DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Determinazione n.ro	Data di Adozione
0008897	14/10/2026

Struttura Aziendale	Centro di Costo
Area Gestione Tecnica	112030101

OGGETTO: AREA GESTIONE TECNICA – U.O.S. MANUTENZIONE IMMOBILI, IMPIANTI E TECNOLOGIE. Proroga tecnica del "Servizio di manutenzione ordinaria ed a guasto degli impianti tecnologici del Nuovo Ospedale di Monopoli Fasano della ASL Bari."
CIG: BD2B6AFAC9

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N.RO 20260008898 DEL 30/09/2026
COMPOSTA COMPLESSIVAMENTE DA 6 (sei) PAGINE
DI 1 (uno) ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE PER UN TOTALE DI 1 (uno) PAGINE
DI 0 (zero) ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE PER UN TOTALE DI 0 (zero) PAGINE

ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si attesta che il presente provvedimento viene pubblicato all'Albo pretorio *on-line* della ASL BA, ai sensi dell'art. 32, c. 1, l. 69/2009, per la durata di 30 giorni naturali, decorrenti dal **14/10/2026**

Unità Operativa Affari Generali
L'Addetto alla Pubblicazione
Firmato Digitalmente il 14/10/2026 14:41

L'originale del presente documento, redatto in formato elettronico e firmato digitalmente è conservato a cura dell'ente produttore secondo normativa vigente.
Ai sensi dell'art. 3bis c4-bis Dlgs 82/2005 e s.m.i., in assenza del domicilio digitale le amministrazioni possono predisporre le comunicazioni ai cittadini come documenti informatici sottoscritti con firma digitale o firma elettronica avanzata ed inviare ai cittadini stessi copia analogica di tali documenti sottoscritti con firma autografa sostituita a mezzo stampa predisposta secondo le disposizioni di cui all'articolo 3 del Dlgs 39/1993.

OGGETTO: AREA GESTIONE TECNICA – U.O.S. MANUTENZIONE IMMOBILI, IMPIANTI E TECNOLOGIE. Proroga tecnica del "Servizio di manutenzione ordinaria ed a guasto degli impianti tecnologici del Nuovo Ospedale di Monopoli Fasano della ASL Bari."
CIG: BD2B6AFAC9

IL DIRETTORE DELLA

UNITA' OPERATIVA COMPLESSA AREA GESTIONE TECNICA

Visti:

- la L. 241/1990, recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- il D. L.gs. 502/92, recante "Riordino della disciplina in materia sanitaria, a norma dell'articolo 1 della legge 23 ottobre 1992, n. 421";
- la L.R. Puglia 36/1994, avente ad oggetto "Norme e principi per il riordino del Servizio sanitario regionale in attuazione del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 502, così come modificato dal decreto legislativo 7 dicembre 1993, n. 517";
- la L. R. Puglia 38/1994, avente ad oggetto "Norme sull' assetto programmatico, contabile, gestionale e di controllo delle Unità sanitarie locali in attuazione del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 502";
- il D.L.gs. n. 165/2001, recante "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";
- la L. R. Puglia 25/2006, avente ad oggetto "Principi e organizzazione del Servizio sanitario regionale";
- la L. R. Puglia 39/2006, ed in particolare l'art. 5, recante istituzione ed individuazione dell'ambito territoriale dell'ASL Bari;
- il D.L.gs. 33/2013, recante "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni", così come recentemente modificato dal d. lgs. 97/2016;
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 2798 del 30.12.2009 dei Poteri, funzioni e atti dei dirigenti;
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 504 del 29.04.2020 di approvazione del "Regolamento per la predisposizione, adozione, e pubblicazione delle determinazioni dirigenziali all'albo pretorio aziendale e relativo manuale utente";
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 2182 del 06.12.2021 di Approvazione Regolamento per la predisposizione, adozione, e pubblicazione delle deliberazioni del Direttore Generale e delle Determinazioni dirigenziali all'Albo Pretorio aziendale. Integrazione;
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 454 del 29.02.2024 di approvazione del Regolamento per la predisposizione, adozione e pubblicazione delle deliberazioni del Direttore Generale e delle determinazioni dirigenziali all'albo pretorio aziendale. Modifica art. 2, art. 3, art. 7.

