DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Determinazione n.ro	Data di Adozione
0008222	23/09/2026

Struttura Aziendale	Centro di Costo
Area Gestione Tecnica	112030101

Finanziato dall'Unione europea NextGenerationEU

PNRR MISSIONE 6 - SALUTE

REGIONE PUGLIA

OGGETTO: AREA GESTIONE TECNICA – PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - MISSIONE 6 "SALUTE" - COMPONENTE 1 - INVESTIMENTO 1.3
"Lavori di ristrutturazione per la realizzazione dell'Ospedale della Comunità di Altamura (BA)".
Approvazione della Seconda Perizia di Variante in corso d'opera.
CUP: D75F22000450006 CIG: A03A974D2C

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N.RO 20260008580 DEL 18/09/2026
COMPOSTA COMPLESSIVAMENTE DA 9 (nove) PAGINE
DI 0 (zero) ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE PER UN TOTALE DI 0 (zero) PAGINE
DI 8 (otto) ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE PER UN TOTALE DI 217 (duecentodiciassette) PAGINE

ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si attesta che il presente provvedimento viene pubblicato all'Albo pretorio *on-line* della ASL BA, ai sensi dell'art. 32, c. 1, l. 69/2009, per la durata di 30 giorni naturali, decorrenti dal **23/09/2026**

Unità Operativa Affari Generali
L'Addetto alla Pubblicazione
Firmato Digitalmente il 23/09/2026 10:18

L'originale del presente documento, redatto in formato elettronico e firmato digitalmente è conservato a cura dell'ente produttore secondo normativa vigente.
Ai sensi dell'art. 3bis c4-bis Dlgs 82/2005 e s.m.i., in assenza del domicilio digitale le amministrazioni possono predisporre le comunicazioni ai cittadini come documenti informatici sottoscritti con firma digitale o firma elettronica avanzata ed inviare ai cittadini stessi copia analogica di tali documenti sottoscritti con firma autografa sostituita a mezzo stampa predisposta secondo le disposizioni di cui all'articolo 3 del Dlgs 39/1993.

OGGETTO: **AREA GESTIONE TECNICA – PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - MISSIONE 6 "SALUTE" - COMPONENTE 1 - INVESTIMENTO 1.3**
"Lavori di ristrutturazione per la realizzazione dell'Ospedale della Comunità di Altamura (BA)".
Approvazione della Seconda Perizia di Variante in corso d'opera.
CUP: D75F22000450006 CIG: A03A974D2C

IL DIRETTORE DELLA

UNITÀ OPERATIVA COMPLESSA AREA GESTIONE TECNICA

Visti:

- la L. 241/1990, recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- il D.lgs. 502/92, recante "Riordino della disciplina in materia sanitaria, a norma dell'articolo 1 della legge 23 ottobre 1992, n. 421";
- la L. R. Puglia 36/1994, avente ad oggetto "Norme e principi per il riordino del Servizio sanitario regionale in attuazione del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 502, così come modificato dal decreto legislativo 7 dicembre 1993, n. 517";
- la L. R. Puglia 38/1994, avente ad oggetto "Norme sull' assetto programmatico, contabile, gestionale e di controllo delle Unità sanitarie locali in attuazione del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 502";
- il D.lgs. n. 165/2001, recante "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";
- la L. R. Puglia 25/2006, avente ad oggetto "Principi e organizzazione del Servizio sanitario regionale";
- la L. R. Puglia 39/2006, ed in particolare l'art. 5, recante istituzione ed individuazione dell'ambito territoriale dell'ASL Bari;
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 2798 del 30/12/2009 del 30.12.2009 dei Poteri, funzioni e atti dei dirigenti;
- il D.lgs. 33/2013, recante "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni", così come recentemente modificato dal D. lgs. 97/2016;
- il D.lgs. 50/2016, recante "Codice dei contratti pubblici";
- la Deliberazione n. 504 del 29/04/2020 di approvazione del "Regolamento per la predisposizione, adozione e pubblicazione delle determinazioni dirigenziali all'albo pretorio aziendale e relativo manuale utente";
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 2182 del 06.12.2021 di Approvazione Regolamento per la predisposizione, adozione, e pubblicazione delle deliberazioni del Direttore Generale e delle Determinazioni dirigenziali all'Albo Pretorio aziendale;
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 454 del 29.02.2024 di approvazione del Regolamento per la predisposizione, adozione e pubblicazione delle deliberazioni del Direttore Generale e delle determinazioni dirigenziali all'albo pretorio aziendale. Modifica art. 2, art. 3, art. 7
- il D.L. 76/2020, recante Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale;

- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia al Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21 del 14 luglio 2021;
- il D.L. 31 maggio 2021 n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021, n. 108 e ss.mm.ii., recante: "Governance del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";
- il Decreto del Ministero della Salute, di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze, del 23 maggio 2022 n. 77 avente ad oggetto il "Regolamento recante la definizione di modelli e standard per lo sviluppo dell'assistenza territoriale nel Servizio Sanitario Nazionale" e ss.mm. ii..

HA ADOTTATO

La seguente determinazione:

Premesso che:

- Il Ministero della Salute con Decreto del 20 gennaio 2022 ha ripartito le risorse del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e del Piano nazionale per gli investimenti complementari (PNC) tra Regioni e Province Autonome;
- In data 31 maggio 2022 tra il Ministero della Salute e la Regione Puglia è stato sottoscritto il "Contratto istituzionale di sviluppo per l'esecuzione e la realizzazione degli investimenti a regia realizzati dalle Regioni e Province Autonome" (CIS) che stabilisce per ciascun intervento o categoria di interventi le tempistiche, i criteri di valutazione e di monitoraggio, nonché le responsabilità degli appaltatori ed eventuali sanzioni;
- Con D.G.R. n. 1023 del 19 luglio 2022 la Regione Puglia ha disposto che, in attuazione dell'art.5 del CIS, gli interventi di adeguamento sismico di strutture ospedaliere di cui alla D.G.R. 1529/2021, gli interventi finalizzati all'ammodernamento del parco tecnologico delle strutture sanitarie e gli interventi relativi alle strutture di prossimità ed intermedie nelle Aziende Sanitarie Locali quali Case della Comunità, Ospedali di Comunità, Centrali Operative Territoriali *ex* D.G.R. 763/2021, gli interventi COT per l'interconnessione aziendale e gli interventi di digitalizzazione delle strutture ospedaliere sono delegati alle Aziende del SSN le quali assumeranno la qualità di soggetti attuatori esterni, in base alla competenza territoriale delle stesse.

Considerato che:

- In data 22 luglio 2022 con Deliberazione del Direttore Generale n. 1458 è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) l'Ing. Nicola Sicolo;
- Con Deliberazione del Direttore Generale n. 1055 del 19 maggio 2023 si è preso atto dell'aggiudicazione disposta da INVITALIA S.p.A. per l'attuazione degli interventi PNRR relativi al Sub-Lotto Prestazionale 1 – Servizi Tecnici;
- Con Deliberazione del Direttore Generale n. 1085 del 24 maggio 2023 si è preso atto dell'aggiudicazione disposta da INVITALIA S.p.A. per l'attuazione degli interventi PNRR relativi al Sub-Lotto Prestazionale 3 – Lavori;
- Con Deliberazione del Direttore Generale n. 1151 del 06 giugno 2023 si è preso atto dell'aggiudicazione disposta da INVITALIA S.p.A. per l'attuazione degli interventi PNRR relativi al Sub-Lotto Prestazionale 2 – Servizi di Verifica.

Premesso inoltre che:

