DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Determinazione n.ro	Data di Adozione
0008014	15/09/2026

Struttura Aziendale	Centro di Costo
Area Gestione Tecnica	112030101

OGGETTO: AREA GESTIONE TECNICA – "Riqualificazione e riuso di un immobile di proprietà del Comune di Monopoli da destinare al Servizio di Neuropsichiatria dell'Infanzia e dell'Adolescenza (NPIA)".
Nomina collaudatore statico e tecnico-amministrativo.
CUP: D64E21001790006 CIG:9612880F83

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N.RO 20260008422 DEL 14/09/2026
COMPOSTA COMPLESSIVAMENTE DA 8 (otto) PAGINE
DI 0 (zero) ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE PER UN TOTALE DI 0 (zero) PAGINE
DI 1 (uno) ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE PER UN TOTALE DI 5 (cinque) PAGINE

ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si attesta che il presente provvedimento viene pubblicato all'Albo pretorio *on-line* della ASL BA, ai sensi dell'art. 32, c. 1, l. 69/2009, per la durata di 30 giorni naturali, decorrenti dal **15/09/2026**

Unità Operativa Affari Generali
L'Addetto alla Pubblicazione
Firmato Digitalmente il 15/09/2026 13:28

L'originale del presente documento, redatto in formato elettronico e firmato digitalmente è conservato a cura dell'ente produttore secondo normativa vigente.
Ai sensi dell'art. 3bis c4-bis Dlgs 82/2005 e s.m.i., in assenza del domicilio digitale le amministrazioni possono predisporre le comunicazioni ai cittadini come documenti informatici sottoscritti con firma digitale o firma elettronica avanzata ed inviare ai cittadini stessi copia analogica di tali documenti sottoscritti con firma autografa sostituita a mezzo stampa predisposta secondo le disposizioni di cui all'articolo 3 del Dlgs 39/1993.

OGGETTO: **AREA GESTIONE TECNICA – "Riqualificazione e riuso di un immobile di proprietà del Comune di Monopoli da destinare al Servizio di Neuropsichiatria dell'Infanzia e dell'Adolescenza (NPIA)".**
Nomina collaudatore statico e tecnico-amministrativo.
CUP: D64E21001790006 CIG:9612880F83

IL DIRETTORE DELLA

UNITA' OPERATIVA COMPLESSA AREA GESTIONE TECNICA

Visti:

- la L. 241/1990, recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- il D. L.gs. 502/92, recante "Riordino della disciplina in materia sanitaria, a norma dell'articolo 1 della legge 23 ottobre 1992, n. 421";
- la L.R. Puglia 36/1994, avente ad oggetto "Norme e principi per il riordino del Servizio sanitario regionale in attuazione del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 502, così come modificato dal decreto legislativo 7 dicembre 1993, n. 517";
- la L. R. Puglia 38/1994, avente ad oggetto "Norme sull' assetto programmatico, contabile, gestionale e di controllo delle Unità sanitarie locali in attuazione del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 502";
- il D.L.gs. n. 165/2001, recante "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";
- la L. R. Puglia 25/2006, avente ad oggetto "Principi e organizzazione del Servizio sanitario regionale";
- la L. R. Puglia 39/2006, ed in particolare l'art. 5, recante istituzione ed individuazione dell'ambito territoriale dell'ASL Bari;
- la Deliberazione del Direttore Generale n.ro 2798 del 30/12/2009 dei Poteri, funzioni e atti dei dirigenti;
- il D.L.gs. 33/2013, recante "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni", così come recentemente modificato dal d. lgs. 97/2016;
- la Deliberazione n.504 del 29/04/2020 di approvazione del "Regolamento per la predisposizione, adozione e pubblicazione delle determinazioni dirigenziali all'albo pretorio aziendale e relativo manuale utente"
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 2182 del 06.12.2021 di Approvazione Regolamento per la predisposizione, adozione, e pubblicazione delle deliberazioni del Direttore Generale e delle Determinazioni dirigenziali all'Albo Pretorio aziendale;
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 454 del 29.02.2024 di approvazione del Regolamento per la predisposizione, adozione e pubblicazione delle deliberazioni del Direttore Generale e delle determinazioni dirigenziali all'albo pretorio aziendale. Modifica art. 2, art. 3, art. 7.

