DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Determinazione n.ro	Data di Adozione
0008721	09/10/2026

Struttura Aziendale	Centro di Costo
Area Gestione Tecnica	112030101

OGGETTO: AREA GESTIONE TECNICA. Procedura aperta per l'affidamento, ai sensi degli artt. 25 e 71 del D. Lgs. 36/2023 dei "servizi di manutenzione e gestione degli impianti elevatori a servizio delle strutture dell'Azienda Sanitaria Locale della Provincia di Bari di natura triennale." CIG LOTTO 1: B51ED89A47; CIG LOTTO 2: B51ED8AB1A; CIG LOTTO 3: B51ED8BBED – Rettifica Deliberazione del Direttore Generale n. 1500 del 24.07.2026 e provvedimenti demandati all'AGT relativi agli attuali contratti del servizio di manutenzione e gestione degli impianti elevatori in essere con ASL Bari fino all'effettivo subentro degli aggiudicatari

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N.RO 20260009166 DEL 07/10/2026
COMPOSTA COMPLESSIVAMENTE DA 13 (tredici) PAGINE
DI 3 (tre) ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE PER UN TOTALE DI 3 (tre) PAGINE
DI 3 (tre) ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE PER UN TOTALE DI 8 (otto) PAGINE

ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si attesta che il presente provvedimento viene pubblicato all'Albo pretorio *on-line* della ASL BA, ai sensi dell'art. 32, c. 1, l. 69/2009, per la durata di 30 giorni naturali, decorrenti dal **09/10/2026**

Unità Operativa Affari Generali
L'Addetto alla Pubblicazione
Firmato Digitalmente il 09/10/2026 13:32

L'originale del presente documento, redatto in formato elettronico e firmato digitalmente è conservato a cura dell'ente produttore secondo normativa vigente.
Ai sensi dell'art. 3bis c4-bis Dlgs 82/2005 e s.m.i., in assenza del domicilio digitale le amministrazioni possono predisporre le comunicazioni ai cittadini come documenti informatici sottoscritti con firma digitale o firma elettronica avanzata ed inviare ai cittadini stessi copia analogica di tali documenti sottoscritti con firma autografa sostituita a mezzo stampa predisposta secondo le disposizioni di cui all'articolo 3 del Dlgs 39/1993.

OGGETTO: AREA GESTIONE TECNICA. Procedura aperta per l'affidamento, ai sensi degli artt. 25 e 71 del D. Lgs. 36/2023 dei "servizi di manutenzione e gestione degli impianti elevatori a servizio delle strutture dell'Azienda Sanitaria Locale della Provincia di Bari di natura triennale." CIG LOTTO 1: B51ED89A47; CIG LOTTO 2: B51ED8AB1A; CIG LOTTO 3: B51ED8BBED – Rettifica Deliberazione del Direttore Generale n. 1500 del 24.07.2026 e provvedimenti demandati all'AGT relativi agli attuali contratti del servizio di manutenzione e gestione degli impianti elevatori in essere con ASL Bari fino all'effettivo subentro degli aggiudicatari;

IL DIRETTORE DELLA

UNITÀ OPERATIVA COMPLESSA AREA GESTIONE TECNICA

Visti:

- la L. 241/1990, recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- il D. L.gs. 502/92, recante "Riordino della disciplina in materia sanitaria, a norma dell'articolo 1 della legge 23 ottobre 1992, n. 421";
- la L.R. Puglia 36/1994, avente ad oggetto "Norme e principi per il riordino del Servizio sanitario regionale in attuazione del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 502, così come modificato dal decreto legislativo 7 dicembre 1993, n. 517";
- la L. R. Puglia 38/1994, avente ad oggetto "Norme sull' assetto programmatico, contabile, gestionale e di controllo delle Unità sanitarie locali in attuazione del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 502";
- il D.L.gs. n. 165/2001, recante "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";
- la L. R. Puglia 25/2006, avente ad oggetto "Principi e organizzazione del Servizio sanitario regionale";
- la L. R. Puglia 39/2006, ed in particolare l'art. 5, recante istituzione ed individuazione dell'ambito territoriale dell'ASL Bari;
- la Deliberazione del Direttore Generale n.ro 2798 del 30/12/2009;
- il D.L.gs. 33/2013, recante "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni", così come recentemente modificato dal d. lgs. 97/2016;
- il D.L.gs. 50/2016, recante "Codice dei Contratti pubblici"
- il D.L. 76/2020, recante Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale;

- il D.L. 77/2021, recante Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative di accelerazione e snellimento delle procedure;

- le Linee Guida Anac n. 4/2019, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";