Sulla base dell'istruttoria effettuata dalla *"Unità Operativa Semplice Manutenzione Immobili, Impianti E Tecnologie"*, ha adottato la seguente determinazione:

Premesso che:

- Con Deliberazione del Direttore Generale n. 146 del 30.01.2026 e per le motivazioni ivi riportate è stata approvata la documentazione di gara relativa ai servizi di gestione e manutenzione degli impianti tecnologici e del sistema edilizio dell'Ospedale del sud-est barese Monopoli-Fasano e contestualmente indetta apposita procedura aperta telematica ai sensi degli artt.25 e 71 del D. Lgs. 36/2023 sulla piattaforma di e-procurement EmPulia, per anni tre, con eventuale rinnovo per ulteriori trentasei mesi, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108 del Codice;
- Nella medesima D.D.G. è stato altresì disposto di demandare all'Area Gestione Tecnica le soluzioni anche onerose per la gestione del servizio di manutenzione di che trattasi, nelle more dell'aggiudicazione della procedura *de qua*;
- Con Deliberazione del Direttore Generale n. 609 del 23.03.2026 e per le motivazioni ivi riportate è stato rettificato il disciplinare e sono stati prorogati i termini della procedura *de qua*.
- Con Determinazione Dirigenziale n. 5773 del 24.06.2026, per le motivazioni in essa tutte rappresentate, è stata autorizzata la proroga del "Servizio di manutenzione ordinaria ed a guasto degli impianti tecnologici del Nuovo Ospedale di Monopoli Fasano della ASL Bari" affidato alla Società N.B.I. S.p.A.;

Evidenziato che:

- Con Delibera del Direttore Generale n.ro 1726 del 16.09.2026, in relazione alla Procedura aperta per l'affidamento, ai sensi degli artt. 25 e 71 del D. Lgs. 36/2023, del "Servizio di gestione e manutenzione degli impianti tecnologici e del sistema edilizio del Nuovo Ospedale del sud-est barese Monopoli-Fasano", è stata disposta l'aggiudicazione in favore del costituendo RTI composto da MEIT Multiservices s.r.l., Item Oxygen s.r.l. e Consorzio UNING Soc. Cons. a r.l. ;
- Ai sensi dell'art. 18 del D. Lgs 36/2023, la stipula del contratto è subordinata al decorso di trentadue giorni dall'invio dell'ultima comunicazione del provvedimento di aggiudicazione (Termine dilatatorio);

Precisato che:

- Il servizio di manutenzione *de quo* riveste carattere essenziale in quanto trattasi di impianti la cui funzionalità continua è indispensabile per assicurare la sicurezza di ambienti e utenti, nonché la regolarità dell'erogazione dei servizi stessi, stante l'avvio e l'esercizio delle attività sanitarie all'interno del Presidio Ospedaliero a decorrere dal giorno 8 giugno 2026;
- La mancata continuità ovvero l'interruzione del servizio determinerebbe un pregiudizio grave e imminente per gli utenti, con conseguente aumento di rischi tecnici e disservizi;
- Le attività manutentive di che trattasi richiedono una conoscenza dello stato di conservazione degli impianti che può essere trasmessa soltanto a seguito di adeguato trading formativo;
- Un cambio di appaltatore senza adeguata fase transitoria determinerebbe una discontinuità tecnica non gestibile nelle tempistiche intermedie sino all'aggiudicazione della gara;

Ritenuto:

- Pertanto, necessario, per le motivazioni sopra esposte, garantire il servizio di gestione e manutenzione degli impianti tecnologici e del sistema edilizio dell'Ospedale del Sud-Est barese Monopoli–Fasano senza soluzione di continuità, al fine di evitare pregiudizi alla sicurezza degli impianti, alla funzionalità della struttura sanitaria e all'erogazione dei livelli essenziali di assistenza;
- Che ricorrono i presupposti per il ricorso ad una proroga tecnica in ossequio ai principi di cui agli artt. 1, 2 e 3 del D. Lgs. 36/2023 e al combinato disposto dell'art. 76 comma 2 lett. b) e dell'art. 120, comma 11, del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., nonché in conformità all'orientamento giurisprudenziale consolidato in materia, trattandosi di soluzione temporanea, eccezionale e non programmabile, finalizzata esclusivamente ad assicurare la continuità di un servizio essenziale.

Dato atto che:

- La presente proroga tecnica è disposta in via eccezionale e temporanea, esclusivamente al fine di assicurare la continuità di un servizio essenziale e indispensabile per il funzionamento dell'Ospedale del Sud-Est barese Monopoli–Fasano, nelle more della conclusione della procedura indetta con Deliberazione del Direttore Generale n. 146 del 30.01.2026, attualmente in corso di perfezionamento;
- La durata della proroga è limitata al tempo strettamente necessario al decorso del termine dilatatorio necessario per la stipula del contratto e, comunque, non oltre il 31 ottobre 2026, salvo anticipata esecuzione e conseguente subentro del nuovo affidatario.

