DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Determinazione n.ro	Data di Adozione
0008259	23/09/2026

Struttura Aziendale	Centro di Costo
Area Gestione Tecnica	112030101

OGGETTO: AREA GESTIONE TECNICA – Determina di liquidazione relativa al 4^ trimestre, spese condominiali, imposte e tasse anno 2026 dei canoni degli immobili condotti in locazione dalla ASL BA – Proprietari vari

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N.RO 20260008675 DEL 22/09/2026
COMPOSTA COMPLESSIVAMENTE DA 8 (otto) PAGINE
DI 0 (zero) ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE PER UN TOTALE DI 0 (zero) PAGINE
DI 1 (uno) ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE PER UN TOTALE DI 12 (dodici) PAGINE

ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si attesta che il presente provvedimento viene pubblicato all'Albo pretorio *on-line* della ASL BA, ai sensi dell'art. 32, c. 1, l. 69/2009, per la durata di 30 giorni naturali, decorrenti dal **23/09/2026**

Unità Operativa Affari Generali
L'Addetto alla Pubblicazione
Firmato Digitalmente il 23/09/2026 12:26

L'originale del presente documento, redatto in formato elettronico e firmato digitalmente è conservato a cura dell'ente produttore secondo normativa vigente.
Ai sensi dell'art. 3bis c4-bis Dlgs 82/2005 e s.m.i., in assenza del domicilio digitale le amministrazioni possono predisporre le comunicazioni ai cittadini come documenti informatici sottoscritti con firma digitale o firma elettronica avanzata ed inviare ai cittadini stessi copia analogica di tali documenti sottoscritti con firma autografa sostituita a mezzo stampa predisposta secondo le disposizioni di cui all'articolo 3 del Dlgs 39/1993.

OGGETTO: **AREA GESTIONE TECNICA – Determina di liquidazione relativa al 4^ trimestre, spese condominiali, imposte e tasse anno 2026 dei canoni degli immobili condotti in locazione dalla ASL BA – Proprietari vari**

IL DIRETTORE DELLA

UNITÀ OPERATIVA COMPLESSA AREA GESTIONE TECNICA

Visti:

- la L. n. 392/1978 recante "Disciplina delle locazioni di immobili urbani" e ss.mm.ii.;
- la L. n. 241/90 ss.mm.ii. che ha disciplinato il procedimento amministrativo;
- il D.lgs. 502/1992 ss.mm.ii. recante "Riordino della disciplina in materia sanitaria";
- il D.lgs. n. 33/2013 avente ad oggetto il riordino della disciplina in materia di obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;
- il DPCM 12 gennaio 2017 avente ad oggetto "Definizione e aggiornamento dei livelli essenziali di assistenza, di cui all'articolo 1, comma 7, del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 502", pubblicato nella Gazz. Uff. 18 marzo 2017, n. 65, S.O.;
- il D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., cd. "Codice degli Appalti";
- la Deliberazione ANAC n.584 del 19/12/2023 avente ad oggetto "Indicazioni relative all'obbligo di acquisizione del CIG e di pagamento del contributo in favore dell'Autorità per le fattispecie escluse dall'ambito di applicazione del codice dei contratti pubblici;
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 2798 del 30/12/2009 di attribuzione delle deleghe;
- la Deliberazione n. 454 del 29/02/2024 di approvazione del "Regolamento per la predisposizione, adozione e pubblicazione delle deliberazioni del Direttore Generale e delle determinazioni dirigenziali all'albo pretorio aziendale. Modifica art. 2, art. 3, art. 7.";

Premesso che:

- questa ASL BA per svolgere i propri compiti istituzionali conduce in locazione, in virtù di regolari contratti tuttora vigenti, diversi immobili di proprietà di privati, di società pubbliche e private, distribuiti nel territorio della Provincia di Bari, e adibiti a servizi sanitari ed amministrativi;
- nei contratti di locazione è previsto il pagamento di un canone, da corrispondersi con scadenza mensile, trimestrale, semestrale o annuale relativo all'anno in corso, oltre oneri, imposte e tasse in favore dei rispettivi proprietari;

- alla luce di ciò, è necessario procedere a liquidare la 4^ rata trimestrale, spese condominiali imposte e tasse come da prospetto di seguito riportato:

N.	CITTÀ IMMOBILE LOCATO	INDIRIZZO IMMOBILE LOCATO	PROPRIETÀ	SERVIZIO	RATA	IMPORTO DA LIQUIDARE	NOTE	CIG
1	ACQUAVIVA DELLE FONTI	VIA MILANO, 21/F	M. A.	SERVIZIO FARMACEUTICO: DEPOSITO FARMACEUTICO GUARDIA M.	TRIM.	782,28 €		B886FE0694
2	ACQUAVIVA DELLE FONTI	VIA MILANO, 19/21	M.G.	SERVIZIO FARMACEUTICO: FARMACIA TERRITORIALE	TRIM.	1.918,46 €		B886F10AED
3	ACQUAVIVA DELLE FONTI	VIA VITTIME DI VIA FANI	R. C. M.	DSS 5:A.D.I. - ANAGRAFE SANITARIA - SERV. PROTESI - CONS. FAM. - DP: SISP - SIAN - SPESAL - SIAV	TRIM.	14.798,61 €		B887178745
4	ACQUAVIVA DELLE FONTI	VIA VITTIME DI VIA FANI, 29	COMUNE DI ACQUAVIVA DELLE FONTI	CSM	TRIM.	- €	LA SOMMA DI € 3.240,00 VIENE SCOPUTATA PER LAVORI ANTICIPATI A CARICO DELLA ASL	B8870DF902
5	ACQUAVIVA DELLE F.	VIA MILANO, 21/E	V. I.	DDP:SERT	TRIM.	3.025,87 €		B886F7D4E2
6	ADELFIA	VIA CONTE SABINI	COMUNE DI ADELFIA	Centro vaccinazioni- Sisp Area Sud	TRIM.	1.959,00 €		B8871D10B9
7	BARI	VIA MURAT, 1	A.N.M.I.G.	DIPARTIMENTO PREVENZIONE: SPESAL	TRIM.	4.058,43 €		B8872E654E
8	BARI	VIA QUASIMODO, 27	L. V. M.	DSM: CSM	TRIM.	3.315,00 €		B8873D9DD3
9	BARI	VIA OMODEO, 7	COMUNE DI BARI	UFFICI VARI	TRIM.	6.120,00 €		B887412CDD
10	BARI	VIA AQUILINO, 1 P.T.	COMUNE DI BARI	DSS UNICO: Cup - Ticket - Servizio Protesico - Guardia Medica S.E.S.: Postazione 118	TRIM.	1.499,89 €		B887454357
11	BARI	VIA AQUILINO, 1 P.1	COMUNE DI BARI	DSS UNICO: Direzione DSS - Cup - Ticket - Poliambulatorio - Servizio Protesico - Anagrafe Sanitaria	TRIM.	17.378,72 €		B8874C3EED
12	BARI	VIA PASUBIO, 171, 173, 175	DI C. A. A.	DSM - CSM	TRIM.	20.001,87 €		B8875BBB96
13	BARI	VIA VOLPE, 1	ARCA PUGLIA CENTRALE (EX IACP)	SISP - CENTRO VACCINAZIONI	TRIM.	11.747,86 €		B887724580
14	BARI	VIA DEI MILLE, 29	S. M.	DIPARTIMENTO PREVENZIONE: SIAV	TRIM.	13.092,78 €		B887829CE0