- la Deliberazione n. 504 del 29/04/2020 di approvazione del "Regolamento per la predisposizione, adozione e pubblicazione delle determinazioni dirigenziali all'albo pretorio azien la Deliberazione n. 504 del 29/04/2020 di approvazione del "*Regolamento per la predisposizione, adozione e pubblicazione delle determinazioni dirigenziali all'albo pretorio aziendale e relativo manuale utente*";

- il D.Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023 e s.m.i., avente ad oggetto "*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'art. 1 della legge 21 giugno 2022 n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*";

- il D. Lgs n. 209 del 31 dicembre 2024 recante "*Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici di cui al D.Lgs n. 36/2023*;

- la Deliberazione D.G. n. 454 del 29/02/2024 di approvazione del "*Regolamento per la predisposizione, adozione e pubblicazione delle deliberazioni del Direttore Generale e delle determinazioni dirigenziali all'albo pretorio aziendale. Modifica art. 2, art. 3, art. 7.*";

- La D.D.G. n. 117 del 19.01.2024 avente ad oggetto: "*Dipartimento Investimenti Acquisti e Tecnologie – Applicazione dei criteri della rotazione nella UOC Area Gestione Tecnica e nella UOC Ingegneria-Clinica-Determinazioni*", con la quale è stato disposto il conferimento, con effetto immediato, all' Ing. Mario Rocco Ianora dell'incarico di Direttore di U.O.C. "Area Gestione Tecnica";

- La D.D.G. n. 444 del 28/02/2024 con la quale è stato conferito l'incarico di Direzione U.O.S. "Manutenzione immobili, impianti e tecnologie" all' Ing. Marco TORRES;

- La D.D.G. n. 125 del 21/01/2025 avente ad oggetto: "*A.G.P. – Aggiornamento Regolamento Aziendale per la disciplina delle procedure di acquisto di beni, servizi e lavori sotto soglia comunitaria, ai sensi dell'art. 50 e ss. del D. Lgs. n. 36/2023*" e relativo manuale utente"

- La D.D.G. n. 1431 del 10/07/2026 avente ad oggetto: " *CONFERIMENTO INCARICO DI DIREZIONE U.O.S. "DIREZIONE AMMINISTRATIVA" U.O.C. AREA GESTIONE TECNICA AREA DELLE FUNZIONI LOCALI – P.T.A. 17.12.2020*", con la quale è stato conferito l'incarico di direzione dell'U.O.S. "Direzione Amministrativa" afferente alla U.O.C. Area Gestione Tecnica, all'avv. Silvia Siciliano;

Sulla base dell'istruttoria condotta dalla UOS Manutenzione Immobili, Impianti e Tecnologie,

HA ADOTTATO

La seguente determinazione:

Premesso che con Deliberazione D. G. n. 1500 del 24/07/2026 avente ad oggetto "Procedura aperta, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per i servizi di manutenzione e gestione degli impianti elevatori a servizio delle strutture dell'Azienda Sanitaria Locale della Provincia di Bari di durata triennale. CIG LOTTO 1: B51ED89A47; CIG LOTTO 2: B51ED8AB1A; CIG LOTTO 3: B51ED8BBED. Aggiudicazione" si aggiudicava la procedura di gara a tre operatori e contestualmente si approvava:

- il quadro economico rimodulato rispetto alle offerte presentate;
- l'imputazione della spesa secondo previsione su 36 mesi, considerando l'ipotetico avvio del servizio al 01/10/2026 e una suddivisione lineare dei costi extra-canone;

Considerato che:

- è stata richiesta dalla Stazione Appaltante agli Operatori Economici aggiudicatari tutta la documentazione propedeutica alla stipula contrattuale;
- nelle more delle verifiche della somma assicurata della garanzia definitiva, ex art. 117, comma 2 del D. Lgs. n. 36/2023, è stato verificato che nel quadro economico è stato inserito un errato importo riferito alla linea A1 "importo canone totale 36 mesi";

Evidenziata, la necessità di provvedere ad una rettifica del quadro economico e dell'imputazione delle voci di costo e delle corrette somme;

Rilevato che il presente provvedimento non inficia l'aggiudicazione ma modifica solamente le somme previste nel quadro economico;

Dato atto che la rettifica è un atto amministrativo diretto all'eliminazione degli errori ostativi o materiali che inficiano la correttezza del provvedimento, introducendo quelle correzioni idonee a rendere l'atto conforme alla reale volontà della pubblica amministrazione, nella estrinsecazione del principio di conservazione del provvedimento amministrativo;

Considerato, inoltre, che con D.D.G. Asl Bari n. 1500 del 24.07.2026 avente ad oggetto "*AREA GESTIONE TECNICA – Procedura aperta, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per i servizi di manutenzione e gestione degli impianti elevatori a servizio delle strutture dell'Azienda Sanitaria Locale della Provincia di Bari di durata triennale. CIG LOTTO 1: B51ED89A47; CIG LOTTO 2: B51ED8AB1A; CIG LOTTO 3: B51ED8BBED. Aggiudicazione*." - oggetto di rettifica - è stata demandata all'Area Gestione Tecnica, con successivo

provvedimento, la predisposizione delle proroghe contrattuali degli attuali contratti del servizio di manutenzione e gestione degli impianti elevatori in essere con ASL Bari fino all'effettivo subentro degli aggiudicatari;