Rilevato che, Il Responsabile Unico del Progetto, con nota prot. 122388 del 22.09.2026, ha richiesto alla Società N.B.I. S.p.A. di manifestare la propria disponibilità alla prosecuzione del servizio di manutenzione in argomento, agli stessi patti, condizioni e corrispettivi previsti dalla Determinazione Dirigenziale n. 5773/2026, sopra richiamata;

Preso atto che, con nota prot. n. 122924 del 31.10.2026, la Società N.B.I. S.p.A. ha confermato la propria disponibilità a proseguire il servizio in argomento anche per il mese di settembre ed ottobre 2026, alle condizioni già previste dal contratto e dai relativi addenda, comunicando al contempo la cessazione delle attività dal 01.11.2026.

Richiamati:

- L'art. 76 comma 2 lett. b) e l'art. 120, comma 11, del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- Gli artt. 1, 2 e 3 del D. Lgs. 36/2023, recanti rispettivamente i principi del risultato, della fiducia e dell'accesso al mercato, cui deve conformarsi l'azione amministrativa nell'affidamento e nell'esecuzione dei contratti pubblici;
- Gli orientamenti consolidati della giurisprudenza amministrativa, secondo cui la proroga tecnica costituisce istituto eccezionale, utilizzabile esclusivamente per il tempo strettamente necessario alla conclusione di una procedura di gara già avviata e non ancora definita, al fine di evitare l'interruzione di servizi essenziali e nelle sole ipotesi in cui il ritardo non sia imputabile alla Stazione Appaltante;
- La Deliberazione ANAC n. 576 del 28 luglio 2021, secondo cui il ricorso alla proroga tecnica è consentito esclusivamente quale strumento eccezionale volto a garantire la continuità del servizio nelle more della conclusione di una procedura di gara già avviata, per il tempo strettamente necessario alla sua definizione;

Accertato che, l'operatore economico risulta in regola con i versamenti contributivi verso INPS ed INAIL, come da documento unico di regolarità contributiva (DURC) acquisto in atti [Prot. INAIL_54651103] ed allegato al presente provvedimento per formarne parte integrante;

Ritenuto, per quanto sopra esposto, di disporre la proroga tecnica del contratto in essere relativo al "Servizio di gestione e manutenzione degli impianti tecnologici e del sistema edilizio dell'Ospedale del Sud-Est Barese Monopoli–Fasano" in favore dell'Operatore Economico "NBI S.p.A.", già affidatario ed esecutore del medesimo servizio, al fine di garantire la continuità di un servizio essenziale e indispensabile per il regolare svolgimento delle attività sanitarie per un importo pari a euro 110.000,00 oltre IVA per il mese di settembre-ottobre 2026 (pari ad euro 55.000,00 mensili);

D E T E R M I N A

Per i motivi espressi in narrativa che qui si intendono integralmente riportati, di:

1. Disporre di disporre la proroga tecnica del contratto in essere relativo al servizio di gestione e manutenzione degli impianti tecnologici e del sistema edilizio dell'Ospedale del Sud-Est Barese Monopoli–Fasano in favore dell'Operatore Economico "NBI S.p.A.", già affidatario ed esecutore del medesimo servizio, al fine di garantire la continuità di un servizio essenziale e indispensabile per il regolare svolgimento delle attività sanitarie per un importo pari a euro 110.000,00 oltre IVA per il mese di settembre-ottobre 2026 (pari ad euro 55.000,00 mensili);
2. Dare atto che la presente proroga tecnica viene disposta ai sensi del combinato disposto dell'art. 76 comma 2 lett. b) e dell'art. 120, comma 11, del D. Lgs. 36/2023, nelle more del perfezionamento dell'affidamento del "Servizio di gestione e manutenzione degli impianti tecnologici e del sistema edilizio del Nuovo Ospedale del sud-est barese Monopoli-Fasano", in favore del costituendo RTI composto da MEIT Multiservices s.r.l., Item Oxygen s.r.l. e Consorzio UNING Soc. Cons. a r.l. , disposto con Delibera del Direttore Generale n.ro 1726 del 16.09.2026;
3. Stabilire che la proroga *de qua* avrà durata pari a due mesi decorrenti dal 01.09.2026 e comunque sino all'avvio dell'esecuzione del nuovo contratto e, in ogni caso, non oltre il 31 ottobre 2026, salvo intervenuta anticipata esecuzione del servizio e conseguente effettivo subentro del nuovo affidatario;
4. Evidenziare che l'eventuale interruzione del servizio determinerebbe un grave pregiudizio per l'interesse pubblico perseguito dall'Azienda, con possibili ricadute sulla sicurezza degli impianti tecnologici, sulla continuità delle attività sanitarie e sulla tutela degli utenti e degli operatori, rendendo pertanto necessario il ricorso alla proroga tecnica quale misura eccezionale e temporanea di salvaguardia della continuità del servizio;
5. Autorizzare la spesa di euro 134.200,00 IVA inclusa, derivante dalla presente proroga tecnica per il periodo settembre-ottobre 2026, imputandola al conto economico "715.100.00010 – Manutenzione ordinaria sugli impianti e macchinari" del BEF 2026;
6. Demandare all'Area Gestione Tecnica tutti gli adempimenti conseguenti all'adozione del presente provvedimento;
7. Dichiarare il presente provvedimento soggetto agli obblighi di pubblicazione di cui all'art. 28 del D. Lgs. 36/2023 nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito aziendale.

