DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Determinazione n.ro	Data di Adozione
0009455	03/11/2026

Struttura Aziendale	Centro di Costo
Area Gestione Tecnica	112030101

OGGETTO: A.G.T. UTAN – Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D. Lgs. n. 36/2023 per "Lavori edili presso Medicina Fetale, ambulatori di Pneumologia ed aree comuni P.I. di Terlizzi, stanza cappellano e aree comuni del P.O. di Molfetta" – Natola Costruzioni s.r.l. - CIG BD77BAA08C

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N.RO 20260009695 DEL 26/10/2026
COMPOSTA COMPLESSIVAMENTE DA 6 (sei) PAGINE
DI 1 (uno) ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE PER UN TOTALE DI 1 (uno) PAGINE
DI 0 (zero) ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE PER UN TOTALE DI 0 (zero) PAGINE

ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si attesta che il presente provvedimento viene pubblicato all'Albo pretorio *on-line* della ASL BA, ai sensi dell'art. 32, c. 1, l. 69/2009, per la durata di 30 giorni naturali, decorrenti dal **03/11/2026**

Unità Operativa Affari Generali
L'Addetto alla Pubblicazione
Firmato Digitalmente il 03/11/2026 14:45

L'originale del presente documento, redatto in formato elettronico e firmato digitalmente è conservato a cura dell'ente produttore secondo normativa vigente.
Ai sensi dell'art. 3bis c4-bis Dlgs 82/2005 e s.m.i., in assenza del domicilio digitale le amministrazioni possono predisporre le comunicazioni ai cittadini come documenti informatici sottoscritti con firma digitale o firma elettronica avanzata ed inviare ai cittadini stessi copia analogica di tali documenti sottoscritti con firma autografa sostituita a mezzo stampa predisposta secondo le disposizioni di cui all'articolo 3 del Dlgs 39/1993.

OGGETTO:	**A.G.T. UTAN – Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D. Lgs. n. 36/2023 per "Lavori edili presso Medicina Fetale, ambulatori di Pneumologia ed aree comuni P.I. di Terlizzi, stanza cappellano e aree comuni del P.O. di Molfetta" – Natola Costruzioni s.r.l. - CIG BD77BAA08C**

IL DIRETTORE DELLA
UNITÀ OPERATIVA COMPLESSA AREA GESTIONE TECNICA

Visti:

- La L. 241/1990, recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- Il D.Lgs. 502/92, recante "Riordino della disciplina in materia sanitaria, a norma dell'articolo 1 della legge 23 ottobre 1992, n. 421";
- La L.R. Puglia 36/1994, avente ad oggetto "Norme e principi per il riordino del Servizio sanitario regionale in attuazione del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 502, così come modificato dal decreto legislativo 7 dicembre 1993, n. 517";
- La L.R. Puglia 38/1994, avente ad oggetto "Norme sull' assetto programmatico, contabile, gestionale e di controllo delle Unità sanitarie locali in attuazione del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 502";
- Il D.Lgs. n. 165/2001, recante "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";
- La L.R. Puglia 25/2006, avente ad oggetto "Principi e organizzazione del Servizio sanitario regionale";
- La L.R. Puglia 39/2006, ed in particolare l'art. 5, recante istituzione ed individuazione dell'ambito territoriale dell'ASL Bari;
- La Deliberazione del Direttore Generale n. 2798 del 30/12/2009 di Poteri, funzioni e atti dei dirigenti;
- Il D.Lgs. 33/2013, recante "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni", così come recentemente modificato dal D. Lgs. 97/2016;
- La Deliberazione n.504 del 29/04/2020 di approvazione del "Regolamento per la predisposizione, adozione e pubblicazione delle determinazioni dirigenziali all'albo pretorio aziendale e relativo manuale utente";
- Il D. Lgs. 36/2023, avente ad oggetto "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022 n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";
- La Deliberazione del Direttore Generale n. 2182 del 06/12/2021 di Approvazione Regolamento per la predisposizione, adozione, e pubblicazione delle deliberazioni del Direttore Generale e delle Determinazioni dirigenziali all'Albo Pretorio aziendale. Integrazione d.D.G. 504/2020;
- La Deliberazione del Direttore Generale n. 454 del 29/02/2024 di approvazione del Regolamento per la predisposizione, adozione e pubblicazione delle deliberazioni del Direttore Generale e delle determinazioni dirigenziali all'albo pretorio aziendale. Modifica art. 2, art. 3, art. 7.