Dato atto che

- con D.D. Asl Bari n. 8259 del 03.10.2025 avente ad oggetto: "*Proroga tecnica ai sensi dell'art. 120, comma 11 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., del Servizio di Manutenzione Ordinaria degli impianti elevatori dei presidi ospedalieri e delle strutture territoriali della ASL Bari suddiviso in tre lotti in favore degli operatori economici LOTTO 1 – Di Madero & Figlie s.r.l.; LOTTO 2 – KONE s.p.a.; LOTTO 3 – Elevatori s.r.l.*" per le motivazioni ivi riportate, è stata disposta l'attivazione della proroga tecnica, ai sensi dell'art. 120, comma 11 del D.Lgs. n. 36/2023 per la durata di dodici mesi a far data dal 01.01.2025 al 31.12.2025, del servizio di manutenzione degli impianti elevatori articolata per lotti come di seguito specificato:

LOTTO	Distribuzione Geografica	Oparatore Economico	Importo annuale oltre IVA
Lotto 1 - Area Nord	Molfetta - Giovinazzo - Corato - Terlizzi - Bitonto - Palo del Colle - Altamura - Gravina in Puglia - Poggiorsini - Santarema in Colle - Grumo Appula - Binetto - Toritto - Cassano delle Murge - Sannicandro di Bari - Acquaviva delle Fonti - Ruvo di Puglia	Di Madero & Figlie s.r.l.	73.998,84 €
Lotto 2 - Area Centro	Bari Città e frazioni del Comune di Bari (quartieri: Santo Spirito, Catino San Pio, Palese, San Paolo, Fesca, San Girolamo, Stanic, Marconi, Libertà, Picone, Poggio Franco, Murat, San Nicola, Madonella, Carrassi, San Pasquale, Japigia, Ceglie, Loseto, Torre a Mare) -Modugno - Bitetto - Bitritto - Triggiano - Adelfia - Capurso - Valenzano - Cellamare	KONE s.p.a.	59.520,00 €
Lotto 3 - Area Sud	Monopoli - Putignano - Noci - Locorotondo - Alberobello - Castellana Grotte - Turi - Sammichele di Bari - Conversano - Polignano a Mare - Casamassima - Gioia del Colle - Noicattaro - Mola di Bari - Rutigliano	Elevatori s.r.l.	80.232,00 €

- il Responsabile Unico di Progetto (R.U.P.) ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023, individuato nella persona dell' Ing. Marco Torres, Dirigente UOS Manutenzioni Immobili Impianti e Tecnologie, nelle more del perfezionamento della conclusione della nuova procedura aperta ad evidenza pubblica e dell'avvio servizio da parte degli Operatori aggiudicatari sui tre lotti, al fine di garantire la continuità del servizio di manutenzione di che trattasi e conseguentemente l'erogazione delle prestazioni assistenziali unitamente alla sicurezza, la salute e l'incolumità degli utenti e del personale sanitario, nonché consentire il corretto e completo trasferimento del know-how agli operatori economici aggiudicatari, assicurando la piena operatività delle attività, ha trasmesso agli operatori economici indicati nella tabella di cui al punto precedente, formale richiesta di garantire la continuità dei servizi ai medesimi patti e condizioni economiche e di servizio fino al 31.12.2026, riscontrata positivamente per accettazione come di seguito indicato:

Strutture	Operatore economico	Richiesta prot. ASL BA n.	Riscontro prot. ASL BA n.
AREA NORD: Molfetta-Giovinazzo-Corato-Terlizzi-Bitonto-Palo del Colle – Altamura- Gravina in Puglia- Poggiorsini – Santeramo in Colle – Sannicandro di Bari – Acquaviva delle Fonti – Ruvo di Puglia	Di Madero & Figlie s.r.l.	83765/2026	83857/2026
AREA CENTRO: Bari Città e frazioni del Comune di Bari (quartieri: Santo Spirito, Catino San Pio, Palese, San Paolo, Fesca, San Girolamo, Stanic, Marconi, Libertà, Picone, Poggiofranco; Murat, San Nicola, Madonella, Carrassi, San Pasquale, Japigia, Ceglie, Loseto, Torre a Mare) Modugno – Bitetto-Bitritto – Triggiano - Adelfia- Capurso-Valenzano-Cellamare	KONE s.p.a.	83767/2026	111743/2026
AREA SUD: Monopoli – Putignano – Noci-Locorotondo-Alberobello -Castellana Grotte -Turi- Sammichele di Bari – Conversano – Polignano a Mare – Casamassima – Gioia del Colle – Noicattaro- Mola di Bari - Rutigliano	Elevatori s.r.l.	83755/2026	11081/2026