Sulla base dell'istruttoria effettuata dalla U.O.S. "Edilizia Sanitaria".

HA ADOTTATO

La seguente Determinazione:

Premesso che:

- L'Azienda Sanitaria Locale di Bari ha manifestato l'intenzione di realizzare, sul territorio comunale di Monopoli, una struttura polifunzionale per i servizi di Neuropsichiatria infantile, in considerazione di sopperire alle mancanze emerse da un'analisi del fabbisogno della città di Monopoli dei servizi di neuropsichiatria dell'area sud e dell'intero Distretto Socio Sanitario n. 12;
- Il Servizio NPIA, attualmente in funzione presso il PTA "San Camillo" sito nel Comune di Monopoli è una struttura sanitaria deputata alla cura di patologie neuro - psichiatriche in età giovanile ed adolescenziale;
- Gli spazi a disposizione dell'attuale Servizio (parte del secondo livello del PTA), cui peraltro afferiscono gli utenti residenti nei Comuni di Conversano e Mola di Bari, sono insufficienti a soddisfare la domanda;
- La ASL Bari ed il Comune di Monopoli hanno avviato, quindi, un'attività propedeutica alla progettazione per la realizzazione di una struttura ove il servizio di Neuropsichiatria Infantile dell'ASL ed il Servizio Sociale del Comune possano integrarsi con le loro specifiche funzione, consentendo un continuo interscambio tra professionisti della salute e professionisti sociali e dell'educazione;
- Con la realizzazione di una nuova sede ove allocare il Servizio NPIA, l'ASL Bari mira ad assicurare l'unitarietà e l'integrazione dei livelli essenziali delle prescrizioni socio - sanitarie, la continuità assistenziale, la prossimità delle cure, nonché risposte più adeguate ai bisogni di salute dei cittadini, con riduzione notevole delle liste di attesa e un cospicuo risparmio economico della spesa sanitaria sostenuta dai cittadini.
- la ASL Bari, in data 28.11.2019, su richiesta prot. 2770 del 15.01.2019 da parte del Sindaco di Monopoli, ha informato che, a seguito di sopralluogo effettuato in data 18/11/2019, l'immobile di proprietà comunale denominato "Centro Sociale di via Gobetti", sito nel territorio di Monopoli, è apparso idoneo e funzionale al servizio in oggetto, previ opportuni adeguamenti per la riqualificazione dello stesso immobile da definirsi a seguito di uno specifico progetto di fattibilità;
- il Comune di Monopoli con Delibera di Giunta Comunale n. 80 del 30.06.2020 ha approvato il testo del Protocollo d'Intesa da sottoscrivere con la ASL Bari per la realizzazione di un "Centro Multidisciplinare per l'Infanzia e per l'Adolescenza" nel Comune di Monopoli;
- in data 13/8/2020, con Deliberazione del Direttore Generale n. 1124, la ASL Bari ha preso atto del "Protocollo d'Intesa per la realizzazione di un centro multidisciplinare per l'infanzia e per l'adolescenza nel Comune di Monopoli", sottoscritto tra il Comune di Monopoli e la ASL Bari;
- in esecuzione degli accordi sottoscritti, l'Area Tecnica della ASL Bari ha attivato le procedure per la redazione dello Studio Preliminare di Fattibilità dell'intervento;
- l'opera di "FESR 2021/2027 --- Riqualificazione e riuso di un immobile di proprietà del Comune di Monopoli da destinare al Servizio di Neuropsichiatria dell'Infanzia e dell'Adolescenza (NPIA)", risulta inserita nel Piano Triennale degli Investimenti 2022/24, approvato con DG n. 2444 del 30/12/2021.

