DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Determinazione n.ro	Data di Adozione
0008376	28/09/2026

Struttura Aziendale	Centro di Costo
Area Gestione Tecnica	112030101

OGGETTO: AREA GESTIONE TECNICA – Determina di liquidazione relativa al 4^ trimestre, spese condominiali, imposte e tasse anno 2026 dei canoni degli immobili condotti in locazione dalla ASL BA – Proprietari vari

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N.RO 20260008770 DEL 25/09/2026
COMPOSTA COMPLESSIVAMENTE DA 6 (sei) PAGINE
DI 0 (zero) ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE PER UN TOTALE DI 0 (zero) PAGINE
DI 1 (uno) ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE PER UN TOTALE DI 3 (tre) PAGINE

ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si attesta che il presente provvedimento viene pubblicato all'Albo pretorio *on-line* della ASL BA, ai sensi dell'art. 32, c. 1, l. 69/2009, per la durata di 30 giorni naturali, decorrenti dal **28/09/2026**

Unità Operativa Affari Generali
L'Addetto alla Pubblicazione
Firmato Digitalmente il 28/09/2026 14:28

L'originale del presente documento, redatto in formato elettronico e firmato digitalmente è conservato a cura dell'ente produttore secondo normativa vigente.
Ai sensi dell'art. 3bis c4-bis Dlgs 82/2005 e s.m.i., in assenza del domicilio digitale le amministrazioni possono predisporre le comunicazioni ai cittadini come documenti informatici sottoscritti con firma digitale o firma elettronica avanzata ed inviare ai cittadini stessi copia analogica di tali documenti sottoscritti con firma autografa sostituita a mezzo stampa predisposta secondo le disposizioni di cui all'articolo 3 del Dlgs 39/1993.

OGGETTO: **AREA GESTIONE TECNICA – Determina di liquidazione relativa al 4^ trimestre, spese condominiali, imposte e tasse anno 2026 dei canoni degli immobili condotti in locazione dalla ASL BA – Proprietari vari**

IL DIRETTORE DELLA

UNITÀ OPERATIVA COMPLESSA AREA GESTIONE TECNICA

Visti:

- la L. n. 392/1978 recante "Disciplina delle locazioni di immobili urbani" e ss.mm.ii.;
- la L. n. 241/90 ss.mm.ii. che ha disciplinato il procedimento amministrativo;
- il D.lgs. 502/1992 ss.mm.ii. recante "Riordino della disciplina in materia sanitaria";
- il D.lgs. n. 33/2013 avente ad oggetto il riordino della disciplina in materia di obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;
- il DPCM 12 gennaio 2017 avente ad oggetto "Definizione e aggiornamento dei livelli essenziali di assistenza, di cui all'articolo 1, comma 7, del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 502", pubblicato nella Gazz. Uff. 18 marzo 2017, n. 65, S.O.;
- il D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., cd. "Codice degli Appalti";
- la Deliberazione ANAC n.584 del 19/12/2023 avente ad oggetto "Indicazioni relative all'obbligo di acquisizione del CIG e di pagamento del contributo in favore dell'Autorità per le fattispecie escluse dall'ambito di applicazione del codice dei contratti pubblici;
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 2798 del 30/12/2009 di attribuzione delle deleghe;
- la Deliberazione n. 454 del 29/02/2024 di approvazione del "Regolamento per la predisposizione, adozione e pubblicazione delle deliberazioni del Direttore Generale e delle determinazioni dirigenziali all'albo pretorio aziendale. Modifica art. 2, art. 3, art. 7.";

Premesso che:

- questa ASL BA per svolgere i propri compiti istituzionali conduce in locazione, in virtù di regolari contratti tuttora vigenti, diversi immobili di proprietà di privati, di società pubbliche e private, distribuiti nel territorio della Provincia di Bari, e adibiti a servizi sanitari ed amministrativi;
- nei contratti di locazione è previsto il pagamento di un canone, da corrispondersi con scadenza mensile, trimestrale, semestrale o annuale relativo all'anno in corso, in favore dei rispettivi proprietari;

- alla luce di ciò, è necessario procedere a liquidare la 4^ rata trimestrale, semestrale, annuale, spese condominiali, imposte e tasse come da prospetto di seguito riportato:

N.	CITTÀ IMMOBILE LOCATO	INDIRIZZO IMMOBILE LOCATO	PROPRIETÀ	SERVIZIO	RATA	IMPORTO DA LIQUIDARE	NOTE	CIG
1	ALTAMURA	VIA PALESTRO N.60	EMPIRE SPORT CENTER SRL	RIABILITAZIONE	IMP.E TASSE	€ 467,00	FT 13/PA DEL 21/07/2026	
2	ALTAMURA	VIA PALESTRO N.60	EMPIRE SPORT CENTER SRL	RIABILITAZIONE	SPESE	€ 15.381,92	FT 12/PA DEL 21/07/2026	
3	ALTAMURA	VIA PALESTRO N.60	EMPIRE SPORT CENTER SRL	RIABILITAZIONE	TRIM.	€ 28.483,94	FT 8/PA DEL 21/07/2026	B8872266DC
4	ALTAMURA	VIA PALESTRO N.60	EMPIRE SPORT CENTER SRL	RIABILITAZIONE	SPESE	€ 1.620,41	FT 11/PA DEL 21/07/2026	
5	BITONTO	VIA TRAETTA 7/9	EDIL SUD SRL	NPIA	TRIM.	€ 14.400,00	FT 5/26 DEL 07/09/2026	B8882D5B65
6	BARI - CARBONARA	OSPEDALE DI VENERE	OPERA PIA	GM – RIAB.	MESE	€ 2.583,33	FT 31/26 DEL 18/7/26	B887F2720B
7	BARI - CARBONARA	OSPEDALE DI VENERE	OPERA PIA	GM – RIAB.	MESE	€ 2.583,33	FT 30/26 DEL 18/7/26	B887F2720B
8	BARI - CARBONARA	OSPEDALE DI VENERE	OPERA PIA	GM – RIAB.	MESE	€ 2.583,33	FT 32/26 DEL 18/7/26	B887F2720B
9	BARI - CARBONARA	OSPEDALE DI VENERE	OPERA PIA	GM – RIAB.	MESE	€ 2.583,33	FT 33/26 DEL 18/7/26	B887F2720B
10	BARI - CARBONARA	OSPEDALE DI VENERE	OPERA PIA	GM – RIAB.	MESE	€ 2.583,33	FT 34/26 DEL 18/7/26	B887F2720B
11	BARI - CARBONARA	OSPEDALE DI VENERE	OPERA PIA	GM – RIAB.	MESE	€ 2.583,33	FT 35/26 DEL 18/7/26	B887F2720B
12	BARI	VIA OBERDAN 18/E	GEA UNIPERSONALE SRL	SERD	TRIM.	€ 2.783,49	FT 4/26 DEL 31/08/2026	B88769B472
13	MOLFETTA	II E III TRAV. VIA CADUTI SUL LAVORO	DOMUS SRL		SEM.	€ 67.819,80	FT 4/26 DEL 06/08/2026	B888E8D714
14	BARI	VIA QUASIMODO 27	GIU.LO.GIU SRL		SPESE	€ 1.632,77	FT 9/P DEL 09/07/2026	
15	BARI	VIA QUASIMODO N.37	IMMOBILIARE JAPIAGIA SRL		SPESE	€ 2.188,54	FT 40 DEL 28/7/26	B88739233F
16	BARI	VIA PODGORA DAL N.63 AL N.85	D.S.L. DI SPORTELLI MARIO SRL	CSM	SPESE	€ 1.159,19	FT 121/26 DEL 08/09/2026	
17	BARI	VICO OBERDAN 30/32	FLAMIR SRL		TRIM.	€ 2.056,86	FT 8/26 DEL 16/07/2026	B887D87ABD

18	MODUGNO	VIA PARADISO DAL N.18/A AL 18/P	CO.E.MO.SRL	DSS	TRIM.	€ 81.749,05	FT 206/2026 DEL 10/08/2026	B888D79352
19	TRIGGIANO	PIAZZA VITTORIO VENETO 35	FLAMIR SRL		TRIM.	€ 14.457,50	FT 9/26 DEL 16/07/2026	B889418A12
TOTALE						**249.700,45 €**		

- in conformità a quanto disposto dall'art. 24, comma 4 del D.L. n. 66/2014, convertito in L. n. 89/2014, tutti i canoni di locazione annuali degli immobili utilizzati da questa Amministrazione Pubblica – ASL BA, a partire dal 1° luglio 2014, sono stati ridotti automaticamente nella misura del 15% rispetto a quanto corrisposto annualmente;
- ai fini degli obblighi di comunicazione all'Autorità Nazionale Anticorruzione e nell'esercizio delle attività istituzionali sono stati acquisiti per ognuno dei contratti vigenti i CIG per la tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto l'elenco di liquidazione n. ES/2026/329-AGT del 24/09/2026, allegata alla presente determinazione per farne parte integrale e sostanziale, non pubblicabile per motivi di privacy;