- le note di riscontro, come sopra indicate, sottoscritte per accettazione dagli OO.EE., sono allegate al presente provvedimento per costituirne parte integrante, ma non pubblicabili per ragioni di privacy;

Precisato che nelle riferite richieste di continuità del servizio di che trattasi è stato specificato agli operatori economici che " *in caso di perfezionamento e piena attivazione del contratto di Gara e del pieno passaggio di consegne degli impianti a nuovo operatore prima del 31.12.2026, il contratto decadrà automaticamente senza necessità di disdetta o ulteriori atti formali da parte dell'Amministrazione e il Fornitore avrà diritto al pagamento di tutte le prestazioni regolarmente eseguite fino alla data di efficacia del nuovo contratto, con espressa esclusione di qualsiasi ulteriore indennizzo compensazione o pretesa a qualunque titolo derivante dalla* cessazione anticipata";

Preso atto che per Di Madero & Figlie s.r.l., KONE s.p.a. ed Elevatori s.r.l. sono state avviate le verifiche sul possesso dei requisiti a contrarre con la PA ex artt. 94 ss. del D. Lgs. 36/2023, a mezzo Fascicolo virtuale degli operatori economici - FVOE 2.0, reso disponibile sul portale ANAC, che allo stato non risultano concluse, pertanto, l'Amministrazione si riserva, in caso di accertata carenza dei requisiti prescritti, di procedere alla risoluzione del contratto, alla segnalazione del fatto all'ANAC per gli adempimenti di competenza, nonché all'adozione dei provvedimenti conseguenti previsti dalla normativa vigente e dai regolamenti aziendali;

Acquisiti dal RUP

- tramite procedura Empulia i seguenti CIG suddivisi per operatore economico:

Operatore economico	CIG
Di Madero & Figlie s.r.l.	BD03010EFA
KONE s.p.a.	BD031E73AC
Elevatori s.r.l.	BD03313B3B

- i DURC on line attestanti la regolarità contributiva degli OO.EE. interessati, allegati come parte integrante del presente provvedimento;

Richiamati*:*

- Il "*principio del risultato*" introdotto dall'art. 1 del D. Lgs 36/2023,
  - che impone alle stazioni appaltanti di perseguire il risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza, costituendo criterio prioritario per l'esercizio del potere discrezionale e per l'individuazione della regola del caso concreto;
  - e che, nell'attuale contesto normativo, assurge a "*super principio in quanto criterio interpretativo e applicativo di tutte le disposizioni del nuovo Codice dei contratti pubblici: proprio per tale funzione teleologica, esso ricopre valenza precettiva e non meramente programmatica*" (cfr. T.A.R. Veneto, 11.09.2024, n. 2142);
- Il "*principio della fiducia*" di cui all'art. 2 del citato D. Lgs. 36/2023, per cui l'attribuzione e l'esercizio del potere nel settore dei contratti pubblici si fonda sul principio della reciproca fiducia nell'azione legittima, trasparente e corretta dell'amministrazione, dei suoi funzionari e degli operatori economici e, inoltre, il principio della fiducia favorisce e valorizza l'iniziativa e l'autonomia decisionale dei funzionari pubblici, con particolare riferimento alle valutazioni e alle scelte per l'acquisizione e l'esecuzione delle prestazioni secondo il principio del risultato;

Visto l'art. 120 comma 11, del D.Lgs. 36/2023 a norma del quale " *In casi eccezionali nei quali risultino oggettivi e insuperabili ritardi nella conclusione della procedura di affidamento del contratto, è consentito, per il tempo strettamente necessario alla conclusione della procedura, prorogare il contratto con l'appaltatore uscente qualora l'interruzione delle prestazioni possa determinare situazioni di pericolo per persone, animali, cose, oppure per l'igiene pubblica, oppure nei casi in cui l'interruzione della prestazione dedotta nella gara determinerebbe un grave danno all'interesse pubblico che è destinata a soddisfare. In tale ipotesi il contraente originario è tenuto all'esecuzione delle prestazioni* contrattuali ai prezzi, patti e condizioni previsti nel contratto.";

Ritenuto dal RUP:

- di dover procedere alla parziale revisione nel quadro economico, al fine di imputare

correttamente le voci del quadro di gara diversamente sommate nella tabella contenuta all'interno del Provvedimento di Deliberazione D. G. n. 1500 del 24/07/2026 richiamato in premessa, come di seguito riportato:

Quadro Economico Rideterminato Impianti Elevatori sui 3 Lotti							
		Ribasso	Lotto 1 Area Nord	Ribasso	Lotto 2 Area Centro	Ribasso	Lotto 3 Area Sud
A1	*Importo canone totale 36 mesi*		*303.297,59 €*		*298.195,39 €*		*250.655,82 €*
A2	**Importo canone totale 36 mesi RIBASSATO**	**32,04%**	206.114,04 €	**27,30%**	216.787,76 €	**5,99%**	235.616,47 €
A3	*Importo extra/canone totale 36 mesi*		*235.935,00 €*		*231.966,00 €*		*194.985,00 €*
A4	**Importo extra/canone totale 36 mesi RIBASSATO**	**32,04%**	160.336,08 €	**27,30%**	168.639,06 €	**5,99%**	183.285,98 €
A5	**Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso**		32.000,00 €		32.000,00 €		26.000,00 €
A6	**Costo della manodopera (servizio)**		370.802,41 €		364.564,61 €		306.444,18 €
A7	**Costo della manodopera (extra canone)**		129.764,25 €		127.581,30 €		107.241,75 €
A8	**TOTALE IMPORTO PRESTAZIONI (A2+A4+A5+A6+A7)**		**899.016,78 €**		**909.572,73 €**		**858.588,38 €**
	Ulteriori Somme						
B1	**Opzione di Proroga (12 mesi)**		202.972,15 €		204.450,79 €		189.353,55 €
B2	**Importo massimo quinto d'obbligo**		121.783,29 €		122.670,47 €		113.612,13 €
B3	**TOTALE IMPORTO ULTERIORI SOMME (B1+B2)**		**324.755,44 €**		**327.121,26 €**		**302.965,68 €**
	Somme a disposizione dell'Amministrazione						
C1	Iva Su Importo Importo Prestazioni	**22,00%**	197.783,69 €	**22,00%**	134.937,52 €	**22,00%**	124.973,34 €
C2	Iva Su Ulteriori Somme	**22,00%**	71.446,20 €	**22,00%**	71.966,68 €	**22,00%**	66.652,45 €
C3	Incentivi ex art. 45		16.301,19 €		16.056,30 €		13.690,57 €
C4	**TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (C1+C2+C3)**		**285.531,08 €**		**222.960,50 €**		**205.316,37 €**
	Totale Appalto						
D1	**IMPORTO TOTALE APPALTO A8+B3+C4**		**1.509.303,30 €**		**1.459.654,50 €**		**1.366.870,42 €**
						TOTALE APPALTO (iva inclusa) 3 LOTTI	**4.335.828,23 €**

ove i ribassi percentuali di tabella sono troncati alla seconda cifra decimale e utilizzati per intero nei calcoli ed esplicitati di seguito:

Ribasso %		
Lotto 1 Area Nord	**Lotto 2 Area Centro**	**Lotto 3 Area Sud**
32,04226387	*27,30009432*	*5,999961222*

- di dover imputare la spesa secondo previsione su 36 mesi, considerando l'ipotetico avvio del servizio al 01/12/2026, come di seguito riportata:

IMPORTI (iva inclusa)					
Anno	BEF	Lotto 1	Lotto 2	Lotto 3	TOTALE
2026	71510000010 - Manut. ordin. impianti e macchinari	30.919,49 €	29.460,18 €	27.701,45 €	88.081,13 €
2027	71510000010 - Manut. ordin. impianti e macchinari	371.033,89 €	353.522,19 €	332.417,43 €	1.056.973,51 €
2028	71510000010 - Manut. ordin. impianti e macchinari	371.033,89 €	353.522,19 €	332.417,43 €	1.056.973,51 €
2029	71510000010 - Manut. ordin. impianti e macchinari	340.114,40 €	324.062,00 €	304.715,98 €	968.892,38 €
Totale 36 mesi					**3.170.920,52 €**

- per quanto sopra riportato di procedere all'affidamento interinale ai sensi dell'art. 120 comma 11 D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. del servizio di manutenzione degli impianti elevatori, al fine di garantirne la sicurezza operativa, l'efficienza funzionale e la piena conformità alla normativa vigente, per il periodo 01.01.2026/31.12.2026, ai precedenti affidatari di seguito indicati per ambito territoriale, alle previgenti condizioni contrattuali tecnico-giuridiche ed economiche, per i seguenti importi:

Operatore economico	CIG	IMPORTO Escluso IVA
Di Madero & Figlie s.r.l.	BD03010EFA	€ 73.998,00
KONE s.p.a.	BD031E73AC	€ 59.520,00
Elevatori s.r.l.	BD03313B3B	€ 80.232,00

per una spesa complessiva per operatore economico, secondo il seguente prospetto:

Operatore economico	Importo complessivo con IVA
Di Madero & Figlie s.r.l.	€ 90.278,58
KONE s.p.a.	€ 72.614,40
Elevatori s.r.l.	€ 97.883,04
Totale importo IVA inclusa	**€ 260.776,02**