Premesso inoltre che:

- Con Deliberazione del D.G. n. 2288 del 28.11.2022 e per le motivazioni in essa riportate:
  - Si approvava il progetto dei lavori di *"*FESR 2021/2027 - *Riqualificazione e riuso di un immobile di proprietà del Comune di Monopoli da destinare al Servizio di Neuropsichiatria dell'Infanzia e dell'Adolescenza (NPIA)",* dell'importo complessivo di € 2.690.000,00;
  - Si nominava Responsabile Unico del Procedimento dell'opera in argomento, l'Ing. Nicola Sansolini, Direttore A.G.T., con i compiti e le funzioni di cui all'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
  - Si dava atto che l'opera in questione, sarà candidata alla programmazione FESR 2021-2027 ed anticipata con Fondi di Bilancio aziendale con imputazione al conto 010.100.00500 del BEF 2022, da reintegrarsi ad avvenuta ammissione al finanziamento;
- Con Deliberazione del D. G. n. 2435 del 15.12.2022 e per le motivazioni in essa riportate:
  - Si approvava il Bando e il Disciplinare di gara, con relativi allegati, predisposti dall'Area Gestione Tecnica di questa ASL BA ed acquisiti agli atti d'Ufficio;
  - Si procedeva alla scelta del contraente per l'appalto dei lavori di "*Riqualificazione e riuso di un immobile di proprietà del Comune di Monopoli da destinare al Servizio di Neuropsichiatria dell'Infanzia e dell'Adolescenza (NPIA)"* mediante procedura aperta, ai sensi degli artt. 3, collima 1, lett. sss) e art. 60 del D.Lgs n. 50/2016, per sola esecuzione, con il criterio della offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.Lgs 50/2016, per contratto da stipularsi a corpo;
  - Si approvava il quadro economico rimodulato d'ufficio per l'importo complessivo di € 2.690.000,00;
- Con Determinazione Dirigenziale n. 2347 del 03.03.2023, si prendeva atto degli operatori economici ammessi ed esclusi alle fasi successive della procedura di gara come da verbale n. 1 del 27.02.2023;
- Con Determinazione Dirigenziale n. 2605 del 10.03.2023 e per le motivazioni in essa riportate, si nominava la Commissione Giudicatrice per la procedura di gara relativa all'affidamento dei lavori di "*Riqualificazione e riuso di un immobile di proprietà del Comune di Monopoli da destinare al Servizio di Neuropsichiatria dell'Infanzia e dell'Adolescenza (NPIA)";*
- Con Deliberazione del D. G. n. 1898 del 26.09.2023 e per le motivazioni in essa riportate si approvavano i verbali di gara della Commissione giudicatrice e si prendeva atto della proposta di aggiudicazione dei lavori di "*Riqualificazione e riuso di un immobile di proprietà del Comune di Monopoli da destinare al Servizio di Neuropsichiatria dell'Infanzia e dell'Adolescenza (NPIA)"* a favore dell'operatore economico "Pasquale Alò s.r.l." con sede legale in Monopoli (BA) alla Via Giuseppe del Drago n. 49, P.IVA. 04387790720 avendo presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa formulando un ribasso del 27,13 % sull'importo posto a base di gara, corrispondente all'importo contrattuale di € 1.680.630,61 (di cui € 1.600.630,31 per lavori ed € 80.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta) oltre IVA, come per legge;
- In data 01.12.2023, il R.U.P., dichiarava ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. l'efficacia dell'aggiudicazione dei lavori in oggetto in favore dell'operatore economico sopra richiamato;
- In data 03.01.2024 si sottoscriveva il contratto d'appalto per i lavori di cui all'oggetto tra l'ASL BA e l'operatore economico Pasquale Alò s.r.l.;