15	BARI	VIA DEI MILLE, 29	S. C.	DIPARTIMENTO PREVENZIONE: SIAV	TRIM.	3.273,19 €		B887829CE0
16	BARI	VIA DEI MILLE, 29	S. P.	DIPARTIMENTO PREVENZIONE: SIAV	TRIM.	3.273,19 €		B887829CE0
17	BARI	VIA CACUDI, 31	COMUNE DI BARI	CENTRO DIREZIONALE S. PAOLO - POLIAMBULATORI	TRIM.	12.595,97 €		B88789DC9A
18	BARI	VIA DON GNOCCHI	COMUNE DI BARI	DSM	TRIM.	- €	LA SOMMA DI € 5813,31 VIENE SCOPUTATA PER LAVORI ANTICIPATI A CARICO DELLA ASL	B8879FBD6E
19	BARI - CARBONARA	VIA VACCARELLA VICO II OBERDAN	P. A.	DP: SISP	TRIM.	1.678,77 €		B887BAB1F1
20	BARI - CARBONARA	VIA VACCARELLA VICO II OBERDAN	I. L.	DSS UNICO: ANAGRAFE - CURE PRIMARIE - ASSISTENZA SANITARIA ESTERO	TRIM.	719,47 €		B887C0E3A3
21	BARI - CARBONARA	VICO II OBERDAN, 34-36	L. M. L.	DSS UNICO: ANAGRAFE - CURE PRIMARIE - ASSISTENZA SANITARIA ESTERO	TRIM.	1.071,21 €		B887D02CFB
22	BARI - TORRE A MARE	VIA PRINCIPE DI PIEMONTE, 22	M. G.	DSS UNICO: SALA PRELIEVI - GUARDIA MEDICA	TRIM.	2.857,17 €		B887E0FAF8
23	BARI - TORRE A MARE	VIA PRINCIPE DI PIEMONTE, 22	M. A.	DSS UNICO: SALA PRELIEVI - GUARDIA MEDICA	TRIM.	2.857,17 €		B887E0FAF8
24	BARI LOC. S. PIO	EX SCUOLA MEDIA A.MORO - ENZITETO	COMUNE DI BARI	CONS. FAM. E G.M.	TRIM.	501,60 €		B887FA4930
25	BITETTO	VICO PALO ANG. VIA BALENZANO	S.M.	DSS 9: GUARDIA MEDICA dp:SISP	TRIM.	3.355,36 €		B8880EE983
26	BITETTO	PIAZZA UMBERTO 7	COMUNE DI BITETTO	CENTRO RIABIL. DISABILI	TRIM.	300,00 €		B8881D14D8
27	BITONTO	PIAZZA CASTELLO, 2	DE M. R.	CSM E SERV. Neuropsichiatria inf.	TRIM.	13.724,01 €		B88825E932
28	BITRITTO	VIA MODUGNO, 15	M. G.	DIPARTIMENTO PREVENZIONE - SISP	TRIM.	1.277,18 €		B888335A9E
29	BITRITTO	VIA PASCOLI, 23	M. G.	DSS 9: GUARDIA MEDICA - CONSULTORIO FAMILIARE	TRIM.	1.295,74 €		B888399D23
30	CASSANO DELLE M.	VIA IV NOVEMBRE, 4	S. V.	CONS. FAM.	TRIM.	2.469,62 €		B8884D8465
31	CONVERSANO	VIA DE AMICIS, 26	R. P./N. F.S.	DIPARTIMENTO PREVENZIONE - COMMISSIONE INV. CIVILI	TRIM.	1.024,48 €		B88854B34C
32	CONVERSANO	VIA DE AMICIS, 28	R. A./N. V.	DIPARTIMENTO PREVENZIONE - COMMISSIONE INV. CIVILI	TRIM.	1.024,48 €		B8885DDBC5