Stabilito che la spesa complessiva dell'affidamento interinale di che trattasi comprensiva di IVA pari a € 260.776,02 è finanziata con i fondi di bilancio dell'esercizio finanziario 2026 ed è imputata sul conto economico "71510000010 – Manutenzione Ordinaria sugli Impianti e Macchinari";

D E T E R M I N A

Per i motivi espressi in narrativa che qui si intendono integralmente riportati:

1. di rettificare la Deliberazione D. G. n. 1500 del 24.07.2026 per mero errore materiale di

sommatoria procedendo alla parziale revisione nel quadro economico, al fine di imputare correttamente le voci del quadro di gara, come di seguito riportato:

Quadro Economico Rideterminato Impianti Elevatori sui 3 Lotti							
		Ribasso	Lotto 1 Area Nord	Ribasso	Lotto 2 Area Centro	Ribasso	Lotto 3 Area Sud
A1	*Importo canone totale 36 mesi*		*303.297,59 €*		*298.195,39 €*		*250.655,82 €*
A2	**Importo canone totale 36 mesi RIBASSATO**	**32,04%**	206.114,04 €	**27,30%**	216.787,76 €	**5,99%**	235.616,47 €
A3	*Importo extra/canone totale 36 mesi*		*235.935,00 €*		*231.966,00 €*		*194.985,00 €*
A4	**Importo extra/canone totale 36 mesi RIBASSATO**	**32,04%**	160.336,08 €	**27,30%**	168.639,06 €	**5,99%**	183.285,98 €
A5	**Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso**		32.000,00 €		32.000,00 €		26.000,00 €
A6	**Costo della manodopera (servizio)**		370.802,41 €		364.564,61 €		306.444,18 €
A7	**Costo della manodopera (extra canone)**		129.764,25 €		127.581,30 €		107.241,75 €
A8	**TOTALE IMPORTO PRESTAZIONI (A2+A4+A5+A6+A7)**		**899.016,78 €**		**909.572,73 €**		**858.588,38 €**
	Ulteriori Somme						
B1	**Opzione di Proroga (12 mesi)**		202.972,15 €		204.450,79 €		189.353,55 €
B2	**Importo massimo quinto d'obbligo**		121.783,29 €		122.670,47 €		113.612,13 €
B3	**TOTALE IMPORTO ULTERIORI SOMME (B1+B2)**		**324.755,44 €**		**327.121,26 €**		**302.965,68 €**
	Somme a disposizione dell'Amministrazione						
C1	Iva Su Importo Importo Prestazioni	**22,00%**	197.783,69 €	**22,00%**	134.937,52 €	**22,00%**	124.973,34 €
C2	Iva Su Ulteriori Somme	**22,00%**	71.446,20 €	**22,00%**	71.966,68 €	**22,00%**	66.652,45 €
C3	Incentivi ex art. 45		16.301,19 €		16.056,30 €		13.690,57 €
C4	**TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (C1+C2+C3)**		**285.531,08 €**		**222.960,50 €**		**205.316,37 €**
	Totale Appalto						
D1	**IMPORTO TOTALE APPALTO A8+B3+C4**		**1.509.303,30 €**		**1.459.654,50 €**		**1.366.870,42 €**
						TOTALE APPALTO (iva inclusa) 3 LOTTI	**4.335.828,23 €**

ove i ribassi percentuali di tabella sono troncati alla seconda cifra decimale e utilizzati per intero nei calcoli ed esplicitati di seguito:

Ribasso %		
Lotto 1 Area Nord	**Lotto 2 Area Centro**	**Lotto 3 Area Sud**
32,04226387	*27,30009432*	*5,999961222*

2. di imputare la spesa secondo previsione su 36 mesi, considerando l'ipotetico avvio del servizio al 01/12/2026, come di seguito riportata:

IMPORTI (iva inclusa)					
Anno	BEF	Lotto 1	Lotto 2	Lotto 3	TOTALE
2026	71510000010 - Manut. ordin. impianti e macchinari	30.919,49 €	29.460,18 €	27.701,45 €	88.081,13 €
2027	71510000010 - Manut. ordin. impianti e macchinari	371.033,89 €	353.522,19 €	332.417,43 €	1.056.973,51 €
2028	71510000010 - Manut. ordin. impianti e macchinari	371.033,89 €	353.522,19 €	332.417,43 €	1.056.973,51 €
2029	71510000010 - Manut. ordin. impianti e macchinari	340.114,40 €	324.062,00 €	304.715,98 €	968.892,38 €
Totale 36 mesi					3.170.920,52 €

3. **di approvare** il quadro economico unitamente all'impegno di spesa aggiornati, che sostituiscono quelli approvati con Deliberazione D. G. n. 1500 del 24.07.2026;