- In data 31 marzo 2023, acquisito con numero di protocollo 45880, è stato stipulato con l'operatore economico "Leonardo Consorzio Europeo per l'Ingegneria e l'Architettura", quale capogruppo del RTI, il contratto avente ad oggetto "i servizi tecnici di progettazione, direzione dei lavori, coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione" riguardo i "Lavori di ristrutturazione per la realizzazione dell'Ospedale di Comunità di Altamura (BA)";
- Il Direttore dei Lavori indicato dalla capogruppo è l'Arch. Lucia Maria Lepore, iscritto all'Ordine degli Architetti della provincia di Lecce al n. 541;
- Il C.S.E. indicato dalla capogruppo è l'Ing. Fabio Nisi, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Lecce al n. 2767;
- In data 02.02.2024, acquisito al numero di protocollo 17084 è stato stipulato il contratto d'appalto per i lavori in oggetto, tra l'ASL BARI e l'operatore economico "Vittadello S.p.A.", con sede legale in San Salvo (CH), Corso Garibaldi n. 71 con P.IVA: 00151260692;
- In data 03 giugno 2024, è stato stipulato con la società "VITTADELLO S.p.A.", capogruppo del RTI composto dalla mandante "TEPOR S.p.A." il contratto avente ad oggetto i "Lavori di ristrutturazione per la realizzazione dell'Ospedale di Comunità di Altamura (BA)";
- In data 18.12.2024 i lavori venivano consegnati definitivamente come da verbale agli atti A.G.T.;
- Con Deliberazione del Direttore Generale f.f. n. 1120 del 04.06.2024 e per le motivazioni in essa contenute, è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dell'intervento in oggetto, verificato dall'operatore economico "CAVALLARO & MORTORO s.r.l." con rapporto acquisito al prot. n. 54770 del 23.04.2024 e validato ai sensi dell'art. 26 c. 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., giusto verbale redatto dal R.U.P. in data 27.05.2024 e registrato al prot. n. 38629 del 27.05.2024.
- Con Determina Dirigenziale n. 6582 del 04.08.2025, la stazione appaltante prendeva atto dell'atto notarile dell'atto notarile di scioglimento di R.T.I. Rep. Gen. N. 2.539 Volume N. 1.989 del 30.06.2025 registrato il 02.07.2025 al n. 14.567 Serie 1T trasmesso dalla Vittadello S.p.A. con nota prot. n. 88971 del 10.07.2025 con cui si evidenzia la modifica della compagine societaria con conseguente presa d'atto dell'affidamento alla sola Vittadello S.p.A. dell'appalto "Lavori di realizzazione dell'Ospedale di Comunità Altamura" presente all'interno dell'Accordo Quadro 2 – Lotto Geografico 6 – Puglia 4;
- In data 10.09.2025, acquisito al numero di protocollo 113332 è stato stipulato l'addendum al contratto d'appalto per i lavori in oggetto.
- Con determinazione Dirigenziale n. 935 del 03.02.2026, si approvava la Prima Perizia di Variante in corso d'opera per un importo di € 200.443,12 e ha comportato un incremento del 14,99% dell'importo contrattuale dei lavori al netto del ribasso offerto in sede di gara;

Preso atto che:

- Il Direttore del Lavori, con nota acquisita in atti presso questa Area Gestione Tecnica con il prot. n. 68204 del 21.05.2026, ha rappresentato la necessità di procedere alla redazione di una seconda perizia di variante in corso d'opera, finalizzata all'implementazione delle installazioni relative ai gas medicali e ad alcuni adeguamenti di dettaglio resisi necessari in corso di esecuzione;

- il RUP con nota prot. n. 71057 del 27.05.2026, autorizzava la redazione della perizia di variante in corso d'opera, precisando che l'importo della stessa dovesse essere circoscritto nei limiti stabiliti dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016;
- Il Direttore dei Lavori, con nota prot. n. 93193 del 31.07.2026, allegati al presente provvedimento e non soggetti a pubblicazione per esigenze di tutela della privacy, ha trasmesso la seconda perizia di variante, composta dai seguenti elaborati:

A - Relazione illustrativa
B - Computo metrico estimativo
C - Analisi di Prezzi
D - Parallelo di spesa
E - Schema atto di sottomissione e concordamento nuovi prezzi
IM-03 - Impianto di condizionamento

Visti:

- La Relazione tecnica e illustrativa di cui alla perizia di variante, redatta dal Direttore dei lavori;
- Il quadro economico della seconda perizia suppletiva e di variante in cui si evince un incremento percentuale del 8,11% sull'importo contrattuale pari a € 108.457,16, al netto del ribasso di gara del 10,333%, come di seguito illustrato:

LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE PER LA REALIZZAZIONE DELL'OSPEDALE DI COMUNITA' DI ALTAMURA (BA)	Q.E. PV 02
A) LAVORI	**108.457,16 €**
A.1) Importo dei lavori a base d'asta	120.955,49 €
A.2) A detrarre il ribasso del 10,333%	12.498,33 €
A.3) Importo lavori	108.457,16 €
A.4) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	0,00 €
B) SOMME A DISPOSIZIONE	**39.783,90 €**
B.1) Imprevisti	**0,00 €**
B.2) Acquisto terreni - importo rendicontabile laddove necessario per l'attuazione dell'investimento nella misura massima del 10%	**0,00 €**
B.3) Attrezzature, arredi, forniture	**0,00 €**
B.4) Indagini	**0,00 €**
B.5) Progettazione, D.L., collaudo, verifiche	**22.133,52 €**
B.5.a) Progettazione (al netto del ribasso del 30,00%)	6.302,38 €
B.5.b) Supporto al RUP	0,00 €
B.5.c) Verifica del progetto (art. 26, d.lgs. 50/2016) (al netto del ribasso del 22,50%)	0,00 €
B.5.e) Collaudo (tecnico-amministrativo, statico, tecnico funzionale degli impianti) ribasso del 28,16%	0,00 €
B.5.f) Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e Direzione Lavori (al netto del ribasso del 30,00%)	14.979,85 €
B.5.g) Ingegnere Indipendente	0,00 €
B.5.h) Contributo previdenziale (4%) su spese tecniche	851,29 €
B.6) Accantonamenti	**1.935,29 €**
B.6.a) Art.113, d.lgs. 50/2016 (incentivo funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20%)	1.935,29 €
B.6.b) Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c.4, d.lgs. 50/2016)	0,00 €
B.6.c) Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)	0,00 €
B.6.d) Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	0,00 €
B.7) Allacci	**0,00 €**

B.8) IVA	**15.715,09 €**
B.8.a) IVA su lavori e imprevisti	10.845,72 €
B.8.b) IVA su attrezzature, arredi, forniture	0,00 €
B.8.c) IVA su indagini	0,00 €
B.8.d) IVA su spese tecniche	4.869,37 €
TOTALE GENERALE PROGETTO A+B (Inclusa IVA) RIBASSATO	**148.241,06 €**
Economie	**0,00 €**
TOTALE GENERALE FINANZIAMENTO	**148.241,06 €**

- Il Quadro Economico comparativo/assestamento e rimodulato d'ufficio a seguito della prima perizia di variante, per l'importo complessivo di € 2.397.144,00, articolato come segue:

LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE PER LA REALIZZAZIONE DELL'OSPEDALE DI COMUNITA' DI ALTAMURA (BA)	Q.E. Rideterminato post-gara incluso addendum 10/09/2025	Q.E. PV 01	Q.E. PV 02	Q.E. Generale di assestamento compreso PV01	Positivi	Negativi
A) LAVORI	**1.336.874,65 €**	**200.461,43 €**	**108.457,16 €**	**1.645.793,23 €**	**308.918,59 €**	
A.1) Importo dei lavori a base d'asta	1.368.528,16 €	261.560,82 €	120.955,49 €	1.751.044,47 €	**382.516,31 €**	
A.2) A detrarre il ribasso del 10,333%	141.410,01 €	27.027,08 €	12.498,33 €	180.935,43 €	**39.525,41 €**	
A.3) Importo lavori	1.227.118,15 €	234.533,74 €	108.457,16 €	1.570.109,04 €	**342.990,90 €**	
A.4) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	109.756,50 €	-34.072,31 €	0,00 €	75.684,19 €	**-34.072,31 €**	**-34.072,31 €**
B) SOMME A DISPOSIZIONE	**686.201,73 €**	**61.487,59 €**	**39.783,90 €**	**751.350,77 €**	**65.149,04 €**	
B.1) Imprevisti	**147.828,47 €**	**0,00 €**	**0,00 €**	**0,00 €**		**-147.828,47 €**
B.2) Acquisto terreni - importo rendicontabile laddove necessario per l'attuazione dell'investimento nella misura massima del 10%	**0,00 €**	**0,00 €**	**0,00 €**	**0,00 €**		
B.3) Attrezzature, arredi, forniture	**0,00 €**	**0,00 €**	**0,00 €**	**101.079,40 €**	**101.079,40 €**	
B.4) Indagini	**0,00 €**	**0,00 €**	**0,00 €**	**0,00 €**		
B.5) Progettazione, D.L., collaudo, verifiche	**297.781,83 €**	**33.408,36 €**	**22.133,52 €**	**355.923,70 €**	**58.141,88 €**	
B.5.a) Progettazione (al netto del ribasso del 30,00%)	130.963,89 €	19.777,95 €	6.302,38 €	157.044,22 €	**26.080,33 €**	
B.5.b) Supporto al RUP	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €		
B.5.c) Verifica del progetto (art. 26, d.lgs. 50/2016) (al netto del ribasso del 22,50%)	41.990,55 €	0,00 €	0,00 €	41.990,55 €		
B.5.e) Collaudo (tecnico-amministrativo, statico, tecnico funzionale degli impianti) ribasso del 28,16%	31.071,12 €	0,00 €	0,00 €	31.071,12 €		
B.5.f) Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e Direzione Lavori (al netto del ribasso del 30,00%)	82.303,12 €	12.345,47 €	14.979,85 €	109.628,44 €	**27.325,32 €**	
B.5.g) Ingegnere Indipendente	0,00 €	0,00 €	0,00 €	2.500,00 €	**2.500,00 €**	
B.5.h) Contributo previdenziale (4%) su spese tecniche	11.453,15 €	1.284,94 €	851,29 €	13.689,37 €	**2.236,23 €**	
B.6) Accantonamenti	**26.609,12 €**	**683,25 €**	**1.935,29 €**	**29.227,66 €**	**2.618,54 €**	
B.6.a) Art.113, d.lgs. 50/2016 (incentivo funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20%)	26.609,12 €	683,25 €	1.935,29 €	29.227,66 €		
B.6.b) Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c.4, d.lgs. 50/2016)	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €		
B.6.c) Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €		
B.6.d) Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €		
B.7) Allacci	**0,00 €**	**0,00 €**	**0,00 €**	**0,00 €**		
B.8) IVA	**213.982,31 €**	**27.395,98 €**	**15.715,09 €**	**265.120,01 €**	**51.137,69 €**	
B.8.a) IVA su lavori e imprevisti	148.470,31 €	20.046,14 €	10.845,72 €	164.579,32 €	**16.109,01 €**	
B.8.b) IVA su attrezzature, arredi, forniture	0,00 €	0,00 €	0,00 €	22.237,47 €	**22.237,47 €**	
B.8.c) IVA su indagini	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €		
B.8.d) IVA su spese tecniche	65.512,00 €	7.349,84 €	4.869,37 €	78.303,21 €	**12.791,21 €**	
TOTALE GENERALE PROGETTO A+B (Inclusa IVA) RIBASSATO	**2.023.076,37 €**	**261.949,02 €**	**148.241,06 €**	**2.397.144,00 €**	**374.067,63 €**	
Economie	**374.067,63 €**	**0,00 €**	**0,00 €**	**0,00 €**		**-374.067,63 €**
TOTALE GENERALE FINANZIAMENTO	**2.397.144,00 €**	**261.949,02 €**	**148.241,06 €**	**2.397.144,00 €**		

Preso atto che:

- il RUP, con il presente provvedimento, attesta che le lavorazioni previste in variante sono finalizzate al miglioramento dell'opera ed alla sua funzionalità;
- La perizia di variante proposta comporta l'adozione di n. 8 nuovi prezzi, per voci non contemplate nell'elenco prezzi unitari a base di gara, determinati sulla base di apposita

Analisi Prezzi, riportati nello schema atto di sottomissione e concordamento nuovi prezzi, sottoscritto dall'appaltatore con motivato dissenso acquisito al prot. n. 93193 del 31.07.2026 allegato al presente atto e non pubblicabile per privacy;

- Le lavorazioni previste nella perizia di variante rientrano nelle fattispecie contemplate dall'ex art. 106, del D. Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii., comportano un incremento percentuale del 8,11% sull'importo contrattuale pari a € 108.457,16, al netto del ribasso di gara del 10,333%;
- Le lavorazioni previste nella seconda perizia di variante comportano l'adozione di ulteriori 90 (novanta) giorni lavorativi naturali e consecutivi, pertanto il termine per l'ultimazione dei lavori vien fissata al 28.09.2026.