Durc On Line

Numero Protocollo	INAIL_54651103	Data richiesta	21/06/2026	Scadenza validità	19/10/2026

Denominazione/ragione sociale	NBI SPA
Codice fiscale	11560631001
Sede legale	VIA GIULIO VINCENZO BONA, 65 00156 ROMA (RM)

Con il presente Documento si dichiara che il soggetto sopra identificato RISULTA REGOLARE nei confronti di

I.N.P.S.
I.N.A.I.L.
CNCE

Il Documento ha validità di 120 giorni dalla data della richiesta e si riferisce alla risultanza, alla stessa data, dell'interrogazione degli archivi dell'INPS, dell'INAIL e della CNCE per le imprese che svolgono attività dell'edilizia.

PROFILI CONTABILI

☒ RILEVANTE, a valere su: ☐ NON rilevante

Conto Economico/Patrimoniale	Anno	Importo
71510000010 - Manut. ordin. sugli impianti e macchinari	2026	134.200,00

☐ CONTIENE liquidazione ☒ NON Contiene Liquidazione

ONERI DI PUBBLICAZIONE OBBLIGATORIA EX D. LGS. 33/2013:

☒ SOGGETTA A PUBBLICAZIONE ☐ NON soggetta A PUBBLICAZIONE

Sottosezione di Primo LIvello	Sottosezione di Secondo LIvello	Riferimento Normativo
Bandi di gara e contratti	Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura	Art. 37, c. 1, lett. b) d.lgs. n. 33/2013 Artt. 21, c. 7, e 29, c. 1, d.lgs. n. 50/2016
Bandi di gara e contratti	Informazioni sulle singole procedure in formato tabellare	Art. 1, c. 32, l. n. 190/2012 Art. 37, c. 1, lett. a) d.lgs. n. 33/2013 Art. 4 delib. Anac n. 39/2016

ONERI DI RISERVATEZZA:

☐ CONTIENE dati personali da NON pubblicare ☒ NON contiene dati personali

DESTINATARI NOTIFICA/TRASMISSIONE

Area Gestione Tecnica	Area Gestione Risorse Finanziarie

Con la sottoscrizione in calce al presente provvedimento, i firmatari di cui sopra, ciascuno in relazione al proprio ruolo come indicato e per quanto di rispettiva competenza, attestano che il procedimento istruttorio è stato espletato nel rispetto della normativa regionale e nazionale applicabile e che il provvedimento predisposto è conforme alle risultanze istruttorie agli atti d'ufficio.

I medesimi soggetti dichiarano, inoltre, di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis, l. 241/90, artt. 6, 7 e 13, c. 3, D.P.R. 62/2013, vigente codice di comportamento aziendale e art. 1, c. 9, lett. e), l. 190/2012 – quest'ultimo come recepito, a livello aziendale, della vigente sezione Anticorruzione e Trasparenza del PIAO – tale da pregiudicare l'esercizio imparziale di funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto, così come di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35-bis, D.L.gs. 165/2001.

RUOLO	NOME E COGNOME	FIRMA
Estensore	Carbonara Antonio	*Firmato digitalmente il 07/10/2026 12:16*
Responsabile Unico del Procedimento ai sensi del D.Lgs.36/2023	Ianora Rocco	*Firmato digitalmente il 09/10/2026 10:05*
Dirigente PTA	Siciliano Silvia	*Firmato digitalmente il 09/10/2026 13:22*
Responsabile UOS/UOSD	Torres Marco	*Firmato digitalmente il 09/10/2026 17:53*
Direttore/Responsabile di Struttura	Ianora Rocco	*Firmato digitalmente il 12/10/2026 15:25*