HA ADOTTATO

La seguente determinazione:

Premesso che:

- Con Deliberazione del Direttore Generale dell'ASL BA n 2655 del 31.12.2025 è stato approvato il Bilancio Economico Preventivo e Budget Generale per l'esercizio 2026-2027-2028.

Considerato che:

- Nel P.I. di Terlizzi si sono verificate delle infiltrazioni di acqua piovana provenienti dai serramenti nel vano scala che porta al servizio di Medicina Fetale nonché all'interno dei locali assegnati al medesimo servizio. Vi è pertanto la necessità di sostituire gli infissi e risarcire e ridipingere le pareti ammalorate;
- A causa della scarsa pendenza della tubazione di scarico condensa dell'unità interna dell'impianto di condizionamento, negli adiacenti ambulatori di Pneumologia si sono riscontrate perdite d'acqua e conseguenti danneggiamenti anche delle pareti all'interno di questi ambienti. In questi ambienti, oltre al risanamento igienico delle pareti, si rende necessario eliminare la perdita convogliando gli scarichi nel pluviale di raccolta più vicino;
- Durante le attività di manutenzione ordinaria degli impianti elevatori del P.O. di Molfetta si è riscontrata un'infiltrazione d'acqua nel passo d'uomo del montacarichi 10T, in cui bisogna quindi procedere all'impermeabilizzazione di pavimento e pareti;
- Nel P.O. di Molfetta si è rilevata un'abbondante infiltrazione di acqua piovana attraverso il giunto tra il corpo di fabbrica contenente gli impianti elevatori 4, 5S e 6S e quello del corridoio adiacente, che ha provocato l'ammaloramento delle pareti nelle vicinanze e su alcuni piani anche il distacco dell'intonaco. Al fine di eliminare la causa bisogna ripristinare completamente la scossalina posta esternamente sul giunto, dal piano terra al piano copertura e successivamente procedere con il risanamento igienico e la pitturazione delle pareti nel corridoio adiacente;
- Nel medesimo presidio si sono riscontrate delle infiltrazioni anche nella stanza del cappellano, sulla cui copertura si rende necessaria l'installazione di una pensilina necessaria per convogliare l'acqua nei pluviali, dopodiché vi è la necessità di risanare la muratura ammalorata al piano sottostante;
- Per l'esecuzione dei lavori il Referente Tecnico ha contattato l'O.E. Natola Costruzioni, che si è reso disponibile ad effettuare le lavorazioni nei tempi ristretti e nelle modalità compatibili con lo svolgimento delle attività sanitarie imposti dall'amministrazione;

Precisato che:

- L'Allegato I.1 al D.Lgs. 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";

- L'art. 50, comma 1 del D. Lgs. 36/2023 stabilisce che per gli affidamenti di contratti di lavori di importo inferiore a 150.000 euro si può procedere ad affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

Rilevato che:

- Le prestazioni in oggetto non rivestono un interesse transfontaliero certo, secondo quanto previsto dall'art. 48 comma 2 del D.Lgs. 36/2023, in particolare per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;
- Come si evince dalle motivazioni indicate in premessa, risultano soddisfatte le indicazioni di cui alla nota 59465/2024.

