite e risultano conformi a quanto previsto nell'incarico conferito, come comprovato dalla documentazione acquisita agli atti, costituita dalle ricevute di avvenuta dichiarazione catastale rilasciate dall'Agenzia delle Entrate, dai prospetti di liquidazione, dalle quietanze attestanti il pagamento dei tributi speciali catastali e dagli elaborati tecnici PREGEO e DOCFA;

2. **Disporre** la liquidazione e di autorizzare il pagamento, in favore dell'operatore economico "Madreperla Raffaele" l'importo di 21.002,10 comprensiva di oneri e imposta di bollo, non soggetta a IVA, come da fattura elettronica n. 25 del 12.02.2026 (cespitata con n. 16/3169135874) e da elenco di liquidazione n. ES/2026/314-AGT allegato al presente atto come parte integrante ma non pubblicabile, con le modalità previste nella dichiarazione di tracciabilità dei flussi finanziari ex legge 136/2010, previa verifica di inadempienza ex art. 48-bis del DPR 602/1973;

3. **Dare atto che** la spesa di € 21.002,10 comprensiva di oneri e imposta di bollo, non soggetta a IVA, relativamente al presente atto, è finanziata con fondi FSC 2007 – 2013, il cui Disciplinare è stato sottoscritto in data 20.12.2019, da anticiparsi con fondi di bilancio aziendale B.E.F. 2025 con imputazione al conto 020.100.00005 e da reintegrarsi con le erogazioni del contributo secondo le modalità di cui all'art. 9 del richiamato disciplinare da parte della Regione Puglia;

4. **Trasmettere** copia del presente atto alla Sezione Risorse Strumentali e Tecnologiche del Dipartimento per la Promozione della Salute e del benessere animale della Regione Puglia, tramite l'utilizzo della piattaforma MirWeb;

5. **Trasmettere** copia del presente atto all'A.G.R.F. (Area Gestione Risorse Finanziarie);

6. **Dichiarare** il presente provvedimento soggetto agli obblighi di pubblicazione di cui all'art. 28 del D. Lgs. 36/2023 nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito aziendale.

PROFILI CONTABILI

☒ RILEVANTE, a valere su: ☐ NON rilevante

Conto Economico/Patrimoniale	Anno	Importo
2010000005 - Immobilizzazioni materiali in corso e acconti	2025	21.002,10

☒ CONTIENE liquidazione ☐ NON Contiene Liquidazione

ONERI DI PUBBLICAZIONE OBBLIGATORIA EX D. LGS. 33/2013:

☒ SOGGETTA A PUBBLICAZIONE ☐ NON soggetta A PUBBLICAZIONE

Sottosezione di Primo LIvello	Sottosezione di Secondo LIvello	Riferimento Normativo
Bandi di gara e contratti	Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura	Art. 37, c. 1, lett. b) d.lgs. n. 33/2013 Artt. 21, c. 7, e 29, c. 1, d.lgs. n. 50/2016

ONERI DI RISERVATEZZA:

☒ CONTIENE dati personali da NON pubblicare ☐ NON contiene dati personali

DESTINATARI NOTIFICA/TRASMISSIONE

Area Gestione Risorse Finanziarie	

Con la sottoscrizione in calce al presente provvedimento, i firmatari di cui sopra, ciascuno in relazione al proprio ruolo come indicato e per quanto di rispettiva competenza, attestano che il procedimento istruttorio è stato espletato nel rispetto della normativa regionale e nazionale applicabile e che il provvedimento predisposto è conforme alle risultanze istruttorie agli atti d'ufficio.

I medesimi soggetti dichiarano, inoltre, di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis, l. 241/90, artt. 6, 7 e 13, c. 3, D.P.R. 62/2013, vigente codice di comportamento aziendale e art. 1, c. 9, lett. e), l. 190/2012 – quest'ultimo come recepito, a livello aziendale, della vigente sezione Anticorruzione e Trasparenza del PIAO – tale da pregiudicare l'esercizio imparziale di funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto, così come di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35-bis, D.L.gs. 165/2001.

RUOLO	NOME E COGNOME	FIRMA
Estensore	Prezzano Orazio Nicola	*Firmato digitalmente il 09/09/2026 12:40*
Responsabile UOS/UOSD	Siciliano Silvia	*Firmato digitalmente il 09/09/2026 16:53*
Direttore/Responsabile di Struttura	Ianora Rocco	*Firmato digitalmente il 10/09/2026 08:22*