33	CONVERSANO	VIA E. DE AMICIS, 28	C. S.	DIPARTIMENTO PREVENZIONE - COMMISSIONE INV. CIVILI	TRIM.	1.025,29 €		B88864E906
34	CORATO	VIALE V. VENETO 14	Q. M.	DSS2: CONSULTORIO FAMILIARE	TRIM.	2.167,50 €		B8888630E1
35	CORATO	VIALE CADORNA, 12	P. G.	DSM - NEUROPSICHIATRIA INFANTILE	TRIM.	9.222,68 €		B8888C40ED
36	CORATO	VIALE CADORNA, 14	P./M.	SERV. RIABILITATIVO	TRIM.	2.299,11 €		B888994C8F
37	GIOVINAZZO	CORSO VITTORIO EMANUELE	CITTA' METROPOLITANA	CSM - 118 -	TRIM.	11.775,00 €		B888BCF3C6
38	GRAVINA IN P.	VIA SAN GIOVANNI BOSCO ANG. VIA MARTIN LUTER KING	C. F.	SERVIZIO VETERINARIO	TRIM.	1.987,30 €		B888CADAF7
39	GRAVINA IN P.	VIA LONGO	P. SS. P. E P.	CENTRO RIABILITATIVO	TRIM.	2.765,63 €		B888C50E37
40	MODUGNO	VIA PESCARA 19	G. S.	MMG	TRIM.	2.700,00 €		B888E2F981
41	MODUGNO	VIA X MARZO, 45	P. M. SS. A.	DSM - CSM	TRIM.	11.382,89 €		B888DD70E5
42	MONOPOLI	VIA C. PISONIO, 4/12 -18 e 20/28	(EREDE G.I.) R. N.	DIPARTIMENTO PREV - SISP - COMM. INV.	TRIM.	8.038,00 €		B888F86490
43	MONOPOLI	VIA GIOVANNI PAOLO I	(EREDE G.I.) R. N.	dp: SERVIZIO VETERINARIO - SPESAL SIAN	TRIM.	3.964,16 €		B888FF2DAD
44	SANTERAMO IN C.	VIA TOGLIATTI, 9,11, 13	L. F.	DIP. PREV. SIAV	TRIM.	5.853,55 €		B88914ECDB
45	SANTERAMO IN C.	VIA PAISIELLO, 2	P. L. V.	DDP: SERT	TRIM.	1.238,28 €		B8891B410B
46	TERLIZZI	VIA ASTI, 6	A. G.	CONSULTORIO FAMILIARE	TRIM.	1.560,00 €		B88920DA7A
47	TRIGGIANO	VIA VOLTA, 25	P. M.	DSS 10: DIREZIONE - ADI - ANAGRAFE SANITARIA - SERV. PROTESICO - RIABILITAZIONE	TRIM.	16.510,43 €		B8892890D1
48	TRIGGIANO	VIA VOLTA ANG. VIA CASALINO	P. M.	DSS 10: CONS. FAMILIARE	TRIM.	3.839,50 €		B889300304
49	ACQUAVIVA DELLE FONTI	VIA VITTIME DI VIA FANI	R.C.M.	DSS 5:A.D.I. - ANAGRAFE SANITARIA - SERV. PROTESI - CONS. FAM. - DP: SISP - SIAN - SPESAL - SIAV	SPESE	248,59 €		
50	CORATO	VIALE CADORNA 12	P.G.	DSM - NEUROPSICHIATRIA INFANTILE	SPESE	383,20 €		
51	TRIGGIANO	VIA VOLTA	P.M.	DSS 10: CONS. FAMILIARE	IMP.E TASSE	153,58 €		
52	CONVERSANO	VIA DE AMICIS 26	R.P.	DIPARTIMENTO PREVENZIONE - COMMISSIONE INV. CIVILI	IMP.E TASSE	395,00 €		
53	CONVERSANO	VIA DE AMICIS 28	R.A.	DIPARTIMENTO PREVENZIONE - COMMISSIONE INV. CIVILI	IMP.E TASSE	395,00 €		

54	BARI	VIA MONFALCONE 46	CONDOMINIO MONFALCONE	G.M.	SPESE	30,59 €		
55	BITETTO	VICO PALO ANG. VIA BALENZANO	S.M.A.	DSS 9: GUARDIA MEDICA dp:SISP	IMP.E TASSE	136,50 €		
56	BITETTO	VICO PALO ANG. VIA BALENZANO	S.M.A.	DSS 9: GUARDIA MEDICA dp:SISP	SPESE	562,45 €		
57	BARI	VIA PAPALIA 16-18	GIUSEPPE NINNI & C. SRL	POLIAMBULATORIO	SPESE	8.301,84 €		
58	ACQUAVIVA DELLE FONTI	VIA MILANO 21/A	CONDOMINIO IL VELIERO	DSS 10: CONS. FAMILIARE	SPESE	1.725,85 €		
TOTALE						**€ 251.659,45**		

- in conformità a quanto disposto dall'art. 24, comma 4 del D.L. n. 66/2014, convertito in L. n. 89/2014, tutti i canoni di locazione annuali degli immobili utilizzati da questa Amministrazione Pubblica – ASL BA, a partire dal 1° luglio 2014, sono stati ridotti automaticamente nella misura del 15% rispetto a quanto corrisposto annualmente;
- ai fini degli obblighi di comunicazione all'Autorità Nazionale Anticorruzione e nell'esercizio delle attività istituzionali sono stati acquisiti per ognuno dei contratti vigenti i CIG per la tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto l'elenco di liquidazione n. ES/2026/325-AGT del 22/09/2026, allegata alla presente determinazione per farne parte integrale e sostanziale, non pubblicabile per motivi di privacy;

Stabilito che:

la spesa complessiva pari ad € 260.712,58 è finanziata con i fondi di bilancio dell'esercizio finanziario 2026 ed è imputata come meglio descritto di seguito:

ANNO 2026		
CONTO	**DESCRIZIONE**	**TOTALE**
71810000010	Spese Condominiali	**€ 11.252,49**
73310500035	Imposte, tasse e tributi	**€ 1.080,08**
71810000005	Fitti Reali	**€ 248.380,01**
TOTALE		**€ 260.712,58**