- Con Deliberazione del G.G. F.F. n. 1305 del 26.06.2024, si affidava ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. b) del D. Lgs. 36/2023, il servizio di verifica della progettazione esecutiva relativo all'intervento di *"Riqualificazione e riuso di un immobile di proprietà del Comune di Monopoli da destinare al Servizio di Neuropsichiatria dell'Infanzia e dell'Adolescenza (NPIA)"* all'Operatore Economico "CONTECO Check s.r.l." con sede in Milano P.IVA: 11203280158, per l'importo contrattuale di € 19.000 oltre contributi previdenziali ed IVA oltre per legge, per complessivi € 24.107,20;
- In data 15.07.2024, si sottoscriveva il contratto per il servizio di verifica acquisito al prot. n. 90225 del 10.07.2024;
- Con Deliberazione D.G. F.F. n. 2644 del 12.12.2024 e per le motivazioni in essa contenute, si riteneva necessario procedere alla sostituzione e/o alla nomina di specifiche figure deputate alla gestione ed esecuzione di numerosi contratti in corso di esecuzione, quali Responsabile Unico di Progetto (R.U.P.) e Direttore Lavori (D.L.), fondamentali ed obbligatorie ai sensi delle vigenti normative in materia di contratti pubblici, al fine di salvaguardare la corretta esecuzione dei progetti;
- Con lo stesso provvedimento veniva individuato R.U.P. dell'appalto in oggetto l'Ing. R. M. Ianora Direttore A.G.T. in sostituzione dell'Ing. N. Sansolini per le motivazioni sopra descritte;
- I lavori sono stati avviati in data 05.09.2024;
- Con Determinazione Dirigenziale n. 2123 del 11.03.2025 e per le motivazioni in essa rappresentate:
    - Si approvava il progetto esecutivo dei lavori di "*Riqualificazione e riuso di un immobile di proprietà del Comune di Monopoli da destinare al Servizio di Neuropsichiatria dell'Infanzia e dell'Adolescenza (NPIA)*" verificato e validato ai sensi dell'ex art. 26 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., come da verbale redatto in data 25.02.2025 e protocollato in pari data al numero. 16368/2025, dell'importo complessivo di € 2.500.000,00 (di cui € 1.600.630,61 per lavori, € 80.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 819.369,39 per somme a disposizione dell'Amministrazione);
    - Si affidava l'incarico di direttore dei lavori delle opere in questione all'A.T. Arch. Gaetano Ficarella, figura interna all'A.G.T.;
    - Si affidava l'incarico di direttore operativo dei lavori in questione all'A.T. Geom Francesco saccente, figura interna all'A.G.T.;
    - Si affidava l'incarico di coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione delle opere in oggetto all'Coll. Luigi Damiano Coluccia, figura interna all'A.G.T;
- Con Determinazione Dirigenziale n. 4466 del 03.06.2025 si liquidava l'anticipazione contrattuale pari al 20% in favore dell'Operatore Economico "Pasquale Alò s.r.l." per l'importo complessivo di € 369.738,73 compreso IVA al 10%;
- Con Determinazione Dirigenziale n. 5969 del 16.07.2025 si approvavano gli elaborati di contabilità relativi al SAL n. 1 a tutto il 18.06.2025 per un importo di € 444.199,75 al netto del ribasso contrattuale, sottoscritti dall'appaltatore con riserve, nonché il certificato di pagamento n. 1 di € 353.100,00 al netto della ritenuta dello 0,5% per infortuni, del recupero anticipazione contrattuale oltre IVA;
- Con Determinazione Dirigenziale n. 7313 del 04.09.2025 e per le motivazioni ivi riportate si concedeva una proroga di giorni 90 naturali e consecutivi del termine di ultimazione lavori dell'appalto in questione;
- Con Determinazione Dirigenziale n. 8926 del 22.10.2025 si approvavano gli elaborati di contabilità relativi al SAL n. 2 a tutto il 09.09.2025 per un importo di € 718.167,48 al netto del

ribasso contrattuale, sottoscritti dall'appaltatore con riserve, nonché il certificato di pagamento n. 2 di € 217.800,00 al netto della ritenuta dello 0,5% per infortuni, del recupero anticipazione contrattuale oltre IVA;