Stabilito che:

la spesa complessiva pari ad € 249.700,45 è finanziata con i fondi di bilancio dell'esercizio finanziario 2026 ed è imputata come meglio descritto di seguito:

ANNO 2026		
CONTO	**DESCRIZIONE**	**TOTALE**
71810000010	Spese Condominiali	**€ 21.982,83**
73310500035	Imposte, tasse e tributi	**€ 467,00**
71810000005	Fitti Reali	**€ 227.250,62**
TOTALE		**€ 249.700,45**

Ritenuto:

- di dover provvedere alla liquidazione di che trattasi;

D E T E R M I N A

Per i motivi espressi in narrativa che qui si intendono integralmente riportati:

1. di liquidare e pagare l'elenco di liquidazione n. ES/2026/329-AGT del 24/09/2026 di complessivi € 249.700,45;
2. di stabilire che la spesa complessiva pari ad € 249,700,45 è finanziata con i fondi di bilancio dell'esercizio finanziario 2026 ed è imputata come meglio descritto di seguito:

ANNO 2026		
CONTO	**DESCRIZIONE**	**TOTALE**
71810000010	Spese Condominiali	**€ 21.982,83**
73310500035	Imposte, tasse e tributi	**€ 467,00**
71810000005	Fitti Reali	**€ 227.250,62**
TOTALE		**€ 249.700,45**

3. di disporre la liquidazione e di autorizzare il pagamento con le modalità previste nella dichiarazione di tracciabilità dei flussi finanziari *ex* L. n. 136/2010, previa verifica di inadempienza *ex* art. 48-bis del DPR n. 602/1973;

4. di disporre la pubblicazione dei dati relativi al patrimonio immobiliare e alla gestione dei canoni di locazione in amministrazione trasparente, ai fini del rispetto dell'art. 30 del d.lgs. 33/2013;

5. di trasmettere il presente provvedimento all'Area Gestione Risorse Finanziarie a cui è demandato il pagamento di quanto dovuto al proprietario interessato;

6. di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo nei termini di legge.

PROFILI CONTABILI

☒ RILEVANTE, a valere su: ☐ NON rilevante

Conto Economico/Patrimoniale	Anno	Importo
71810000010 - Spese condominiali	2026	21.982,83
71810000005 - Fitti reali	2026	227.250,62
73310500035 - Imposte, tasse e tributi	2026	467,00

☒ CONTIENE liquidazione ☐ NON Contiene Liquidazione

ONERI DI PUBBLICAZIONE OBBLIGATORIA EX D. LGS. 33/2013:

☒ SOGGETTA A PUBBLICAZIONE ☐ NON soggetta A PUBBLICAZIONE

Sottosezione di Primo LIvello	Sottosezione di Secondo LIvello	Riferimento Normativo
Beni immobili e gestione patrimonio	Canoni di locazione o affitto	Art. 30, d.lgs. n. 33/2013

ONERI DI RISERVATEZZA:

☒ CONTIENE dati personali da NON pubblicare ☐ NON contiene dati personali

DESTINATARI NOTIFICA/TRASMISSIONE

Area Gestione Risorse Finanziarie	

Con la sottoscrizione in calce al presente provvedimento, i firmatari di cui sopra, ciascuno in relazione al proprio ruolo come indicato e per quanto di rispettiva competenza, attestano che il procedimento istruttorio è stato espletato nel rispetto della normativa regionale e nazionale applicabile e che il provvedimento predisposto è conforme alle risultanze istruttorie agli atti d'ufficio.

I medesimi soggetti dichiarano, inoltre, di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis, l. 241/90, artt. 6, 7 e 13, c. 3, D.P.R. 62/2013, vigente codice di comportamento aziendale e art. 1, c. 9, lett. e), l. 190/2012 – quest'ultimo come recepito, a livello aziendale, della vigente sezione Anticorruzione e Trasparenza del PIAO – tale da pregiudicare l'esercizio imparziale di funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto, così come di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35-bis, D.L.gs. 165/2001.

RUOLO	NOME E COGNOME	FIRMA
Estensore	Taurino Marika	*Firmato digitalmente il 25/09/2026 12:17*
Dirigente PTA	Siciliano Silvia	*Firmato digitalmente il 25/09/2026 14:33*
Direttore/Responsabile di Struttura	Ianora Rocco	*Firmato digitalmente il 25/09/2026 15:35*