Considerato altresì che l'importo gli importi dei canoni di locazione a favore del Comune di Acquaviva delle Fonti di Euro 3.240,00 e del Comune di Bari di Euro 5.813,31 vengono scomputati dall'importo di lavori straordinari anticipati da ASL BA e che l'importo effettivo da liquidare è di Euro 251.659,45 anziché di Euro 260.712,58;

Ritenuto:

- di dover provvedere alla liquidazione di che trattasi;

D E T E R M I N A

Per i motivi espressi in narrativa che qui si intendono integralmente riportati:

1. di liquidare e pagare l'elenco di liquidazione n. ES/2026/325-AGT del 22/09/2026 di complessivi € 251.659,45 al netto degli importi scomputati dei canoni di locazione a favore del Comune di Acquaviva delle Fonti di Euro 3.240,00 e del Comune di Bari di Euro 5.813,31 per lavori straordinari anticipati da ASL BA;

2. di stabilire che la spesa complessiva pari ad € 260.712,58 è finanziata con i fondi di bilancio dell'esercizio finanziario 2026 ed è imputata come meglio descritto di seguito:

ANNO 2026		
CONTO	**DESCRIZIONE**	**TOTALE**
71810000010	Spese Condominiali	**€ 11.252,49**
73310500035	Imposte, tasse e tributi	**€ 1.080,08**
71810000005	Fitti Reali	**€ 248.380,01**
TOTALE		**€ 260.712,58**

3. di disporre la liquidazione e di autorizzare il pagamento con le modalità previste nella dichiarazione di tracciabilità dei flussi finanziari *ex* L. n. 136/2010, previa verifica di inadempienza *ex* art. 48-bis del DPR n. 602/1973;

4. di disporre la pubblicazione dei dati relativi al patrimonio immobiliare e alla gestione dei canoni di locazione in amministrazione trasparente, ai fini del rispetto dell'art. 30 del d.lgs. 33/2013;

5. di trasmettere il presente provvedimento all'Area Gestione Risorse Finanziarie a cui è demandato il pagamento di quanto dovuto al proprietario interessato;

6. di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo nei termini di legge.

PROFILI CONTABILI

☒ RILEVANTE, a valere su: ☐ NON rilevante

Conto Economico/Patrimoniale	Anno	Importo
71810000005 - Fitti reali	2026	248.380,01
71810000010 - Spese condominiali	2026	11.252,49
73310500035 - Imposte, tasse e tributi	2026	1.080,08

☒ CONTIENE liquidazione ☐ NON Contiene Liquidazione

ONERI DI PUBBLICAZIONE OBBLIGATORIA EX D. LGS. 33/2013:

☒ SOGGETTA A PUBBLICAZIONE ☐ NON soggetta A PUBBLICAZIONE

Sottosezione di Primo LIvello	Sottosezione di Secondo LIvello	Riferimento Normativo
Beni immobili e gestione patrimonio	Canoni di locazione o affitto	Art. 30, d.lgs. n. 33/2013

ONERI DI RISERVATEZZA:

☒ CONTIENE dati personali da NON pubblicare ☐ NON contiene dati personali

DESTINATARI NOTIFICA/TRASMISSIONE

Area Gestione Risorse Finanziarie	

Con la sottoscrizione in calce al presente provvedimento, i firmatari di cui sopra, ciascuno in relazione al proprio ruolo come indicato e per quanto di rispettiva competenza, attestano che il procedimento istruttorio è stato espletato nel rispetto della normativa regionale e nazionale applicabile e che il provvedimento predisposto è conforme alle risultanze istruttorie agli atti d'ufficio.

I medesimi soggetti dichiarano, inoltre, di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis, l. 241/90, artt. 6, 7 e 13, c. 3, D.P.R. 62/2013, vigente codice di comportamento aziendale e art. 1, c. 9, lett. e), l. 190/2012 – quest'ultimo come recepito, a livello aziendale, della vigente sezione Anticorruzione e Trasparenza del PIAO – tale da pregiudicare l'esercizio imparziale di funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto, così come di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35-bis, D.L.gs. 165/2001.

RUOLO	NOME E COGNOME	FIRMA
Estensore	Taurino Marika	*Firmato digitalmente il 22/09/2026 16:24*
Dirigente PTA	Siciliano Silvia	*Firmato digitalmente il 23/09/2026 10:32*
Direttore/Responsabile di Struttura	Ianora Rocco	*Firmato digitalmente il 23/09/2026 12:22*