- Con Determina Dirigenziale n. 3004 del 31.03.2026, si approvava la prima perizia di variante in corso d'opera al progetto di cui trattasi, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c), nonché dal comma 2, lett. b), e dal comma 12 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., presentata dal Direttore dei Lavori nell'ambito del finanziamento complessivo del progetto, comportanto un incremento di € 181.829,95, al netto del ribasso d'asta del 27,13%, corrispondente a una variazione percentuale del 10,81%;
- Con Determinazione Dirigenziale n. 4562 del 19.05.2026 si approvavano gli elaborati di contabilità relativi al SAL n. 3 a tutto il 14.04.2026 per un importo di € 1.504.941,51 al netto del ribasso contrattuale, sottoscritti dall'appaltatore con riserve, nonché il certificato di pagamento n. 3 di € 654.900,00 al netto della ritenuta dello 0,5% per infortuni, del recupero anticipazione contrattuale oltre IVA;
- Con Determinazione Dirigenziale n. 6422 del 15.07.2026 si approvavano gli elaborati di contabilità relativi al SAL n. 4 a tutto il 14.05.2026 per un importo di € 1.781.426,61 al netto del ribasso contrattuale, sottoscritti dall'appaltatore con riserve, nonché il certificato di pagamento n. 4 di € 225.200,00 al netto della ritenuta dello 0,5% per infortuni, del recupero anticipazione contrattuale oltre IVA.

Dato atto che:

- Ai sensi degli articoli 116 e seguenti del D. Lgs. n. 36/2023 e delle disposizioni contenute nell'Allegato II.14 al medesimo decreto, per gli interventi relativi a opere pubbliche è necessario procedere al collaudo tecnico-amministrativo e, per le strutture interessate da opere in conglomerato cementizio armato, al collaudo statico;
- Il RUP ha individuato nell'Ing.Leonardo Prencipe, Collaboratore Tecnico Porfessionale dell'Area Gestione Tecnica della ASL Bari, il soggetto in possesso dei requisiti professionali, dell'esperienza e della competenza tecnica necessari per l'espletamento dell'incarico di Collaudatore Statico e Tecnico-Amministrativo dell'intervento in oggetto;
- Il predetto dipendente non ha preso parte alle attività di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza dell'intervento e non versa in alcuna situazione di incompatibilità o conflitto di interessi prevista dalla normativa vigente;
- L'ing. Leonardo Prencipe ha reso la dichiarazione di insussistenza di cause ostative alla nomina quale Collaudatore ai sensi del Modello A8 approvato con D.D.G. n. 1035/2026, allegata al presente provvedimento ma non soggetta a pubblicazione, nel rispetto della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali.

Precisato che l'incarico *de quo* sarà espletato nel rispetto delle disposizioni di cui all'art. 116 del D. Lgs. n. 36/2023 e agli artt. 14 e 30 dell'Allegato II.14 al medesimo decreto, nonché della restante normativa tecnica applicabile alle opere oggetto dell'intervento.

Ritenuto, per quanto sopra esposto, di nominare l'Ing. Leonardo Prencipe, Collaboratore Tecnico Professionale dell'Area Gestione Tecnica della ASL Bari, quale Collaudatore Statico e Tecnico-Amministrativo dell'intervento "Riqualificazione e riuso di un immobile di proprietà del Comune di Monopoli da destinare al Servizio di Neuropsichiatria dell'Infanzia e dell'Adolescenza (NPIA)".