Precisato che:

- L'art. 106 comma 14 dlgs 50/2016 stabilisce che "Per gli appalti e le concessioni di importo inferiore alla soglia comunitaria, le varianti in corso d'opera dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture, nonché quelle di importo inferiore o pari al 10 per cento dell'importo originario del contratto relative a contratti di importo pari o superiore alla soglia comunitaria, sono comunicate dal RUP all'Osservatorio di cui all'articolo 213, tramite le sezioni regionali, entro trenta giorni dall'approvazione da parte della stazione appaltante per le valutazioni e gli eventuali provvedimenti di competenza. Per i contratti pubblici di importo pari o superiore alla soglia comunitaria, le varianti in corso d'opera di importo eccedente il dieci per cento dell'importo originario del contratto, incluse le varianti in corso d'opera riferite alle infrastrutture prioritarie, sono trasmesse dal RUP all'ANAC, unitamente al progetto esecutivo, all'atto di validazione e ad una apposita relazione del responsabile unico del procedimento, entro trenta giorni dall'approvazione da parte della stazione appaltante. Nel caso in cui l'ANAC accerti l'illegittimità della variante in corso d'opera approvata, essa esercita i poteri di cui all'articolo 213. In caso di inadempimento agli obblighi di comunicazione e trasmissione delle varianti in corso d'opera previsti, si applicano le sanzioni amministrative pecuniarie di cui all'articolo 213, comma 13";

- Ai sensi dell'art. 106 comma 14, Dlgs. 50/2016 la variante in argomento sarà comunicata dal R.U.P. all'ANAC, entro trenta giorni dall'approvazione.

Ritenuto, per quanto sopra riportato, il R.U.P. approva:

- La perizia di variante in corso d'opera, redatta dal Direttore dei lavori e acquisita agli atti, rientrante nell'ambito del finanziamento complessivo del progetto come da quadro economico sopra riportato;
- Il Quadro Economico comparativo/assestamento e rimodulato d'ufficio a seguito della seconda perizia di variante, per l'importo complessivo di € 2.397.144,00;
- Lo schema di Atto di Sottomissione e verbale di concordamento dei nuovi prezzi, sottoscritto dall'appaltatore con motivato dissenso, acquisito al prot. n. 93193 del 31.07.2026 allegato al presente atto e non pubblicabile per privacy;
- La parcella professionale relativamente alla progettazione, alla Direzione Lavori e coordinamento della sicurezza della seconda perizia di variante per € 21.282,23 al netto del ribasso contrattuale oltre oneri previdenziali ed IVA come per legge;

D E T E R M I N A

Per i motivi espressi in narrativa che qui di seguito si intendono tutti trascritti, di:

1. **Dare atto** che la premessa in narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. **Approvare** la seconda perizia di variante in corso d'opera, redatta dal Direttore dei lavori e acquisita al prot. n. 93193 del 31.07.2026 che ad ogni buon fine si allega al presente atto e non pubblicabile, rientrante nell'ambito del finanziamento complessivo del progetto come da quadro economico per l'importo complessivo di € 2.397.144,00 riportato in narrativa;
3. **Approvare** lo schema di Atto di Sottomissione e verbale di concordamento dei nuovi prezzi, sottoscritto dall'appaltatore con motivato dissenso, acquisito al prot. n. 93193 del 31.07.2026 allegato al presente atto e non pubblicabile per privacy;
4. **Approvare** la parcella professionale relativamente alla progettazione, alla Direzione Lavori e coordinamento della sicurezza della prima perizia di variante per € 21.282,23 al netto del ribasso contrattuale oltre oneri previdenziali ed IVA come per legge, allegata al presente atto come parte integrante ma non pubblicabile per privacy;
5. **Stabilire che** le lavorazioni previste nella seconda perizia di variante comportano l'adozione di ulteriori 90 (novanta) giorni lavorativi naturali e consecutivi, pertanto il termine per l'ultimazione dei lavori vien fissata al 28.09.2026;
6. **Dare atto** altresì, che, ai sensi dell'art. 106, comma 14, del D.Lgs. 50/2016, il Responsabile Unico del Procedimento provvederà alla comunicazione della presente variante all'ANAC entro trenta giorni dalla data di approvazione della stessa.
7. **Dare atto che** il presente appalto risulta inserito tra gli interventi ammessi e finanziabili del PNRR, come da Deliberazione della Giunta Regionale n. 1023 del 19.07.2022 con cui la Regione Puglia ha assegnato € 21.835.800,00 per finanziare gli Ospedali di Comunità e che, pertanto, la spesa relativa è da imputarsi al conto 020.100.00005 "Immobilizzazioni in corso materiali ed acconti" ed è da anticiparsi con fondi di bilancio aziendale esercizio 2026, da reintegrarsi ad avvenuto finanziamento dell'intervento da parte della Regione Puglia;
8. **Trasmettere** copia del presente atto alla Sezione Risorse Strumentali e Tecnologiche del Dipartimento per la Promozione della Salute e del benessere animale della Regione Puglia, tramite l'utilizzo della piattaforma ReGiS;
9. **Trasmettere** copia del presente atto all'A.G.R.F. (Area Gestione Risorse Finanziarie);
10. **Trasmettere** il presente atto all'Unità di Controllo di Gestione, per quanto di competenza.

PROFILI CONTABILI

☒ RILEVANTE, a valere su: ☐ NON rilevante

Conto Economico/Patrimoniale	Anno	Importo
2010000005 - Immobilizzazioni materiali in corso e acconti	2026	108.457,16

☐ CONTIENE liquidazione ☒ NON Contiene Liquidazione

ONERI DI PUBBLICAZIONE OBBLIGATORIA EX D. LGS. 33/2013:

☒ SOGGETTA A PUBBLICAZIONE ☐ NON soggetta A PUBBLICAZIONE

Sottosezione di Primo LIvello	Sottosezione di Secondo LIvello	Riferimento Normativo
Bandi di gara e contratti	Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura	Art. 37, c. 1, lett. b) d.lgs. n. 33/2013 Artt. 21, c. 7, e 29, c. 1, d.lgs. n. 50/2016
Bandi di gara e contratti	Informazioni sulle singole procedure in formato tabellare	Art. 1, c. 32, l. n. 190/2012 Art. 37, c. 1, lett. a) d.lgs. n. 33/2013 Art. 4 delib. Anac n. 39/2016

ONERI DI RISERVATEZZA:

☒ CONTIENE dati personali da NON pubblicare ☐ NON contiene dati personali

DESTINATARI NOTIFICA/TRASMISSIONE

Area Gestione Risorse Finanziarie	Controllo di Gestione

Con la sottoscrizione in calce al presente provvedimento, i firmatari di cui sopra, ciascuno in relazione al proprio ruolo come indicato e per quanto di rispettiva competenza, attestano che il procedimento istruttorio è stato espletato nel rispetto della normativa regionale e nazionale applicabile e che il provvedimento predisposto è conforme alle risultanze istruttorie agli atti d'ufficio.

I medesimi soggetti dichiarano, inoltre, di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis, l. 241/90, artt. 6, 7 e 13, c. 3, D.P.R. 62/2013, vigente codice di comportamento aziendale e art. 1, c. 9, lett. e), l. 190/2012 – quest'ultimo come recepito, a livello aziendale, della vigente sezione Anticorruzione e Trasparenza del PIAO – tale da pregiudicare l'esercizio imparziale di funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto, così come di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35-bis, D.L.gs. 165/2001.

RUOLO	NOME E COGNOME	FIRMA
Estensore	Prezzano Orazio Nicola	*Firmato digitalmente il 18/09/2026 10:29*
Responsabile Unico del Procedimento ai sensi del D.Lgs.36/2023	Sicolo Nicola	*Firmato digitalmente il 21/09/2026 09:02*
Responsabile UOS/UOSD	Siciliano Silvia	*Firmato digitalmente il 21/09/2026 11:33*
Direttore/Responsabile di Struttura	Ianora Rocco	*Firmato digitalmente il 22/09/2026 17:33*