Dato atto che:

- L'operatore economico ha trasmesso il Documento di gara Unico Europeo (DGUE);
- L'amministrazione ha avviato le verifiche a mezzo F.V.O.E. delle dichiarazioni nel DGUE riservandosi la facoltà, in caso di non conferma dei requisiti stessi di procedere alla risoluzione del contratto, all'escussione della garanzia definitiva (ove prevista), alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del procedimento;

Acquisiti:

- Il Durc On-Line attestante la regolarità contributiva dell'operatore economico, con sede legale in via Enrico Fermi, 10 71044 Margherita di Savoia (BT), P.IVA 03486270717, allegato al presente provvedimento;
- La relazione tecnica datata 20.10.2026 allegata nella sezione "documentazione istruttoria" del presente atto;
- Il Codice Identificativo di Gara:
  CIG: BD77BAA08C

Stabilito che:

- La spesa complessiva risulta impegnata sul conto economico 71510000005 Manutenzione ordinaria sugli immobili e loro pertinenze pari ad un importo di € 95.160,00 IVA compresa sul relativo bilancio di competenza;

Ritenuto:

- Per quanto sopra esposto, di procedere all'affidamento diretto per i lavori edili presso Medicina Fetale, ambulatori di Pneumologia ed aree comuni P.I. di Terlizzi, stanza cappellano e aree comuni del P.O. di Molfetta, all'impresa Natola Costruzioni s.r.l., con sede legale in via Enrico Fermi, 10 71044 Margherita di Savoia (BT), P.IVA 03486270717, per € 95.160,00 IVA compresa ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D. Lgs. 36/2023;

D E T E R M I N A

Per i motivi espressi in narrativa che qui di seguito si intendono tutti trascritti di:

1. Prendere atto delle offerte presentate dalla ditta Natola Costruzioni s.r.l. i lavori edili presso Medicina Fetale, ambulatori di Pneumologia ed aree comuni P.I. di Terlizzi, stanza cappellano e aree comuni del P.O. di Molfetta;
2. Affidare i lavori in oggetto in favore della ditta Natola Costruzioni s.r.l. per € 95.160,00 IVA compresa ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. a, del D. Lgs. n. 36/2023;
3. Prendere atto che risultano soddisfatte le indicazioni nella nota prot. n. 59465/2024;
4. Precisare che l'amministrazione ha avviato le verifiche delle dichiarazioni nel DGUE riservandosi la facoltà, in caso di non conferma dei requisiti stessi di procedere alla risoluzione del contratto, all'escussione della garanzia definitiva (ove prevista), alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del procedimento;
5. Prendere atto che il corrispettivo presentato dall' O.E. risulta adeguato rispetto alle finalità perseguite dalla stazione appaltante;
6. Prendere atto che il Responsabile Unico di Progetto (R.d.P.) ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023 è l'ing. Valentina Dimatteo;
7. Prendere atto dei preventivi prot. n. 128650-128658/2026 e della relazione tecnica datata 20.10/2026 allegati nella sezione "documentazione istruttoria" del presente atto;
8. Stabilire che l'importo corrispettivo per i lavori in argomento è pari ad € 95.160,00 IVA compresa;
9. Stabilire che la spesa complessiva da liquidare e pari a € 95.160,00 IVA compresa viene finanziata con i fondi di bilancio dell'esercizio finanziario 2026 e viene imputata sul conto economico 71510000005 Manutenzione ordinaria sugli immobili e loro pertinenze;
10. Allegare il D.U.R.C. al presente provvedimento;
11. Emettere apposito ordine informatico dell'importo di € 95.160,00 IVA compresa;
12. Stabilire che l'affidatario, ai sensi dell'art.3 della L. 136/2010 si dovrà assumere, a pena di nullità del contratto, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari impegnandosi alla comunicazione del conto corrente dedicato ad appalti/commesse pubbliche di cui al comma 7 del citato articolo;
13. Trasmettere il presente provvedimento al Direttore dell'Area Gestione Risorse Finanziarie a cui è demandato il pagamento di quanto dovuti alla ditta interessata;
14. Disporre ulteriore Fascicolo di Liquidazione e di autorizzare al pagamento con le modalità previste nella dichiarazione di tracciabilità dei flussi finanziari secondo la Legge 136/2010, previa verifica di inadempienza ex art. 48bis del DPR 602/1973 e previa presentazione di regolare fattura;
15. Dare atto altresì che si procederà alla liquidazione della relativa fattura a favore dell'affidatario, senza ulteriore atto determinativo;
16. Dichiarare il presente provvedimento soggetto agli obblighi di pubblicazione di cui all'art. 28 del D. Lgs. 36/2023 nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito aziendale;
17. Dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo nei termini di legge.