D E T E R M I N A

Per i motivi espressi in narrativa che qui di seguito si intendono integralmente riportati, di:

1. **Nominare** l'Ing. Leonardo Prencipe, Collaboratore Tecnico Professionale dell'Area Gestione Tecnica della ASL Bari, quale Collaudatore Statico e Tecnico-Amministrativo dell'intervento "Riqualificazione e riuso di un immobile di proprietà del Comune di Monopoli da destinare al Servizio di Neuropsichiatria dell'Infanzia e dell'Adolescenza (NPIA)", ai sensi dell'art. 116 del D. Lgs. n. 36/2023 e dell'Allegato II.14 al medesimo decreto;

2. **Dare atto che**, ai fini della formalizzazione della predetta nomina, è stata acquisita la dichiarazione di insussistenza di cause ostative alla nomina quale Collaudatore, resa ai sensi del Modello A8 approvato con D.D.G. n. 1035/2026, allegata al presente provvedimento ma non soggetta a pubblicazione, nel rispetto della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali;

3. **Precisare che** il collaudatore è tenuto a svolgere l'incarico nel rispetto della normativa vigente, delle disposizioni del D. Lgs. n. 36/2023 e dell'Allegato II.14, delle vigenti Norme Tecniche per le Costruzioni e di ogni altra disposizione tecnica e amministrativa applicabile all'intervento;

4. **Trasmettere** il presente provvedimento all'Ing. Leonardo Prencipe, al RUP, al Direttore dei Lavori e agli ulteriori soggetti interessati, per gli adempimenti di rispettiva competenza;

5. **Dichiarare** il presente provvedimento soggetto agli obblighi di pubblicazione di cui all'art. 28 del D. Lgs. 36/2023 nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito aziendale.

PROFILI CONTABILI

☐ RILEVANTE, a valere su: ☒ NON rilevante

ONERI DI PUBBLICAZIONE OBBLIGATORIA EX D. LGS. 33/2013:

☒ SOGGETTA A PUBBLICAZIONE ☐ NON soggetta A PUBBLICAZIONE

Sottosezione di Primo LIvello	Sottosezione di Secondo LIvello	Riferimento Normativo
Bandi di gara e contratti	Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura	Art. 37, c. 1, lett. b) d.lgs. n. 33/2013 Artt. 21, c. 7, e 29, c. 1, d.lgs. n. 50/2016

ONERI DI RISERVATEZZA:

☒ CONTIENE dati personali da NON pubblicare ☐ NON contiene dati personali

DESTINATARI NOTIFICA/TRASMISSIONE

Con la sottoscrizione in calce al presente provvedimento, i firmatari di cui sopra, ciascuno in relazione al proprio ruolo come indicato e per quanto di rispettiva competenza, attestano che il procedimento istruttorio è stato espletato nel rispetto della normativa regionale e nazionale applicabile e che il provvedimento predisposto è conforme alle risultanze istruttorie agli atti d'ufficio.

I medesimi soggetti dichiarano, inoltre, di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis, l. 241/90, artt. 6, 7 e 13, c. 3, D.P.R. 62/2013, vigente codice di comportamento aziendale e art. 1, c. 9, lett. e), l. 190/2012 – quest'ultimo come recepito, a livello aziendale, della vigente sezione Anticorruzione e Trasparenza del PIAO – tale da pregiudicare l'esercizio imparziale di funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto, così come di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35-bis, D.L.gs. 165/2001.

RUOLO	NOME E COGNOME	FIRMA
Estensore	Samela Federica	*Firmato digitalmente il 14/09/2026 15:19*
Responsabile Unico del Procedimento ai sensi del D.Lgs.36/2023	Ianora Rocco	*Firmato digitalmente il 14/09/2026 15:23*
Responsabile UOS/UOSD	Siciliano Silvia	*Firmato digitalmente il 14/09/2026 17:36*
Direttore/Responsabile di Struttura	Ianora Rocco	*Firmato digitalmente il 15/09/2026 10:29*