4. **di dare atto** che la presente rettifica non inficia sull'aggiudicazione nei confronti degli Operatori Economici;

5. **di procedere all'affidamento interinale ai sensi dell'art. 120 comma 11 D.Lgs. 36/2023** e s.m.i. del servizio di manutenzione degli impianti elevatori, al fine di garantirne la sicurezza operativa, l'efficienza funzionale e la piena conformità alla normativa vigente, per il periodo 01.01.2026/31.12.2026, ai precedenti affidatari di seguito indicati per ambito territoriale, alle previgenti condizioni contrattuali tecnico-giuridiche ed economiche, per i seguenti importi:

Operatore economico	CIG	IMPORTO Escluso IVA
Di Madero & Figlie s.r.l.	BD03010EFA	€ 73.998,00
KONE s.p.a.	BD031E73AC	€ 59.520,00
Elevatori s.r.l.	BD03313B3B	€ 80.232,00

per una spesa complessiva per operatore economico, secondo il seguente prospetto:

Operatore economico	Importo complessivo con IVA
Di Madero & Figlie s.r.l.	€ 90.278,58
KONE s.p.a.	€ 72.614,40
Elevatori s.r.l.	€ 97.883,04
Totale importo IVA inclusa	**€ 260.776,02**

6. **di stabilire** che la spesa complessiva dell'affidamento interinale di che trattasi comprensiva di IVA pari a € 260.776,02 è finanziata con i fondi di bilancio dell'esercizio finanziario 2026 ed è imputata sul conto economico "71510000010 – Manutenzione Ordinaria sugli Impianti e Macchinari";

7. **di confermare** con il presente provvedimento le attività medio tempore svolte dai medesimi affidatari per il periodo 01.01.2026 alla data di pubblicazione del presente provvedimento;

8. **di precisare** che in caso di perfezionamento e piena attivazione del contratto di Gara e del pieno passaggio di consegne degli impianti a nuovo operatore prima del 31.12.2026, il contratto decadrà automaticamente senza necessità di disdetta o ulteriori atti formali da parte dell'Amministrazione e il Fornitore avrà diritto al pagamento di tutte le prestazioni regolarmente eseguite fino alla data di efficacia del nuovo contratto, con espressa esclusione di qualsiasi ulteriore indennizzo compensazione o pretesa a qualunque titolo derivante dalla cessazione anticipata";

9. **stabilire che** gli affidatari, ai sensi dell'art. 3 della L.136/2010 dovranno assumere, a pena

di nullità del contratto, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari impegnandosi alla comunicazione del conto corrente dedicato ad appalti/commesse pubbliche di cui al comma 7 del citato articolo;

10. di confermare per l'affidamento interinale de quo quale Responsabile Unico del Progetto (R.U.P.), con le funzioni e i compiti di cui all'art. 15 del D. Lgs. 36/2023, è l' Ing. Marco Torres e, D.E.C., ai sensi dell'art. 114, l'Ing. Valentina Dimatteo (Area Nord), l'Ing. Leonardo Prencipe (Area Centro), l'Ing. Lara Calabrese (Area Sud);

11. di prendere atto che per Di Madero & Figlie s.r.l., KONE s.p.a. ed Elevatori s.r.l. sono state avviate le verifiche sul possesso dei requisiti a contrarre con la PA ex artt. 94 ss. del D. Lgs. 36/2023, a mezzo Fascicolo virtuale degli operatori economici - FVOE 2.0, reso disponibile sul portale ANAC, che allo stato non risultano concluse, pertanto, l'Amministrazione si riserva, in caso di accertata carenza dei requisiti prescritti, di procedere alla risoluzione del contratto, alla segnalazione del fatto all'ANAC per gli adempimenti di competenza, nonché all'adozione dei provvedimenti conseguenti previsti dalla normativa vigente e dai regolamenti aziendali;

12. di dare atto che tutti i firmatari del presente atto attestano di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis l. 241/90, artt.6, 7 e 13, c. 3, D.P.R. 62/2013, ai sensi del vigente codice di comportamento aziendale e art. 1, c. 9 lett. e), l. 190/2012 – come recepito, a livello aziendale, dalla Sezione Anticorruzione e Trasparenza del vigente PIAO – tale da pregiudicare l'esercizio imparziale di funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto, così come di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35bis. D.lgs 165/2001;

13. di notificare a cura dell'Area Gestione Tecnica il presente provvedimento all'AGRF (Area Gestione Risorse Finanziarie), al R.U.P., ai D.E.C. e agli O. E. aggiudicatari;

14. di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo nei termini di legge;

15. di dichiarare il presente provvedimento soggetto agli obblighi di pubblicazione di cui all'art 28 del D. Lgs. 36/2013 nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito aziendale.