Durc On Line

Numero Protocollo	INPS_52413550	Data richiesta	23/09/2026	Scadenza validità	21/01/2027

Denominazione/ragione sociale	NATOLA COSTRUZIONI S.R.L. UNIPERSONALE
Codice fiscale	03486270717
Sede legale	VIA ENRICO FERMI N 10 MARGHERITA DI SAVOIA BT 76016

Con il presente Documento si dichiara che il soggetto sopra identificato RISULTA REGOLARE nei confronti di

I.N.P.S.
I.N.A.I.L.
CNCE

Il Documento ha validità di 120 giorni dalla data della richiesta e si riferisce alla risultanza, alla stessa data, dell'interrogazione degli archivi dell'INPS, dell'INAIL e della CNCE per le imprese che svolgono attività dell'edilizia.

PROFILI CONTABILI

☒ RILEVANTE, a valere su: ☐ NON rilevante

Conto Economico/Patrimoniale	Anno	Importo
71510000005 - Manut. ordin. sugli immobili e loro pertinenze	2026	95.160,00

☐ CONTIENE liquidazione ☒ NON Contiene Liquidazione

ONERI DI PUBBLICAZIONE OBBLIGATORIA EX D. LGS. 33/2013:

☒ SOGGETTA A PUBBLICAZIONE ☐ NON soggetta A PUBBLICAZIONE

Sottosezione di Primo LIvello	Sottosezione di Secondo LIvello	Riferimento Normativo
Bandi di gara e contratti	Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura	Art. 37, c. 1, lett. b) d.lgs. n. 33/2013 e art. 29, c. 1, d.lgs. n. 50/2016

ONERI DI RISERVATEZZA:

☐ CONTIENE dati personali da NON pubblicare ☒ NON contiene dati personali

DESTINATARI NOTIFICA/TRASMISSIONE

Area Gestione Risorse Finanziarie	

Con la sottoscrizione in calce al presente provvedimento, i firmatari di cui sopra, ciascuno in relazione al proprio ruolo come indicato e per quanto di rispettiva competenza, attestano che il procedimento istruttorio è stato espletato nel rispetto della normativa regionale e nazionale applicabile e che il provvedimento predisposto è conforme alle risultanze istruttorie agli atti d'ufficio.

I medesimi soggetti dichiarano, inoltre, di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis, l. 241/90, artt. 6, 7 e 13, c. 3, D.P.R. 62/2013, vigente codice di comportamento aziendale e art. 1, c. 9, lett. e), l. 190/2012 – quest'ultimo come recepito, a livello aziendale, della vigente sezione Anticorruzione e Trasparenza del PIAO – tale da pregiudicare l'esercizio imparziale di funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto, così come di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35-bis, D.L.gs. 165/2001.

RUOLO	NOME E COGNOME	FIRMA
Estensore	Minervini Vincenza	*Firmato digitalmente il 26/10/2026 10:14*
Responsabile Unico del Procedimento ai sensi del D.Lgs.36/2023	Dimatteo Valentina	*Firmato digitalmente il 26/10/2026 11:00*
Responsabile UOS/UOSD	Torres Marco	*Firmato digitalmente il 30/10/2026 17:44*
Direttore/Responsabile di Struttura	Ianora Rocco	*Firmato digitalmente il 02/11/2026 14:36*