Durc On Line

Numero Protocollo	INPS_52259497	Data richiesta	14/09/2026	Scadenza validità	12/01/2027

Denominazione/ragione sociale	KONE SPA
Codice fiscale	05069070158
Sede legale	VIA FIGINO 41 PERO MI 20016

Con il presente Documento si dichiara che il soggetto sopra identificato RISULTA REGOLARE nei confronti di

I.N.P.S.

I.N.A.I.L.

Il Documento ha validità di 120 giorni dalla data della richiesta e si riferisce alla risultanza, alla stessa data, dell'interrogazione degli archivi dell'INPS, dell'INAIL e della CNCE per le imprese che svolgono attività dell'edilizia.

Durc On Line

Numero Protocollo	INPS_52437928	Data richiesta	24/09/2026	Scadenza validità	22/01/2027

Denominazione/ragione sociale	DI MADERO & FIGLIE SRL
Codice fiscale	07766950633
Sede legale	VIA E GIANTURCO N 6/B NAPOLI NA 80142

Con il presente Documento si dichiara che il soggetto sopra identificato RISULTA REGOLARE nei confronti di

I.N.P.S.

I.N.A.I.L.

Il Documento ha validità di 120 giorni dalla data della richiesta e si riferisce alla risultanza, alla stessa data, dell'interrogazione degli archivi dell'INPS, dell'INAIL e della CNCE per le imprese che svolgono attività dell'edilizia.

Durc On Line

Numero Protocollo	INAIL_56208088	Data richiesta	01/10/2026	Scadenza validità	29/01/2027

Denominazione/ragione sociale	ELEVATORI SRL
Codice fiscale	02723290728
Sede legale	VIALE EUROPA 22 C, 1 70124 BARI (BA)

Con il presente Documento si dichiara che il soggetto sopra identificato RISULTA REGOLARE nei confronti di

I.N.P.S.
I.N.A.I.L.

Il Documento ha validità di 120 giorni dalla data della richiesta e si riferisce alla risultanza, alla stessa data, dell'interrogazione degli archivi dell'INPS, dell'INAIL e della CNCE per le imprese che svolgono attività dell'edilizia.

PROFILI CONTABILI

☒ RILEVANTE, a valere su: ☐ NON rilevante

Conto Economico/Patrimoniale	Anno	Importo
71510000010 - Manut. ordin. sugli impianti e macchinari	2026	348.857,15
71510000010 - Manut. ordin. sugli impianti e macchinari	2027	1.056.973,51
71510000010 - Manut. ordin. sugli impianti e macchinari	2028	1.056.973,51
71510000010 - Manut. ordin. sugli impianti e macchinari	2029	968.892,38

☐ CONTIENE liquidazione ☒ NON Contiene Liquidazione

ONERI DI PUBBLICAZIONE OBBLIGATORIA EX D. LGS. 33/2013:

☒ SOGGETTA A PUBBLICAZIONE ☐ NON soggetta A PUBBLICAZIONE

Sottosezione di Primo LIvello	Sottosezione di Secondo LIvello	Riferimento Normativo
Bandi di gara e contratti	Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura	Art. 37, c. 1, lett. b) d.lgs. n. 33/2013 Artt. 21, c. 7, e 29, c. 1, d.lgs. n. 50/2016

ONERI DI RISERVATEZZA:

☒ CONTIENE dati personali da NON pubblicare ☐ NON contiene dati personali

DESTINATARI NOTIFICA/TRASMISSIONE

Area Gestione Risorse Finanziarie	

Con la sottoscrizione in calce al presente provvedimento, i firmatari di cui sopra, ciascuno in relazione al proprio ruolo come indicato e per quanto di rispettiva competenza, attestano che il procedimento istruttorio è stato espletato nel rispetto della normativa regionale e nazionale applicabile e che il provvedimento predisposto è conforme alle risultanze istruttorie agli atti d'ufficio.

I medesimi soggetti dichiarano, inoltre, di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis, l. 241/90, artt. 6, 7 e 13, c. 3, D.P.R. 62/2013, vigente codice di comportamento aziendale e art. 1, c. 9, lett. e), l. 190/2012 – quest'ultimo come recepito, a livello aziendale, della vigente sezione Anticorruzione e Trasparenza del PIAO – tale da pregiudicare l'esercizio imparziale di funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto, così come di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35-bis, D.L.gs. 165/2001.

RUOLO	NOME E COGNOME	FIRMA
Estensore	Bellino Ciria	*Firmato digitalmente il 07/10/2026 12:18*
Responsabile Unico del Procedimento ai sensi del D.Lgs.36/2023	Torres Marco	*Firmato digitalmente il 07/10/2026 18:08*
Dirigente PTA	Siciliano Silvia	*Firmato digitalmente il 08/10/2026 10:26*
Direttore/Responsabile di Struttura	Ianora Rocco	*Firmato digitalmente il 09/10/2026 10:04*